

## Projektowane postanowienia umowy

Załącznik Nr 7 do SWZ

### UMOWA Nr

W dniu ..... w Oleśnicy pomiędzy:

**Gminą Miasto Oleśnica** z siedzibą Rynek 1, 56-400 Oleśnica o nadanym NIP 911-17-83-004 reprezentowaną na podstawie udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnica pełnomocnictwa, przez

Pana Krzysztofa Finka – Dyrektora jednostki budżetowej Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, z siedzibą przy ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica

przy kontrasygnacie Gł. Księgowej Elżbiety Boczar, działającej z upoważnienia Skarbnika Miasta Oleśnicy z dnia 2 sierpnia 2021r. nr OR.0052.100.2021

zwaną dalej **Zamawiającym**

\*a

..... z siedzibą: .....  
zarejestrowanym w ....., NIP: .....,  
BDO..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... adres do korespondencji ....., NIP: ..... ,  
BDO..... zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

### I. Przedmiot umowy

#### §1

1. Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) zwaną dalej pzp, w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **budowie fragmentu drogi gminnej 102351D od ul. Jana Stapińskiego do ul. Mokrej w Oleśnicy**.
2. Zakres zamówienia obejmuje budowę fragmentu drogi gminnej 102351D od ul. Jana Stapińskiego do ul. Mokrej w Oleśnicy w województwie dolnośląskim, w powiecie oleśnickim, na terenie Gminy Miasta Oleśnica.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja warunków zamówienia i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

### II. Obowiązki stron

#### §2

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) wykonania pełnego zakresu robót objętych przedmiotem umowy,
- 2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
- 3) zakupu i prowadzenia dziennika budowy,
- 4) przejęcia protokolarnie terenu budowy na czas trwania umowy,
- 5) przystąpienia do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy jednak nie później niż w ciągu **7 dni od dnia** przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy. Rozpoczęcie prac w terminie, o jakim mowa w zdaniu poprzednim wymaga potwierdzenia wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru,
- 6) przed przystąpieniem do prac budowlanych – wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym; w przypadku sieci uzbrojenia terenu należy sprawdzić również rzędne przy kolizyjnych przejściach na całej długości projektowanej sieci,
- 7) zainstalowania reperów kontrolnych i prowadzenia geodezyjnego monitoringu wykonywania robót,
- 8) dokonania szczegółowej inwentaryzacji infrastruktury technicznej w rejonie robót łącznie z wykonaniem ręcznych przekopów kontrolnych w celu uniknięcia uszkodzenia sieci i urządzeń,
- 9) w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnych wysokościowych elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego określonego wg mapy do celów projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych przez nadzór autorski,
- 10) rozwiązywania ewentualnych kolizji prowadzić pod nadzorem użytkowników uzbrojenia,
- 11) po zakończeniu prac należy dokonać technicznego i geodezyjnego odbioru w tym z właścicielami poszczególnych sieci, a Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
- 12) powiadomienia właścicieli sieci zlokalizowanych w obrębie prowadzonych robót o planowanym terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót – zgodnie z wymaganiami poszczególnych właścicieli sieci,
- 13) załatwienia wszelkich formalności związanych z wejściem w pas drogowy drogi powiatowej oraz formalnym zakończeniem inwestycji z zarządem tej drogi – zgodnie z wydanymi warunkami; w przypadku konieczności wystąpienia przez Zamawiającego z pisemnymi wnioskami do odpowiednich instytucji Wykonawca przygotuje taki wniosek, prześle do podpisu Zamawiającemu i podpisany prześle do odpowiedniej instytucji,
- 14) powiadomienia odpowiedniego organu zarządzającego ruchem, zarząd drogi, komendanta Policji o terminie wprowadzenia organizacji ruchu co najmniej na 7 dni przed dniem jej wprowadzenia,
- 15) powiadomienia wszystkich właścicieli, użytkowników i mieszkańców posesji posiadających obsługę komunikacyjną z przebudowywanej drogi na 7 dni przed planowanym zamknięciem dojazdu lub o planowanych utrudnieniach,
- 16) zapewnienia na koszt własny obsługi geodezyjnej zadania w zakresie wytyczenia głównych punktów wraz z założeniem reperów roboczych, a także wykonania pomiaru

- powykonawczego i geodezyjnej mapy powykonawczej – w 3 egz.; następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt,
- 17) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 18) ścisłej współpracy z archeologiem wskazanym w decyzji DWKZ na warunkach w niej wydanych, a w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku lub mające wartość archeologiczną, Wykonawca obowiązany jest:
    - a. niezwłocznie powiadomić o tym Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków,
    - b. zabezpieczyć odkryty przedmiot przed dostępem ludzi i zwierząt i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez władze konserwatorskie odpowiednich decyzji. Wykopaliska i znaleziska archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa.
  - 19) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do ustawy,
  - 20) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
  - 21) brania udziału w naradach budowy organizowanych jeden raz w tygodniu w siedzibie Zamawiającego,
  - 22) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
  - 23) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
  - 24) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie,
  - 25) urządzenia placu budowy własnym kosztem i staraniem, a po zakończeniu prac teren przyległy do wykonanego obiektu przywróci do stanu pierwotnego,
  - 26) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
    - a) Wykonawca zapewnia własnym kosztem i staraniem wprowadzenie zatwierdzonej przez organ zarządzający ruchem organizacji ruchu zastępczego na czas budowy; oznakowanie wykonywanych robót powinno być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.).
    - b) za oznakowanie podczas prowadzonych robót odpowiada Wykonawca,
    - c) za bezpieczeństwo ruchu w obrębie terenu, na którym wykonywane są roboty, odpowiada Wykonawca;
  - 27) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
  - 28) sporządzenia i przekazania dokumentacji fotograficznej, o której mowa w pkt 29) ppkt. g),

- 29) opracowania i przekazania Zamawiającemu 1 kompletu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
  - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów,
  - c) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót, inspektora robót i projektanta,
  - d) dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację i zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu,
  - e) dziennik budowy,
  - f) potwierdzony przez Inspektora lub uprawnionego geodetę obmiar (zawierający m.in. długości i powierzchnie wykonanych nawierzchni),
  - g) dokumentacja fotograficzna przed, w trakcie i po realizacji przedmiotu umowy (na nośniku danych, np. płycie CD),
  - h) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz przepisami. W razie zmian w zatwierdzonym projekcie, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian,
  - i) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy a także w razie korzystania – teren przyległy;
- 30) **zawarcia umów ubezpieczeniowych, zapewniających ochronę ubezpieczeniową nie później niż od daty podpisania niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:**
- a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej wartości przedmiotu umowy,
  - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę gwarancyjną równą, co najmniej wartości przedmiotu umowy,
  - c) w przypadku gdy Wykonawca posiada polisę ogólną tj. dla wszystkich prowadzonych przez siebie inwestycji, to suma gwarancyjna nie może być mniejsza niż 150 % wartości przedmiotu umowy wskazanego w § 7 ust. 1.
- 31) dostarczenia Zamawiającemu **w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w pkt 30;**

W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z wynagrodzenia, lub przez wypłatę z gwarancji należytego wykonania umowy, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych;

- 32) dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy kosztorysu szczegółowego (w formie elektronicznej z rozwinięciem xls lub innej uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym) na podstawie, którego wyliczył cenę wskazaną w ofercie, sporządzony metodą szczegółową zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w układzie udostępnionych przedmiarów robót wraz z możliwością dopisania brakujących pozycji oraz z określeniem poszczególnych czynników cenotwórczych, nakładów i cen odrębnie dla każdej pozycji kosztorysowej. Kosztorys winien zawierać tabelę elementów scalonych. Niedopuszczalne jest pominięcie którejkolwiek z wymienionych w przedmiarze robót pozycji, scalanie pozycji lub pozostawienie bez wyceny, z tego względu, że ceny jednostkowe określone w pozycjach stanowią podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami w sytuacji, gdy do rozliczenia Stron stosowane będą zapisy § 13 ust 2 pkt. 6 umowy. Nakłady finansowe, których nie można przypisać do kosztów bezpośrednich związanych z wykonywaniem konkretnych robót (wykraczające poza katalog robót i usług), a które są niezbędne do prawidłowego skalkulowania oferty należy ująć w narzutach kosztorysu (np. koszty pośrednie). Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przekazaniem w/w dokumentu ponosi Wykonawca.
  - 33) dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od podpisania umowy potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii uprawnień kierownika budowy i kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia nadzoru archeologicznego, nadzoru autorskiego i nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
  - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiaru robót w jednym egzemplarzu w dniu zawarcia umowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
  - 4) dokonania odbioru końcowego w terminie określonym w § 8 ust. 4,
  - 5) dokonania zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **III. Zasady realizacji robót**

#### **§3**

1. Wszystkie materiały oraz sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiom projektu. Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca będzie wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i to na wykonawcy będzie ciążył obowiązek wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu materiału z rozbiórek oraz robót ziemnych na wysypisko zlokalizowane we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do kalkulacji należy doliczyć ewentualne koszty utylizacji materiałów z rozbiórki przeznaczonych do wywozu na wysypisko.
4. Wykonawca wykona niezbędne próby i badania oraz skompletuje dokumenty niezbędne do odbioru końcowego obiektu. Koszt ich wykonania jest ujęty w wartości ryczałtowej określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

#### **IV. Nadzór nad wykonywanymi robotami**

##### **§4**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....Nr uprawnień budowlanych ..... w specjalności ....., członek ..... e-mail: .....@..., tel. ....
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:..... Nr uprawnień..... w specjalności ....., członek ....., e-mail: .....@..., tel. ...,
3. Prawa i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Wykonawcy jest:
  - ..... tel. ...., e-mail: .....
5. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Zamawiającego jest:
  - ..... – Inspektor ds. Dróg, e-mail: .....@sdm.olesnica.pl, tel. 71 788 94 16
  - Krzysztof Fink – Dyrektor Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, e-mail: krzysztof.fink@sdm.olesnica.pl, tel. 71 788 94 16
6. Nadzór autorski nad dokumentacją projektową sprawuje....., e-mail: .....@..., tel. ...
7. Nadzór inwestorski sprawują:
  - ..... e-mail: .....@..., tel. ...
  - ..... e-mail: .....@..., tel. ...
8. Oświadczenia związane z wykonywaniem niniejszej umowy, o ile nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, będą składane na adresy e-mail wskazane w ust 1 - 7.

## V. Podwykonawstwo

### §5

- 1.\* Wykonawca oświadcza, że następujący zakres przedmiotu umowy będzie wykonywał przy udziale podwykonawców:**

.....  
.....

- 1.\* Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonana bez udziału podwykonawców.**
2. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie.
3. **Warunkiem skutecznego wobec Zamawiającego powierzenia części przedmiotu umowy do wykonania na zasadach określonych w ust. 1 jest zachowanie procedury opisanej w § 6 umowy.**
4. Wprowadzenie *nowego\** podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, *zmiana podwykonawcy określonego w ust. 1\** oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, nie wymaga pisemnej zmiany umowy.

### §6

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami wymagają formy pisemnej.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców, dostawców lub usługodawców.
4. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków, o których mowa w rozdziale XI SWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
  - 1) umowa/projekt umowy z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
  - 2) wartość sumy umów/projektów umów z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami dotyczących danego elementu jest wyższa niż wartość tegoż elementu wynikająca z kosztorysu ofertowego uproszczonego stanowiącego załącznik do umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wartość sumy umów/projektów umów podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami jest wyższa od wartości umowy/projektu umowy wykonawcy z podwykonawcą,
  - 4) Zamawiającemu zostanie zgłoszona zawarta już umowa, bez przedstawienia wcześniej jej projektu do akceptacji,
  - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dołączy zgody wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 6) umowa/projekt umowy obejmuje zakres prac, który już został wykonany na budowie,
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę
  - 8) umowa o podwykonawstwo zawiera zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w pkt 7, w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
  - 9) umowa/projekt umowy nie zawiera wyłączenia obrotu wierzytelnościami wynikających z tychże umów/projektów bez zgody Zamawiającego,
  - 10) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy,
  - 11) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 12) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
  - 13) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
  - 14) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 pzp,
  - 15) umowa zawiera uprawnienie Wykonawcy do dokonywania potrąceń kar umownych lub innych zobowiązań z wynagrodzenia podwykonawcy.



7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy w zakresie mediów, w szczególności: prądu, wody, kanalizacji, gazu itp. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.
15. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

### **Płatności**

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia

Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:

- a) protokół odbioru robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów),
- b) kopia faktury wystawionej przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
- c) oświadczenie Podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót.

18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.
19. W przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyłącznie gdy:
  - 1) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 22, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
25. W przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik solidarny ponoszący odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spełnił świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
  - 1) dokonać potrącenia wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 2) żądać od Wykonawcy zwrotu całego świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (roszczenie regresowe).
26. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.
27. Wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
28. Zlecenie części prac Podwykonawcy(om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(om).
29. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
30. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot umowy udziela Wykonawca.

## **VI. Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności**

### **§ 7**

1. **Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**  
**netto..... zł**  
**(słownie: .....)**  
**plus podatek VAT w wysokości .....% tj. .... zł**  
**(słownie: .....)**  
**brutto ..... zł**  
**(słownie: .....),**  
**którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3.**
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz uwzględnia w całości zakres prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, została określona przy następujących czynnikach cenotwórczych:  
 R -stawka roboczogodziny - ..... zł

Kp -koszty pośrednie - .... %

Kz -koszty zakupu - .... %

Z -zysk - ....%

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w Umowie lub ustawie prawa zamówień publicznych.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT. Zmiana zostanie dokonana tylko co do płatności na przyszłość, po złożeniu uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie również zmienione w przypadkach przewidzianych w §13 ust.2 pkt 6.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 będzie płatne w oparciu o fakturę wystawioną po wykonaniu przedmiotu umowy tj. po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
7. Zamawiający będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP nr 911-17-83-004.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest (\*niepotrzebne skreślić) podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (\*w przypadku czynnego podatnika VAT).
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
12. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników.
13. Fakturę należy przekazywać Zamawiającemu według wyboru Wykonawcy:
  - 1) osobiście lub korespondencyjnie na adres do korespondencji: Sekcja Dróg Miejskich, ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica, lub
  - 2) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL 9111905594), lub
  - 3) w formie elektronicznej na adres e-mail: [biuro@sdm.olesnica.pl](mailto:biuro@sdm.olesnica.pl).
  - 4) za pośrednictwem platformy do e-Doręczeń na nr AE:PL-67473-91245-IFHVE-29
14. W przypadku wystawiania faktur VAT w postaci ustrukturyzowanej (w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) dane nabywcy na fakturze powinny zostać wskazane w sposób następujący:

Nabywca (Podmiot nr 2):

Gmina Miasto Oleśnica

ul. Rynek 1,

56-400 Oleśnica

NIP: 9111783004

Podmiot inny (Podmiot nr 3)

w roli jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca

Sekcja Dróg Miejskich

ul. Bolesława Krzywoustego 31C,

56-400 Oleśnica

NIP jednostki wewnętrznej JST: 9111905594

15. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur, faktury powinny zostać przesłane drogą elektroniczną na adres: [biuro@sdm.olesnica.pl](mailto:biuro@sdm.olesnica.pl).
16. Ewentualny załącznik do faktury ustrukturyzowanej, powinien zostać przesłany drogą elektroniczną na adres: [biuro@sdm.olesnica.pl](mailto:biuro@sdm.olesnica.pl) wraz z podaniem numeru faktury, do której załącznik został wystawiony.
17. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
18. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## **VII. Terminy realizacji zadania, odbiór końcowy**

### **§8**

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie do **90 dni**, licząc od **dnia** zawarcia umowy, tj. do dnia .....
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w dniu upływu końcowego terminu ich wykonania, o którym mowa w ust. 1.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentację powykonawczą, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 29).
4. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego przedmiotu umowy. Odbiór końcowy powinien nastąpić nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał pełnego zakresu robót objętych przedmiotem umowy lub w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji złożonej wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, której brak uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający odmawia odbioru. W takim przypadku nie zwalnia to Wykonawcy od zachowania terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1.

## VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### §9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 1, co stanowi .....zł, słownie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w 100% wartości ustalonej w ust. 1 przy założeniu, że:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, liczone dla uprawnienia, które skończy się później.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, przez zwrócenie kwoty zabezpieczenia należy rozumieć w szczególności zwrócenie oryginału dokumentu stanowiącego o zabezpieczeniu lub wygaśnięcie zabezpieczenia po upływie okresu, na które miało być wniesione, bez potrzeby fizycznego zwracania dokumentu.
4. Jeżeli okres trwania umowy **nie jest dłuższy niż 5 lat**, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie na cały ten okres, tj. do zakończenia okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności które z uprawnień kończy się później) wskazanego w § 10 umowy.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione Zabezpieczenie **przekracza 5 lat**:
  - 1) zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest wnieść na cały ten okres,
  - 2) zabezpieczenie w innej formie Wykonawca zobowiązany jest wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 i 8.
6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy **w jednej lub w kilku następujących formach**:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy nr 14 9584 0008 2001 0011 6538 0008
7. Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## **IX. Gwarancja i rękojmia za wady**

### **§10**

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela ..... **<60-84>** -miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem oznakowania poziomego grubowarstwowego, na które Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
2. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne.
3. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia:
    - żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    - żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - b.1. w przypadku gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej;
    - b.2. w przypadku, gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
      - odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
      - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej ze zwłoki;
  - c. żądać wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie umowy wystąpią wady powodujące ograniczenie celów, dla których przedmiot umowy ma służyć.

8. Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w terminach wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **X. Kary umowne**

### **§11**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% ceny ofertowej netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy, łącznie nie więcej niż 5% ceny ofertowej netto.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% ceny ofertowej netto, łącznie nie więcej niż 5%,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w wysokości 0,2% ceny ofertowej netto, łącznie nie więcej niż 2%,
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Stronę od realizacji zawartej umowy z winy drugiej Strony, w wysokości 15% ceny ofertowej netto,
  - 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia terminu zapłaty, łącznie nie więcej niż 1% wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy przypadek,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % ceny ofertowej netto,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1 % ceny ofertowej netto,
  - 7) z tytułu braku zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemne zastrzeżenia, w wysokości w wysokości 0,1 % ceny ofertowej netto,
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - 9) z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę określonego w § 12 w wysokości 500 zł brutto za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku, łącznie nie więcej niż 10 000 zł brutto,
  - 10) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków określonych w §12 ust. 5 i 6 w wysokości 100 zł brutto, łącznie nie więcej niż 2 000 zł brutto.
  - 11) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 32) w wysokości 500 zł brutto, łącznie nie więcej niż 7 000 zł brutto.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu.



4. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 3, nie dotyczy sytuacji uregulowanej w art. 456 ust. 1 pkt 1 pzp.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekraczać 15 % wynagrodzenia ofertowego netto.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia. Na potrzeby takiego potrącenia strony ustalają, że wymagalność kar umownych powstaje z chwilą ich naliczenia.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, bądź szkoda dotyczy sytuacji dla których kara umowna nie została określona.

## §12

### **Wymaganie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę**

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. 2025r. poz. 277 ze zm.) **osób, które będą wykonywać czynności polegające na:**
  - 1) wykonywaniu prac fizycznych – obejmujących:
    - roboty pomiarowe, przygotowawcze i rozbiórkowe,
    - roboty ziemne,
    - roboty związane z wykonaniem elementów drogowych (krawężniki i obrzeża),
    - prace związane z wykonaniem warstw technologicznych,
    - roboty związane z wykonaniem podbudowy pod nawierzchnie,
    - roboty związane z wykonaniem nawierzchni,
    - wykonanie oznakowania,
    - roboty związane z wykonaniem kanalizacji deszczowej (roboty pomiarowe, rozbiórkowe, ziemne, studzienki rewizyjne i wpusty uliczne, kanały deszczowe i przykanaliki, odwonienia liniowe),
    - roboty związane z budową oświetlenia drogowego,
    - roboty związane z budową kanału technologicznego,
    - prace związane z zabezpieczeniem sieci NETIA,
    - prace związane z wykonaniem zieleni,
    - wywóz i utylizacja urobku,
    - sprzątanie terenu budowy,
  - 2) wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem budowlanym – m.in. operatorów koparek, spycharek, ciągników, samochodów, walców, zagęszczarek, walców, ubijaków.
2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania tych robót budowlanych.
3. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty budowlane na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy. Inne umowy niż umowy o pracę, mogą mieć jedynie osoby,

które nie wykonują pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.

4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy, Wykonawca lub/i podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy z określeniem stanowisk, na których zostali zatrudnieni. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że osoby wykonujące wskazane w ust. 1 czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli w tym zakresie placu budowy.

Ponadto w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* i w przypadku, gdy zawiera również inne dane, które podlegają anonimizacji, dostosowana przez składającego zakresem anonimizacji do zgodności z przepisami ww. ustawy.

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - oświadczenie pracownika o zatrudnieniu.
6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę z osobami wskazanymi w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię umowy o pracę zawartej z nowym pracownikiem lub inny dokument potwierdzający fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w ciągu 5 dni od dnia zatrudnienia nowego pracownika.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  8. Niezatrudnienie osób zgodnie z ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach określonych w ust. 5 i 6, uważane będzie za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę (ust. 1 i 2) i tym samym podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt 9.
  9. W celu dokonania kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 i 2 Zamawiający może także przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia.
  10. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, może:
    - a) przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia,
    - b) zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **XI. Zmiana postanowień umowy**

### **§13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w pzp oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
  - 1) **Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy** - na wniosek Wykonawcy – w przypadku:
    - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,

- c) gdy zachodzi potrzeba uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.,
  - d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 1 miesiąca,
  - e) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
  - f) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
  - g) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
  - h) natrafienia przez Wykonawcę na niewypały i niewybuchy,
  - i) natrafienia na stanowisko archeologiczne wymagające przeprowadzenie badań archeologicznych,
  - j) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,
  - k) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji;
  - l) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.
- 1.1) Wniosek o zmianę terminu winien spełniać poniższe wymagania:
- zostanie przekazany Zamawiającemu w dniu wystąpienia przyczyny uniemożliwiającej wykonanie robót w terminie celem jego akceptacji,
  - zawierać będzie wskazanie przyczyn, przewidywany okres trwania przyczyn uniemożliwiających realizację robót oraz dowody uzasadniające okoliczności uniemożliwiające wykonywanie robót w terminie,
- 1.2) Zamiast wniosku dopuszcza się powiadomienie Zamawiającego wpisem do dziennika budowy pod warunkiem potwierdzenia wskazanych przyczyn przez Inspektora nadzoru,
- 1.3) Wykonawca niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie robót przystąpi do dalszego wykonywania robót, o czym powiadomi pisemnie Zamawiającego. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej, strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowy termin realizacji, z tym że okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, o ile obliczenie dokładnego okresu przerwy będzie możliwe, a gdyby dokładne obliczenie okresu nie było możliwe przyjęty zostanie najbardziej adekwatny ze względu na zaistniałe okoliczności okres.
- 2) **Zmian osobowych w zakresie** zmiany osób realizujących przedmiot umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
  - 3) **Rozszerzenia zakresu podwykonawstwa** w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów § 6.
  - 4) **Zmiany podwykonawcy** z zastrzeżeniem zapisów § 6 ust. 4,
  - 5) **Zmian technologicznych**, w szczególności:

- a) zastąpienia materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją techniczną oraz dokumentacją projektową nowymi materiałami lub urządzeniami, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski, Inspektor Nadzoru oraz Zamawiający.
  - b) zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej,
  - c) zmiana rozwiązań technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) zmiana rozwiązań technologicznych lub materiałowych, jeżeli zmiana ta wywołana jest uzasadnioną potrzebą Zamawiającego, w szczególności uzasadnioną społecznie lub ekonomicznie;
- 5.1) Obliczenie wartości robót na skutek zmian technologicznych, nastąpi na podstawie kosztorysu szczegółowego, a w przypadku konieczności wyceny robót innych niż wymienione w kosztorysie szczegółowym (m.in. robót ujętych w pozycjach stanowiących kalkulację własną), na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz w oparciu o składniki cenotwórcze, o których mowa w § 7 ust. 2, a w zakresie dotyczącym materiałów i pracy sprzętu zastosowanie będą miały ceny średnie określone w informacji SEKOCENBUD obowiązującego w danym kwartale roku (dotyczy kwartału, w którym nastąpi wykonanie robót). W przypadku braku ceny w cenniku „SEKOCENBUD” należy użyć innej powszechnie stosowanej bazy cenowej z danego kwartału, a w następnej kolejności możliwe jest użycie ceny producenta materiału.
- 6) **Zmian wynagrodzenia** w przypadku realizacji robót zamiennych, o których mowa ust. 4 lub robót zaniechanych, o których mowa w ust. 5, lub zamówień dodatkowych, o których mowa w ust. 6. Obliczenie wartości tych robót, nastąpi na podstawie kosztorysu szczegółowego, a w przypadku konieczności wyceny robót innych niż wymienione w kosztorysie szczegółowym (m.in. robót ujętych w pozycjach stanowiących kalkulację własną), na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz w oparciu o składniki cenotwórcze, o których mowa w § 7 ust. 2, a w zakresie dotyczącym materiałów i pracy sprzętu zastosowanie będą miały ceny średnie określone w informacji SEKOCENBUD obowiązującego w danym kwartale roku (dotyczy kwartału, w którym nastąpi wykonanie robót). W przypadku braku ceny w cenniku „SEKOCENBUD” należy użyć innej powszechnie stosowanej bazy cenowej z danego kwartału, a w następnej kolejności możliwe jest użycie ceny producenta materiału.
- 7) **Pozostałych zmian:**
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy,

- b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany pozwolenia na budowę wynikającej z konieczności dostosowania projektu do obowiązujących przepisów, skutkującej zmianą zakresu robót,
  - c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na realizację zawartej umowy i termin realizacji,
  - d) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych.
- 8) **Zmiany terminu na wniosek Zamawiającego** w przypadku wystąpienia okoliczności wpływających na wykonywanie robót z przyczyn niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy.
3. Jeśli jakakolwiek zmiana postanowień umowy zgodnie z art. 455 będzie miała wpływ na wysokość wynagrodzenia, zostanie ono wyliczone w oparciu o postanowienia, o których mowa w ust. 2 pkt 6.

#### **Zamówienia dodatkowe, roboty zamienne i roboty zaniechane**

4. **Jeśli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy o każe się, iż zakres**, sposób wykonania i/lub ilość robót (dotyczy to również materiałów, urządzeń i sprzętu) różni się od zakresu, sposobu wykonania i/lub ilości robót wskazanych w dokumentacji projektowej (roboty inne aniżeli wskazane w ust. 7) to takie roboty są **Robotami Zamiennymi**.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są **Robotami Zaniechanymi**.
6. **Zamówienia Dodatkowe** są to wszelkie zamówienia nieobjęte niniejszą umową i/lub nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej (poza robotami wskazanymi w ust. 4).
7. Strony umowy zobowiązane są do pisemnego powiadomienia drugiej strony o wystąpieniu okoliczności uprawniających do zastosowania robót, o których mowa w ust. 4-6 przed przystąpieniem do realizacji / rezygnacji z tych robót, na co Strona powiadamiana zobowiązana jest w terminie **do 5 dni roboczych**, przedstawić na piśmie, swoje stanowisko, a w przypadku konieczności uzyskania opinii Inspektora Nadzoru lub Projektanta w najkrótszym możliwym terminie uzgodnionym przez strony.
8. Wykonawca przystępuje do wykonania lub zaniechania robót, o których mowa w ust. 4-7, po uzyskaniu od Zamawiającego akceptacji i ich wyceny oraz po podpisaniu aneksu zmieniającego treść niniejszej umowy (zgodnie z art. 455 Pzp).
9. Sposób wyliczenia wartości robót, o których mowa w ust. 4-7 określa ust. 2 pkt. 6.
10. **Zamówienia Dodatkowe**, których konieczność wykonania, potwierdzona przez Zamawiającego, nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych norm, technologii i poziomu cen jak w ofercie złożonej w postępowaniu w trybie podstawowym, przedstawiając Zamawiającemu do akceptacji kosztorys ich wykonania przed przystąpieniem do realizacji Zamówień Dodatkowych i po jego zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

## **XII. Odstąpienie od umowy**

### **§14**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 pzp).
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w przypadku rozpoczęcia i nie zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §8 ust. 1 umowy po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zakończenia przedmiotu umowy, nie krótszego niż 7 dni roboczych,
  - 2) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy, mimo uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń w terminie 5 dni roboczych;
  - 3) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwającego dłużej niż 7 dni roboczych,
  - 4) gdy Wykonawca nie dostarczy po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby dotychczas uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, posiadającej stosowne uprawnienia na inną osobę posiadającą takie uprawnienia, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do przedłożenia odpowiednich dokumentów ze wskazaniem terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych,
  - 5) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych mimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych na podjęcie prac,
  - 6) jakość wykonywanych robót odbiegać będzie od wymagań zapisanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania robót i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych na zmianę,
  - 7) wystąpią zdarzenia niebezpieczne na budowie, wynikających z faktu nieprzestrzegania przez Wykonawcę wymagań obowiązujących przepisów ppoż i bhp, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania robót i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 3 dni robocze na zmianę,
  - 8) Wykonawca zaniecha prowadzenia dokumentacji budowy, w tym dokumentów do sporządzenia dokumentacji odbiorowej przedmiotu umowy, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia prawidłowych czynności i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych,

- 9) zaistnieje konieczność dokonania dwóch bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 1,
  - 10) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom innym niż wskazanym w umowie, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego realizowania przedmiotu umowy i wyznaczenia terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych na dokonanie zmiany,
3. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy (poza przypadkiem określonym w ust. 1 ) może nastąpić w terminie do 21 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Zamawiający mimo należytego wykonania umowy przez Wykonawcę nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego 2-tygodniowego terminu od upływu terminu zapłaty faktury. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 1 miesiący od chwili powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień zaprzestania wykonywania robót budowlanych spowodowanego odstąpieniem od umowy, który będzie podstawą do określenia zakresu wykonanych robót budowlanych podlegających zapłacie, o ile odstąpienie nastąpi ze skutkiem ex nunc (na przyszłość),
    - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego wykonawcy (wykonawcy zastępczemu) plac budowy oraz wszelką dokumentację projektową, dokumenty budowy, protokoły, atesty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty oraz deklaracje zgodności, będące w jego posiadaniu, niezbędne do należytej oceny wykonanych robót oraz niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
    - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
    - 5) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót i zabezpieczających robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane.
  7. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona obowiązków określonych w ust. 6 Zamawiający skorzysta z uprawnienia do wykonania zastępczego.
  8. Odstąpienie, na etapie robót budowlanych, będzie wywoływało skutki ex nunc (na przyszłość) lub ex tunc (od początku), w zależności od wyboru Zamawiającego podyktowanego jakością robót i możliwością ich dokończenia, a także może dotyczyć części przedmiotu umowy, w



szczegółności w zakresie uprawnień z gwarancji, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania i usunięcia wad oraz kar umownych.

### **XIII. Postanowienia końcowe**

#### **§15**

**Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:**

1/ Oferta Wykonawcy	załącznik nr 1
2/ Specyfikacja warunków zamówienia	załącznik nr 2
3/ Dokumentacja projektowa	załącznik nr 3
4/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych	załącznik nr 4
5/ Przedmiar robót	załącznik nr 5
6/ Kosztorys szczegółowy	załącznik nr 6

#### **§16**

##### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Zamawiający i Wykonawca (w dalszej części Strony) są administratorami danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W związku z realizacją umowy Strony będą przetwarzały następujące dane osobowe:
  - 2.1 ze strony Zamawiającego:
    - osoby odpowiedzialne za realizację/koordynację umowy - imię i nazwisko, telefon., adres e-mail,
    - dane biura projektowego – nazwa, adres, imię i nazwisko, telefon, adres e-mail,
    - dane nadzoru inwestorskiego – imię i nazwisko, adres, telefon, adres -email,
  - 2.2 ze strony Wykonawcy:
    - imiona i nazwiska kierownika budowy, kierowników robót, numery ich uprawnień budowlanych, kopie zaświadczenie o przynależności do Izby Budownictwa,
    - osoby odpowiedzialne za realizację/koordynację umowy - imię i nazwisko, telefon, adres e-mail
    - wykaz pracowników na umowę o pracę - imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu,
    - dane inspektorów nadzoru - nazwa wykonawcy/imię nazwisko, adres, telefon, adres e-mail,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy zgodnie z pkt 4.
4. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sekcja Dróg Miejskich z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Bolesława Krzywoustego 31c. Może się Pani/Pan kontaktować z nim w następujący sposób - listownie na adres: ul. Bolesława Krzywoustego 31c, 56-400 Oleśnica lub na adres mailowy: [biuro@sdm.olesnica.pl](mailto:biuro@sdm.olesnica.pl);
- w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, w następujący sposób - listownie na adres siedziby lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [meksoft@vp.pl](mailto:meksoft@vp.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa
- Pani/Pana dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres oznaczony kategorią archiwalną wskazaną w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Urzędu Ochrony Danych Osobowych, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych. Dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych jest to okres 5 lat, dla zamówień publicznych unijnych jest to okres 10 lat. Natomiast umowy cywilno-prawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 10 lat. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego, brakowaniu;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w obowiązujących przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje z niepodaniem danych wynikają z ustawy Pzp.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pan/Pani:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może

skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 17

1. Wszelkie spory poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Wszelkie ustalenia pomiędzy Stronami powinny być dokonywane drogą pisemną. Strony dopuszczają także drogę elektroniczną (e-mail, ePuap, eDoręczenia), za wyjątkiem zmian umowy wymagających zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku gdy umowa została zawarta w formie elektronicznej za datę zawarcia Umowy Strony uznają dzień złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią z osób, która składa podpis w imieniu ostatniej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA