

## UMOWA NR OSOP.272.....2026

zawarta w Gnieźnie w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

**Gminą Gniezno**, al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, NIP 7842299718

reprezentowaną przez Sekretarza Gminy Gniezno Hannę Wrzaskowską , przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwana dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Usługa zostanie wykonana zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr postępowania OSOP.271.26.2026 na zasadach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), specyfikacją warunków zamówienia (zwana dalej: SWZ) i zasadami wiedzy technicznej.

### § 1

1. Zamawiający powierza i przekazuje kompletny wniosek a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac:

a) Analizy wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003.164.1588)

b) Sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z projektami analiz urbanistycznych oraz załącznikami graficznymi do projektów decyzji i projektów analiz urbanistycznych

c) Sporządzenia projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi,

2. Projekt decyzji, projekt analiz urbanistycznych oraz załączniki graficzne muszą być opracowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

a) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130)

b) rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r., poz. 1116),

c) rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589)

3. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy docelowo 200 szt. wniosków o wydanie WZ.

4. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.

5. W przypadku wniesienia odwołania od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany, w ramach niniejszej Umowy, do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 5 dni od jego doręczenia Zamawiającemu, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

6. W przypadku uchylenia lub stwierdzenia nieważności decyzji przez organ odwoławczy lub sąd, Wykonawca dokona poprawienia tego projektu w terminie 14 dni od daty ponownego przekazania dokumentacji w ramach otrzymanego wynagrodzenia za poprzednio przygotowany projekt.. Termin 14 dni

dotyczy również przypadku, gdy projekt decyzji nie uzyska stosownych uzgodnień na etapie przed wydaniem decyzji lub z innych powodów winna nastąpić zmiana tego projektu.

7. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

## § 2

Projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu mogą obejmować w szczególności:

- a) zmianę zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie obiektu budowlanego, zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części oraz wykonaniu robót budowlanych wymienionych w art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w okresie do dnia ..... 2026 r.
2. Za wykonane prace objęte niniejszą umową ustala się wynagrodzenie umowne w wysokości

..... zł brutto/ za jedno opracowanie

słownie: ..... zł .... /00 zł.

## § 4

1. Prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostaną przekazane zamawiającemu w 2 egz. w siedzibie zamawiającego
2. Przekazanie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, zawierającym oświadczenie Wykonawcy, że przekazane prace są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Dane do faktury:

Nabywca : **Gmina Gniezno**, al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, NIP 7842299718

Odbiorca : **Urząd Gminy Gniezno**, al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno NIP 7841539770

## § 5

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego oraz poprzez zapłatę kar umownych/
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - a) Za zwłokę w sporządzeniu każdego poszczególnego projektu decyzji – w wysokości 40,00 zł za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 200,00 zł
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze projektu decyzji w wysokości 40,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 200,00 zł
3. zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy
4. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić roszczenia uzupełniającego.

## § 6

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych a w szczególności dotyczących nieprzewidzianego braku środków finansowych na cel oznaczony w umowie – w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o braku tych środków,

- c) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
- d) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

## § 7

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe w rozumieniu *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2025 r. poz. 24, z późn. zm.) do wyników prac, o których mowa w § 2 ust. 1, w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w § 1 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych i nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 2 i 3, następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia w odniesieniu do utworów powstałych w związku z wykonaniem zadania, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - b) wystawianie lub publiczna prezentacja, w tym podczas seminariów i konferencji,
  - c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych, w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
  - d) prawo do korzystania z dzieła w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
  - e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet ) łącznie z utrwalaniem na nośnikach pamięci oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
6. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do prac określonych w ust. 2 i 3, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których prace te zostały utrwalone.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich przez czas nieoznaczony.

## § 8

1. Do reprezentowania Wykonawcy w pracach objętych przedmiotem umowy wyznacza się ..... tel ..... e-mail: .....
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się p. Roberta Błocha, tel (61) 424 57 57 e-mail: [r.bloch@ug.gniezno.idsl.pl](mailto:r.bloch@ug.gniezno.idsl.pl)

## § 9

Wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto tj. zabezpieczonej w budżecie Gminy Gniezno w roku 2026 w dziale 710, rozdział 71004, paragraf 4300, na realizację umowy.

## § 10

Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obu stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozpoznawał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby

Zamawiającego.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

**§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**