

UMOWA nr WIM-X 272. _____.2026

Zawarta w dniu _____ 2026 r. w Bydgoszczy/*zawarta w dniu złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 9531011863, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta:

- Łukasza Krupę – Zastępcę Prezydenta

przy kontrasygnacie:

- Piotra Tomaszewskiego – Skarbnika Miasta

a

_____ z siedzibą w _____ / _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, Wydział _____ Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: _____ NIP: _____, REGON: _____, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- _____ - _____

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub odpowiednio „**Stroną**”

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp – tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.*) oznaczonego numerem sprawy **WZP.271.3.2026.E** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Program ochrony ludności i obrony cywilnej”, została zawarta umowa (zwana dalej „**Umową**”) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową (*zwaną dalej: „Dokumentacją”*) budowy 2 kondygnacyjnej podziemnej budowli ochronnej podwójnego przeznaczenia tj. ukrycia kategorii odporności U-1 (funkcja podstawowa) z możliwością użytkowania jako parkingu (funkcja dodatkowa) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogową i zagospodarowaniem terenu przy stadionie Polonii Bydgoszcz przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Bydgoszczy (dz. ew. nr 84/11, 84/13, 86/8, 86/10, 83/3, 84/12, 86/12, 84/1, 86/3 i 86/11 obr. 0178) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień, na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych, w zakresie i na warunkach określonych w: specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami (*zwaną dalej: „SWZ”*) oraz ofercie Wykonawcy.
2. Określony w ust.1 zakres rzeczowy przedmiotu umowy, obejmuje m.in.:
 - 1) Podstawowy zakres: wykonanie zakresu określonego w § 1 ust. 4 pkt 1-4;
 - 2) Zakres w ramach opcji: wykonanie zakresu określonego w § 1 ust. 4 pkt 5-23, z którego Zamawiający może skorzystać, na zasadach opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust. 1 uPzp. Skorzystanie z prawa opcji będzie polegało na zwiększeniu zakresu przedmiotu umowy o zakres określony w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu. Oświadczenie woli (zamówienie) dotyczące realizacji zakresu przewidzianego w ramach prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy po wykonaniu zakresu podstawowego, najpóźniej

w terminie **do 6 miesięcy od daty przekazania dokumentacji obejmującej ETAP I zadania.**

4. Dokumentacja, którą Wykonawca przyjął do wykonania, obejmuje wykonanie m.in.:
 - 1) uzyskanie mapy do celów projektowych (matrycy) opracowanej przez uprawnionego geodetę (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .dwg itp.*),
 - 2) wykonanie badań geotechnicznych – minimum 7 odwiertów, w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – w formacie docx*),
 - 3) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych od gestorów sieci koniecznych do wykonania przedmiotowego zadania, w tym m.in. od Miejskich Wodociągów i Kanalizacji (MWiK), Spółki ENEA, Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (KPEC), Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o (PSG), Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej (ZDMiKP), Wydziału Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy (WI), Zespołu ds. Zarządzania Energią Urzędu Miasta Bydgoszczy (ZZE), operatorów telekomunikacyjnych itp.
 - 4) opracowanie wielobranżowej koncepcji budowy 2 kondygnacyjnej podziemnej budowli ochronnej podwójnego przeznaczenia tj. ukrycia kategorii odporności U-1 (funkcja podstawowa) z dodatkową funkcją użytkowania jako 3 poziomowego parkingu (poziomy -2, -1 oraz na poziomie terenu) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, drogową i zagospodarowaniem terenu wraz ze zjazdem/zjazdami, obejmującej m.in. wykonanie oddzielnych rysunków (m.in. rzuty, przekroje), wizualizacji oraz opisów przyjętych rozwiązań technicznych dla funkcji podstawowej tj. budowli ochronnej - ukrycia o kategorii odporności U-1 oraz dodatkowej tj. parkingu, wraz z wielobranżowym kosztorysem szacunkowym (Wykonawca zobowiązuje się do uwzględniania uwag i wytycznych Zamawiającego w koncepcji do momentu zaakceptowania jej przez Zamawiającego). **Koncepcja ma uwzględniać późniejszą ewentualną nadbudowę o 3 – kondygnacyjną część nadziemną o funkcji parkingu (parkowanie na poziomie +1, +2 i +3 tj. stropodachu)** (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF, w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
 - 5) wykonanie projektów (budowlanego, technicznego, wykonawczego) likwidacji kolizji i przebudowy istniejących sieci uzgodnionych z gestorami sieci (wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznych) oraz zarządcą drogi (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf*),
 - 6) wykonanie projektów (budowlanego, technicznego, wykonawczego) niezbędnych przyłączy i sieci uzgodnionych z gestorami sieci (np. wodno-kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznych) oraz zarządcą drogi, oraz projektu przyłącza do miejskiej sieci teletechnicznej uzgodnionego z Wydziałem Informatyki Urzędu Miasta Bydgoszczy (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie .dxf*),
 - 7) wykonanie projektu geotechnicznego / dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (w zależności od określonej przez Projektanta kategorii geotechnicznej) (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; oraz w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
 - 8) wykonanie inwentaryzacji ornitologiczno - chiropterologicznej lub innej inwentaryzacji przyrodniczej, której konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania,

w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnej decyzji administracyjnej (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem .PDF*),

- 9) wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej oraz projektu ewentualnych nasadzeń zastępczych uzgodnionych z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy (WGK) (*wersja papierowa – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
- 10) wykonanie karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) oraz innych dokumentów niż KIP niezbędnych do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 62a i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
- 11) wykonanie projektowanej charakterystyki energetycznej (*wersja papierowa - 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*),
- 12) wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego (opracowanych w oparciu o koncepcję zatwierdzoną przez Zamawiającego) wraz z kompletem informacji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Wykonawcę w tym m.in. uzgodnienie w zakresie rozwiązań ochrony p.poż przez uprawnionego rzeczoznawcę oraz **uzgodnienie w zakresie rozwiązań higieniczno-sanitarnych wydanego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy „Sanepid Bydgoszcz” (do akceptacji przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku).** Ponadto uzgodniony m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków (jeśli dotyczy), Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (jeśli dotyczy), Plastykiem Miejskim, WGK, ZDMiKP w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz zgodny z założeniami Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; oraz w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg, itp.*),
- 13) wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg, itp.*).
- 14) przygotowanie dokumentów i wniosków niezbędnych do uzyskania stosownych uzgodnień i decyzji administracyjnych przez Wykonawcę w ramach otrzymanego pełnomocnictwa wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych, w tym m.in.:
 - a) decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, pozwolenia wodnoprawnego (jeśli dotyczy),
 - c) wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zapewnienie dostaw mediów (woda, ciepło, prąd, sygnału teletechnicznego) oraz odbioru ścieków i odpadów,

- a także uzgodnień, opinii i pozwoleń, ekspertyz, przyłączy, uzgodnień ZUDP, zleconych badań w tym kamerowanie przyłączy i instalacji sanitarnych - jeśli dotyczy),
- d) warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcami dróg, dla zjazdów z dróg publicznych,
- e) inne niezbędne dokumenty potrzebne do realizacji zamówienia,
(wersje papierowe – 4 egz. na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg, itp.),
- 15) wykonanie projektów technicznych, będących elementami projektu budowlanego, w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji obejmujących m.in.:
- projektu architektury (w tym wykonanie min. 5 przekrojów budynku),
 - projektu konstrukcji (w tym m.in. obliczenia, rzuty i detale),
 - projektu instalacji sanitarnych (m.in. wod.-kan., c.o., c.t. c.w.u., węzła cieplnego wraz z AKPiA, gazu - jeżeli będzie wymagane, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji wraz z projektem automatyki dla zaprojektowanych instalacji oraz innych instalacji sanitarnych wymaganych przez przepisy budowlane, p-poż i bhp.),
 - projektu instalacji elektrycznych,
 - projektu instalacji teletechnicznych (m.in. SSP, LAN, okablowania strukturalnego, interkomowej, telefonicznej, kontroli dostępu, CCTV, alarmowej, automatyki oddymiania),
 - projektów sieci i przyłączy: m.in. wod.-kan., c.o., gaz, elektroenergetycznych, teletechnicznych,
 - projektu branży drogowej (m.in. zjazdów, dróg wewnętrznych, oznakowania poziomego i pionowego sygnalizacji świetlnej - jeśli dotyczy),
 - projektów infrastruktury parkingowej (min. systemu poboru opłat - strefy płatnego parkowania, zajętości miejsc, oznakowania poziomego i pionowego, sygnalizacji świetlnej, informacji ITS i tablic zmiennej treści- jeśli dotyczy),
 - planszy zbiorczej wszystkich sieci i instalacji w celu uniknięcia kolizji międzybranżowych,
 - projekty techniczne małej architektury i zieleni,
- wraz z kompletem opinii uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych m.in. z: KPEC, Spółką Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy (MWiK), Spółką ENEA, PSG S.A., Wydziałem Informatyki UMB (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg, itp.),
- 16) wykonanie wizualizacji – minimum 4 ujęcia wewnętrzne oraz 4 ujęcia zagospodarowania terenu (wersja papierowa – 4 egz., wersja elektroniczna: 2 egz. z tym, że z rozszerzeniem jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli),
- 17) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego (w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg, itp.),
- 18) wykonanie przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz .ath),
- 19) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych

- wyrobów budowlanych (STWOiR) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg, itp.*),
- 20) wykonanie projektu aranżacji wnętrz oraz wyposażenia uzgodnionego z Zamawiającym, tj. rzuty (rysunki techniczne) wybranych charakterystycznych pomieszczeń (wskazanych po opracowaniu i zatwierdzeniu koncepcji) z zaznaczeniem układu funkcjonalno - użytkowego wraz z propozycją wykończenia podłóg i ścian oraz z zaprojektowanym wyposażeniem stałym. Projekt winien zawierać kompletne zestawienie tabelaryczne zastosowanych materiałów wraz z parametrami technicznymi (*wersja papierowa – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg, itp.*),
- 21) opracowanie instrukcji eksploatacji obiektu oraz obsługi i użytkowania nowych urządzeń (2 oddzielne instrukcje tj. dla funkcji podstawowej - budowli ochronnej oraz dodatkowej - użytkowania jako parkingu) (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg itp.*).
- 22) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i scenariusza pożarowego oraz planu ewakuacji (2 oddzielne instrukcje tj. dla funkcji podstawowej - budowli ochronnej oraz dodatkowej - użytkowania jako parkingu) (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg, itp.*).
- 23) opracowanie instrukcji przekształcenia obiektu w sytuacji kryzysowej z pełnienia funkcji dodatkowej - użytkowania jako parkingu, na funkcję podstawową - użytkowania jako budowli ochronnej (i na odwrót) (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; w wersji edytowalnej np. z rozszerzeniem np.: .docx, .dwg, itp.*).
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest również reprezentowanie Zamawiającego i uzyskanie w jego imieniu wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień, na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych.
6. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, w tym zapisami § 5, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. W przypadku opisanego przedmiotu w sposób określony w art. 99 ust. 5 uPzp Wykonawca wraz z oświadczeniem złoży uzasadnienie, że nie ma obiektywnych możliwości opisanego przedmiotu zamówienia w inny sposób i zgodnie z art. 99 ust. 6 uPzp przedstawi zestawienie kryteriów (parametrów) równoważności. Ww. kryteria równoważności będą określone w załączniku do uzasadnienia.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, niezbędne zasoby oraz wymagane uprawnienia wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (*t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1440*).
9. Warunki dostępności właściwe do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (*t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1411*), zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zupełny, a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w sposób skutkujący uzyskaniem wszystkich odpowiednich decyzji organów administracji budowlanej i innych, umożliwiających zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z wykonanym projektem. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykonanie robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy/o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę.
3. Niezależnie od uzgodnień, o których mowa w § 1 ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się zorganizować narady koordynacyjne w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Bydgoszczy w ilości dostosowanej do potrzeb, jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu (*Zamawiający może zdecydować o przeprowadzeniu narady w trybie zdalnym lub rezygnacji z przeprowadzenia narady*). Przedmiotem ww. narad będzie przedstawienie stanu zaawansowania prac projektowych i prezentacji opracowań oraz dokonanie stosownych uzgodnień. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do uzyskania wglądu do opracowywanej dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń. W naradach ze strony Wykonawcy obowiązkowo udział biorą: wskazany w § 11 ust. 3 pkt 1, projektant i projektanci wszystkich branż objętych przedmiotem umowy, chyba że Zamawiający przed terminem narady poinformuje Wykonawcę o rezygnacji z obowiązkowego udziału danego projektanta branżowego.
4. Niezależnie od narad, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu co najmniej 2 razy w miesiącu:
 - 1) nie później niż do 10. dnia każdego miesiąca,
 - 2) nie wcześniej niż 11. dnia każdego miesiąca i nie później niż do 30. dnia każdego miesiąca, a w przypadku miesiąca lutego - do 28. dnia lutego,informacji/sprawozdania/raportu w formie pisemnej o stanie zaawansowania prac projektowych oraz etapie uzyskiwania stosownych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień wraz z przekazaniem kopii stosownej korespondencji w danej sprawie (dotyczącej faktycznie zamówionego zakresu). Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do uzyskania wglądu w roboczą wersję dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym treści wniosków składanych do odpowiednich organów administracji publicznej, zmierzających do uzyskania stosownych decyzji/zaświadczeń. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia treści wniosku w terminie 10 dni od daty jego otrzymania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym zastosowanych urządzeń, sprzętu oraz materiałów wykończeniowych, zarówno budowlanych jak i wyposażenia sanitarnego i elektrycznego z podaniem wariantowości oraz parametrów wiodących oraz kosztów ww. elementów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ww. urządzeń, sprzętu oraz wyposażenia/materiałów w oparciu o parametry wiodące.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
8. Strony zobowiązują się do współdziałania i wymiany dalszych niezbędnych informacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy.

9. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
 - 2) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową, na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami,
 - 3) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami (*w tym przed organem administracji architektoniczno-budowlanej*), gestorami sieci i innymi podmiotami, których decyzja, opinia, uzgodnienie itp. okażą się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w całości.
O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie 14 dni przed zamiarem jego wykorzystania.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, w tym osób sprawdzających, zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz projektanta, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1aa ustawy Prawo budowlane, odpowiedzialnego m.in. za skoordynowanie techniczne wykonanych projektów przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki obiektu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania jednego Projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1aa prawa budowlanego. Zmiana osoby ww. Projektanta wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku dokonania przez Wykonawcę zmiany ww. Projektanta bez zgody Zamawiającego, zostanie naliczona kara umowna.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania Wykonawcy do zmiany każdego z Projektantów, wskazanych w § 11 ust. 3, w określonym przez Zamawiającego terminie, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje ona prawidłowej/należytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
 - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
 - 3) postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
13. Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku żądania, o którym mowa w ust. 12, wyznaczy nową osobę, która posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie, określone w ogłoszeniu o zamówieniu lub odpowiednio inną osobę na miejsce osoby, którą posługuje się przy realizacji umowy. W przypadku niedokonania zmiany przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zostanie naliczona Wykonawcy kara umowna.
14. **Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pytań za pośrednictwem poczty elektronicznej: wyjaśnień i/lub wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, w tym odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową (wynikającą z faktycznie zamówionego zakresu).** Dopuszczalne jest udzielanie odpowiedzi na pytania w wersji elektronicznej. W przypadku niedochowania wskazanego terminu zostanie naliczona kara umowna.
15. W przypadku uprzedniego skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, a następnie podjęcia decyzji Zamawiającego o realizacji inwestycji na podstawie

przedmiotowej dokumentacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego. Warunki sprawowania nadzoru autorskiego określać będzie załączony wzór umowy o pełnienie nadzoru autorskiego, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania wraz z przesłaniem Wykonawcy projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia żądania przez Zamawiającego w terminie do 3 lat od dnia, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna, wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie do 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem, określonego w § 6 ust. 1 pkt 1-2 niniejszej umowy.

16. Zamawiający zakazuje Wykonawcy udzielania komukolwiek, poza przedstawicielami Wydziału Inwestycji Miasta, informacji na temat realizacji przedmiotu umowy oraz udostępniania wszelkich materiałów dotyczących przedmiotu umowy bez wiedzy i pisemnej zgody przedstawiciela Wydziału Inwestycji Miasta.

§ 3

TERMINY WYKONANIA

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy zakresu:
 - 1) podstawowego (zakres wskazany w § 1 ust. 4 pkt 1-4) - **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy** – wykonanie i dostarczenie wszelkich opracowań i dokumentów określonych w ww. zakresie,
 - 2) opcjonalnego - **do 6 miesięcy od daty złożenia oświadczenia woli dotyczącego realizacji zakresu przewidzianego w ramach prawa opcji** – przekazanie Zamawiającemu dokumentów, określonych w § 1 ust. 4 pkt 5-16 oraz złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.
 - 3) opcjonalnego - **do 12 miesięcy od daty złożenia oświadczenia woli dotyczącego realizacji zakresu przewidzianego w ramach prawa opcji** – wykonanie i dostarczenie pozostałych opracowań, określonych w § 1 ust. 4 pkt 17-23, w tym przekazanie decyzji pozwolenia na budowę oraz inne uzyskane decyzje i pozwolenia.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się czas, wskazany w § 4 ust. 4, na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji, a także czas na usunięcie przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego, o ile takie zostaną zgłoszone.

§ 4

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Potwierdzeniem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą podpisane obustronnie protokoły zdawczo-odbiorcze. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający pokwituje potwierdzeniem przekazania, niestanowiącym protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Miejszem odbioru będzie Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Inwestycji Miasta ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie wraz z ewentualnym uzasadnieniem i załącznikami, o których mowa w § 1 w ust. 6, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru lub jego części, jednakże jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca dokona stosownych korekt i ponownie przedłoży Zamawiającemu poprawioną, kompletną dokumentację, a Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona weryfikacji złożonych korekt, przy czym Wykonawca powinien mieć

na względzie termin wykonania umowy wynikający z faktycznie zamówionego zakresu, określony w § 3 ust. 1.

5. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w danej części z dniem podpisania przez Strony bez uwag i zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Akceptacja Zamawiającego i protokolarny odbiór każdej części przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
7. Jeżeli wykryte zostaną wady lub braki odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt, na zasadach określonych w § 13.

§ 5

KLAUZULE NIEDOZWOLONE

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania do dokumentacji jakichkolwiek rozwiązań, które mogłyby w jakikolwiek sposób utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności wśród podmiotów, które na podstawie dokumentacji będą miały zrealizować inwestycję. W szczególności zakazuje się wprowadzania klauzul wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę.
2. W dokumentacji można opisać inwestycję, która będzie miała zostać zrealizowana na podstawie dokumentacji wyjątkowo poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, ale tylko w sytuacji, gdy inwestycji nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”.
3. Jeżeli inwestycja, zostanie opisana w sposób, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca w załączniku do uzasadnienia, o którym mowa w § 1 ust. 6, wskaże kryteria do zastosowania w celu oceny równoważności, tj. parametry równoważności.
4. Wykonawca opisując inwestycję, która będzie miała zostać zrealizowana na podstawie dokumentacji przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, dopisując każdorazowo zwrot „lub równoważne”.

§ 6

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i wynosi _____ zł (słownie: _____ złotych __/100), w tym:
 - 1) dla zakresu podstawowego, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1, wyraża się kwotą brutto w wysokości: _____ zł (słownie: _____ złotych __/100) i stanowi 15% wartości oferty Wykonawcy,
 - 2) dla zakresu objętego prawem opcji (określonego w § 1 ust. 2 pkt 2) i złożenia przez Zamawiającego oświadczenia woli, o którym mowa w § 1 ust. 3, wyraża się kwotą brutto w wysokości: _____ zł (słownie: _____ złotych __/100) i stanowi 85% wartości oferty Wykonawcy,
2. Kwota ogółem (wynikająca z faktycznie zamówionego zakresu), wskazana w ust. 1 powyżej, stanowi całkowite wynagrodzenie Zamawiającego za cały przedmiot umowy, zawiera zwrot wszelkich kosztów oraz obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 10.

3. Zamawiający ustala trzy płatności (3 faktury) w tym:
- 1) pierwsza płatność w wysokości: _____ zł brutto (nie więcej niż 15 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem, ustalonego w ust. 1, po zaokrągleniu do pełnego złotego w dół, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do ustalenia tej kwoty samodzielnie, mając na względzie wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Miasta na dany rok budżetowy lub/oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej), po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1,
 - 2) druga płatność w wysokości: _____ zł brutto (nie więcej niż 40 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem, ustalonego w ust. 1, po zaokrągleniu do pełnego złotego w dół, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający jest uprawniony do ustalenia tej kwoty samodzielnie, mając na względzie wysokość środków zabezpieczonych w budżecie Miasta na dany rok budżetowy lub/oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej), po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2.
 - 3) trzecia płatność w wysokości: _____ zł brutto (pozostała kwota wynagrodzenia ryczałtowego ogółem, ustalona w ust. 1, po zaokrągleniu do pełnego złotego w dół), po wykonaniu kompletnego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi według niżej wymienionego podziału w latach:
- 1) 2026 rok: _____ zł,
 - 2) 2027 rok: _____ zł.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany finansowania w latach, w zależności od stopnia zaawansowania prac projektowych, pod warunkiem uzyskania zabezpieczenia środków w budżecie Miasta na poszczególne lata.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 1.

§ 7

ROZLICZENIE – KSeF

1. Wystawiając faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) należy:
- 1) W polu „Podmiot 2” wpisać dane nabywcy:
 - a) NIP: 953-101-18-63
 - b) nazwa: Miasto Bydgoszcz,
 - c) adres: ul. Jezuitcka 1, 85-102 Bydgoszcz,
 - d) oznaczyć, że faktura dotyczy jednostki podrzędnej (znacznik JST – 1).
 - 2) W polu „Podmiot 3” („Podmiot – inny”) wpisać dane jednostki podrzędnej JST tj.
 - a) IDWew: 9531011863-00087;
 - b) nazwa: Wydział Inwestycji Miasta;
 - c) adres: Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz;
 - d) dane kontaktowe: WIM.
 - 3) W polu: „Szczegóły faktury” w pozycji dotyczącej „Data dostawy/wykonania usługi” należy wskazać odpowiednio datę, zgodną z § 4 ust. 5,
 - 4) W polu: „Pozycje” w nazwie towaru lub usługi, zakres zgodny z umową.
 - 5) W przypadku uzupełniania danych dotyczących płatności w polu „Płatność” należy wskazać opis terminu płatności (bez daty dziennej), poprzez zaznaczenie w pozycji „Opis terminu płatności (opcjonalnie)” niżej wskazanych danych:
 - a) Ilość – tj. liczba dni, zgodna z § 8 ust. 2,

- b) Jednostka: dni,
 - c) Zdarzenie początkowe – od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
- 6) Zamawiający dopuszcza w pozycji „Płatność” wskazanie innego opisu (np. „zgodnie z umową”), jeżeli nie będzie ono powodowało konieczności wystawienia faktury korygującej bądź dodanie w dowolnym miejscu na fakturze np. w pozycji „Pozostałe informacje” adnotacji, iż: „Termin płatności wskazany na fakturze w pozycji „Płatność” ulega odpowiednio wydłużeniu, zgodnie z zapisami umowy tj. § 8 ust. 2.
 - 7) W polu: „Warunki transakcji” należy uzupełnić datę i numer umowy. Dopuszcza się również wpisanie daty i numeru umowy w innej pozycji, jednak musi być ona wskazana na fakturze.
 - 8) Pozostałe dane należy wypełnić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 9) W przypadku wątpliwości, co do sposobu wypełnienia faktury, Wykonawca ustali jej treść z Zamawiającym.
2. Przez prawidłowo wystawioną fakturę, o której mowa w ust. 1, należy rozumieć fakturę, która posiada dane wskazane w ust. 1.
 3. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury lub prawidłowo wystawionej faktury korygującej. Tym samym termin płatności zostanie odpowiednio wydłużony, zgodnie z zasadami określonymi w § 8 umowy. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia względem Zamawiającego, w związku z wydłużeniem terminu płatności, o którym mowa w § 8 ust. 2.
 4. Ustalenie obowiązku stosowania przepisów dotyczących KSeF oraz sposobu wystawiania i przekazywania faktur, o którym mowa w niniejszym paragrafie oraz § 8 ust. 3 i 4, należy do wyłącznej kompetencji Wykonawcy.

§ 8

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie, wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosić 21 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego przez bank Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest składać faktury w siedzibie Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy (*dalej w treści umowy: „WIM”*) lub w formie elektronicznej, zgodnie z § 7.
4. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej:
 - 1) Faktury doręcza się za pomocą Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem danych, o których mowa w § 7.
 - 2) Dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust. 2, dostarcza się w oryginale do siedziby Wydziału Inwestycji Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy lub w formie dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres poczty elektronicznej: wim@um.bydgoszcz.pl
5. W przypadku błędów na fakturze, Wykonawca jest zobligowany do wystawienia i dostarczenia Zamawiającemu korekty faktury, w ciągu 3 dni roboczych, pod rygorem wstrzymania biegu terminu.
6. W zakresie terminu zapłaty, zastosowanie mają zapisy ujęte w § 7 ust. 3 umowy.

§ 9

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

*(*Postanowienia ust. 2-7 niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie w przypadku kiedy termin wykonania umowy ulegnie wydłużeniu i będzie przekraczał 12 miesięcy)*

1. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, nastąpi zmiana (*zmniejszenie lub zwiększenie*) wysokości wynagrodzenia według następujących zasad:
 - 1) każda zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi tylko na pisemny wniosek strony,
 - 2) pierwszy wniosek Wykonawca może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 6,
 - 3) każdy kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian kosztów związanych z realizacją zamówienia, nastąpi nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu,
 - 4) podstawą zmiany wynagrodzenia będzie wskaźnik ogłaszany w komunikatach kwartalnych Prezesa GUS w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (*kwartał do poprzedniego kwartału*) publikowanych na stronie: stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/
 - 5) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji, gdy ostatni na dzień złożenia wniosku opublikowany wskaźnik, o którym mowa w pkt 4, w stosunku do poprzedniego kwartału uległ zmianie (wzrost/ zmniejszenie) o min. 5 %,
 - 6) w przypadku, gdy umowa została zwarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert:
 - a) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji, gdy wskaźnik ogłoszony w komunikacie, o którym mowa w pkt 4, dla kolejnego kwartału następującego po kwartale, w którym nastąpiło otwarcie ofert w stosunku do tego kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert uległ zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 5 %;
 - b) do złożenia pierwszego wniosku nie jest konieczny upływ czasu, o którym mowa w pkt 2, wobec czego wniosek o waloryzację wynagrodzenia można złożyć niezwłocznie po zawarciu umowy;
 - c) w przypadku, gdy pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia wpłynie po terminie określonym w pkt 2, wówczas uprawnienie do zmiany wynagrodzenia będzie weryfikowane w oparciu o zasady określone w pkt 5,
 - 7) wynagrodzenie zmieniane będzie odpowiednio o wzrost/spadek procentowy cen, na podstawie wskaźnika, o którym mowa w pkt 4, ostatnio opublikowanego na dzień złożenia wniosku,
 - 8) waloryzacji podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia,
 - 9) ustala się sposób określenia jaka część umowy pozostaje niezrealizowana oraz ustala się, iż zmiana wynagrodzenia z tym związana, zostanie dokonana w następujący sposób:
 - a) całkowita wartość wynagrodzenia wykonawcy zostanie podzielona przez ilość dni obowiązywania umowy i w ten sposób zostanie ustalona wartość wynagrodzenia przysługującego wykonawcy za jeden dzień wykonywania umowy, przy czym niepełny grosz zostanie zaokrąglony do pełnego grosza,
 - b) ustalona zostanie ilość dni liczona od daty zawarcia umowy lub od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia (*jeśli wynagrodzenie będzie waloryzowane kolejny raz*) do upływu trzydziestu dni od dnia, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia,
 - c) wartość wynagrodzenia za okres, o którym mowa w lit. b, pozostanie bez zmian,

- d) wartość wynagrodzenia za jeden dzień wykonywania umowy zostanie zwaloryzowana w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w pkt 4, a następnie pomnożona przez ilość dni pozostałych do końca obowiązywania umowy, z pominięciem okresu, o którym mowa w lit. b,
 - e) w przypadku, gdy spełnione zostaną przesłanki kolejnej waloryzacji, wówczas na potrzeby waloryzacji zostanie przyjęta wartość ostatnio zwaloryzowanego jednego dnia wykonywania umowy, według zasad opisanych w lit. d, zamiast zasad określonych w lit. a, przy czym pozostałe przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
- 10) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający, nie może przekroczyć łącznie 7% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego pierwotnie w umowie,
 - 11) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - 12) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie po upływie 30 dni od dnia, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, spełniający warunki opisane w niniejszym ustępie,
 - 13) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
 - 14) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące listę podwykonawców, z którymi zobowiązany jest zawrzeć aneks do umowy podwykonawczej oraz przedłożyć Zamawiającemu kopie zawartych aneksów z podwykonawcami na okoliczność zmiany wynagrodzenia (*aneksy należy przedłożyć wraz z kopiami zawartych umów*). W przypadku braku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców lub w przypadku, gdy umowy podwykonawcze nie spełniają warunków opisanych w pkt 13, Wykonawca powinien złożyć oświadczenie na niniejszą okoliczność.
- 2. *W przypadku zmian w trakcie realizacji umowy (*nieprzewidzianych w opublikowanych do dnia złożenia oferty przepisach prawa*) stawek podatku VAT, podatku akcyzowego, zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, z których wynikają ww. zmiany, wynagrodzenie brutto (wynikające z faktycznie zamówionego zakresu), o którym mowa w § 6 ust. 1, będzie ulegać odpowiednim zmianom.
 - 3. *W przypadku zmiany stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego strony każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 2, są obowiązane przedstawić drugiej stronie, nie później niż w terminie 30 dni (*pod rygorem odrzucenia*) od dnia wejścia w życie przepisów, pisemny wniosek zawierający uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające wpływ zmian stawek podatku VAT oraz

podatku akcyzowego na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Na potrzeby zmiany wynagrodzenia z przyczyn opisanych w niniejszym ustępie, Zamawiający jest uprawniony do żądania udostępnienia stosownych dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie, weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać od następnego miesiąca po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że zmiana nie może obowiązywać wcześniej niż przed dniem wejścia w życie przepisów.

4. *W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, strony każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia brutto, o której mowa w ust. 2, są obowiązane przedstawić drugiej stronie, nie później niż w terminie 30 dni (*pod rygorem odrzucenia*) od dnia wejścia w życie przepisów, pisemny wniosek zawierający uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające wpływ ww. zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Na potrzeby zmiany wynagrodzenia z przyczyn opisanych w niniejszym ustępie, Zamawiający jest uprawniony do żądania udostępnienia stosownych dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie, weryfikacji złożonych dokumentów, żądania złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Zmiana wynagrodzenia będzie należna za okres, w którym zmiany przepisów wpłynęły na koszty wykonania zamówienia, z zastrzeżeniem, że zmiana nie może obowiązywać wcześniej niż przed dniem wejścia w życie przepisów.
5. *Na okoliczności, wskazane w ust. 3 lub 4, zostaną zawarte aneksy do umowy, przy czym nieprzedłożenie lub odmowa udostępnienia dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub 4, przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty żądania Zamawiającego lub niezgodność z prawdą przedłożonych dokumentów, uprawnia Zamawiającego do odmowy wyrażenia zgody na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
6. *Wypłata wynagrodzenia w części odpowiadającej kwocie zwiększenia z powodu zmian, o których mowa w ust. 4, zostanie uregulowana odrębną fakturą, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru ostatniej części przedmiotu umowy oraz pod warunkiem wypłacenia przez Wykonawcę osobom realizującym zamówienie objęte niniejszą umową należnych podwyżek i uregulowania wszystkich należności wynikających z zawartych umów, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wobec ZUS, urzędów skarbowych i innych właściwych podmiotów oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie tych wpłat.
7. *W przypadku, gdy przedłożone dokumenty, o których mowa w ust. 6, nie będą potwierdzać spełnienia określonych tam obowiązków, Zamawiający może żądać od Wykonawcy w terminie 7 dni ich uzupełnienia. W przypadku nieudokumentowania wszystkich wydatków do kwoty wskazanej w aneksie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu zmniejszającego wynagrodzenie do kwoty udokumentowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz do wystawienia korekty do faktur, o których mowa w ust. 6.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.

2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy (*lub jego części*), w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów niebędących programami komputerowymi na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
 - 2) w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem/dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny, niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
 - 4) prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji, w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
3. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, bez jakichkolwiek ograniczeń, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań utworów stanowiących przedmiot umowy oraz prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów stanowiących przedmiot umowy.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
- 1) _____ - Główny Specjalista Wydziału Inwestycji Miasta (*koordynator*),
 - 2) _____ - uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, spec. konstrukcyjno-budowlana,
 - 3) _____ - uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, spec. instalacyjnej (*elektryczna i elektroenergetyczna*),
 - 4) _____ – uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, spec. instalacyjnej (*wod.-kan., c.o., wentyl., gaz.*)
 - 5) _____ - uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, spec. instalacyjna (*telekomunikacyjna*),
 - 6) _____ - uprawniony do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, spec. Inżynierjna drogowa, przedstawiciel ZDMiKP.
2. Ww. osoby działają w granicach umocowania nadanego im umową o pracę.
3. Wykonawca ustanawia:

- 1) projektanta odpowiedzialnego za wykonanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1 - w szczególności w pkt 1aa ustawy Prawo budowlane, w osobie _____ – nr upr. bud. _____,
 - 2) projektanta branży architektonicznej w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 3) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 4) projektanta branży instalacyjnej (wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.) w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 5) projektanta branży instalacyjnej (elektr.i elektroenerg.) w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 6) projektanta branży instalacyjnej (telekom.) w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 7) projektanta branży inżynierskiej drogowej w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 8) przedstawiciela wykonawcy wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy w osobie: _____
4. Przedstawiciele Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, winni w sposób biegły posługiwać się językiem polskim w mowie i piśmie. W przypadku niespełnienia powyższego warunku, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić przez cały czas pracy osobę tłumacza dysponującego wiedzą ogólną i wiedzą techniczną w zakresie tłumaczenia.
 5. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie swoich przedstawicieli, wskazanych w niniejszym paragrafie. W przypadku zmian dokonywanych przez Wykonawcę, nowe, wskazane osoby winny posiadać wymagane uprawnienia i doświadczenie określone w ogłoszeniu o zamówieniu. Na okoliczność wprowadzonych zmian, Strony zobowiązane są zawrzeć aneks do umowy.

§ 12

ZABEZPIECZENIE

(*postanowienia § 12 ulegną zmianie w zależności od formy zabezpieczenia)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m.in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca:
 - 1) wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie _____ w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, podstawowego (gwarantowanego), określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 umowy, tj.: _____ zł, (słownie: _____),
 - 2) wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, zleconego w ramach opcji, określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy, tj.: _____ zł, (słownie: _____), w formie _____, w terminie 14 dni roboczych od otrzymania oświadczenia woli od Zamawiającego o realizacji zakresu opcji.
2. Strony ustalają, że 30% kwoty ogółem (wynikającej z faktycznie zamówionego zakresu), o której mowa w ust. 1, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 uPzp lub za zgodą

Zamawiającego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 uPzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1,:
 - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w terminie:
 - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany: 70 % kwoty ogółem (wynikającej z faktycznie zamówionego zakresu), ustalonej w ust. 1,
 - b) nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady: 30 % kwoty ogółem (wynikającej z faktycznie zamówionego zakresu), ustalonej w ust. 1.
5. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia ciągłości oraz odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Gdy zabezpieczenie wniesiono w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia aneksu o wydłużeniu terminu realizacji przedmiotu umowy, dokumentu potwierdzającego zaktualizowane zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dokumentu w powyższym terminie, zostanie naliczona Wykonawcy kara umowna. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca nie zapewni ciągłości lub odpowiedniej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać potrącenia odpowiedniej kwoty z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, tytułem zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w dokumencie zabezpieczenia możliwość realizacji uprawnień Zamawiającego, o których mowa w niniejszym ustępie.
7. *Zwrot zabezpieczenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:_____
8. *Jeżeli rachunek bankowy wskazany w ust. 7 ulegnie zmianie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego (*za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub osobiście na adres Wydziału Inwestycji Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy lub w formie dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres poczty elektronicznej: wim@um.bydgoszcz.pl*), wskazując inny rachunek, na który ma nastąpić zwrot zabezpieczenia. Strony uznają, że nie stanowi to zmiany umowy, a w przypadku niezawiadomienia Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego, zabezpieczenie zostanie zwrócone na rachunek, o którym mowa w ust. 7.

§ 13

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady

przedmiotu umowy wynosi ____ **(co najmniej 3 lata)* i liczony jest od daty odbioru ostatniej części przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym w szczególności za:
 - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji lub z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
 - 2) brak skoordynowania poszczególnych branż w projekcie skutkujących m.in. koniecznością zatrzymania robót budowlanych,
 - 3) brak uzyskania pozytywnych stanowisk właściwej jednostki Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej, umożliwiających złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) inne błędy lub braki, w tym m.in. w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym pierwotnie przez Zamawiającego nie jest możliwe z uzasadnionych przyczyn, określonych przez Wykonawcę.
7. **Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za przedmiot umowy w ten sposób, iż Zamawiający podczas odbioru przedmiotu umowy nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości oraz kompletności przedmiotu umowy. Zamawiający nawet jeśli podczas odbioru nie dokona weryfikacji dostarczonego przedmiotu umowy, jest uprawniony w toku obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji do zgłaszania wszelkich stwierdzonych wad oraz braków w przedmiocie umowy, również tych których występowanie było łatwe do stwierdzenia podczas odbioru. Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy wszelkie uprawnienia w zakresie jakości przedmiotu umowy, kompleksowości oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w wypadkach i wysokościach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z części przedmiotu umowy - w przypadku dokonania naruszenia przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z części przedmiotu umowy - w przypadku dokonania naruszenia po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- c) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 3 - w przypadku dokonania naruszenia przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 2 000,00 zł, z wyłączeniem przypadków rezygnacji z narady przez Zamawiającego,
- d) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 3 - w przypadku dokonania naruszenia po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 3 000,00 zł, z wyłączeniem przypadków rezygnacji z narady przez Zamawiającego,
- e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady - w przypadku zwłoki, gdy Zamawiający nie skorzystał z prawa opcji - w wysokości 1 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
- f) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady - w przypadku zwłoki, gdy Zamawiający skorzystał z prawa opcji - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad;
- g) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w sytuacji gdy Zamawiający nie skorzystał z prawa opcji - w wysokości 40 000,00 zł,
- h) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu - w wysokości 80 000,00 zł,
- i) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w sytuacji gdy Zamawiający nie skorzystał z prawa opcji - w wysokości 40 000,00 zł,
- j) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu - w wysokości 80 000,00 zł,
- k) za każdorazową zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 14 - w przypadku dokonania naruszenia przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 400,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
- l) za każdorazową zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 14 - w przypadku dokonania naruszenia po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
- m) za każdorazową zmianę Projektanta, wskazanego w § 2 ust. 11, dokonaną bez zgody Zamawiającego - w przypadku dokonania naruszenia przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 400,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
- n) za każdorazową zmianę Projektanta, wskazanego w § 2 ust. 11, dokonaną bez zgody Zamawiającego - w przypadku dokonania naruszenia po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
- o) za niedokonanie zmiany Projektanta, zgodnie z § 2 ust. 12 i 13, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pomimo skierowania przez Zamawiającego w tej sprawie wniosku do Wykonawcy - w przypadku dokonania naruszenia przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 400,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
- p) za niedokonanie zmiany Projektanta, zgodnie z § 2 ust. 12 i 13, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pomimo skierowania przez Zamawiającego w tej sprawie wniosku do Wykonawcy - w przypadku dokonania naruszenia po

- skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki,
- q) za odmowę przygotowania oferty lub zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego, na warunkach określonych w § 2 ust. 15 umowy - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, przed odmową przygotowania oferty lub zawarcia umowy - w wysokości 40 000,00 zł,
 - r) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy - w przypadku dokonania naruszenia przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
 - s) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy - w przypadku dokonania naruszenia po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek,
 - t) za zwłokę w wykonaniu kompletnego przedmiotu umowy - w przypadku dokonania naruszenia przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 800,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - u) za zwłokę w wykonaniu kompletnego przedmiotu umowy - w przypadku dokonania naruszenia po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - v) za niewywiązanie się z zakazu, o którym mowa w § 2 ust. 16 umowy - w przypadku dokonania naruszenia przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 400 zł za każdy przypadek,
 - w) za niewywiązanie się z zakazu, o którym mowa w § 2 ust. 16 umowy - w przypadku dokonania naruszenia po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - x) za wykonanie przedmiotu umowy z naruszeniem § 5 ust. 1 lub niewprowadzenie kryteriów w celu oceny równoważności, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy - w przypadku dokonania naruszenia przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 400 zł za każdorazowe tego rodzaju naruszenie,
 - y) za wykonanie przedmiotu umowy z naruszeniem § 5 ust. 1 lub niewprowadzenie kryteriów w celu oceny równoważności, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy - w przypadku dokonania naruszenia po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 500 zł za każdorazowe tego rodzaju naruszenie,
 - z) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 5 umowy, w przypadku gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu - w przypadku dokonania naruszenia przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 150 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - aa) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu zaktualizowanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 5 umowy, w przypadku gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu - w przypadku dokonania naruszenia po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 200 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - bb) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie

- informacji/ sprawozdania/raportu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy -
w przypadku dokonania naruszenia przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 400 zł, za każdy przypadek,
- cc) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie informacji/ sprawozdania/raportu, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy -
w przypadku dokonania naruszenia po skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji - w wysokości 500 zł, za każdy przypadek.
- 2) Kary wynikające z faktycznie zamówionego zakresu, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu, mogą być potrącane z wynagrodzenia umownego, ustalonego w § 6 ust. 1 lub będą zaspokojone z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub będą wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - dla zakresu podstawowego - w wysokości 400,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - dla zakresu objętego prawem opcji - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć - dla zakresu podstawowego - 40 000,00 zł, za wyjątkiem kar wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. e, k lub x, której wysokość nie może przekroczyć 40 000,00 zł, niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
 4. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć - dla zakresu objętego prawem opcji - 100 000,00 zł, za wyjątkiem kar wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. f, l, q lub y, której wysokość nie może przekroczyć 100 000,00 zł, niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Wysokość wynagrodzenia, od którego obliczana jest wysokość kary umownej, ustalana jest na dzień zawarcia umowy i późniejsza ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia nie będzie mieć wpływu na wysokość kary umownej.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub z przekazanych informacji, o których mowa w § 2 ust. 4, nie wynika ich postęp oraz nie kontynuuje/intensyfikuje prac lub nie przekazuje informacji, o których mowa w § 2 ust. 4, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu.
 - 2) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar w maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto wynikającego z faktycznie zamówionego zakresu (§ 6 ust. 1), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od

- daty naliczenia kary, której wysokość osiągnęła 30 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto wynikającego z faktycznie zamówionego zakresu (§ 6 ust. 1).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy, przy czym pozostałe zapisy niniejszej umowy, w szczególności dotyczące obowiązków Wykonawcy oraz odbioru, mogące mieć zastosowanie w przypadku odstąpienia stosuje się odpowiednio:
 - 1) W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą.
 - 3) W wypadku odstąpienia od umowy w części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,
 - b) Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,
 - c) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy,
 - d) Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową, co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady.
 - 4) Odstąpienie od umowy w części nie ma wpływu na wysokość kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.

§ 16

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp.
3. Dopuszcza się zmianę terminu, określonego w § 3 umowy, z uwagi na wystąpienie:
 - 1) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powódzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (*strajki, z wyjątkiem strajku u Wykonawcy*), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) prac zleconych na podstawie art. 455 uPzp,
 - 3) okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
4. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w zależności od okoliczności opisanych w ust. 3: o ilość dni wstrzymania prac lub o ilość dni trwania

przeszkody skutkującej niemożliwością zachowania terminu umownego lub o ilość dni niezbędnych do realizacji zleconych prac, jeśli ich wykonanie nie jest możliwe z zachowaniem terminu umownego.

5. W związku z ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem danego terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu.
6. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem ich nieważności.

§ 17

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 18

POSTANOWIENIA I INFORMACJE KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej rozwiązanie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W Urzędzie Miasta Bydgoszczy wdrożona została wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych. Szczegółowe informacje na ten temat można znaleźć na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy i na stronie:
https://prawomiejscowe.pl/UrządMiastaBydgoszczy/document/1094871/Zarządzenie-533_2024.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / *Umowę uznaje się za zawartą z dniem złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

Załącznik:

- Wzór umowy o pełnienie nadzoru autorskiego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta