

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

OR.2710.28.2026

Załącznik nr 4 do SWZ – Projektowana postanowienia umowy

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Lubsku pomiędzy:

pomiędzy Gminą Lubsko z siedzibą w Lubsku, pl. Wolności nr 1, 68-300 Lubsko, posiadającą NIP: 928-192-57-33, REGON: 970770646, Urząd Miejski w Lubsku, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, reprezentowaną przez:

reprezentowaną przez:

*Burmistrza Lubsko - Janusza Dudojcia,**Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Górskiej,*

zwanej dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą

..... ,

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez .....,

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

Zamawiający i Wykonawca, zwani również „Stronami” zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej treści:

## § 1

### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.).
2. **Zamawiający oświadcza, iż**
  1. Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach zadania pod nazwą: **"Utworzenie 48 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029-edycja 5 w Żłobku Nr 2 w Lubsku, ul. Korczaka 2a, 68-300 Lubsko.**
  2. Projekt współfinansowany jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021 – 2027, Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022 -2029 – edycja 5.

## § 2

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### **Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na świadczeniu **dostaw specjalistycznego wyposażenia pomieszczeń gastronomicznych (kuchni i piwnicy) przyszłego** Żłobka Nr 2 w Lubsku, ul. Korczaka 2a, 68-300 Lubsko.
2. W ramach przedmiotu dostaw przewidziano asortyment stanowiący **kompleksową aranżację/urządzenie wskazanych w ustępie poniżej pomieszczeń.**
3. Niniejsza umowa obejmuje dostawę n/w asortymentu do pomieszczeń kuchni żłobka zlokalizowanych na parterze i piętrze budynku oraz dodatkowo wyposażenie w sprzęt pomieszczenia piwnicy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa **Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.**
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności dostawę poszczególnych elementów wyposażenia z uwzględnieniem poniższych warunków:
  - 4.1. Dostawy będą realizowane do pomieszczeń kuchennych i piwnicznych, o których mowa w ust. 3.
  - 4.2. Poprzez dostawę należy rozumieć dostawę elementów wraz z ich wniesieniem do wskazanych pomieszczeń, złożenie (jeżeli dany asortyment dostarczony zostanie w częściach) oraz montaż wraz z podłączeniem do instalacji. Wszelkie elementy montażowe Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie.

***Niedopuszczalne jest wysyłanie przedmiotu zamówienia przesyłką kurierską bez zapewnienia przedstawicieli Wykonawcy do jego odbioru w miejscu docelowym.***
  - 4.3. Wszystkie elementy stanowiące wyposażenie danego pomieszczenia muszą być dopasowane do układu pomieszczenia i jego wymiarów, być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia (w tym układem zobrazowanym w dokumentach graficznych), a tym samym muszą ze sobą współgrać pod względem estetycznym oraz użytkowym.
  - 4.4. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do złożenia mebli oraz urządzeń/sprzętów w miejscu docelowym (jeśli zostaną dostarczone w częściach), ustawienia oraz zamontowania, a w tym podłączenia do wymaganych instalacji oraz dokonania ich rozruchu.
  - 4.5. W wycenie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z dostawą oraz zamontowaniem elementów we wskazanych pomieszczeniach, w tym wszelkie materiały montażowe.
  - 4.6. **Specyfikacja techniczna poszczególnych zakresów oraz przedmiotu dostaw została określona w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr do 1 SWZ.**
  - 4.7. Zamawiający zastrzega wymóg realizacji dostaw wyposażenia w dni robocze, w przedziałach czasowych ustalonych uprzednio z Zamawiającym.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Przy czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na co najmniej 2 dni przed planowaną dostawą.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
6. ***Przed zawarciem umowy Wykonawca złożył specyfikację zaoferowanego wyposażenia oraz karty katalogowe oferowanych urządzeń. Dokumenty potwierdzają spełnienie wymaganych parametrów, szczególnie dla pieca konwekcyjno-parowego, okapów, zmywarek, urządzeń chłodniczych, pralki i suszarki.***

### § 3

#### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza do nich uwag oraz zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z tymi warunkami.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, treścią umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji Umowy, a także podczas korzystania z poszczególnych elementów wyposażenia w zakresie i na zasadach opisanych w Umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania żadnych usług ani uprawnień innych niż wyraźnie zdefiniowane Umową.

### § 4

#### Zasady współpracy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Współpraca Stron oraz wymiana informacji będzie się odbywała w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów, zasad uczciwej konkurencji, ochrony informacji stanowiących informacje poufne każdej ze Stron oraz interesów handlowych każdej ze Stron.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do informacji i środków technicznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.

## § 5

### Termin realizacji umowy

1. Dostawa będzie realizowana w terminie .....<sup>1</sup> **od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....**
2. Dostawa wyposażenia odbywać się będzie z uwzględnieniem wymogów wskazanych w § 2 umowy.
3. Potwierdzeniem realizacji dostawy wyposażenia do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń będzie protokół odbioru (*protokół odbioru końcowego*) podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad wskazanych w § 7 umowy.
4. W przypadku, gdy przy dostarczeniu przedmiotu umowy zostanie stwierdzona wada dostarczonego przedmiotu albo jego niezgodność z umową w szczególności z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje:
  - 1) jeżeli wady/niezgodności są nieistotne (tj. nie powodują niezgodności z wymogami technicznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia i nie uniemożliwiają korzystania z dostarczonych pakietów materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem) - Zamawiający podpisze dokument dostawy i/lub protokół odbioru z zastrzeżeniami wskazującymi i szczegółowo uzasadniającymi owe niezgodności, co będzie skutkować obowiązkiem niezwłocznego (nie później niż w terminie 14 dni) usunięcia przez Wykonawcę tych niezgodności;
  - 2) jeżeli wady/niezgodności te są istotne tj. powodują niezgodność z wymogami technicznymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia lub uniemożliwiają korzystanie z dostarczonych pakietów materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem - Zamawiający może odmówić podpisania dokumentu dostawy i protokołu odbioru, pod warunkiem, że jednocześnie zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia, co będzie skutkować obowiązkiem niezwłocznego usunięcia przez Wykonawcę tych niezgodności lub dostarczenia elementów spełniających wymagania Zamawiającego.

## § 6

### Wynagrodzenie wykonawcy

1. Strony umowy ustalają **maksymalne wynagrodzenie** za przedmiot niniejszej umowy na kwotę ..... zł **brutto (słownie złotych: .....)** netto ..... zł, należny podatek VAT w wysokości

<sup>1</sup> Termin nie późniejszy niż 17 lipca 2026 r.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

..... %, tj. .... zł.

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą ilość dostarczonych artykułów. Wynagrodzenie będzie stanowiło sumę iloczynów dostarczonych zgodnie z umową elementów i ceny jednostkowej im przyporządkowanej, podanej w specyfikacji wyposażenia, która stanowi załącznik do Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia ilości zamawianych artykułów. Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze w tym zakresie. Stosownie do treści art. 433 pkt. 4), Zamawiający wskazuje, iż minimalna wielkość świadczenia jakie zrealizuje Wykonawca wynosi nie mniej niż 60 % ceny ofertowej zamówienia. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście dostarczoną liczbę artykułów.
4. Z zastrzeżeniem ust. 3, Wykonawcy nie przysługuje zarówno roszczenie o zrealizowanie Umowy do pełnego wyczerpania limitów wynikających ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak i roszczenie o odszkodowanie z tego tytułu.

## § 7

### Warunki płatności i dane do faktury.

1. Rozliczenie z tytułu umowy będzie następowało w złotych polskich.
2. Wykonawca za wykonaną usługę wystawi faktury w oparciu o faktycznie dostarczone elementy wyposażenia. Faktury będą wystawione oddzielnie na każde - wskazane w § 1 ust 2 umowy - źródło finansowania, w oparciu o przyporządkowany im zakres zrealizowanych dostaw.
3. Strony nie przewidują możliwości rozliczenia częściowego wykonanych dostaw.
4. Wykonawca wystawi faktury końcowe po podpisaniu protokołu odbioru końcowego oraz z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 6 ust. 3 umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem, z rachunków bankowych Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wydania dyspozycji przez Zamawiającego do obciążenia jego rachunku bankowego na rzecz rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

NABYWCA (podmiot 2)

**Gmina Lubsko, NIP 928-192-57-33, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko,**

ODBIORCA (podmiot 3)

**Urząd Miejski w Lubsku, NIP 928 00 14 716, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko.**

Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dokumentujących wykonanie Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności art. 106 ww. ustawy.



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

8. W przypadku faktur ustrukturyzowanych wystawionych za pośrednictwem Krajowego systemu eFaktur, na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać:
  - a) Jako nabywcę – (pełna nazwa JST, adres, NIP)
  - b) Jako odbiorcę – (pełna nazwa jednostki organizacyjnej JST, NIP) Dane Nabywcy oraz Odbiorcy Zamawiający każdorazowo wskazuje w zleceniu, protokole odbioru lub innym dokumencie stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
9. Wskazanie danych odbiorcy następuje przez uzupełnienie odpowiednich pól faktury ustrukturyzowanej w KSeF (pole PODMIOT 3)
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej bez wskazania prawidłowych i kompletnych danych Odbiorcy, zgodnie z pkt 9, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w zapłacie należności, wynikające z trudności w identyfikacji właściwego odbiorcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia z tytułu odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych ani inne roszczenia odszkodowawcze związane z opóźnieniem w zapłacie.
11. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 276).
12. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
14. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
15. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Gwarancja zostanie udzielona na okres co najmniej .....<sup>2</sup>**miesiące** liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i świadczona będzie zgodnie z podanymi niżej warunkami:
  - 1) Wykonawca zapewni naprawę oraz jeśli będzie to konieczne odbiór, transport oraz zwrot naprawianego wyposażenia na własny koszt.
  - 2) zgłoszenia usterek będą dokonywane telefonicznie na numer: ..... lub elektronicznie na adres: .....
  - 3) czas reakcji serwisowej: **24 godziny** od momentu zgłoszenia awarii,
  - 4) naprawa gwarancyjna zostanie dokonana po uprzedniej nieodpłatnej ocenie zgłoszonej usterki,
  - 5) czas skutecznej naprawy wyposażenia nie może przekroczyć **7 dni** licząc od momentu zgłoszenia usterki przez Zamawiającego,
  - 6) W razie, gdy czas naprawy wyposażenia będzie dłuższy niż zadeklarowany w pkt 4), wykonawca powinien uzasadnić wydłużenie okresu i uzyskać akceptację zamawiającego.
  - 7) W razie, gdy naprawa gwarancyjna trwa dłużej niż czas o którym mowa w pkt 4) lub 5), zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 8) W razie, gdy naprawa gwarancyjna wyposażenia trwa dłużej niż 30 dni roboczych, zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 9) Zamawiający i wykonawca dopuszczają możliwość zainstalowania przez wykonawcę (na jego koszt i ryzyko) wyposażenia zastępczego na czas naprawy, w takim przypadku Zamawiający nie ma prawa do naliczenia kar umownych określonych w punktach nr 7) i nr 8),
  - 10) wykonanie naprawy gwarancyjnej powinno zostać potwierdzone przez Zamawiającego, np. w formie protokołu.
3. Gwarancja nie może ograniczać praw Zamawiającego do dysponowania zakupionym wyposażeniem.
4. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację wymagań Zamawiającego dotyczących gwarancji.

---

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów kodeksu cywilnego. Termin udzielonej rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 9

### **Zmiany umowy.**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia wymienionych w ust. 2 okoliczności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest w przypadku:
  - 2.1. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
  - 2.2. wstrzymania realizacji zamówienia przez zamawiającego;
  - 2.3. braku możliwości dostawy na skutek trwania na obiekcie, do którego mają być realizowane dostawy, różnych działań uniemożliwiający dokonanie dostaw;
  - 2.4. zmian powszechnie obowiązującego prawa w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT;
  - 2.5. zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy, takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym zmiana terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  - 2.6. kiedy konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
  - 2.7. wystąpienia sytuacji, w której zaoferowany produkt jest w momencie realizacji umowy niedostępny, np. został wycofany ze sprzedaży lub zaprzestano jego produkcji lub produkcja wyrobu zaplanowana jest w terminie znacząco przekraczającym termin realizacji niniejszej umowy lub brak jest dostępu do niego na rynku polskim (potwierdzone przez producenta lub przedstawiciela handlowego na rynku polskim lub Wykonawcę poprzez posiadane dowody), Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania i dostarczenia innego produktu pod warunkiem, że jego funkcjonalność i wydajność nie będzie gorsza niż zaoferowanego, a cena nie



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

uleganie zmianie. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na wprowadzenie takiej zmiany.

- 2.8. konieczności wykonania świadczeń zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1), 3), 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, np. poprzez zmianę przez Zamawiającego ilości oraz rodzaju dostarczanych produktów wraz z wydłużeniem terminu realizacji zamówienia w związku z w/w aspektem;
- 2.9. zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego;
3. W opisanych w ust. 2 przypadkach zmianie ulec mogą odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, zasady rozliczeń (o ile zmiana zasad rozliczeń nie spowoduje konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie), sposób realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
6. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 10

### Kary umowne oraz odstąpienie od umowy.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % kwoty łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Zwłoka będzie liczona w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie obowiązków w zakresie gwarancji, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5-dniowego terminu zapłaty tej kary.
6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 30 % wynagrodzenia brutto.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia spełnienia się przesłanki do odstąpienia lub powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.
9. Zamawiający zachowuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
  - 1) zwłoka w wykonaniu umowy przekracza 14 dni,
  - 2) przedmiot zamówienia został uzyskany w drodze przestępstwa,
  - 3) przedmiot zamówienia obciążony jest roszczeniami osoby trzeciej,
  - 4) wykonawca co najmniej trzykrotnie nie dotrzymał terminu usunięcia wad lub usterek podlegających usunięciu w związku z przysługującą Zamawiającemu rękojmią za wady,
  - 5) wykonawca pozostaje w zwłoce z usunięciem wad lub usterek o co najmniej 20 dni ponad termin określony zgodnie z umową,
  - 6) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami, po uprzednim dwukrotnym bezskutecznym wezwaniu do wykonania umowy zgodnie z jej treścią
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy składa się w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 8.
11. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
12. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 10 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za rzeczywiście dostarczone wyposażenie do dnia odstąpienia od umowy.

## § 11

### Podwykonawstwo

1. Zgodnie z ofertą Wykonawca (Generalny Wykonawca) zamierza wykonać osobiście następujący zakres umowy – ....., natomiast zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom następujący zakres umowy – .....

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia wykonane przez podwykonawcę, tylko w przypadku prawidłowego zgłoszenia podwykonawcy, zgodnie z procedurą określoną w ust. 2-3.
6. Zamawiający zastrzega, że nie wyraża zgody na ustanowienie Podwykonawcy, w przypadku zaniechania procedur określonych w niniejszej umowie. W przypadku zaniechania w/w procedur Zamawiający nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem zmiany umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Zmiany dokonywane z pominięciem procedur określonych w niniejszej umowie nie będą akceptowane przez Zamawiającego i będą miały wpływ na zakres solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (Zamawiający z tej odpowiedzialności zostaje zwolniony).
8. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
9. Zamawiający określa następujące wymagania względem umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres przedmiotu zamówienia powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania dostaw objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu dostawy wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania dostaw objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram dostaw podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem dostaw Wykonawcy,

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 9 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Pozostałe zasady stosuje się odpowiednio do umowy o podwykonawstwo zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
11. W przypadku objęcia fakturą dostaw wykonywanych z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, lub inne dowody, że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie oraz, że wszystkie ich roszczenia wobec wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.
12. W przypadku gdyby wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, to powinien złożyć wraz z fakturą odpowiednią pisemną informację o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wskazanej w załączonym protokole odbioru oraz o powodach zaniechania takiego działania.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 465 ustawy Pzp, zamawiający poinformuje wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.
14. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych przez Wykonawcę, a w przypadku braku zgłoszenia uwag w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury i protokołu odbioru.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

15. W przypadkach określonych poniżej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca jest obowiązany do zapłaty następujących kar umownych:
- a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego niezapłaconego  
Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - b) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c) z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w ust. 5 do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub projektu jej zmiany  
- za każde takie zdarzenie – w wysokości 1000 zł brutto,
  - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 7 i ust. 9, której przedmiotem są dostawy lub zmiany przedmiotowej umowy – za każde takie zdarzenie – w wysokości 1000 zł brutto,
  - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każde zdarzenie 1000 zł brutto .

## **§ 12**

### **Płatności Podwykonawców**

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
2. Potwierdzenie o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać:
  - a) zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z faktury wystawionej przez Wykonawcę,
  - b) wskazanie terminu, w jakim Wykonawca winien dokonać zapłaty Podwykonawcy,
  - c) wskazanie daty faktycznej zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Podwykonawcy.
3. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia w terminie, o którym mowa ust. 1, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.



## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

4. Ustalenia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
5. W przypadku nie wywiązania się z zapisów ust 1 i 2 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Sytuacja ta traktowana jest jako uchylenie się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie,

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

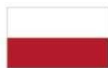
## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Formularz Ofertowy,
  - 3) Wydruk z CEIDG/KRS



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**