

UMOWA NR .....(projekt)

Zawarta w dniu ..... 2026 r. w Zambrówie pomiędzy:

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 8B, 18-300 Zambrów, NIP 723-15-47-297, REGON: 450670309 reprezentowaną przez:

Jarosława Kosa – Wójta Gminy Zambrów

przy kontrasygnacie Skarbnika – Doroty Waszkiewicz

zwaną dalej Zamawiającym,

a

(Firmą.....z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ..... pod nr KRS

..... REGON ....., NIP ....., reprezentowaną przez: .....)

lub

(Panią/Panem ..... zam. ...., PESEL .....,

prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w

..... przy ul. .... wpisanym do Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, REGON ..... NIP.....)

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanym łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”,

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o numerze GK.271.2.2026, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają, co następuje:

§1

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest: **„Dostawa żwiru drogowego, gruzu budowlanego rozdrobnionego i mieszanki drogowej(żwiru i rozdrobnionego gruzu budowlanego) wraz z załadunkiem, wyładunkiem i wyrównaniem za pomocą równiarki z przeznaczeniem na remonty dróg gruntowych na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zambrów dla części obszaru geodezyjnego: Ciecioraki, Klimasze, Nagórki-Jabłoń w roku 2026”.**
2. Przedmiotem umowy są dostawy kruszywa, gruzu rozdrobnionego wraz z załadunkiem, wyładunkiem i wyrównaniem za pomocą równiarki dostarczonego materiału, na potrzeby bieżącego remontu dróg na terenie gminy Zambrów we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i terminie.
3. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją zgodnie z SWZ.
4. *Załącznik nr 10 do SWZ przedstawia drogi wyznaczone do żwirowania. Drogi zaznaczone kolorem pomarańczowym zostaną wykonane w pierwszej kolejności. Jeżeli pozostaną środki finansowe (maksymalna wartość zamówienie nie może przekroczyć 300 000,00 zł brutto w roku 2026) wykonawca wykona drogi zaznaczone kolorem zielonym.*
5. Długości dróg na MPZP:  
I etap: około 2050 m;  
II etap: około 650 m.
6. Preferowana szerokość żwirowanej drogi: 7,00 m.

7. Preferowana grubość żwirowanej drogi: 15 cm.
8. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną. Zamawiający na etapie realizacji wskaże drogi wymagające obsługi geodezyjnej.

## §2

**Okres trwania umowy**

Termin obowiązywania niniejszej umowy: od dnia podpisania do 31.12.2026 r.

## §3

**Wynagrodzenie**

1. Wartość zamówienia wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości:

**Dostawa wraz z rozładunkiem [Cena A]:**

Lp.	Zakres rzeczowy	Cena jednostkowa brutto
1	Dostawa 1 m <sup>3</sup> żwiru	
2	Dostawa 1 m <sup>3</sup> mieszanki żwiru i gruzu rozdrobnionego	
3	Dostawa 1 m <sup>3</sup> gruzu rozdrobnionego	

**Dostawa wraz z rozładunkiem i obsługą geodezyjną [Cena B]:**

Lp.	Zakres rzeczowy	Cena jednostkowa brutto
1	Dostawa 1 m <sup>3</sup> żwiru	
2	Dostawa 1 m <sup>3</sup> mieszanki żwiru i gruzu rozdrobnionego	
3	Dostawa 1 m <sup>3</sup> gruzu rozdrobnionego	

- zgodnie z ofertą przetargową.

2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Maksymalna wartość zamówienia nie może przekroczyć 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) w roku 2026.
4. Na etapie realizacji zamówienia Zamawiający wyznaczy drogi, przy których niezbędna będzie obsługa geodezyjna.
5. Płatności będą dokonywane w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Podstawą do wystawienia faktur będą podpisane przez strony protokoły odbioru potwierdzające prawidłowość wykonanych dostaw.

## §4

**Specyfikacja dostaw**

1. Dostawa powinna być wykonana w terminie ..... dni licząc od daty otrzymania zlecenia z wyszczególnionym miejscem i wielkością dostawy.
2. Ilość materiału na jednej wywrotce w trakcie transportu powinna wynosić 10m<sup>3</sup>.

§5

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

§6

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą na wykonanie części zamówienia z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§7

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki dostawy.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości:
  - 5% całkowitej wartości brutto danego zlecenia w przypadku stwierdzenia przewozu towaru w ilościach ponad 10m<sup>3</sup> na jednym samochodzie.
  - 0,5% całkowitej wartości brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad określonych w protokole odbioru.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 10% wartości brutto danego zlecenia w przypadku stwierdzenia dokonania wyrównania dostarczonego materiału za pomocą innego sprzętu niż równiarka. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy od dokonania ponownego wyrównania za pomocą równiarki. Odmowa ponownego wyrównania drogi za pomocą równiarki stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy zostanie naliczona kara w wysokości 5 tys. zł. Kara za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy naliczona zostanie dodatkowo, niezależnie od innych kar przewidzianych w umowie.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 5 tys. zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 9.
7. Wysokość kar z tytułu niewywiązywania się wykonawcy z umów z podwykonawcą:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy - 0,5 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu lub zmiany umowy o podwykonawstwo - 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,

- 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,2 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
8. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczania kar, przy czym łączna wysokość możliwych kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1

## §8

### **Odpowiedzialność za wady**

Jeżeli zostaną stwierdzone wady dostarczonego materiału lub wykonania wyrównania, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku sporu co do jakości materiału, decyduje badanie laboratoryjne określające spełnienie normy drogowej *PN-B-11111 Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych – żwir i mieszanka*. Niespełnienie tej normy jest podstawą do odstąpienia od umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania badania laboratoryjnego dostarczonego materiału z dowolnego miejsca wykonanej dostawy. W przypadku niespełnienia normy PN-B-11111 żwir i mieszanka, kosztem badań laboratoryjnych zostanie obciążony Wykonawca.
- 3) Termin usunięcia ewentualnych wad materiału i wyrównania za pomocą równiarki ustala się na 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną.

## §9

### **Odstąpienie od umowy**

1. Z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp, za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną ze Stron, Strona po której leżą przyczyny odstąpienia, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości określonej w § 8.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia w całości lub części od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z następujących okoliczności:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
  - 2) została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru lub ewidencji,
  - 3) Wykonawca, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, opóźnia się z dostawą lub wymianą kruszywa wadliwego na wolne od wad, co najmniej o 5 dni roboczych w stosunku do terminu określonego w zapotrzebowaniu lub w wezwaniu do wymiany wadliwego kruszywa,
  - 4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnie z umową.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

## §10

**Zmiany umowy**

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, które mogą dotyczyć:
- 1) powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
  - 3) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wyniku dokonania jej waloryzacji, która odbędzie się na następujących zasadach:

- a. zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w sytuacji zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych;
- b. zmiana cen towarów i usług konsumpcyjnych zostanie ustalona na podstawie komunikatów prezesa GUS;
- c. poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Stronę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w pkt b powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen w okresie 6 miesięcy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert, wynosi co najmniej (+/-) 5 %. Ustalenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, odbywać się będzie z wykorzystaniem wzoru:

$$W_z = \left( \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \frac{W_4}{100} \times \frac{W_5}{100} \times \frac{W_6}{100} - 1 \right) \times 100$$

gdzie:

„W<sub>z</sub>” – wskaźnik zmiany;

„W<sub>1</sub>” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>2</sub>”, „W<sub>3</sub>”, ... – wskaźniki „2”, „3”, „4” ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia ofert (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- d. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert;
- e. okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy: zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert; w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert („dzień zmiany” – to pierwszy dzień po upływie 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert oraz każdy kolejny pierwszy dzień po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert);
- f. sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek Strony; wniosek, o którym mowa w zdaniu pierwszym może zostać złożony po upływie każdych 6 miesięcy od dnia, w którym upływał termin składania ofert; do wniosku należy dołączyć protokół zaawansowania robót; wniosek złożony przed terminem nie wywołuje skutków przewidzianych w niniejszej umowie;

- g. w sytuacji, gdy Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże, że nastąpiła zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o której mowa w pkt a, na poziomie co najmniej takim, jak wskazany w pkt c, Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalą „wskaźnik zmiany wynagrodzenia” (Wzw), w następujący sposób:

$$W_{ZW} = (W_z - 5\%)$$

- h. wartość powstała zgodnie z pkt. g stanowić będzie „wskaźnik zmiany wynagrodzenia”, o który to wskaźnik zostanie odpowiednio zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za roboty budowlane pozostałe do wykonania od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt f;
- i. w celu ustalenia zakresu robót budowlanych pozostałych do wykonania po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt f, Strony sporządzą protokół zaawansowania robót na dzień złożenia wniosku, który to protokół musi zostać zatwierdzony przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
- j. zmianie o wskaźnik zmiany wynagrodzenia podlegać będzie jedynie wynagrodzenie należne Wykonawcy za dostawy pozostałe do wykonania, zgodnie z umową, po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w pkt f; w sytuacji, gdy dane dostawy Wykonawca zobowiązany będzie wykonać po dniu złożenia wniosku w wyniku zwłoki w realizacji tych robót, wynagrodzenie za takie roboty nie podlega waloryzacji na zasadach określonych w niniejszej umowie;
- k. w przypadku drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia, zmiany te zostaną dokonane z uwzględnieniem wcześniejszych modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy;
- l. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 2% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 (pierwotnej kwoty wynagrodzenia wskazanej w ofercie), łącznie w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
- m. w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy odpowiednio przed dniem (dniami) zmiany/dniem (dniami) złożenia wniosku, o którym mowa w pkt f (*w sytuacji, gdy wniosek zostanie złożony po dniu zmiany*), nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu (dniach) odpowiednio zmiany/złożenia wniosku nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany/złożenia wniosku, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków ustawowych lub przedmiotu umowy;
- n. zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w pkt f.
- 4) innych warunków umowy jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego,
- 5) z powodu okoliczności będących następstwem „siły wyższej”.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku

wystąpienia w/w okoliczności, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. Strony zgodnie ustalają, że suma waloryzacji wynagrodzenia dokonanych w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 3) nie może spowodować zmiany wynagrodzenia poszczególnych cen jednostkowych z dnia zawarcia umowy, określonych w § 3 ust. 1, więcej niż o +/- 10%.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §11

### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy;
  - 2) SWZ wraz z załącznikami.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

*kontrasygndata Skarbnika*