

UGI.7013.....2026

Umowa nr

zawarta w dniu w Rzęśni, **między Gminą Rzęśnia, ul.1 Maja 37, 98 -332 Rzęśnia NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia przy kontrasygnacie Agnieszki Jury – Skarbnika Gminy** zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa o następującej treści:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn.„Zagospodarowanie terenu przy budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Rzęśni” strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dla zamawiającego robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego „Zagospodarowanie terenu przy budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Rzęśni”
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a) Roboty rozbiórkowe na placu przed budynkiem,
 - b) Wykonanie odwodnienia wraz z przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) Rozbiórka chodnika w pasie drogowym oraz ułożenie na nowo (obniżenie) wraz z nowym krawężnikiem najazdowym,
 - d) Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej wraz z krawężnikami,
 - e) Dostosowanie studzienki technologicznej oraz studzienek kanalizacyjnych do nowego utwardzenia,
 - f) Montaż słupków rozdzielających ciąg pieszy od jezdni,
 - g) Montaż barier ochronnych skrzynki elektrycznej,
 - h) Prace porządkowe, wyrównanie pozostałych terenów i wykonanie nowej nawierzchni trawiastej,

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych zgodnie z art. 103 ust. 1 został opisany za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.
4. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy stanowią część realizacji zadania budżetowego pn. „Zagospodarowanie terenu przy budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Rzęśni”
5. Wykonawca wykona roboty stanowiące przedmiot umowy przy użyciu wszystkich własnych materiałów, które muszą być fabrycznie nowe. Użyte materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rezygnacji z części robót objętych zakresem umowy. Wartość robót podlegających ewentualnej rezygnacji nie przekroczy 10% zakresu prac.
8. Wykonawca oświadcza, że części, materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy są wolne od wad prawnych i fizycznych w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.
10. W przypadku jeśli prace budowlane stanowiące przedmiot umowy spowodowały uszkodzenia innych/pozostałych urządzeń bądź ich elementów wykonawca powinien je naprawić na własny koszt.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi, oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy oraz otrzymał od zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
12. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z udzielenia przedmiotowego zamówienia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu

agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514 t.j. z dnia 2025.04.18).

13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zarządzeniem Wójta Gminy Rzęśnia z dnia 27 grudnia 2024 roku znak UGO.0050.95.2024 w sprawie wprowadzenia zasad zgłaszania naruszeń i ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa w Urzędzie Gminy w Rzęśni udostępnionym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rzęśni.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 150 dni od podpisania umowy.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia robót lub ich części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.
5. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu ani on ani jego podwykonawcy/dostawcy, to jest wszelkie opóźnienia powstałe wskutek zaistnienia nieuniknionego zdarzenia określanego jako „siła wyższa”, tj.:
 - a) wojny, stanu klęski żywiołowej, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,
 - b) wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub epidemii,
 - c) wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę.
 - d) wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością
6. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu z wyjątkiem sytuacji kiedy zmiana terminu zostanie wprowadzona przez Zamawiającego

7. Zmiana terminu realizacji robót możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji robót i rękojmi/gwarancji

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu umowy zapłatę zgodną ze złożoną ofertą w kwocie: zł brutto: (słownie:) obejmującą cenę netto zł (słownie:) oraz podatek VAT%.
2. Cena umowna obejmuje wszystkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonywaniem umowy w szczególności związane z zakupem materiałów, robocizny, obsługą geodezyjną, koszty kierowania budową itp.
3. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF;
4. Faktury płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania faktury do KSeF;
5. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: faktury@rzasnia.pl Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail,
6. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF,
7. Na fakturach jako Nabywca wskazana będzie: Gmina: Rzaśnia, adres: ul. 1 Maja 37, 98-332 Rzaśnia NIP: 508-00-14-460.
8. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wskazania dodatkowo odbiorcy faktury, podmiotu innego niż Nabywca (Podmiot 3 w aktualnej schemie FA). Nazwa jednostki: Urząd Gminy w Rzaśni ,adres: ul. 1Maja 37, 98-332 Rzaśnia NIP: 769 16 76 642
9. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca za pomocą faktury korygującej w KSeF (oznaczenie KOR), zgodnie z zasadami systemu,
10. Korekty offline są dopuszczalne tylko w przypadku awarii systemu KSeF, z obowiązkiem przesłania ich do KSeF w ciągu 3 dni,

11. Kwoty korygujące są rozliczane jako różnice względem faktury pierwotnej, bez wpływu na terminy płatności pierwotnej faktury,
12. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej, drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. 3 powyżej.
13. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania, przy czym Wykonawca nie może wystawić więcej niż 3 faktury.
14. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego we fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych,
15. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego,
16. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikłych z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Do obowiązków i praw Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy.
 - 2) Wskazanie miejsc poboru wody (koszty ponosi Wykonawca)
 - 3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - 5) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zlecać wykonawcy:
 - Wykonywanie robót/rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej
 - Wykonywania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową, których nie ujęto w zamówieniu podstawowym przy łącznym spełnieniu warunków o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) Zabezpieczenie terenu robót;

3) Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4) Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

a) odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ i Dokumentacji projektowej, oraz ofercie Wykonawcy,

b) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz L 88/5 z 4.04.2011 r.) oraz STWiORB,

c) posiadać wymagane przepisami prawa dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,

d) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami,

e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,

f) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.

5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

6) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych i ponoszenia kosztów wynikających z następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),

b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10)

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2023.1469 t.j. z dnia 2023.07.31) w szczególności poprzez:

- Zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji umowy,
- Właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy,
- Zakaz spalania odpadów na terenie budowy,
- Przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
- Zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami
- Zawieranie umów na odbiór odpadów ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji umowy – jeśli dotyczy
- Utrzymywanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy

7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

8) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, pozwoleniem na budowę i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;

9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;

10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót;

11) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych materiałów:

- a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
- b) deklaracji zgodności;
- c) atestów lub aprobat technicznych;
- d) wyników prób i badań

12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

- 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji/odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, ogrodzeń, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 17) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 100.000,00zł. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny do czasu odbioru końcowego. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, kontynuację ubezpieczenia ww. polis ubezpieczeniowych.
- 18) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika robót, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji,
- 19) Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminach robót ulegających zakryciu i zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiOR z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 20) Wykonawca zobowiązuje się do organizowania stałych narad koordynacyjnych i zapewnienia uczestnictwa kadry kierującej na niniejszych naradach tj. między innymi kierownika budowy.
- 21) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,

- 22) Współpraca ze służbami Zamawiającego tzn. z: przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz z inspektorem nadzoru autorskiego w zakresie ich obowiązków,
- 23) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zasady podzlecania wykonania części zamówienia podwykonawcom określa niniejsza umowa i Kodeks Cywilny. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
- 24) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,
- 25) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, zezwoleniem realizacji inwestycji drogowej, dla których są przewidziane według umowy;
- 26) Wszelkie elementy zniszczone podczas robót, a przeznaczone do ponownego wbudowania wykonawca winien jest wymienić na nowe na swój koszt.
- 27) Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich kolizji z wykonywanym przedmiotem umowy.
- 28) Geodezyjne wytyczenie robót a po ich wykonaniu opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja powinna być dostarczona Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej.
- 29) Zamawiający przy wykonywaniu podbudowy nie dopuszcza stosowania trawertynu, żużla hutniczego i kruszywa wapiennego.

§ 5

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane
2. Wykonawca do kierowania robotami wyznacza posiadającego/ą uprawnienia w budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej,
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 , w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik robót zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót

6. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania,
 - b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,
 - c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do terenu budowy, zbadał teren budowy i jego otoczenie,
 - d) otrzymana od Zamawiającego dokumentacja projektowa nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie umowy i jest wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu robót w terminach określonych w niniejszej umowie
 - e) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania robót lub domagania się dodatkowych płatności.
7. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób (min 1 osoba) wykonujących bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1320)
8. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę żadnej części robót
9. Strony umowy potwierdzają, że wykonawca przed podpisaniem umowy zgodnie z zapisami rozdziału 3 pkt 8 SWZ złożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będą brały osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawiera informację Wykonawcy, że uzyskał on od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 9,
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłuższego niż 5 dni) udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, przedstawiając w szczególności oświadczenia zatrudnionych pracowników na podstawie umów o pracę lub innych dokumentów określonych w art. 438 ust 2 ustawy Pzp

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie usług i robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647¹ kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia zgodnie z zapisami SWZ, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzanych podwykonawcy robót. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, wniosek Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.
6. Zamawiający może w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy w szczególności odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy lub zgody na zmianę umowy z podwykonawcą lub zgłosić sprzeciw co do jej zawarcia jeżeli w umowie Wykonawcy z podwykonawcą nie znajdują się następujące zapisy:
 - a) umowa musi zostać przedłożona Zamawiającemu w formie pisemnej i być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji każdej ze stron zgodnie z dokumentami rejestrowymi

- b) umowa musi określać bardzo dokładnie zakres robót będących przedmiotem podwykonawstwa oraz termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo robót
- c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
- d) wysokość i rodzaj wynagrodzenia
- e) określać sposób płatności za wykonane roboty budowlane wykonane w ramach podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa w formie bezgotówkowej tzn. w formie przelewu bezgotówkowego
- f) określać sankcję za nieterminową realizację przez podwykonawcę przedmiotu umowy o podwykonawstwo
- g) określać katalog możliwych zmian umowy
- h) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczania Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczeń, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie wymagalne zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit c, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi, oraz ich zmiany;

10. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów Wykonawcy z podwykonawcami.

11. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za

szkody wyrządzone z winy Wykonawcy lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

13. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

14. Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy:

- a) pisemne oświadczenie Wykonawcy o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części robót budowlanych objętych fakturą, wraz z kopiami faktur wystawionych przez podwykonawców.
- b) potwierdzenie dokonania płatności dla podwykonawcy
- c) oświadczenie podwykonawcy, z którego będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie wymagalne zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy,

Zapisy przedmiotowego pkt mają zastosowanie do drugiej i następnych faktur. Najpóźniej do momentu wystawienia drugiej faktury Wykonawca jest obowiązany przedstawić w/w dokumenty dotyczące rozliczenia podwykonawcy/ów z pierwszej faktury.

15. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 14 stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Wykonawca zapewnia, że analogiczne zapisy, jak w ustępach poprzedzających, zobowiązujące podwykonawcę zawarte zostaną w jego umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

17. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się

z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

18. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców łącznie z fakturą końcową przed terminem końcowego rozliczenia z Zamawiającym.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaze zasadność takiej zapłaty.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

26. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

27. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień umowy obejmuje także roboty i usługi wykonane przez podwykonawców.

§ 7 Odbiór

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie stanowią podstawy do fakturowania.
- 2) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktur częściowych .
- 3) Odbiór końcowy.

2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. W odbiorach tych robót uczestniczyć mogą przedstawiciele Wojewódzkiego Konserwatora zabytków

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku robót wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót).

5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik robót;
 - 2) Dokumentację powykonawczą (inwentaryzację),
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły badań i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 4) Oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i otrzymania prawidłowych dokumentów o których mowa w ust. 5.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 5 dni od rozpoczęcia odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający (lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia) jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi zgodnie z ofertą przetargową: miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne w tym na wykonane roboty, zastosowane mayerriały jest równa okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę i wynosi Miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym w ust. 7.
4. W przypadku stwierdzenia ukrytych wad technicznych koszty napraw pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone wskutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
6. Okres rękojmi i gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wady będą zgłaszane na adres email lub e-doręczeń
7. Wykonawca usunie zgłoszoną wadę przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od zgłoszenia,
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8 to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądu na wykonawstwo zastępcze w tym zakresie
9. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, w terminie o którym mowa w ust. 7 a także w przypadku nienależytego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji ciężających na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego postanowienia Sądu w tym zakresie.
10. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy);
- 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w następujących wysokościach:
 - a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczający 60 dni w wysokości 5% kwoty brutto za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo
 - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę w wysokości 50 złotych brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony jest w umowach pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, których kserokopie posiada Zamawiający
- 3) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00zł brutto
- 4) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - 2.000,00 zł brutto
- 5) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 6 ust. 7 niniejszej umowy (tj. 30 dniowy termin) karę w wysokości 2.000,00 zł brutto
- 6) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi określonych odpowiednio w § 8 ust. 1 oraz § 8 ust. 2 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 7) Za niewypełnienie lub nieterminowe wypełnianie wymogu udowodnienia zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, opisanych w § 4 pkt 7, 9 i 10 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku stwierdzenia że jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę)
- 8) Za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Łączna wysokość kary umownej o której mowa w ust 1 pkt 1 i pkt 6 nie może przekraczać 50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem kar naliczanych w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenia dokonuje się z chwilą wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej (potrącenie umowne). Należność i tytuł kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty na rzecz Wykonawcy całości lub części wynagrodzenia
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) dostawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, dostawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Umowa ulega rozwiązaniu z dniem doręczenia Dostawcy oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy jeśli wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 20 dni od daty zawarcia umowy lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 20 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
 - a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić w przypadkach:
 - wymienionych w § 2 niniejszej umowy,
 - w sytuacji rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o co najmniej 6% wartości wynagrodzenia umownego. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o liczbę dni wynikających z nieuniknionego opóźnienia bądź czasu niezbędnego na wykonanie rozszerzonego zakresu robót,
 - w przypadku dokonania istotnej zmiany dokumentacji projektowej,
 - w przypadku jeżeli wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na wniosek Zamawiającego podyktowany obiektywnymi czynnikami w szczególności sytuacją finansową Zamawiającego,
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego ,
 - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
 - b) dopuszcza się zmiany w dokumentacji projektowej powodujące zmianę zakresu robót. Jeśli zmiana dokumentacji nie spowoduje konieczności zastosowania innych materiałów niż wycenione w ofercie wykonawcy to roboty zamienne zostaną wycenione po stawkach cenowych określonych w kosztorysie ofertowym. Jeśli zmiana

dokumentacji spowoduje konieczność zastosowania innych materiałów niż wycenione w ofercie wykonawcy to roboty te zostaną wycenione w drodze negocjacji między stronami umowy.

- c) Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych dotyczących zmiany ilościowej rodzaju materiału określonego w dokumentacji projektowej (zmniejszenie jednej kategorii robót, a zwiększenie innej). Roboty zamienne zostaną wycenione i wykonane po stawkach cenowych określonych w kosztorysie ofertowym. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy jest pozytywna opinia autora projektu.
- d) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy (lub jego niektórych elementów). Zmiana umowy nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty lub kosztorysu ofertowego w części odpowiadającej zrezygnowanym robotom

3. Możliwa jest zmiana umowy dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego ,
- 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4. W przypadku konieczności wykonania robót o których mowa w pkt 3 robót nie uwzględnionych w przedmiarze ani też innych dokumentach zamówienia (w szczególności umowie, dokumentacji projektowej, decyzjach), które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty te, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- b) jeżeli nie można wycenić tych robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w

wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana

5. Możliwe są zmiany umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
- 3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - c) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - d) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp;

Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

5. Dopuszczalna jest każda nieistotna zmiana umowy tzn. jeśli wartość zmiany jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu

wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:
 - a. Zamawiający upoważnia: Katarzynę Brzezińska, tel. 446317122 wew. 216, e-mail: katarzyna.brzezinska@rzasnia.pl;
 - b. Wykonawca upoważnia:, tel. ..., e-mail:
4. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy.
5. Strony ustalają, że adresem korespondencyjnym do doręczeń pocztowych będą adresy wymienione w oznaczeniu stron umowy. Każda ze stron umowy ma obowiązek informowania drugiej strony o zmianie adresu korespondencyjnego.

§ 13

Ochrona danych osobowych

- 1) Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej RODO).
- 2) Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.
- 3) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest /Gmina Rzęśnia, ul. 1 Maja 37, 98-332 Rzęśnia tel 446317122 adres e-mail: gmina@rzasnja.pl;
- b) W sprawie danych osobowych może Pan/Pani/Państwa kontaktować się z nami pod adresem: iod@rzasnja.pl,
- c) Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
- d) odbiorcami Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej.
- e) w odniesieniu do Pana/Pani/Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- f) posiada Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani/Państwa danych osobowych
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani/Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- g) nie przysługuje Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest art. 6 st. 1 lit. c RODO.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu umowy (dokumentacja projektowa, STWiOR, przedmiary) - załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy, SWZ (w tym, wyjaśnienia i modyfikacje SWZ) - załącznik nr 2.