

## UMOWA – projekt

Zawarta w Nowym Żmigrodzie w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Nowy Żmigród**, z siedzibą : **ul. Mickiewicza 2, 38-230 Nowy Żmigród** zwaną dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez: **Pana Grzegorza Barę - Wójta Gminy Nowy Żmigród**  
przy kontrasygnacie : **Elżbiety Piotrowskiej – Skarbnika Gminy**,  
a

.....  
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych na realizację zadania inwestycyjnego pn.: **Wymiana pokrycia dachowego Domu Ludowego Nienaszów Sośniny w ramach zadania inwestycyjnego „Przebudowa i rozbudowa Domu Ludowego w Nienaszowie Sośninach**
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1/ Kompleksowy remont dachu wraz z częściową przebudową konstrukcji dachowej i wykonaniem nowych elementów wykończeniowych oraz izolacyjnych budynku. Przewidziano zabezpieczenie terenu budowy, wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych oraz elementów instalacji odgromowej.
  - 2/ W ramach prac konstrukcyjnych przewidziano częściową wymianę i wzmocnienie elementów więźby dachowej, w tym: murałów, krokwi, słupów oraz deskiowania połaci dachowych. Zaplanowano również wykonanie nowych otworów konstrukcyjnych, montaż wyłazu dachowego i schodów strychowych oraz lokalne roboty murowe i betonowe.
  - 3/ Zakres obejmuje wykonanie nowej konstrukcji dachu nad schodami wejściowymi, pokrycia dachowego z blachy powlekanej wraz z membraną dachową, obróbkami blacharskimi, gąsiorami, płótkami przeciwniegowymi, systemem rynnowym oraz montażem instalacji odgromowej i nasad wentylacyjnych.
  - 4/ Dodatkowo przewidziano wykonanie docieplenia wybranych fragmentów ścian i całego poddasza, izolacji przeciwwilgociowych i termicznych, naprawę podłóg strychowych oraz odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej.
  - 5/ Całość robót obejmuje również uporządkowanie terenu budowy oraz wywóz i utylizację odpadów powstałych podczas realizacji prac.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ oraz dokumentacja projektowa i STWiORB. Podana kolejność określa hierarchię wymienionych dokumentów w przypadku rozstrzygnięcia sporów co do rozbieżności w ich treści.

## TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 2

1. Wykonawca wykona cały przedmiot umowy w terminie do **3 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia: .....
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się termin zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie zakończenia robót z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu przez pracownika

merytorycznego Zamawiającego. Strony uzgadniają, iż termin zgłoszenia staje się terminem wykonania umowy jeżeli końcowy protokół odbioru robót będzie pozytywny.

### **PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY ORAZ NADZÓR**

#### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

#### **§ 4**

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego protokolarnego oddania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren, w tym za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym z prowadzonymi robotami.
2. Po przejęciu terenu budowy Wykonawca winien:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren budowy, umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne i ostrzegawcze,
  - 2) strzec mienia, w tym własnego znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska. Wykonawca odpowiada za przejęty teren budowy w całości oraz zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy na terenie budowy i na terenie do niego przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania sąsiadujących obiektów,
  - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe oraz zapewnić, że sprzęt budowlany i transportowy opuszczający teren budowy nie spowoduje zanieczyszczeń poza jego terenem,
  - 5) w ramach realizacji zamówienia polegającego na budowie rekreacyjnego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej, przepuszczalnej, na działce nr ewid. 929/2, wszelkie roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób zapewniający zgodność z zasadą „nie czyń znaczącej szkody” środowisku (DNSH), określoną w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852.

Zakres robót obejmuje wykonanie boiska wielofunkcyjnego wraz z wyposażeniem sportowym, ogrodzeniem, pracami ziemnymi, podbudową mineralną, systemem odwodnienia, utwardzeniami z kostki brukowej oraz infrastrukturą towarzyszącą. Realizacja inwestycji musi uwzględniać rozwiązania sprzyjające ochronie środowiska, w szczególności poprzez zastosowanie nawierzchni syntetycznej przepuszczalnej dla wód opadowych, umożliwiającej naturalną retencję i ograniczenie odpływu powierzchniowego.

Roboty ziemne należy prowadzić w sposób minimalizujący ingerencję w środowisko gruntowo-wodne, z zachowaniem istniejących spadków terenu oraz ponownym wykorzystaniem zdjętej warstwy humusu do rekultywacji terenu po zakończeniu prac. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów budowlanych i wyrobów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, charakteryzujących się trwałością, odpornością na warunki atmosferyczne oraz długim okresem użytkowania.

Realizacja zamówienia musi uwzględniać odporność obiektu na skutki zmian klimatu, w tym intensywne opady, wahania temperatur, mroz, upały oraz obciążenia użytkowe. Prowadzenie robót nie może powodować istotnych i trwałych zanieczyszczeń środowiska, a uciążliwości takie jak hałas, zapylenie i emisja spalin powinny być ograniczane do minimum poprzez stosowanie nowoczesnych maszyn i urządzeń spełniających obowiązujące normy.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami budowlanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz hierarchią postępowania z odpadami, obejmującą w

szczegółności ponowne użycie, recykling i odzysk materiałowy. Odpady należy segregować i przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia, przy dążeniu do maksymalizacji poziomu odzysku odpadów innych niż niebezpieczne.

Roboty należy prowadzić w sposób minimalizujący oddziaływanie na florę i faunę, a w przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych – wdrożyć odpowiednie środki ochronne, w tym dostosować harmonogram prac. Po zakończeniu robót teren budowy należy uporządkować i przywrócić do stanu umożliwiającego bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie, z zachowaniem i odtworzeniem powierzchni biologicznie czynnych.

Zastosowane rozwiązania techniczne i materiałowe zapewniają realizację inwestycji zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, Europejskiego Zielonego Ładu oraz zasadą DNSH.

Potwierdza się ponadto, że zgodnie z art. 65 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 w sprawie ustanowienia wspólnych przepisów dotyczących Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji oraz Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, okres trwałości projektu wynosi 5 lat od dnia dokonania płatności końcowej na rzecz Beneficjenta.

- 6) ponosić koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
- 7) po zakończeniu robót budowlanych uporządkować teren budowy, przywrócić teren przyległy do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. W przypadku stwierdzonego nieporządku na terenie budowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego porządku. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem do 7 dni roboczych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić uporządkowanie podmiotowi zewnętrznemu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
- 8) sporządzić dokumentację odbiorową;
3. Wykonawca - przed przystąpieniem do robót budowlanych kolidujących z siecią uzbrojenia terenu - zobowiązany jest do uzgodnienia z gestorami sieci sposobu prowadzenia prac. Po zakończeniu prac w pobliżu istniejącej infrastruktury, jej zabezpieczeniu bądź przebudowie należy sporządzić protokoły odbioru.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym w §3 ust. 1 umowy;
  - 2) zapewnienie stałego kierowania robotami przez kierowników robót i kierownika budowy posiadających uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
  - 3) obowiązek ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz nadzorem inwestorskim, w tym uczestniczenie w radach budowy;
  - 4) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska, a także odpowiedzialność za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót;
  - 5) bieżące porządkowanie terenu budowy oraz usuwanie odpadów z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 6) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz wytycznych eksploatacyjnych dla Zamawiającego;
  - 7) szkolenie obsługi w zakresie eksploatacji obiektu i urządzeń;
  - 8) odbudowanie nawierzchni uszkodzonych w trakcie wykonania robót;
  - 9) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy, w przypadku zabrudzenia dróg dojazdowych do terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia tych dróg;
  - 10) stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie deklaracje zgodności lub atesty. Dokumenty

wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu umowy, oddane w komplecie Zamawiającemu;

- 11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy niezwłocznie po zakończeniu robót;
  - 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 14) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 16) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ;
  - 17) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wszystkie roboty objęte Umową zostały wykonane zgodnie z jej zakresem i wymaganiami, prawidłowo i kompletnie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
  - 18) ponoszenie kosztów płatnych przeglądów gwarancyjnych urządzeń oraz prób i sprawdzeń przedmiotu umowy;
  - 19) zgłoszenie w formie pisemnej wykonania robót do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego;
  - 20) zgłaszanie Zamawiającemu o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem, nie później jednak niż w dniu wbudowania wyrobu budowlanego, okazać w stosunku do wskazanych wyrobów aktualne dokumenty potwierdzające ich zgodność z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego. Nieprzedłożenie tych dokumentów Zamawiającemu spowoduje brak możliwości ich wbudowania i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
  6. W przypadku wbudowania materiału bez wcześniejszego przedłożenia wymaganych dokumentów, wyrób budowlany uznaje się za wadliwy i podlega natychmiastowej wymianie na wyrób spełniający określone przez Zamawiającego wymagania, przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
  7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
  8. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
  9. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  10. Materiały, urządzenia i sprzęt w ramach zadania mogą być wyprodukowane lub zakupione zarówno w krajach Unii Europejskiej jak i w krajach spoza Unii. Ważne jest aby zakupione urządzenia, materiały i sprzęt posiadały właściwości i cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

## PODWYKONAWCY

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Strony ustalają, że następujące zakresy robót będą wykonywane za pomocą podwykonawców:  
– .....
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej,- pod rygorem nieważności - zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej - pod rygorem nieważności - w terminie 14 dni od dnia otrzymania sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, uważa się za akceptację umowy i jej zmiany przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy i jej zmiany również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż

określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

## KOSZTORYSY

### § 6

W terminie do 7 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys szczegółowy, sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej polegającej na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług. Kosztorys ten będzie służyć do ewentualnych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

## WYNAGRODZENIE

### § 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ceną ofertową ustala się na kwotę **netto: .....** zł (słownie: .....) powiększoną o podatek VAT w stawce .....% kwota: ..... zł (słownie: .....), co daje kwotę **brutto: .....** zł (słownie: .....).
2. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają i oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy oraz zawiera wszelkie koszty niezbędne do jej wykonania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów. Obejmuje również koszty materiałów i wyrobów budowlanych, koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, usunięcia i utylizacji materiału z demontażu, wszelkie koszty utrzymania, w tym koszty związane z zapewnieniem i dostawą mediów do dnia odbioru przedmiotu umowy, koszty nadzorów specjalistycznych, koszty kierownictwa budowy, koszty wykonania wszelkich prac związanych z usunięciem przeszkód uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie robót objętych przedmiotem umowy, także tych znajdujących się w ziemi, koszty związane z odbiorami wykonanych prac oraz inne koszty wynikające z umowy, a także uwzględnia ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem, koszty przebudowy i/lub zabezpieczenie i/lub wymian istniejącej infrastruktury (istniejących sieci przyłączy, obiektów, budowli podziemnych, naziemnych itp.) zarówno zinwentaryzowanej jak i nie, kolidującej z zadaniem.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia okoliczności określonych w niniejszej Umowie oraz obowiązujących regulacjach prawnych.

## PŁATNOŚCI

### § 8

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wykonawca jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu fakturę, o której mowa w ust. 1 w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Na fakturze powinny figurować dane: Zamawiającego tj.: Gmina Nowy Żmigród, ul. Mickiewicz 2, 38-230 Nowy Żmigród, NIP: 685-16-51-551
4. Faktura Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni licząc o dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. W przypadku robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych za pomocą zaakceptowanych lub przedłożonych Zamawiającemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami umów o podwykonawstwo, warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, jest przedstawienie Zamawiającemu przed upływem terminu płatności faktury

Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a to: protokołów odbioru robót od podwykonawców i dalszych podwykonawców, faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz dowodów ich zapłaty, w szczególności oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż wszelkie należności podwykonawców, dalszych podwykonawców, z tytułu wykonania robót zrealizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, zostały przez Wykonawcę uregulowane. W przypadku niedoręczenia powyższych dowodów Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich doręczenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku brak zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia jakichkolwiek odsetek ustawowych.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wezwania z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Cesje należności wynikających z niniejszej umowy wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Płatność należności wynikającej z wystawionej faktury nastąpi przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.

## ZABEZPIECZENIE

### § 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto podanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... **złoty**ch (słownie ..... ).
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione

w następujący sposób:

- 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania robót za należyte wykonane,
  - 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  5. W sytuacji gdy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
  6. W sytuacji, gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kar umownych.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 10**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela .....- miesięcznej, pisemnej gwarancji od dnia odbioru końcowego, wg zasad określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego. Przed wyznaczeniem terminu o którym wyżej mowa, Zamawiający powinien zasięgnąć opinii Wykonawcy.
4. Koszty przeglądów dotyczące urządzeń wymagane przez producenta w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw.
6. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi przez okres..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót. Okres rękojmi zrównuje się z okresem gwarancji.
7. Strony rozszerzają uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że:
  - 1) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi;
  - 2) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia zapłaty kar umownych z tytułu niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy, w tym zapłaty zastrzeżonych w umowie kar za zwłokę określonych w § 12.

## **ODBIORY**

### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów częściowych będą roboty budowlane objęte fakturą częściową, a przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru



- robót częściowych oraz odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbiorów częściowych i końcowego w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru robót budowlanych.
  4. W ramach odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, odbiorowe.
  5. Z czynności odbiorów częściowych robót budowlanych i końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli przedmiot odbioru jest wykonany niezgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej lub zawiera inne wady istotne uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może przerwać czynności odbioru wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 6 miesięcy od jego upływu lub po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji;
    - 2) jeżeli wady nie są istotne, a:
      - nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji,
      - nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 7 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  8. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
  9. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy, powiadamiając o tym Zamawiającego.
  10. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od dnia zgłoszenia o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu i potwierdzony Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z wpisem do Dziennika budowy.
  11. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 12**

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w terminie zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 6 pkt 2 i 6 w terminach wskazanych w umowie, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, odrębnie za każdy dokument;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru częściowego robót budowlanych, w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 7) za brak doręczenia faktury w terminie określonym w § 8 ust. 2 Umowy, w wysokości 10.000,00 zł,
  - 8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,03% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,
  - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w umowie, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1 umowy,
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z regulacją w § 5 ust. 14, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 12) za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 6 w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 13) za niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 5 ust. 3 – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - 14) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę i Podwykonawcę przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §14 ust. 1 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników - za każdą osobę,
  - 15) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminach Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odrębnych przepisów obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu;
  - 16) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  - 17) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień nieterminowej zapłaty
  - 18) za nieterminowe przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
  - 19) za nieterminowe przedłożenie kosztorysu szczegółowego, w wysokości 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron niniejszej umowy wynosi 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 13**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku spełnienia warunków wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sytuacjach wskazanych w umowie, a także gdy:
  - 1) Wykonawca ze swojej winy nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót w terminach określonych w umowie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu rozpoczęcia robót nie dłuższego niż 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem prawa do odstąpienia od umowy;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentami zamówienia, wskazaniem i poleceniami Zamawiającego lub treścią zawartej umowy, pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w razie wątpliwości decydująca jest ostatnia treść wezwania pochodząca od Zamawiającego;
  - 3) bez uzasadnionej przyczyny i ze swojej winy Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
  - 4) ilość pracowników, maszyn, przyrządów lub materiałów zapewnianych przez Wykonawcę jest na tyle niewystarczająca, że terminy realizacji robót nie będą mogły być dotrzymane, i nie ma możliwości uzupełnienia tego braku w terminie pozwalającym na ukończenie robót zgodnie z Harmonogramem;
  - 5) suma kar umownych, o których mowa w Umowie, przekroczy 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;
  - 6) w wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, w stopniu uniemożliwiającym wykonanie zamówienia zgodnie z umową.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy przez strony powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 -3 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy. Podstawą rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w przypadku odstąpienia od umowy będzie kosztorys, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część wykonanych robót przed odstąpieniem od umowy na warunkach przewidzianych w umowie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, a także należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne opracowania, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną

sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później, niż w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,

- 3) w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,
  - 4) najpóźniej w terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku/mienia Zamawiającemu. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, skutkowało będzie zleceniem tych czynności przez Zamawiającego, podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 5) zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót,
  - 6) w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia. Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Zamawiający ma obowiązek:
- 1) dokonać odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy Terenu budowy pod swój nadzór w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.

## **WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

### **§ 14**

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca, przez cały okres od dnia wprowadzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy na budowę do dnia odbioru końcowego robót, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby świadczące prace związane z wykonywaniem czynności, polegających na wykonywaniu robót budowlanych. Osobami objętymi tym obowiązkiem są pracownicy fizyczni wykonujący prace budowlane w zakresie robót z branży budowlanej, zgodnie z definicją robót budowlanych określoną w art. 3 ust. 7 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w zakresie zagospodarowania terenu, w szczególności operatorzy sprzętu budowlanego, instalatorzy oraz pracownicy fizyczni bezpośrednio wykonujący roboty budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków

- pracownika.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania Pracowników, o których mowa w niniejszym paragrafie.
  4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie dokonać kontroli osób wykonujących roboty budowlane na placu budowy.
  5. Dopuszczalna jest zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana ilości pracowników wykonujących roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zaistnienia zmiany aktualnego oświadczenia, o których mowa w ust. 2. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy.
  6. Każdorazowo na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć, poświadczane za zgodność kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane objęte niniejszą umową, zawierającą informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

## ZMIANY UMOWY

### § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron.
  2. Warunki zmian treści umowy wprowadzone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych:
    - 1) zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę **terminu** wykonania przedmiotu Umowy, w poniższych przypadkach:
      - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, przy czym fakt wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych pod rygorem braku możliwości powołania się na tą przesłankę zmiany terminu. Opóźnienia winny być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz potwierdzone wpisem do dziennika budowy. W przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju;
      - b) wystąpienia siły wyższej, w okoliczności zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
        - o charakterze niezależnym od stron,
        - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
        - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie.Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych (np. powodzie, huragany, wykopaliska archeologiczne itp.).
- Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w ciągu 5 dni roboczych, pod rygorem braku możliwości powoływania się na klauzulę siły wyższej. Opóźnienia winny być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz

- zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
- c) nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w Umowie,
  - d) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy w oparciu o warunki określone w pkt 2,
- 2) zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez **zmianę sposobu wykonania przedmiotu** umowy w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - b) Zamawiający dopuszcza wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwości wykonania robót zamiennych (rozwiązań optymalizujących tj.: zmniejszających cenę przedmiotu umowy lub/i skracających czas wykonania) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Roboty takie muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy. Roboty takie muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego i projektanta. Wszelkie opinie, uzgodnienia i ewentualne zmiany decyzji niezbędnych do wprowadzenia zmian Wykonawca wykona własnym kosztem i staraniem. Zaproponowane rozwiązania nie mogą wpłynąć na wydłużenie terminu określonego w SWZ oraz nie mogą powodować wzrostu ceny za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania kosztorysy na roboty zamienne. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie cen jednostkowych przyjętych z kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy. Brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte ze średnich cen rynkowych za okres ich wbudowania (nie wyższe niż przyjęte w zeszytach SECOCENBUD),
  - c) rezygnacji z wykonania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, które pojawiły się w dokumentacji projektowej na skutek tzw. błędów projektowych lub które zostaną wykonane na podstawie odrębnej umowy bądź porozumienia z innym podmiotem (tzw. roboty zaniechane). W przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, przygotowanego przez Wykonawcę, na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 4. Kosztorys różnicowy musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,
- 3) zmiana postanowień umowy w zakresie **wysokości wynagrodzenia** jest możliwa w przypadku:
- a) wprowadzenia zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty w oparciu o warunki określone w pkt 2 jeżeli zmiana powoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania zamówienia, które nie jest spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. Zmiana zostanie dokonana po przedstawieniu szczegółowego zestawienia rzeczowo – finansowego przez Wykonawcę i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego,
  - b) zmiany (obniżenie lub podwyższenie) stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego dotyczącego przedmiotu Umowy, Strony wprowadzą zmiany do Umowy w zakresie należnego wynagrodzenia Wykonawcy, poprzez uwzględnienie obowiązującej stawki podatku oraz zmiany podatku akcyzowego dla zakresu robót wykonywanych po dniu wejścia w życie zmiany tej stawki,
  - c) zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń pracowników Wykonawcy bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca winien przedstawić rozliczenie faktycznie wypłaconego wynagrodzenia pracowników

- Wykonawcy bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy z uwzględnieniem ich zaangażowania w realizację robót. Zmianę wynagrodzenia ustala się jako różnicę pomiędzy nowym minimalnym wynagrodzeniem a wynagrodzeniem dotychczas należnym. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje na wniosek Wykonawcy,
- d) zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, w celu uwzględnienia zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników wykonawcy bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy. Wykonawca winien przedstawić rozliczenie faktycznego wzrostu obciążenia z powyższych tytułów. Zmiana obciążenia ustala się jako różnicę pomiędzy nowymi obciążeniami wynikającymi z wyłącznie z ustawowej zmiany tych obciążeń a obciążeniami dotychczasowymi. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy następuje na wniosek Wykonawcy,
- e) zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy w przypadku zmiany w przepisach zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wykonawca winien przedstawić rozliczenie faktycznego wzrostu obciążenia z powyższych tytułów. Zmiana obciążenia ustala się jako różnicę pomiędzy nowymi obciążeniami wynikającymi wyłącznie z ustawowego wzrostu tych obciążeń, a obciążeniami dotychczasowymi. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy następuje na wniosek Wykonawcy,
- f) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w całym okresie obowiązywania umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
- przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się odpowiednio wzrost, jak i obniżenie cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy,
  - miernikiem zmiany ceny materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w kwartalnym komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wykonawca i Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającego wniosek o waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy – wzrośnie/spadnie o ponad 10% w stosunku do wskaźnika w miesiącu zawarcia umowy,
  - określa się początkowy termin uprawniający do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy od dnia po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia, które zostało zapłacone oraz wynagrodzenia już należnego za roboty wykonane i odebrane protokolarnie, ale nie zapłacone, zgodnie z warunkami Umowy przed w/w terminem (tj. w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy). Wnioskowany kolejny okres o zmianę wynagrodzenia nie może rozpocząć się wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie Wykonawcy,
  - zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał poprzedzający kwartał, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia z zastrzeżeniem tiretu 5, o wzrost cen każdego z materiałów w ilości niewbudowanej na dzień złożenia wniosku, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego ,
  - podstawą żądania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego poparty uzasadnieniem zawierającym dokładny opis podstawy proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją,
  - wniosek musi zawierać dowody potwierdzające jednoznacznie, że zmiana cen, przez którą rozumie się zarówno wzrost jak i spadek cen materiałów lub kosztów, o ponad 10 % w stosunku do cen lub kosztów określonych w kosztorysie, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy, wpłynęła na koszty wykonania przedmiotu umowy,

- strona umowy, której przedłożono wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, może zwrócić się do drugiej strony o uzupełnienie wniosku i przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
- wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni od dnia jego wpływu, a w przypadku wezwania, o którym mowa powyżej, termin ten liczy się od dnia wpływu pisma uzupełniającego, a jeżeli Wnioskodawca nie udzieli odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku, termin ten liczy się od upływu terminu, o którym mowa powyżej,
- stwierdzenie, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wpłynęła na wysokość kosztów wykonania umowy, uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy i uprawnia Stronę do dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wynikającym z dowiedzionego wpływu zmiany cen i kosztów związanych z realizacją zamówienia na wysokość kosztów wykonania przedmiotu umowy. Zmiana wymaga zawarcia aneksu do Umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,
- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający, nie może przekroczyć łącznie 4% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 1 obowiązującego w dniu zawarcia Umowy.

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO, KTÓRYCH NISPEŁNIENIE SPOWODUJE ZGŁOSZENIE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO ODPOWIEDNIO ZASTRZEŻEN LUB SPRZECIWU**

##### **§ 16**

1. Umowa musi zawierać określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
2. Umowa musi zawierać wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
3. Umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, kształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
4. Zakres robót wynikających z umowy o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót wynikających z umowy między zamawiającym, a wykonawcą.
5. Wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi być zgodny z terminem wynikającym z umowy między zamawiającym, a wykonawcą.
7. Zasady i termin udzielania gwarancji w umowie o podwykonawstwo musi być zgodny z zasadami wynikającymi z umowy między zamawiającym a wykonawcą.
8. Odbiór robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi odbyć się przed odbiorem tych robót przez Zamawiającego od wykonawcy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 15 dni licząc od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej roboty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Faktura lub rachunek wystawione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę musi zostać wystawiona i doręczona wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 2 dni od dnia odbioru robót od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Umowa musi przewidywać karę umowną w wysokości nie wyższej niż 10 000 zł za brak



wystawienia i doręczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku dla wykonawcy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 2 dni od dnia odbioru robót od podwykonawcy.

12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3 lit. f) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom zgodnie z art. 439 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWNE**

##### **§ 17**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku nie zawarcia przez Strony ugody w toku mediacji spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**