

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

## **„Zagospodarowanie parku kieszonkowego przy ul. ks. Szafranka w Mikołowie”**

Dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i  
Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach konkursu „Zielona Przestrzeń” – III Edycja

**Adres:** 43 - 190 Mikołów, ul. ks. J. Szafranka

Gmina: Mikołów

Miejscowość: Mikołów

Nr działki ew.: 1285/48, 1287/47, 2969/47, 2968/47

CPV: 77310000 – 6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

CPV: 45112710 – 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

### **Zamawiający:**

Gmina Mikołów, ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów

Zakład Usług Komunalnych w Mikołowie, ul. Dzieńdziela 44, 43-190 Mikołów

### **Opracowała:**

mgr inż. arch. kraj. Monika Zielińska

kwiecień 2026



## **I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest urządzenie parku kieszonkowego w Mikołowie zgodnie z projektem zagospodarowania zieleni stanowiącym załącznik nr 1 do OPZ, które obejmuje:
  - a) Wykonanie nawierzchni mineralnej z obrzeżami stalowymi,
  - b) Przygotowanie terenu pod wykonanie nasadzeń – wymiana 30 cm gruntu na rabatach,
  - c) Wykonanie cięć pielęgnacyjnych 4 szt. istniejących drzew,
  - d) Wykonanie murku oporowego z prostokątnych gazonów betonowych,
  - e) Wyznaczenie i przygotowanie miejsc sadzenia roślin zgodnie z projektem,
  - f) Wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin i traw ozdobnych, palikowanie drzew,
  - g) Ściółkowanie nasadzeń korą,
  - h) Wypełnienie betonowych donic podłożem i obsadzenie donic roślinami sezonowymi,
  - i) Dostawę i montaż elementów małej architektury (ławki stalowe – 4 szt., donice betonowe- 4 szt., kosze na śmieci– 2 szt., poidelko dla ptaków – 1 szt. domki dla owadów - 2 szt., stalowe pergole – 2 szt., trejaż – 1 szt.),
  - j) Uporządkowanie miejsca pracy.
2. Powierzchnia terenu ok. 310 m<sup>2</sup>.
3. Lokalizacja- Mikołów, ul. Ks. J. Szafranka , teren działek nr 1285/48, 1287/47, 2969/47, 2968/47 (Fot. 1-3).
4. Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji na: wykonanie nawierzchni mineralnej; oraz elementy małej architektury
5. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt oraz materiał, który umożliwi poprawne wykonanie usługi objętej zamówieniem.
6. Wykonawca zapewni w ramach zadania odpowiedni personel do wykonania zadania.
7. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w wycenie wszystkie koszty konieczne do zrealizowania zadania. Rozliczenie za w/w prace ustala się jako rozliczenie ryczałtowe.







Fot. 2 Teren do urządzenia, zdjęcie własne



Fot. 3 Teren do urządzenia, zdjęcie własne

## **II. Zalecenia jakościowe materiału szkółkarskiego**

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-R-67023, właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, producent. Rośliny przeznaczone do nasadzeń muszą być czyste odmianowo.

Materiał szkółkarski powinien być zahartowany, prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów oraz równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia przy jednocześnie dobrze wykształconym, nieuszkodzonym oraz odpowiednim dla wieku, gatunku i danej odmiany systemie korzeniowym. Materiał roślinny powinien być zdrowy, bez jakichkolwiek uszkodzeń mechanicznych oraz bez objawów będących wynikiem niewłaściwego nawożenia.

### **Wady niedopuszczalne:**

- a) silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- b) ślady żerowania szkodników,
- c) oznaki chorobowe,
- d) zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- e) martwice i pęknięcia kory,
- f) dwupędowe korony drzew formy piennej,
- g) uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,

### **Drzewa:**

Materiał roślinny pojemnikowany. Barwa liści musi być typowa dla odmiany, rośliny z wykształconym przewodnikiem. Rośliny muszą być rozgałęzione w sposób typowy dla danego gatunku i odmiany.

Pa > min. 220 cm, obw. 8-10 cm

system korzeniowy drzew i krzewów: zwarty, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty z dużą ilością korzeni włóśnikowych, nieprzesuszony,

pień drzew: prosty, bez odrostów poniżej miejsca szczepienia, dobrze zrośnięty z podkładką (formy szczepione)

### **korona drzew:**

- symetryczna, wyraźnie wykształconym pąkiem wierzchołkowym, równomiernie rozgałęziona w sposób typowy dla gatunku i odmiany,
- pozbawiona rozgałęzień pod kątem ostrym (nie dotyczy drzew o budowie kolumnowej)



- z prostym przewodnikiem (z wyjątkiem drzew naturalnie wielopniowych), przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- bez przyciętych pędów (z wyjątkiem cięć formujących, np. u form kulistych)
- odstęp między okólkami oraz przyrost ostatniego roku proporcjonalny do wielkości całego drzewa
- barwa liści typowa dla odmiany; liście nie powinny być zwiędnięte, zwijające się, z plamami i odbarwieniami będącymi objawami chorobowymi,
- pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe, bez odznak zasychania,

### **Krzewy:**

#### a) iglaste

Rośliny powinny być rozgałęzione w sposób typowy dla gatunku i odmiany, o przyrostach z ostatniego roku proporcjonalnych do wielkości całej rośliny. Barwa igieł musi być typowa dla odmiany. Krzewy poszczególniej odmiany powinny być wyrównane pod względem wielkości i wysokości. Przeznaczone do sprzedaży w pojemnikach. (Pojemnik min. C2 )

#### b) liściaste

Krzewy powinny posiadać minimum trzy pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami.

Przeznaczone do sprzedaży w pojemnikach. (Pojemnik min. C2 )

### **Byliny :**

Rośliny te powinny być z podłożem o bryle korzeniowej odpowiednio przyrośniętej, która po usunięciu z pojemnika musi pozostać w całości. Spodnia strona pojemnika nie może mieć wystających, splątanych korzeni. Wierzchołki korzeni po wyjęciu z doniczki powinny cechować się jasną barwą i żywotnością. Na organach trwałych powinny być widoczne pąki odnawiające bądź przyziemne rozety liści. W okresie wegetacji rośliny muszą być silne, prawidłowo wybarwione, bez uszkodzeń mechanicznych, chorób. Wielkość poszczególnych roślin powinna być proporcjonalna do wielkości pojemnika. Przeznaczone do sprzedaży w pojemnikach (pojemnik min. P9)

### **Pnącza:**

- materiał pojemnikowany; wielkość pojemnika min. 1,5 – 2l. , wysokość rośliny min. 80-100 cm.,



- roślina musi posiadać przynajmniej 2 prawidłowo wykształcone pędy główne z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami,
- korzeń prawidłowo wykształcony i nieuszkodzony,

### III. Wytyczne do realizacji

#### Drzewa

- miejsca sadzenia drzew powinny być zgodne z dokumentacją projektową;
- drzewa sadzić w doły o wymiarach 0,7 x 0,7 m zaprawione ziemią żyzną z dodatkiem hydrożelu;
- w okresie wegetacji sadzić jedynie rośliny w uprawie kontenerowej;
- drzewa w szpalerach sadzić o jednakowych parametrach;
- roślinę w dole ustawiamy tak, aby po zakopaniu znalazła się na głębokości, na jakiej rosła;
- ziemię ubić wokół posadzonych drzew, aby gleba szczelnie przylegała do drobnych korzeni, co ułatwi podsiąkanie wody i zapobiegnie nadmiernemu osiadaniu rośliny po posadzeniu (zachować ostrożność przy szyjce korzeniowej);
- posadzone drzewo zabezpieczyć przed wiatrem za pomocą 3 palików (wysokość palików powinna sięgać poniżej korony)
- paliki połączyć 3 listewkami poprzecznymi na wysokości palika;
- taśmą parcianą umocować pień drzew do palików; taśmę wiązać w ósemkę;
- uformować misę wokół drzewa o średnicy 1m i intensywnie podlać;
- misę zabezpieczyć rozdrobnioną korą – warstwa 6 cm;

#### Krzewy

- miejsca sadzenia krzewów powinny być zgodne z dokumentacją projektową;
- krzewy sadzić w doły o wym. 0,5 x 0,5 m lub 0,3 x 0,3 m zaprawione w całości żyzną ziemią z dodatkiem hydrożelu,
- stosować rośliny w uprawie kontenerowej z silnie przerośniętą bryłą korzeniową; pojemniki powinny być proporcjonalne do wielkości rośliny;
- krzewy w skupinach należy sadzić „w piątkę” natomiast żywopłoty dwurzędowo, naprzemianlegle;
- krzewy bezpośrednio po posadzeniu, należy obficie podlać dużą ilością wody;
- zaraz po posadzeniu przyciąć pędy nadziemne, aby zmniejszyć powierzchnię parowania wody;



- powierzchnię pod krzewami ściółkować 6 cm warstwą rozdrobnionej kory.

### **Byliny**

- teren przeznaczony pod nasadzenia, zwłaszcza przerośnięty korzeniami lub darnią należy gruntownie oczyścić,
- wszystkie byliny i rośliny okrywowe w zakresie lokalizacji powinny być sadzone zgodnie z projektem,
- wszystkie rośliny z danej odmiany powinny być jednakowe, jeżeli chodzi o formę, wielkość, stan zaawansowania w rozwoju,
- powierzchnię ściółkować 6 cm warstwą rozdrobnionej kory.

## **IV. Wytyczne dotyczące ochrony drzew w trakcie inwestycji**

Prace ziemne w obrębie występowania systemów korzeniowych drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu ciężkiego, dbając by w jak najmniejszym stopniu ingerować w bryłę korzeniową lub koronę drzewa.

### **Zasady ogólne:**

1. Prace należy prowadzić zachowując ciągłość systemu korzeniowego o średnicy większej niż 3 cm i zabezpieczając odsłonięte korzenie przed wysychaniem. Nie wolno dopuścić do przesuszenia systemu korzeniowego, nadsypania gruntu w pobliżu szyjki korzeniowej, czy zagęszczania gruntu.
2. Planując prace w obrębie systemu korzeniowego należy pamiętać, iż ilość cięć większa niż 20% ich objętości stanowi zagrożenie dla drzewa, skutkujące w skrajnych wypadkach jego obumarciem.
3. Składowanie materiałów budowlanych pod koronami drzew jest niedopuszczalne.
4. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych, w obszarze projektowym, należy odpowiednio zabezpieczyć drzewa i krzewy nieprzeznaczone do usunięcia.

Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji, jak i wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji, a narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych.

Występujące na terenie opracowania drzewa należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie pnia.



5. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona na koszt Wykonawcy.

**W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:**

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek o grubości min. 20 mm do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 2-3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
  - pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych, juty bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)
  - dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi). Deski powinny do siebie ściśle przylegać, a przy ich mocowaniu należy uważać na nabiegi korzeniowe znajdujące się u podstawy pnia. Jeżeli niemożliwe jest oparcie deski na podłożu np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią,
  - należy przymocować deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej co ok. 50 cm (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- Należy pamiętać, iż stosowane materiały muszą zabezpieczać przed urazami mechanicznymi spowodowanymi np. przez sprzęt budowlany dlatego muszą być stosunkowo wytrzymałe.
- podwiązać nisko osadzone gałęzie. Niedopuszczalne jest zabezpieczanie pni drzew jedynie jutą bądź geowłókniną.

