



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

OR.2710.29.2026

## Załącznik nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Lubsku pomiędzy:

pomiędzy **Gminą Lubsko** z siedzibą w Lubsku, pl. Wolności nr 1, 68-300 Lubsko, posiadającą NIP: 928-192-57-33, REGON: 970770646, **Urząd Miejski w Lubsku**, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko, reprezentowaną przez:

reprezentowaną przez:

*Burmistrza Lubska - Janusza Dudojcia,*  
*Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Górskiej,*  
zwanej dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą

.....,

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez ....., zwanym dalej  
w treści umowy Wykonawcą

Zamawiający i Wykonawca, zwani również „Stronami” zgodnie oświadczają, że zawierają umowę następującej treści:

### Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 112 ust 1 ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz określone w SWZ, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 i art. 109 ust 1 pkt 4, 5 i 7 tej ustawy.
3. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
4. Zadanie jest finansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021 – 2027, Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022 -2029 – edycja 5.

## ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Dostawa mebli i wyposażenia w ramach zadania pod nazwą: "Utworzenie 48 nowych miejsc opieki w ramach programu Aktywny Maluch 2022-2029- edycja 5 w Żłobku Nr 2 w Lubsku, ul. Korczaka 2a, 68-300 Lubsko.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

## Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. Zakres zamówienia dotyczy dostawy wyposażenia budynku w zakresie pomieszczeń (hol, szatnia, sale zajęć itd.) bez pomieszczeń kuchni i piwnicy.
3. Zamawiający informuje, że przedstawione w dokumentacji zamówienia parametry przedmiotu dostawy należy traktować jako minimalne. Zamawiający dopuszcza odstępstwa od podanych w specyfikacji zakupu i dostawy parametrów minimalnych pod warunkiem, że parametry proponowanego asortymentu będą lepsze od projektowanych (np. poprawa funkcjonalności, możliwość lepszego ustawienia wyposażenia meblowego w pomieszczeniach, lepsza trwałość, wytrzymałość, zmiana kolorystyki, zmiana kształtu wyposażenia).
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu umowy do miejsca dostawy budynek w Lubsku, przy Korczaka 2a. W zakresie wykonawcy dostawa, wniesienie, montaż wszelkiego wyposażenia wymagającego zamontowania, rozstawienie, utylizacja wszelkiego rodzaju opakowań po dostarczonym wyposażeniu.
5. Harmonogram dostaw powinien być uzgadniany na bieżąco Zamawiającym, tak aby zapewnić sprawny przebieg prac.
6. Dostarczone meble i wyposażenie muszą posiadać prawem wymagane certyfikaty i/lub atesty dopuszczające do użytkowania w jednostkach oświatowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji narodowej i Sportu z dnia 31.12.2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach i być dostosowane do wieku użytkownika, którym będą dzieci żłobkowe.
7. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – jako załącznik nr 1a do SWZ.
9. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 2 Termin wykonania umowy

Zamawiający określa następujące terminy wykonania zamówienia: .....<sup>1</sup> od dnia podpisania umowy.

### § 3 Przekazanie terenu dostawy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren dostawy w terminie uzgodnionym przez strony, po dopełnieniu wszystkich formalności związanych z rozpoczęciem prac.

## ROZDZIAŁ II – PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 4

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora dostawy ze strony wykonawcy w osobie  
.....
2. Zamawiający ustanawia Koordynatora dostawy ze strony Zamawiającego w osobie  
.....

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

## ROZDZIAŁ III - WYKONAWCA

### § 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych, nowych materiałów,
  - 2) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ((t.j. Dz.U. z 10.08.2023r., poz. 587) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz.U. z 19.05.2025r., poz. 647)
  - 3) zastosowania nowych materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
    - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    - b) aprobaty techniczne,
    - c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych
    - d) atesty,
    - e) krajowe oceny techniczne.
  - 4) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac,
  - 5) przerwania prac na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 6) uporządkowania terenu po zakończeniu prac oraz przekazania go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego dostaw,
  - 7) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad, przekazania wymaganych atestów i zaświadczeń,
  - 8) przygotowania na wniosek Zamawiającego dokumentów umożliwiających dokonanie rozliczenia z instytucją współfinansującą w zakresie przygotowania wszelkiego rodzaju zestawień powykonawczych robót.
  - 9) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie w formie pisemnej przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

### § 6 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z SWZ i opisem przedmiotu zamówienia,
2. Zweryfikowanie i zatwierdzenie poprawnych wniosków materiałowych przedłożonych przez wykonawcę, które winny zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych danego wyrobu / urządzenia zgodnie z SWZ.
3. Odbiór przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## ROZDZIAŁ V – PODWYKONAWCY

### §7 Podwykonawcy

1. Zgodnie z ofertą Wykonawca (Generalny Wykonawca) zamierza wykonać osobiście następujący zakres umowy – ....., natomiast zamierza powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom następujący zakres umowy – .....
2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

#### Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i wykonawcy.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2 i 3, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia wykonane przez podwykonawcę, tylko w przypadku prawidłowego zgłoszenia podwykonawcy, zgodnie z procedurą określoną w ust. 2-3.
6. Zamawiający zastrzega, że nie wyraża zgody na ustanowienie Podwykonawcy, w przypadku zaniechania procedur określonych w niniejszej umowie. W przypadku zaniechania w/w procedur Zamawiający nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem zmiany umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą Wykonawca winien uzyskać zgodę Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. Zmiany dokonywane z pominięciem procedur określonych w niniejszej umowie nie będą akceptowane przez Zamawiającego i będą miały wpływ na zakres solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (Zamawiający z tej odpowiedzialności zostaje zwolniony).
8. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
9. Zamawiający określa następujące wymagania względem umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres przedmiotu zamówienia powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania dostaw objętych umową,
  - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu dostawy wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania dostaw objętych umową wraz z harmonogramem – harmonogram dostaw podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem dostaw Wykonawcy,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 9 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo. Pozostałe zasady stosuje się odpowiednio do umowy o podwykonawstwo zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

#### Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

11. W przypadku objęcia fakturą dostaw wykonywanych z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, lub inne dowody, że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie oraz, że wszystkie ich roszczenia wobec wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.
12. W przypadku gdyby wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, to powinien złożyć wraz z fakturą odpowiednią pisemną informację o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wskazanej w załączonym protokole odbioru oraz o powodach zaniechania takiego działania.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 465 ustawy Pzp, zamawiający poinformuje wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.
14. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych przez Wykonawcę, a w przypadku braku zgłoszenia uwag w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury i protokołu odbioru.
15. W przypadkach określonych poniżej Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca jest obowiązany do zapłaty następujących kar umownych:
  - a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego niezapłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - b) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - c) z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w ust. 5 do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub projektu jej zmiany – za każde takie zdarzenie – w wysokości 1000 zł brutto,
  - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 7 i ust. 9, której przedmiotem są dostawy lub zmiany przedmiotowej umowy – za każde takie zdarzenie – w wysokości 1000 zł brutto,
  - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każde zdarzenie 1000 zł brutto .

#### **ROZDZIAŁ VI – WYNAGRODZENIE § 8** **Uwarunkowania wynagrodzenia**



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu robót i warunków realizacji umowy.
  - b) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności.
2. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **§ 9 Wysokość wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: ..... brutto, słownie złotych: ..... .
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Warunkiem rozpatrzenia wniosku o zgodę na cesję wierzytelności jest przedłożenie uprzednio wniosku wraz z propozycją umowy o przelew wierzytelności.

## **ROZDZIAŁ VII - PŁATNOŚCI**

### **§ 10 Płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się fakturą końcową.
2. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu. Wykonawca przedłoży także wykaz zamawianego wyposażenia dostarczonego w ramach umowy ze wskazaniem ceny jednostkowej brutto ilości danego asortymentu oraz wartości brutto. Kwota zestawienia ma odpowiadać wynagrodzeniu, o którym mowa w § 9 ust. 2
3. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia jej Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem komisijnego odbioru całości przedmiotu umowy i protokołem usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy, przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane Nr .....
4. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swojej strony jako odbiorcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym właścicielem rachunku, o którym mowa w ust.3 że do rachunku tego prowadzony jest rachunek podzielonej płatności VAT, a rachunek bankowy, na który dokonywana jest płatność znajduje się na „Białej Liście Podatników podatku VAT”.
7. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).





Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

8. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
9. W związku z wejściem w życie obowiązku wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) dla zapewnienia prawidłowej identyfikacji stron transakcji oraz poprawności obiegu i ewidencji dokumentów zakupu, wymagane jest aby Wykonawca wystawiał faktury w następujący sposób:

NABYWCA (podmiot 2)

**Gmina Lubsko, NIP 928-192-57-33, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko,**

**Dodatkowo w danych Podmiot 2 w polu „JST” należy zaznaczyć „1”**

ODBIORCA (podmiot 3)

**Urząd Miejski w Lubsku, NIP 928 00 14 716, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko.**

**Dodatkowo w danych Podmiot 3 w polu „Rola” należy zaznaczyć „8”.**

#### **§ 11 Płatności Podwykonawców**

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą Zamawiającemu, pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
2. Potwierdzenie o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać:
  - a) zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z faktury wystawionej przez Wykonawcę,
  - b) wskazanie terminu, w jakim Wykonawca winien dokonać zapłaty Podwykonawcy,
  - c) wskazanie daty faktycznej zapłaty Podwykonawcy przez Wykonawcę. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Podwykonawcy.
3. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia w terminie, o którym mowa ust. 1, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania stosownego potwierdzenia.
4. Ustalenia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
5. W przypadku nie wywiązania się z zapisów ust 1 i 2 Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Sytuacja ta traktowana jest jako uchylenie się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

#### Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 12 Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie wykonanie całości zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego dostaw objętych umową w terminie określonym w § 2. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego dostawy.
3. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego, w terminie określonym w § 2 umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
  - 1) Kartę gwarancyjną na dostarczone wyposażenie i sprzęt (karta gwarancyjna ogólna),
  - 2) oświadczenia wykonawcy o prawidłowości montażu wyposażenia wymagającego zamontowania;
  - 3) atesty, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, deklarację właściwości użytkowych na dostarczone wyposażenie i urządzenia, krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały (tam gdzie konieczność wynika z przepisów),
  - 4) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego a wynikające z wytycznych i procedur związanych ze współfinansowaniem inwestycji ze środków zewnętrznych, których wykaz na piśmie przed odbiorem końcowym przedłoży Zamawiający;
4. Wyżej wymienione dokumenty powinny być przygotowane w 1 egzemplarzu (w wersji papierowej) - oryginał oraz drugi w wersji elektronicznej pdf, jpg na pendrive 1 szt.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży niezbędne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.





Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

#### Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający potwierdza na piśmie fakt usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad.
12. Zamawiający w okresie gwarancyjnym jest uprawniony do organizowania przeglądów gwarancyjnych przy udziale Wykonawcy.

## ROZDZIAŁ VIII – NARUSZENIE WARUNKÓW UMOWY I KARY UMOWNE

### § 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy, określonym w § 2 w wysokości 1 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
    - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadania w wysokości 30 % ustalonego w § 9 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto,
    - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

#### Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za zwłokę albo niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania jest niezależna od winy i opiera się na zasadzie ryzyka. Nie obejmuje jedynie przypadków wystąpienia siły wyższej.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego- w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 30% wartości należnego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Do wskazanego w ust. 5 limitu nie wlicza się kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit c niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, po uprzednim ich nałożeniu przez Zamawiającego w formie noty.

#### **§ 14 Gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji. Wzór karty stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na dostarczone wyposażenie i sprzęt, licząc od daty odbioru końcowego i usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad, okres rękojmi 24 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 8. (okres rękojmi będzie analogiczny jak okres gwarancji).
3. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterkach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do zweryfikowania zgłoszenia Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od chwili jego otrzymania.
5. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i szkody w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadach, usterkach lub szkodzie albo w terminie ustalonym przez strony w protokole przeglądu gwarancyjnego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku nie wywiązywania się z podjętych obowiązków Zamawiający zleci wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres gwarancji dla naprawianego elementu zamówienia ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia wad.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tego terminu.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

## ROZDZIAŁ IX – POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający oprócz przypadków opisanych w art. 454-455 ustawy Pzp przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej umowy.
2. Katalog zmian umowy:  
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonał wyboru Wykonawcy, o którym mowa w umowie w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotowej umowy:
  - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, lub takiego, którego przewidzenie skutków nie było możliwe w momencie zawarcia umowy w tym w szczególności stanu zagrożenia epidemiologicznego, bądź epidemii.
  - b) zmiany będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
  - d) kolizji z równolegle prowadzonymi inwestycjami przez Zamawiającego;
  - e) innych przyczyn zewnętrznych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
  - f) w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej,
  - g) konieczność usunięcia błędów w dokumentacji zamówienia, wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia.
  - h) Zmiany poprawiające funkcjonalność wyposażenia, zmiany w kolorystyce, zmiany parametrów technicznych materiałów i urządzeń, zmiana wymiarów z uwagi na zachowanie lepszej funkcjonalności, możliwość lepszego wykorzystania przestrzeni pomieszczeń, zmiana kształtu wyposażenia;
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
  - a) zmiana osób, za pomocą których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi;
  - b) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);
  - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
  - d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami
  - e) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357§1 Kodeksu cywilnego;



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

#### Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy / ograniczenie zakresu zamówienia maksymalnie do 30 % wartości przedmiotu umowy;
  - g) zmiany uzasadnione wytycznymi podmiotu dofinansowującego zadania inwestycyjne;
  - h) w zakresie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, (Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia).
  - i) Zmiany związane ze zleceniem Wykonawcy robót zamiennych związanych ze zmianą parametrów technicznych urządzeń, zmiany wymiarów zewnętrznych, zmiany związane z dostosowaniem do gabarytów pomieszczeń, zmiany pozwalające na poprawę funkcjonalności
  - j) Zmiany technologiczne, pozwalające na uzyskanie lepszych parametrów pracy pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji itp.
  - k) Konieczność zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub zamiennych.
4. W przypadku określonym w ust. 3 lit f, zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.
  5. Zmiana zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo- finansowego wymaga każdorazowo zawarcia aneksu do umowy.
  6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  7. Każdorazowa zmiana umowy wymagająca zachowania formy aneksu do umowy musi być uzgodniona z Instytucją Współfinansującą (jeżeli dotyczy).
  8. Nie stanowi zmiany umowy:
    - 1) zmiany danych teleadresowych,
    - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
    - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie programu,
    - c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących programu.
  10. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

#### § 16



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

#### Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, z zachowaniem prawa do odszkodowań i kar umownych oraz gwarancji określonych umową.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
    - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - e) Wykonawca nie dotrzymuje założeń harmonogramu rzeczowo finansowego, 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
      - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
      - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  2. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usługi w toku według stanu na dzień odstąpienia.
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, a w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca- na koszt Wykonawcy.
    - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
    - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

#### § 17

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie od której Umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej Umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają





Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

#### Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

3. W razie wystąpienia siły wyższej strony mogą rozwiązać umowę, bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

#### §18

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd powszechny.
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### § 19

##### Przechowywanie dokumentacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.





Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

## § 20

### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

#### Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

### § 21

#### Postanowienia końcowe

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony są zobowiązane poddać postępowaniu medacyjnemu przed mediatorem.
2. Sędem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów wynikających z niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wewnętrzną procedurą zgłoszeń naruszeń prawa i ochrony Sygnalistów w Urzędzie Miejskim w Lubsku, dostępną na stronie BIP Lubsko obsługiwanej przez Urząd Miejski w Lubsku <https://bip.lubsko.pl>.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Oferta wykonawcy,
  - 2) Wykaz zakupywanego wyposażenia

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

.....

(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....

(Imię i Nazwisko, funkcja)