

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

Modernizacja energetyczna budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Dąbrowskiej ul. Łukasiewicza 11 w Płocku w ramach projektu pn. „Modernizacja energetyczna placówek oświatowych w Płocku”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA - MIASTO PŁOCK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016086

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stary Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Płock

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@plock.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://nowybip.plock.eu/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja energetyczna budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Dąbrowskiej ul. Łukasiewicza 11 w Płocku w ramach projektu pn. „Modernizacja energetyczna placówek oświatowych w Płocku”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-dfb7aba4-e66c-4772-abfb-062fdc7b7e3a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00246044

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043108/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.46 Modernizacja energetyczna budynku III Liceum Ogólnokształcącego im. Marii Dąbrowskiej ul. Łukasiewicza 11 w Płocku w ramach projektu pn. „Modernizacja energetyczna placówek oświatowych w Płocku”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1310979>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1310979>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Środkiem komunikacji elektronicznej w niniejszym postępowaniu jest:

a) Platforma, dostępna pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1310979>

i formularz Wyślij wiadomość (dostępny na stronie postępowania).

Uwaga! Komunikat Wyślij wiadomość nie służy do składania ofert.

b) przetargi@plock.eu w sytuacjach awaryjnych np. niedziałania Platformy.

Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

2. Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie, a nie za pośrednictwem email.

3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane zostały w Regulaminie Platformy.

4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy na Platformie został podany w instrukcji dla Wykonawców.

5. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”, po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

6. Zamawiający rekomenduje przesyłanie danych w formatach dopuszczalnych odpowiednimi przepisami prawa: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na pdf.

W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystywanie jednego z formatów: .zip .7Z.

7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju.

Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji podpisów.

8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

9. Forma dokumentów zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

10. Oświadczenia składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): zgodnie z zapisami Działu III SWZ - Projektowane postanowienia umowy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: WZP.271.1.56.2026/AS

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji ścian poniżej i powyżej gruntu segmentu A i B oraz dachu całego kompleksu budynków III Liceum Ogólnokształcącego w Płocku, wymiany stolarki drzwiowej i okiennej zewnętrznej, wykonaniu mikroinstalacji fotowoltaicznej (PV) o mocy ~ 40 kWp i instalacji kompensacji mocy biernej wraz z uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego przyłączenie mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej od właściwego operatora systemu dystrybucji (OSD), wymianę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z rozbudową węzła cieplnego, wymianą oświetlenia i instalacji odgromowej w ramach projektu pn. „Modernizacja energetyczna placówek oświatowych w Płocku”.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający wymaga aby:

1) Wykonawca wykazał, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

a)

- 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu termomodernizacji budynku o powierzchni ocieplenia nie mniejszej niż 1 100 m²

lub

- 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku o łącznej powierzchni ocieplenia nie mniejszej niż 1 100 m²,

oraz

b)

- 1 robotę budowlaną polegającą na modernizacji/wymianie instalacji c.o. w budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m²,

lub

- 2 roboty budowlane polegające na modernizacji/wymianie instalacji c.o. w budynkach o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m²,

oraz

c)

- 1 robotę budowlaną polegającą na modernizacji/wymianie instalacji elektrycznej w budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m²,

lub

- 2 roboty budowlane polegające na modernizacji/wymianie instalacji elektrycznej w budynkach o łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 000 m².

2) Wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego minimum:

a) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 5-letnie w pełnieniu funkcji Kierownika Budowy,

b) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 5-letnie w pełnieniu funkcji kierownika robót,

c) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej 5-letnie w pełnieniu funkcji kierownika robót,

d) jedną osobę, która przygotuje ekspertyzę przyrodniczą będącą członkiem ogólnokrajowego stowarzyszenia przyrodniczego.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,

2) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Inne dokumenty dołączane do oferty:

1) Pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów.

2) W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo udzielone liderowi.

3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik Nr 3 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. /jeżeli dotyczy/.

4) Oświadczenie z art. 117 ust. 4 Pzp - Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia – Załącznik Nr 4 do SWZ /jeżeli dotyczy/.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Oferta wspólna:

1) W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2) Oferta wspólna musi spełniać wymagania:

a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1) Rozdziału VIII SWZ składają:

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia na jednym formularzu wskazując w jakim zakresie każdy z nich spełnienia warunki udziału w postępowaniu

lub

- pełnomocnik w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na jednym formularzu. W przypadku składania oświadczenia na osobnych formularzach, z treści wszystkich złożonych oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, że wykonawcy wspólnie spełniają wszystkie wymagane warunki udziału w postępowaniu.

b) oświadczenie, o którym mowa w pkt 1 ppkt 2 Rozdziału VIII SWZ składa:

- każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (na oddzielnym formularzu)

lub

- pełnomocnik w imieniu każdego z Wykonawców osobno.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

zgodnie z zapisami Działu III SWZ - Projektowane postanowienia umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-06-01 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma, dostępna pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1310979>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-06-01 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-06-30

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Terminy realizacji:

1) Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy – od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że roboty budowlane Obiektu w zakresie elewacji i dachu będą mogły być rozpoczęte po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu opracowań, tj. ekspertyzy ornitologicznej i ekspertyzy chiropterologicznej (pkt 1a) poniżej) oraz po ich akceptacji przez Zamawiającego, a w przypadku konieczności uzyskania przez Wykonawcę zezwoleń od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (RDOŚ) na odstępstwa od zakazów w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną w celu realizacji prac budowlanych – przedłożenia Zamawiającemu ww. zezwoleń,

1a) Wykonanie i przekazanie ekspertyzy ornitologicznej i ekspertyzy chiropterologicznej w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych i nietoperzy przy budynku III Liceum Ogólnokształcącego w Płocku – 21 dni od daty zawarcia Umowy,

2) Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych: od dnia przekazania terenu budowy z zastrzeżeniem, że roboty budowlane będą:

a) prowadzone na zewnątrz – od dnia przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem pkt 1) powyżej,

b) prowadzone wewnątrz – od dnia przekazania terenu budowy.

Zamawiający ze względu na organizację pracy szkoły wymaga, aby wykonanie robót objętych zakresem rzeczowym Przedmiotu Umowy nastąpiło w kilku etapach w podziale na segmenty, począwszy od segmentów A, B i F (sala gimnastyczna), w których prace będą prowadzone równolegle. Kolejność prowadzenia prac budowlanych w pozostałych segmentach nastąpi w uzgodnieniu z Użytkownikiem - Dyrekcją szkoły.

3) Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym robót budowlanych - potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej według wzoru/wytocznych stanowiącego/ych Załącznik nr 11 do Umowy wraz z zaświadczeniem właściwego operatora systemu dystrybucji (OSD) potwierdzającym przyłączenie mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej, tj. prawidłową produkcję energii elektrycznej i współpracę mikroinstalacji z systemem elektroenergetycznym (dalej zwane: „Zaświadczeniem OSD”)

oraz skutecznym zawiadomieniem Komendanta Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Płocku (dalej zwane: „Zawiadomieniem PSP”)– w ciągu 10 miesięcy od dnia zawarcia Umowy [termin końcowy], z zastrzeżeniem, że prace budowlane prowadzone wewnątrz segmentów A, B i F (sala gimnastyczna) zostaną zakończone do dnia 25 sierpnia 2026 roku (termin pośredni).

UWAGA:

Zamawiający informuje, iż Przedmiot Umowy objęty jest planem ubiegania się o świadectwa efektywności energetycznej (białe certyfikaty) wydawane przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (URE).