

UMOWA NR WIM-__ 272.___.2026

o pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej _____ przy ul. _____ w Bydgoszczy, wykonanej w ramach umowy nr WIM-__ 272.___.202__ z dnia _____

Zawarta w dniu _____ w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta:

- _____
przy kontrasygnacie _____ - _____,

a

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ /
_____ z siedzibą w _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: _____, posiadającym NIP: _____ REGON: _____, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- _____ - _____

na podstawie § 6 ust. 7 zarządzenia nr 727/2025 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 31 grudnia 2025 r. w sprawie realizacji w Urzędzie Miasta Bydgoszczy zamówień o wartości szacunkowej niższej niż 170 000 zł, w związku z realizacją przez Zamawiającego inwestycji polegającej na _____ przy ul. _____ w Bydgoszczy, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „_____”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej _____ w Bydgoszczy, na każde wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, **w terminie od zawarcia niniejszej umowy do zakończenia robót budowlanych i uzyskania stosownych zaświadczeń/decyzji dotyczących użytkowania obiektu.**
3. Wykonywanie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) sprawowanie kontroli zgodności realizowanej inwestycji z dokumentacją projektową, w tym pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych,
 - 2) opiniowanie wniosków materiałowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych,
 - 3) ocenę wyników badań materiałów i elementów budowlanych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych,
 - 4) uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzania ewentualnych rozwiązań zamiennych, w stosunku do ustalonych w sporządzonej dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez Zamawiającego w toku prowadzonych prac inwestycyjnych - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych,
 - 5) udzielanie wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej oraz odpowiedzi na pytania Zamawiającego (*pismem lub drogą e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę*) odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,

- a związanych z dokumentacją projektową, w tym wykonanie rysunków uzupełniających - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze,
- 6) udział w naradach technicznych i koordynacyjnych z wykonawcą budowlanym przynajmniej 2 razy w miesiącu: *(1 raz w miesiącu na terenie budowy: narada stacjonarna, 1 raz w miesiącu zdalnie z siedziby Wykonawcy: narada on-line)* z uczestnictwem wskazanych przez Zamawiającego projektantów branż *(wymienionych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy)*, zgodnie z terminami uzgodnionymi przez strony *(a w przypadku braku uzgodnienia – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego)* lub w innym miejscu ustalonym przez Zamawiającego. Zamawiający może zdecydować o przeprowadzeniu narady stacjonarnej w trybie zdalnym lub rezygnacji z przeprowadzenia narady *(stacjonarnej i zdalnej)*,
 - 7) udział na wezwanie Zamawiającego w odbiorach inwestycji projektantów wszystkich branż *(wskazanych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy)* oraz w ewentualnym postępowaniu administracyjnym związanym z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie inwestycji,
 - 8) wprowadzanie ewentualnych zmian dokonanych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w dokumentacji projektowej, po otrzymaniu wcześniejszej akceptacji projektanta danej branży, w zakresie możliwości wprowadzenia takich zmian zgodnie z prawem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych. Akceptacja projektanta nie jest tożsama z akceptacją Zamawiającego, a ostateczne rozstrzygnięcie w przedmiotowym zakresie pozostaje w kompetencji Zamawiającego *(wskazanego w § 8 ust. 1 umowy - Inspektora Nadzoru Inwestorskiego)*.
4. Usuwanie wad dokumentacji projektowej nie stanowi nadzoru autorskiego.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia udziału w wykonaniu przedmiotu umowy projektantów wszystkich specjalności *(wskazanych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy)*, niezbędnych do realizacji nadzoru autorskiego przedmiotowej inwestycji, posiadających doświadczenie i uprawnienia tożsame z wymaganymi w postępowaniu WZP _____ dot. wyboru wykonawcy dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wystąpienia konieczności opracowania dodatkowych *(niezbędnych)* rozwiązań projektowych, o ile konieczność wykonania opracowania nie będzie wynikać z wad w dokumentacji projektowej, sporządzonej uprzednio przez Wykonawcę, Wykonawca w ramach odrębnego zlecenia dokona ich opracowania, w terminie obustronnie ustalonym. Opracowanie to objęte będzie dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową, na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami,
 - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami *(w tym przed organem administracji architektoniczno-budowlanej)*, gestorami sieci i innymi podmiotami, których decyzja, opinia, uzgodnienie itp. okażą się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w całości. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych przed zamiarem jego wykorzystania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do zmiany każdego z Projektantów, wskazanych w § 9 ust. 2, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje on prawidłowej/ należytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
 - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
 - 3) postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

W przypadku niedokonania zmiany przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 5, zostanie naliczona Wykonawcy kara umowna.

5. Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust. 4, wyznaczy nową osobę, która posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie, o którym mowa w ust. 1.
6. Każda ze stron ma prawo do zmiany w każdym czasie swoich przedstawicieli, wskazanych w § 9 niniejszej umowy (przy zapewnieniu ze strony Wykonawcy udziału Projektantów, zgodnie z ust. 1). Na okoliczność wprowadzonych zmian, strony zobowiązane są zawrzeć aneks do umowy.
7. Po zmianie Projektanta przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny jego pracy (*w ciągu pierwszego miesiąca*), w oparciu o kryteria opisane w ust. 4 pkt 1-3 powyżej. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości jego pracy, Zamawiający ponownie zgłosi Wykonawcy konieczność zmiany Projektanta.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach sprawowania czynności nadzoru autorskiego, Wykonawca i wskazani przez Zamawiającego Projektanci, mają obowiązek przybycia na budowę i/lub do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym, przy założeniu po maksymalnie 20 pobytych na budowie i/lub siedzibie Zamawiającego dla każdego projektanta danej specjalności.
2. Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną – również mają charakter czynności nadzoru autorskiego, natomiast nie będą uznawane za pobyty na budowie w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich Projektantów biorących udział w realizacji przedmiotu umowy oraz dane kontaktowe (*adresy e-mailowe, nr telefonów*) - w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy. Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z Projektantami.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadamiania Projektantów biorących udział w realizacji przedmiotu umowy (*z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy*) o potrzebie przybycia na budowę i/lub do siedziby Zamawiającego - w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem przybycia na budowę.
5. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest uzależnione od zgody Zamawiającego (*inspektora nadzoru inwestorskiego*), wyrażonej po uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Wykonawcy/Projektanta. Wykonawca/Projektant nie jest upoważniony do przekazywania opinii/uzgodnień/akceptacji w tym przedmiocie bezpośrednio do wykonawcy robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wyraża się kwotą brutto w wysokości: _____ **złotych** (*słownie: _____ złote __/100*), w tym:
 - 1) tytułem sprawowania nadzoru w okresie od zawarcia umowy przez okres 6 miesięcy, w kwocie _____ złotych brutto (*nie więcej niż 20% wynagrodzenia, ustalonego w ust. 1, po zaokrągleniu do pełnego złotego w dół, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do ustalenia tej kwoty samodzielnie, mając na względzie wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Miasta na dany rok budżetowy lub/oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej*),

- 2) tytułem sprawowania nadzoru w okresie od 7 miesiąca od zawarcia umowy przez okres kolejnych 6 miesięcy, w kwocie _____ złotych brutto *(nie więcej niż 20% wynagrodzenia, ustalonego w ust. 1, po zaokrągleniu do pełnego złotego w dół, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do ustalenia tej kwoty samodzielnie, mając na względzie wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Miasta na dany rok budżetowy lub/oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej)*,
 - 3) tytułem sprawowania nadzoru w okresie od 13 miesiąca od zawarcia umowy przez okres kolejnych 6 miesięcy, w kwocie _____ złotych brutto *(nie więcej niż 20% wynagrodzenia, ustalonego w ust. 1, po zaokrągleniu do pełnego złotego w dół, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do ustalenia tej kwoty samodzielnie, mając na względzie wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Miasta na dany rok budżetowy lub/oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej)*,
 - 4) tytułem sprawowania nadzoru w okresie od 19 miesiąca od zawarcia umowy do końca trwania umowy tj. do zakończenia robót budowlanych i uzyskania stosownych zaświadczeń/decyzji dotyczących użytkowania obiektu, w kwocie _____ złotych *(pozostała kwota wynagrodzenia brutto)*,
2. W przypadku zakończenia budowy wcześniej niż wskazano powyżej, pozostała kwota wynagrodzenia zostanie wypłacona jednorazowo przy końcowym rozliczeniu.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia _____, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
 4. Zmiana wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego jest możliwa wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w wysokości odpowiadającej zwiększeniu lub zmniejszeniu kwoty podatku, w związku ze zmianą stawki VAT.

§ 5

ROZLICZENIE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego nastąpi fakturami przejściowymi/częściowymi i fakturą końcową, według niżej wymienionego podziału w latach:
 - 1) 202_ rok: _____ złotych,
 - 2) 202_ rok: _____ złotych.
2. Termin zapłaty faktury wynosi 21 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnie potwierdzoną kartą nadzoru autorskiego, w tym również przez danego/ych projektanta/ów. Należność uregulowana zostanie w drodze przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie obustronnie potwierdzona karta nadzoru autorskiego, dostarczona Zamawiającemu w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego.
4. Składając fakturę w formie elektronicznej, wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik/i do faktury winny być dostarczone w oryginale do siedziby Wydziału Inwestycji Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy lub dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przekazane na adres poczty elektronicznej: wim@um.bydgoszcz.pl.
5. W przypadku błędów na fakturze, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu korekty faktury, w ciągu 3 dni roboczych pod rygorem wstrzymania biegu terminu.
6. W zakresie terminu zapłaty, zastosowanie mają zapisy ujęte w niniejszym paragrafie.
7. Rozliczenie częściowe, wskazane w ust. 1, dopuszcza złożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 faktury, nie częściej niż raz w miesiącu, przy zachowaniu ciągłości rozliczenia, na podstawie obustronnie potwierdzonej karty nadzoru autorskiego, w tym również przez danego/ych projektanta/ów.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany finansowania w latach, w zależności od stopnia zaawansowania robót budowlanych, pod warunkiem uzyskania zabezpieczenia środków w budżecie Miasta na poszczególne lata.

§ 6

ROZLICZENIE – KSeF

1. Wystawiając Fakturę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) należy:
 - 1) W polu „Podmiot 2” wpisać dane nabywcy:
 - a) NIP: 953-101-18-63,
 - b) nazwa: Miasto Bydgoszcz,
 - c) adres: ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz,
 - d) oznaczyć, że faktura dotyczy jednostki podrzędnej (znacznik JST – 1).
 - 2) W polu „Podmiot 3” („Podmiot – inny”) wpisać dane jednostki podrzędnej JST tj.
 - a) IDWew: 9531011863-00087,
 - b) nazwa: Wydział Inwestycji Miasta,
 - c) adres: Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz,
 - d) dane kontaktowe: WIM.
 - 3) W polu: „Szczegóły faktury” w pozycji dotyczącej „Data dostawy/wykonania usługi” należy wskazać odpowiednio datę, zgodną z § 5 ust. 3,
 - 4) W polu: „Pozycje” w nazwie towaru lub usługi, zakres zgodny z umową.
 - 5) W przypadku uzupełniania danych dotyczących płatności w polu „Płatność” należy wskazać opis terminu płatności (bez daty dziennej), poprzez zaznaczenie w pozycji „Opis terminu płatności (opcjonalnie)” niżej wskazanych danych:
 - a. Ilość – tj. liczba dni, zgodna z § 5 ust. 2,
 - b. Jednostka: dni,
 - c. Zdarzenie początkowe – od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
 - 6) Zamawiający dopuszcza w pozycji „Płatność” wskazanie innego opisu (np. „zgodnie z umową”), jeżeli nie będzie ono powodowało konieczności wystawienia faktury korygującej, bądź dodanie w dowolnym miejscu na fakturze np. w pozycji „Pozostałe informacje” adnotacji, iż: „Termin płatności wskazany na fakturze w pozycji „Płatność” ulega odpowiednio wydłużeniu, zgodnie z zapisami umowy tj. § 5 ust. 2.
 - 7) W polu: „Warunki transakcji” należy uzupełnić datę i numer umowy. Dopuszcza się również wpisanie daty i numeru umowy w innej pozycji, jednak musi być ona wskazana na fakturze.
 - 8) Pozostałe dane należy wypełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 9) W przypadku wątpliwości co do sposobu wypełnienia faktury, Wykonawca ustali jej treść z Zamawiającym.
2. Przez prawidłowo wystawioną fakturę, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć fakturę, która posiada dane wskazane w ust. 1.
3. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej. Tym samym termin płatności zostanie odpowiednio wydłużony, z zastrzeżeniem § 5 ust 5 umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia względem Zamawiającego, w związku z wydłużeniem terminu płatności, o którym mowa w § 5 ust. 2.
4. Ustalenie obowiązku stosowania przepisów dotyczących KSeF oraz sposobu wystawiania i przekazywania faktur, o którym mowa w niniejszym paragrafie, należy do wyłącznej kompetencji Wykonawcy.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WOBEC ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie istotne odstępstwo (*w rozumieniu prawa budowlanego*) od projektu budowlanego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, to w takim przypadku będzie on zwolniony z odpowiedzialności za skutki takiego odstępstwa.

§ 8

KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków, określonych w § 1, § 2 i § 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego ogółem (§ 4 ust. 1) za każdy dzień zwłoki, z wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszym paragrafie, dla których zastrzeżono odrębną karę umowną.
2. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub wypowiedzenia jej z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy albo wypowiedzenia jej przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego ogółem, o którym mowa w § 4 w ust. 1 umowy.
4. W przypadku niedokonania zmiany Projektanta, zgodnie z § 2 ust. 4, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pomimo skierowania przez Zamawiającego w tej sprawie wniosku do Wykonawcy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (*zgodnie z § 4 ust. 1 umowy*) za każdy przypadek.
5. W przypadku braku udziału w naradach, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 umowy, wskazanych w § 9 ust. 2 przedstawicieli Wykonawcy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek, z wyłączeniem przypadków rezygnacji z narady przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku udziału w odbiorach inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 7 umowy, wskazanych w § 9 ust. 2 przedstawicieli Wykonawcy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
7. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub/i odpowiedzi na pytania Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 5, w wysokości 400,00 zł, za każdy przypadek.
8. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem, o którym mowa w § 4 w ust. 1 umowy.
9. W przypadku zwłoki w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, stosownie do postanowień § 1 i § 3 umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności.
10. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
 - 1) _____ – Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy, pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) _____ – Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy, pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. instalacyjnej (*elektr., elektroenerg.*),

- 3) _____ – Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy, pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. instalacyjnej (*wod.-kan., c.o., wentyl., gaz*),
 - 4) _____ – Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy, pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. instalacyjnej (*teletech.*),
 - 5) _____ – Inspektor Zarządu Dróg i Komunikacji Miejskiej w Bydgoszczy, pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w spec. inżynierskiej drogowej.
2. Przedstawicielami Wykonawcy, w zakresie wykonywania obowiązków umownych są:
- 1) projektant branży architektonicznej w osobie: _____ – nr upr. bud.

 - 2) projektant branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: _____ – nr upr. bud.

 - 3) projektant branży instalacyjnej (*wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.*) w osobie: _____ – nr upr. bud.

 - 4) projektanta branży instalacyjnej (*elektr.i elektroenerg.*) w osobie: _____ – nr upr. bud.

 - 5) projektanta branży instalacyjnej (*teletech.*) w osobie: _____ – nr upr. bud.

 - 6) projektanta branży inżynierskiej drogowej w osobie: _____ – nr upr. bud.

3. W uzasadnionych przypadkach (*np. choroba autora, nagły wyjazd itp.*), pełnienie nadzoru może być powierzone przez Wykonawcę innemu projektantowi niż wskazanemu w niniejszym paragrafie, o tożsamym zakresie uprawnień projektowych, przy czym w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne upoważnienie dla danego projektanta.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie podjął czynności nadzoru/rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
 - 3) Wykonawca nie wyznaczył nowej osoby, którą posługuje się przy realizacji umowy, w tym wskazanych w umowie projektantów, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4 - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, określonego w § 2 ust. 5 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

POSTANOWIENIA I INFORMACJE KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
3. W Urzędzie Miasta Bydgoszczy wdrożona została wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Szczegółowe informacje na ten temat można znaleźć na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy i na stronie:
https://prawomiejscowe.pl/UrzadMiastaBydgoszczy/document/1094871/Zarzadzenie-533_2024.
4. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron / Umowę uznaje się za zawartą z dniem złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

Załącznik:

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: