

Nazwa zamawiającego:  
**Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy**  
**im. ks. Jerzego Popiełuszki**  
**ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń**  
tel./fax: (056) 657-42-90

adres strony internetowej: **<https://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun>**  
*(dedykowana platforma zakupowa do obsługi komunikacji w formie elektronicznej  
pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami oraz składania ofert)*  
e-mail: **zpo@zpotorun.pl**

ZPO:ZP/8/2026

Toruń, dnia 13-05-2026 r.

## **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

postępowanie na roboty budowlane o wartości szacunkowej poniżej 5 404 000 EURO

Tryb udzielenia zamówienia: **tryb podstawowy** określony art. 275 pkt 1)  
zgodnie z ustawą z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”

przedmiot zamówienia:  
**roboty budowlane w zakresie remontu oddziału II całodobowego  
Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego im. ks. J. Popiełuszki w Toruniu  
celem poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych**

Postępowanie w ramach umowy nr WKP/28/PFRON/W/UMO/12/2026 z 02.04.2026r.  
zawartej z Województwem Kujawsko-Pomorskim, na dofinansowanie **ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji  
Osób Niepełnosprawnych** robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) dotyczących obiektów służących rehabilitacji,  
w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów.

Kody CPV:  
wg wykazu w rozdziale V SWZ

## I. Opis sposobu przygotowania oferty i dokumentów wymaganych w postępowaniu. Inne informacje ogólne.

1. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z treścią niniejszej SWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami w niej określonymi.
2. Wykonawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Składanie ofert przez [www.platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) jest dla Wykonawców całkowicie **bezpłatne**.
3. Postępowanie prowadzone jest w **języku polskim** na dedykowanej elektronicznej Platformie Zakupowej (dalej, jako „Platforma”) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/wszz\\_torun](https://platformazakupowa.pl/pn/wszz_torun) w zakładce „POSTĘPOWANIA” i pod nazwą postępowania wskazaną w tytule SWZ.
4. W przypadku pytań dotyczących funkcjonowania i obsługi technicznej platformy, prosimy o skorzystanie z pomocy Centrum Wsparcia Klienta, które udziela wszelkich informacji związanych z procesem składania ofert, rejestracji czy innych aspektów technicznych platformy, dostępne codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 17.00 pod nr tel. (22) 101-02-02.
5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne ofertę, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (art. 63 ust. 2 Pzp).
6. Oferta oraz wymagane przedmiotowe środki dowodowe składane **elektronicznie** muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty, wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu<sup>1</sup> (*opcja rekomendowana przez [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)*) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty lub wniosku (*po kliknięciu w przycisk **Przejdź do podsumowania***).
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez **oryginał** należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
8. Oferta musi być:
  - 8.1. sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
  - 8.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl),
  - 8.3. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
9. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa, które określone zostały w *ustawie z 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej*.
10. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, tj. podpisanych plików z danymi oraz plików XAdES.
11. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (art. 18 ust. 3 ustawy Pzp). Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
  - 11.1. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych.

12. Wykonawca, za pośrednictwem **platformazakupowa.pl** może przed upływem terminu do składania ofert **zmienić** lub **wycofać ofertę**. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji na stronie internetowej pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>**  
Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
13. Każdy z wykonawców może złożyć tylko **jedną ofertę**. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie oferty.
14. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty (w tym ewentualne rabaty), jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
15. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć  **tłumaczenie na język polski**.
16. Opatrzanie dokumentu elektronicznego w rozumieniu *art.3 pkt 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne* kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu.
17. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi **150 MB** natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie **500 MB**.
18. **Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców** powinny być zgodne z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z 09.11.2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
19. **Zalecenia** dotyczące formatu składanych plików:
  - 19.1. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: **pdf .doc .xls .jpg (.jpeg)** ze szczególnym wskazaniem na **.pdf**
  - 19.2. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:
    - a) **.zip**
    - b) **.7Z**
  - 19.3. Wśród formatów powszechnych, a **niewystępujących** w rozporządzeniu występują: **.rar .gif .bmp .numbers .pages**. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
  - 19.4. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
  - 19.5. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format **.pdf** i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
  - 19.6. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  - 19.7. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
  - 19.8. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
  - 19.9. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza **“Wyślij wiadomość do zamawiającego”**, nie za pośrednictwem adresu email.  
W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu lub awarii strony **[www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun](http://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun)** Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, gdzie adres Zamawiającego jest dostępny w SWZ dot. danego postępowania.
  - 19.10. Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
  - 19.11. Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.
  - 19.12. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.

- 19.13. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 19.14. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 19.15. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

## 20. Forma i postać składanych oświadczeń i dokumentów oraz oferty.

- 20.1. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy* (Dz.U. 2020, poz. 2415), składa się w formie elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w zakresie i w sposób określony w przepisach *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie* (Dz.U.2020, poz. 2452) - dalej jako „**rozporządzenie**”.
- 20.2. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Pzp, zwane dalej „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. nr 670 z 2021 r. z późn. zm.), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych (**§ 2 ust. 1 rozporządzenia**).
- 20.3. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w § 2 ust. 1 rozporządzenia, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia (**§ 2 ust. 2 rozporządzenia**).
- 20.4. Dokumenty elektroniczne przekazuje się w postępowaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez zamawiającego zgodnie z art. 67 ustawy Pzp (**§ 3 ust. 1 rozporządzenia**).
- 20.5. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (**§ 4 ust. 1 rozporządzenia**).
- 20.6. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z **tłumaczeniem na język polski**. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli zamawiający wyraził zgodę, w przypadkach, o których mowa w art. 20 ust. 3 Pzp (**§ 5 rozporządzenia**).
- 20.7. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument (**§ 6 ust. 1 rozporządzenia**).
- 20.8. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się **cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu** opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (**§ 6 ust. 2 rozporządzenia**).

- 20.9. Zgodnie z § 6 ust. 3 rozporządzenia poświadczenia **zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej**, o którym mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia, dokonuje w przypadku:
- a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - b) przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - c) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 Pzp - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 20.10. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia, może dokonać również **notariusz (§ 6 ust. 4 rozporządzenia)**.
- 20.11. Przez **cyfrowe odwzorowanie**, o którym mowa w rozporządzeniu, **należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej**, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału (**§ 6 ust. 5 rozporządzenia**).
- 20.12. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (§ 7 ust. 1 rozporządzenia)**.
- 20.13. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (**§ 7 ust. 2 rozporządzenia**).
- 20.14. Zgodnie z § 7 ust. 3 rozporządzenia poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, dokonuje w przypadku:
- a) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - b) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - c) pełnomocnictwa - mocodawca.
- 20.15. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia, może dokonać również **notariusz (§ 7 ust. 4 rozporządzenia)**.
- 20.16. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (**§ 8 rozporządzenia**).
- 20.17. Zgodnie z § 10 rozporządzenia dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania:
- a) muszą być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
  - b) muszą umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
  - c) muszą umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
  - d) muszą zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

## 21. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 21.1. Oferta musi być sporządzona **w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze.
- 21.2. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ poprzez wypełnienie i podpisanie:
- a) formularza „Oferta” (zalecaną treść formularza stanowi Załącznik **nr 1** do SWZ);
  - b) załączników do „Oferty”, *o ile występują w tym postępowaniu* i są wymagane w SWZ na etapie składania oferty - patrz opis w SWZ.
  - c) pełnomocnictw do reprezentowania Wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), *o ile ofertę podpisuje pełnomocnik*;
  - d) przedmiotowych środków dowodowych, *o ile występują w tym postępowaniu* i są wymagane w SWZ na etapie składania oferty - patrz opis w rozdziale V SWZ.
  - e) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia, *o ile takie udostępnienie zasobów ma miejsce w postępowaniu*;
  - f) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.
- 21.3. Wykonawca składa jedną ofertę za pośrednictwem Platformy.
- 21.4. Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy. Wszelkie czynności Wykonawcy związane ze złożeniem wymaganych dokumentów muszą być dokonywane przez osobę (osoby) reprezentujące Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze.
- 21.5. Informacje dotyczące składania pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy:
- a) w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
  - b) wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w lit. a), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
  - c) jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a), zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
  - d) przepis lit. c) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
  - e) przepisy lit. a) - c) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.
  - f) w przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

- 21.6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 58 ust. 1 ustawy Pzp). W przypadku złożenia wspólnej oferty, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby z treści formularza ofertowego wynikało, że oferta składana jest w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W miejsce „pełna nazwa Wykonawcy, adres, ...” należy wpisać nazwy Wykonawców i dane umożliwiające ich identyfikację.

## **II. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, sposób przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl) **pod adresem: [www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun](http://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun)**
2. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania określonym przez Zamawiającego na pierwszej stronie SWZ, tj. **ZPO:ZP/8/2026**.
  - 2.1. Do porozumiewania się z Wykonawcami ze strony strony Zamawiającego uprawnieni są:  
– Aleksandra Wachowiak-Kaźmierczak, Grażyna Cichuta.
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były w formie elektronicznej za pośrednictwem: **[www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun](http://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun)** (w części dot. danego postępowania) i formularza „**Wyślij wiadomość do Zamawiającego**”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem: **[www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun](http://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun)** (w części dot. danego postępowania) poprzez kliknięcie przycisku „**Wyślij wiadomość do Zamawiającego**” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem: **[www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun](http://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun)** (w części dot. danego postępowania). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „**Komunikaty**”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem: **[www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun](http://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun)** do konkretnego Wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa RM z dnia 30.12.2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na **[www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)**, tj.:
  - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
  - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
  - d) włączona obsługa JavaScript,
  - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
  - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
  - g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- 7.1. akceptuje warunki korzystania z **platformazakupowa.pl** określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- 7.2. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej na stronie internetowej.
8. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (*np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”*). Taka oferta nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu z uwagi na niespełnienie obowiązku określonego w art. 221 ustawy Pzp.
9. Zamawiający informuje, że **instrukcje** korzystania z **platformazakupowa.pl** dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w postępowaniu przy użyciu **platformazakupowa.pl** znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: **<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>**
10. Zamawiający **nie dopuszcza** niżej wymienionych środków porozumiewania się i komunikacji:
- za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe,
  - za pośrednictwem poczty, listy, przesyłki, zapytania, dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień lub oferty.
11. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 11.1. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego **nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert**.
- 11.2. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w w/w terminie, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 11.3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 11.4. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w w/w terminie, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 11.5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj.: **[www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun](http://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun)**
- 11.6. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania: **[www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun](http://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun)**
12. **Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 Pzp.**  
Nie dotyczy.

### **III. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

#### **1. Miejsce i termin składania ofert.**

- 1.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na **platformazakupowa.pl** pod adresem: **<https://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun>** na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **29.05.2026 r.**, do godziny **15:00**.
- 1.2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
- 1.3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.



- 1.4. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (*opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym*) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem **platformazakupowa.pl**, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem **platformazakupowa.pl**. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 2 Pzp.
- 1.5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 1.6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

## 2. Termin otwarcia ofert.

- 2.1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. w dniu **29.05.2026 r.**, o godzinie **15:30**.  
Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.
- 2.2. Z uwagi na fakt, że otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 2.3. Zamawiający, najpóźniej **przed otwarciem ofert**, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2.4. Zamawiający, niezwłocznie **po otwarciu ofert**, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na <https://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun> (w części dot. danego postępowania) w sekcji „Komunikaty”.

## IV. Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców. Podstawy wykluczenia z postępowania, warunki udziału w postępowaniu, wykaz podmiotowych środków dowodowych, udostępnienie zasobów.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1.1. nie podlegają wykluczeniu;
  - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu *wskazane przez zamawiającego w ogłoszeniu i niniejszej SWZ*.
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w *zakresie wskazanym przez Zamawiającego*, każdy Wykonawca dołącza do oferty, na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ.  
Oświadczenie wstępne stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania oferty, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

### 3. Podstawy wykluczenia z postępowania oraz podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie:

- **art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (przesłanki obligatoryjne),**

- **art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp (przesłanka fakultatywna).**

- **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

#### 3.1. Zgodnie z art. 108. ust.1 Pzp „z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

##### 3.1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. 2026 poz.95 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. 2026 poz. 253 z późn. zm.),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzania wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2025 poz. 1567 z późn. zm.),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

##### 3.1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

##### 3.1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

##### 3.1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

##### 3.1.5. jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

- 3.1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia“.
- 3.2. Zgodnie z art. **109. ust.1. pkt. 4)** Pzp „**postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy także wykonawcę:**
- 3.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury“.
- 3.3. W przypadkach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp Zamawiający może nie wykluczyć Wykonawcy, jeżeli wykluczenie byłoby w sposób oczywisty **nieproporcjonalne**, w szczególności, gdy kwota zaległych podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne jest niewielka albo sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy jest wystarczająca do wykonania zamówienia (art. 109 ust. 3 ustawy Pzp).
- 3.4. Zgodnie z **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Pzp **Zamawiający wykluczy:**
- 3.4.1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3.4.2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3.4.3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
- 3.5. Zamawiający oceniając wykluczenie Wykonawcy stosuje odpowiednio zapisy art. 110 i 111 ustawy Pzp.
- 3.6. **Podmiotowe środki dowodowe** na potwierdzenie **braku podstaw do wykluczenia** w zakresie, o którym mowa w **art. 108 ust. 1** oraz **109 ust. 1 pkt. 4)** ustawy Pzp oraz w **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- Wykonawca, **którego oferta zostanie najwyżej oceniona**, składa na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni, także nw. **podmiotowy środek dowodowy** potwierdzający okoliczności z **art. 109 ust. 1 pkt. 4)** ustawy Pzp, tj.:
- 3.6.1. Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 3.7. Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 3.8. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
- 3.8.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 3.8.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - 3.8.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 3.9. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 Pzp, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.
- 3.10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania **poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej**, zamiast:
- a) odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6 *Rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych...* – **składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania**, potwierdzające, że:
    - nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
- 3.11. **Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów**, o których mowa w § 4 ust. 1 *Rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych...*, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1, 2 lit. a i b oraz pkt 3 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.
- Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem.
- 3.12. Zapisy art. 127 ust. 2, art. 128, *art. 274 ust.2-4* ustawy Pzp, Zamawiający stosuje odpowiednio.

4. **Warunki udziału w postępowaniu oraz podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy Pzp, Zamawiający ustala warunki w zakresie:

4.1. **Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym.**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

4.2. **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

4.3. **Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.**

Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.

4.4. **Zdolność techniczna lub zawodowa.**

Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, składa na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni, podmiotowy środek dowodowy potwierdzający spełnienie warunku w tym zakresie tj.:

**a/ wykaz wykonanych minimum 2 zamówień obejmujących wykonanie robót budowlanych** w zakresie budowy *lub* przebudowy *lub* remontu o wartości minimum 200 000,00 zł brutto (*dwieście tysięcy złotych brutto*) każda robota, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem **dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wykaz robót przygotować wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ.

Pojęcie „budowy“, „przebudowy“, „remontu“ wg definicji i w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. z 2025 poz. 418 z późn. zm.).

Stosownie do treści art. 117 ust. 3 w przypadku oferty wspólnej, w wykazie Wykonawca zobowiązany jest wskazać, który współwykonawca deklaruje dysponowanie tymi zasobami, gdyż wskazany współwykonawca/podmiot powinien wykonać roboty odpowiadające pod względem przedmiotu i charakteru jego własnym (wykazany) zdolnościom zawodowym (doświadczeniu).

W tym wypadku znaczenie ma zgodność z wewnętrznym podziałem ról konsorcjantów/wykonawców składających ofertę wspólną, który wskazano w oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust. 4 w Pzp, dołączanym do oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W sytuacji, gdy kilku konsorcjantów zamierza realizować roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia, każdy z nich musi zadeklarować w oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust.4 odpowiednie procentowe zaangażowanie w realizację zamówienia, a w konsekwencji także wykazać odpowiednie procentowo doświadczenie tj. *odpowiednie do wskazanej wyżej kwoty, w zakresie wcześniejszej realizacji robót opisanych w niniejszym warunku udziału.*

**b/ wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca dysponuje:

- minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej *bez ograniczeń* i będącą członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykaz osób przygotować wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 3 do SWZ.

Uprawnienia budowlane winny być zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 418 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z 29.04.2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

Wymieniony powyżej skład personelu powinien być traktowany jako minimalne wymagania Zamawiającego. Osoba/osoby wskazane w wykazie osób muszą realizować przedmiot umowy.

**Stosownie do treści art. 117 ust. 3 w przypadku oferty wspólnej**, w wykazie Wykonawca zobowiązany jest wskazać, który współwykonawca deklaruje dysponowanie tymi zasobami, gdyż wskazany współwykonawca/podmiot powinien wykonać roboty/usługi odpowiadające pod względem przedmiotu i charakteru jego własnym (wykazanym) zdolnościom zawodowym (doświadczeniu).

W tym wypadku znaczenie ma zgodność z wewnętrznym podziałem ról konsorcjantów/wykonawców składających ofertę wspólną, który wskazano w **oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust. 4** w Pzp, dołączanym do oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia**, w/w warunek muszą spełniać ci z Wykonawców, którzy będą wykonywać roboty/usługi stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia, co do których wymagane jest posiadanie w/w kwalifikacji i doświadczenia. W sytuacji, gdy kilku konsorcjantów zamierza realizować roboty/usługi stanowiące przedmiot zamówienia, każdy z nich musi zadeklarować w oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust.4 odpowiednie procentowe i rodzajowe (branżowe) zaangażowanie w realizację zamówienia, a w konsekwencji także wykazać odpowiednie rodzajowo (branżowo) dysponowanie osobami o wymaganych kwalifikacjach i doświadczeniu tj. odpowiednie do wymaganej liczby osób (*liczbę osób w zakresie kierowania robotami bud. ustala się łącznie tj. łącząc potencjał wszystkich konsorcjantów w tym warunku*).

5. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, o którym mowa w art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, aktualne na dzień ich złożenia.
6. Zgodnie z art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, **jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:**
  - 1) wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferta wykonawcy podlegają odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
  - 2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 6.1. Wykonawca składa podmiotowe środki dowodowe na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, aktualne na dzień ich złożenia.
- 6.2. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
- 6.3. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
7. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia** (*np. konsorcjum, spółki cywilne*).
  - 7.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (art. 58 ust. 1 ustawy Pzp).
  - 7.2. W przypadku złożenia wspólnej oferty, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 7.3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
  - 7.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  - 7.5. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane (art. 117 ust. 2 ustawy Pzp).
  - 7.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują **roboty budowlane**/usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane (art. 117 ust. 3 ustawy Pzp).
  - 7.7. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które **roboty budowlane**/usługi, wykonają poszczególni wykonawcy (**art. 117 ust. 4 ustawy Pzp**).

7.8. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**UWAGA!** - w przypadku polegania przez podmiot składający ofertę wspólną na uprawnieniach, doświadczeniu, kwalifikacjach lub wykształceniu danego członka konsorcjum/podmiotu składającego ofertę wspólną, łączenie zdolności podmiotów składających ofertę wspólną (np. członków konsorcjum, wspólników spółki cywilnej) nie może następować w sposób dowolny. Liczy się rola, jaką członek grupy odegra przy realizacji zamówienia. **Wymagane zdolności powinien posiadać co najmniej ten z konsorcjantów, który w ramach przyjętego wewnętrznie podziału zadań (co wynika z treści oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4), wyznaczony zostanie do realizowania danej części zamówienia, z którą wiąże się obowiązek posiadania konkretnych uprawnień, doświadczenia, kwalifikacji lub wykształcenia określonych w treści SWZ.**

## 8. Udostępnienie zasobów.

- 8.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 8.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 8.3. **Zamawiający** ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, a także **badą, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.**
- 8.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.5. **Wykonawca nie może po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby**, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
- 8.6. Zgodnie z art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, **Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

## 9. Podwykonawstwo.

- 9.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 9.2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 9.3. W przypadku zamówień na roboty budowlane i usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane i usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych i usług (art. 462 ust. 3 ustawy Pzp).

- 9.4. Zamawiający nie stawia wymogu, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom niebędącym podmiotem udostępniającym zasoby, przedstawił oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy (art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
- 9.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
- 9.6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Na podstawie art. 16b ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający **informuje**, że w niniejszym postępowaniu:
- 1) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się również **wykonawcy**, którzy prowadzą działalność gospodarczą oraz mają siedzibę albo miejsce zamieszkania w innych państwach niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska, **zwani dalej „państwami trzecimi niebędącymi stronami umów międzynarodowych”**;
  - 2) o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się **wykonawcy wspólnie z wykonawcami pochodzącymi z państw trzecich** niebędących stronami umów międzynarodowych;
  - 3) wykonawcy mogą polegać na zdolnościach lub sytuacji **podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 1, pochodzących z państw trzecich** niebędących stronami umów międzynarodowych;
  - 4) wykonawcy mogą **powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich** niebędących stronami umów międzynarodowych;
  - 5) podwykonawcy mogą **powierzyć wykonanie części zamówienia dalszym podwykonawcom pochodzącym z państw trzecich** niebędących stronami umów międzynarodowych.

## **V. Opis przedmiotu zamówienia. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **robót budowlanych** w zakresie **remontu oddziału II całodobowego** Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego im. ks. J. Popiełuszki w Toruniu celem poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych.

1.1. Niniejsze zamówienie współfinansowane jest w ramach umowy nr WKP/28/PFRON/W/UMO/12/2026 z 02.04.2026r. zawartej z **Województwem Kujawsko-Pomorskim**, na dofinansowanie **ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych** robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) dotyczących obiektów służących rehabilitacji, w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych z wyjątkiem rozbiórki tych obiektów.

### **2. Zakres robót będących przedmiotem zamówienia określa:**

- a) opis rodzaju i zakresu robót - **Załącznik Nr 8** do SWZ.
- b) przedmiar robót - **Załącznik Nr 9** do SWZ.
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - **Załącznik Nr 10** do SWZ.



### 3. Wykaz kodów CPV dla planowanych robót budowlanych.

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45330000-9 Roboty w zakresie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych oraz roboty sanitarne

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w zakresie i w sposób określony w SWZ, dokumentacji technicznej (opisie rodzaju i zakresu robót), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót zgodnie z zobowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, nie stanowi wyłącznej podstawy wyceny i powinien być zweryfikowany przez Wykonawcę.

4.1. Realizacja robót budowlanych nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

4.2. Podstawę wyceny ryczałtowej robót budowlanych stanowią wszystkie dokumenty zawarte w ramach niniejszego postępowania jako nierozdzielna całość. Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zostały ujęte w całej dokumentacji.

### 5. Wymagania i uwagi dotyczące prowadzenia robót budowlanych i realizacji zamówienia.

5.1. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad.

5.2. Wykonawca realizował będzie i rozliczał roboty będące przedmiotem zamówienia wg uzgodnionego z Zamawiającym **harmonogramu rzeczowo-finansowego** wykonania robót uwzględniającego zaoferowany ogólny termin wykonania, z podziałem na **2 etapy w sposób umożliwiający użytkowanie około połowy sal przeznaczonych dla pacjentów Oddziału.**

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót musi uwzględniać wykonywanie robót w czynnym zakładzie opieki zdrowotnej i nieprzerwane, bezpieczne funkcjonowanie Zamawiającego. Z uwagi na konieczność wykonywania robót w funkcjonującym obiekcie, wykonanie prac musi odbywać się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie Zamawiającego. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na realizację Umowy zgodnie z harmonogramem w formie pisemnej przed przystąpieniem do realizacji robót w ramach niniejszej Umowy. Każda zmiana harmonogramu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 4 dni roboczych przekaze swoje stanowisko dotyczące przedłożonego harmonogramu. Po upływie tego terminu w przypadku niewyrażenia stanowiska, oznaczać to będzie akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego.

5.3. Wykonawca zadania musi brać pod uwagę i skalkulować w ofercie ryzyko wynikające z nast. okoliczności:

a) realizacji przedmiotu zadania na terenie funkcjonującego zakładu opieki zdrowotnej;

b) koszty organizacyjne terenu robót, w tym m.in. koszty za media, odpady i ich segregację, ochronę, ubezpieczenie;

c) możliwości występowania czasowych utrudnień wynikających z dostępu do terenu objętego zakresem realizacji niniejszego zadania.

5.4. Zamawiający informuje, iż przewiduje rozliczenie wg **wynagrodzenia ryczałtowego.**

5.5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz normami technicznymi.

5.6. **Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót i realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w §2 wzoru umowy.**

6. Użyte dla opisu przedmiotu zamówienia materiały (produkty) stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Dopuszcza się rozwiązania opisane w dokumentacji projektowej lub „**równoważne**” zgodnie z ustawą Pzp z 11.09.2019 r. Przez równoważność rozumie się zachowanie standardów jakościowych nie gorszych niż opisano w dokumentacji. W opisie zamówienia (w szczególności w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót), zostały przedstawione podstawowe kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

Wszelkie zmiany dotyczące materiałów, założeń montażowych i innych przyjętych rozwiązań, należy bezwzględnie uprzednio uzgodnić na piśmie z Zamawiającym. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać nieścisłości lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, w celu dokonania odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień. Na wszystkie proponowane zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Proponowane zmiany nie mogą powodować pogorszenia warunków wynikających z istniejącej dokumentacji technicznej. Wykonawca w zakresie oferty zobowiązany jest wycenić wszelkie koszty wynikające z koordynacji prac dostawców i podwykonawców, z własnymi robotami.

6.1. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 Pzp oraz w art. 101 ust. 3 Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania „**równoważne**” opisywanym tj. gwarantujące utrzymanie standardów na poziomie nie gorszym niż wymagania określone w w/w normach, ocenach technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych.

6.2. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 Pzp oraz w art. 101 ust. 3 Pzp, zamawiający nie odrzuci oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

7. Wykonawca udzieli **minimum 24-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane** będące przedmiotem umowy.

Oferowany **okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane** stanowi **kryterium oceny ofert** i należy koniecznie określić go w formularzu „oferta” w pełnych miesiącach, **nie krócej jednak niż 24 m-ce oraz nie dłużej niż 72 miesiące licząc od daty odbioru każdego z etapów robót.**

*W przypadku zadeklarowania w formularzu ofertowym okresu gwarancji i rękojmi powyżej 72 miesięcy do obliczenia punktacji w kryterium okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający przyjmie okres 72 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 24 miesięcy, oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona.*

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7) ustawy Pzp.

9. Stosownie do wymogu określonego w art. 246 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający stosując kryterium ceny o wadze przekraczającej 60%, określił w opisie przedmiotu zamówienia (*dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót*) **wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.**

10. Zamawiający **nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.** Złożona oferta musi obejmować cały zakres robót opisany w niniejszej SWZ.

W wyniku dokonanej analizy potrzeb i wymagań zdecydowano o braku podziału zamówienia na części, uwzględniając zarówno aspekty techniczne, organizacyjne jak i ekonomiczne związane z realizacją przedmiotowego zamówienia w ramach prowadzonego projektu, który ma być zrealizowany w ściśle oznaczonym nieprzekraczalnym terminie. Zakres robót powoduje, że poszczególne branże wzajemnie się zazębiają, a różne rodzaje robót budowlanych i instalowanego osprzętu są silnie zależne od siebie. Podział zamówienia na części wiązałby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi, a potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia ściśle z sobą powiązane, mogłaby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia.

Jest to ważne w sytuacji, gdy wszystkie czynności mają być prowadzone na czynnym oddziale, gdzie harmonogram realizacji musi być rygorystycznie przestrzegany i uwzględniać konieczne potrzeby i warunki realizowanych świadczeń zdrowotnych. Podział zamówienia na części mógłby prowadzić do poważnych trudności organizacyjnych i technicznych, szczególnie w kontekście ewentualnych sporów i konieczności skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne etapy i części zamówienia, a także zapewnieniem odpowiedniej jakości wykonania prac. W przypadku jednego wykonawcy odpowiedzialność za jakość wykonania zamówienia jest jednoznaczna, co ułatwia egzekwowanie roszczeń gwarancyjnych oraz rękojmi za wady. W przypadku podziału zamówienia na kilku wykonawców odpowiedzialność mogłaby zostać rozmyta, co utrudniałoby dochodzenie roszczeń reklamacyjnych w przypadku ujawnienia wad. Biorąc pod uwagę specyfikę funkcjonowania zakładu oraz konieczność niezakłóconej pracy oddziału, złożona oferta musi obejmować cały zakres przedmiotu zamówienia i umożliwiać wykonanie zaplanowanych robót w sposób należyte zorganizowany, sprawny i terminowy. W tym stanie rzeczy zamówienie w zakresie przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszej SWZ jest niepodzielne w rozumieniu art. 25 ust. 2 Pzp. Ostateczna decyzja została podjęta na podstawie analizy optymalności rozwiązania, które zapewni najlepszy efekt realizacji projektu w zakresie opisanym w niniejszej SWZ.

11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

12. Zamawiający **wymaga złożenia oferty po uprzednim odbyciu wizji lokalnej** pod rygorem odrzucenia oferty w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt. 18) ustawy - Pzp. Zamawiający wyznacza terminy wizji lokalnej w dniach: **19-05-2026 r. godz. 10:00** oraz **21-05-2026 r. godz. 10:00** – miejsce spotkania: **sekretariat – parter**, tel. kontaktowy: tel. 56 444-93-77 lub 56 657-42-90. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzona lista obecności lub inny dokument potwierdzający obecność Wykonawcy na wizji.

12.1. Zamawiający **nie wymaga** złożenia oferty po uprzednim sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

**13.** Zamawiający **wymaga** zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, wykonujących czynności fizyczne w zakresie przedmiotu umowy tj. roboty budowlane składające się na przedmiot umowy przez cały okres realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

Zamawiający **nie wymaga** zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, geologiczną, dostawców materiałów budowlanych.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób podczas realizacji zamówienia, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust.1 i 2 ustawy Pzp oraz sankcję z tytułu niespełnienia tych wymagań – wg wzoru umowy (Załącznik **Nr 5** do SWZ).

#### **14. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych** (art. 104-107 ustawy Pzp).

14.1. W celu potwierdzenia zgodności oferowanych robót budowlanych/usług z wymaganymi, cechami, lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub kryteriami oceny ofert, Zamawiający **wymaga/nie wymaga**<sup>2</sup> złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

**15.** W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń (art. 223 ustawy Pzp). Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem art. 223 ust. 2 i art. 187 Pzp, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.

##### **15.1. Zamawiający poprawia w ofercie:**

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty  
– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

15.2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

## **VI. Termin wykonywania zamówienia.**

**1. Termin wykonania** przedmiotu zamówienia (robót budowlanych): zgodnie z terminem określonym w ofercie, ale nie dłużej niż **90 dni** od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót. Termin wykonania przedmiotu umowy należy określić w pełnych dniach w **formularzu „Oferta”** (załącznik Nr 1 do SWZ).

**2.** Roboty będą realizowane w **2** następujących po sobie **etapach**, w **sposób umożliwiający użytkowanie około połowy sal** przeznaczonych dla pacjentów Oddziału, w odstępach czasu około 1 - 7 dni tj. po odbiorze częściowym technicznym pierwszego etapu, Wykonawca może przystąpić do realizacji robót w zakresie drugiego etapu.

Do terminu wykonania robót przez Wykonawcę nie będzie wliczany będzie okres (czas) przerwy pomiędzy etapami tj. dniem zgłoszenia gotowości do odbioru pierwszego etapu robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a dniem wyznaczonym do rozpoczęcia drugiego etapu robót.

2.1. W sytuacjach wyjątkowych spowodowanych ważnymi względami organizacyjnymi, sanitarnymi lub technicznymi, roboty na Oddziale mogą być wykonywane i rozliczane częściowo wg innego uzgodnionego przez Strony etapowania ich realizacji, odpowiednio do stanu zaawansowania wykonania robót, po zmianie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.

---

<sup>2</sup> Skreślić/usunąć niepotrzebne

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie określonym w umowie lub protokole przekazania frontu robót, jednak nie później niż w ciągu **7 dni od dnia podpisania umowy**.

## VII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Przystępując do postępowania Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:  
**8 000,00 zł**, (słownie: osiem tysięcy 00/100 zł).  
Wadium musi być wniesione do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert i utrzymywane do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający uznaje za skuteczne wtedy, gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
  - pieniądzu,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2.1. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy im. ks. J. Popieluszki w Toruniu, ul. Ligi Polskiej 8.  
Bank Millennium, Nr 18 1160 2202 0000 0000 6172 2938**  
W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy załączyć do oferty kserokopię jego przelewu.  
Wadium powinno być oznaczone w sposób identyfikujący dane postępowanie i jego ewentualną część np.: **postępowanie dla ZPO w Toruniu - Nr ZPO:ZP/8/2026**.
- 2.2. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie **gwarancji lub poręczenia**, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 ustawy Pzp, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, **w postaci elektronicznej**. Wadium wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej albo poręczenia musi w swej treści zawierać informacje o beneficjencie gwarancji lub poręczenia, przedmiocie gwarancji, wysokości wadium, okresie obowiązywania nie krótszym niż termin związania ofertą, informacje o podmiocie składającym ofertę oraz o przypadkach w których gwarancja lub poręczenie jest realizowane, czyli kiedy wadium zostaje zatrzymane – art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. Wadium wniesione w formie gwarancji/poręczenia powinno zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.
- 2.3. **Wadium w pieniądzu dla konsorcjum (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)** może być wniesione przez jednego z uczestników konsorcjum; **wadium w postaci gwarancji lub poręczenia** (z uwagi na istniejące wątpliwości interpretacyjne) wymaga objęcia treścią gwarancji/poręczenia wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum albo wskazanie w treści gwarancji, że przez Wykonawcę (Zlecającego) należy rozumieć nie tylko podmiot oznaczony w tym dokumencie, ale i wszystkich wykonawców, z którymi zdecydował się on złożyć ofertę wspólną.
3. Beneficjentem wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu jest **Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy im. ks. J. Popieluszki w Toruniu, ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń**.
4. Niewniesienie wadium w wymaganym terminie (także na przedłużony okres związania ofertą), w wymaganej wysokości, dopuszczanej formie lub wniesione w sposób nieprawidłowy skutkuje odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14) ustawy Pzp.
5. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - 5.1. upływu terminu związania ofertą;
  - 5.2. zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 5.3. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
  - 6.1. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 6.2. którego oferta została odrzucona;
  - 6.3. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - 6.4. po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

7. Złożenie wniosku o zwrot wadium powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.
8. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi **oświadczenia** o zwolnieniu wadium.
9. Zamawiający **zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4 Pzp, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
  - 9.1. wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
  - 9.2. wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 9.3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

### **VIII. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **27-06-2026 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. **W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą**, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

### **IX. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN) niezależnie od wchodzących w jej skład elementów i obejmować wszystkie koszty wykonania robót budowlanych. Cena oferty w formie **ryczałtu** musi zostać określona wg wzoru określonego w **Zał. Nr 1** do SWZ (formularz „**oferta**”) tj. ogólnie za całość przedmiotu zamówienia.
  - 1.2. Cena ryczałtowa oferty musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w PLN - *cenę oferty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyżej zaokrągla się do jednego grosza.*
  - 1.3. Oferowana cena ryczałtowa jest ostateczna i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 kodeksu cywilnego.
  - 1.4. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie cenę brutto obejmującą podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała wg zasad określonych we wzorze umowy.
3. Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
  - 3.1. W ofercie wykonawca ma obowiązek:
    - a) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
    - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
    - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
    - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

**INFORMACJA DOT. STAWKI VAT:** Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2025 poz. 775 z późn. zm.) niższą stawkę podatku np. **8%** stosuje się do dostawy, budowy, **remontu, modernizacji, termomodernizacji** lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. W naszej opinii remont/modernizacja budynku zamieszkania zbiorowego będącego placówką pielęgnacyjno-opiekuńczą może mieścić się w zakresie budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym (a tym samym objęta jest dyspozycją art. 41 ust. 12 w/w ustawy).

W art. 41 ust. 12a ustawy o podatku od towarów i usług ustawodawca zdefiniował, że przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się:

- 1) obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części (z wyłączeniem lokali użytkowych)
- 2) lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12,
- 3) **te pośród obiektów sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264, które stanowią budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych.**

**Roboty remontowe/modernizacja będące przedmiotem niniejszego zamówienia są sklasyfikowane w PKOB klasa ex 1264 tj. „budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych”.**

W Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekuńczym im. ks. J. Popieluszki w Toruniu realizowane są stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne inne niż szpitalne, polegają one w szczególności na udzielaniu całodobowych świadczeń zdrowotnych, które obejmują swoim zakresem pielęgnację, opiekę i rehabilitację pacjentów niewymagających hospitalizacji, oraz zapewnianiu im produktów leczniczych potrzebnych do kontynuacji leczenia, pomieszczeń i wyżywienia odpowiednich do stanu zdrowia, a także prowadzeniu edukacji zdrowotnej dla pacjentów i członków ich rodzin oraz przygotowaniu tych osób do samoopieki i samopielęgnacji w warunkach domowych.

Na Oddziałach Opieki Całodobowej i Oddziale Dziennym - Psychogeriatrycznym przebywają osoby przewlekle chore i niezdolne do samodzielnej egzystencji; w większości są to osoby starsze i niepełnosprawne.

Celem świadczonych przez nas usług jest podtrzymanie i jeżeli jest to możliwe poprawienie zdrowia i sprawności chorego. Stąd zakres usług obejmuje, obok świadczeń pielęgnarskich także rehabilitację, terapię psychologiczną, logopedyczną, zajęciową, edukację oraz instruktaże. Pacjenci są pod opieką lekarzy, psychologa, logopedy, rehabilitantów, instruktorów terapii zajęciowej, dietetyka, a w razie potrzeby także neuropsychologa i psychiatry.

**W tej sytuacji Wykonawca powinien rozważyć, czy remont w budynku zamieszkania zbiorowego takiego jak nasz tj. będącego placówką pielęgnacyjno-opiekuńczą i świadczącego usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych, wypełnia wszystkie przesłanki ustawowe, aby podlegać w całości opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki w wysokości 8%. Uprawnienie do naliczenia takiej stawki podatku VAT wynika z brzmienia art. 41 ust. 12 i 12a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.**

Zamawiający proponuje zapoznanie się z treścią interpretacji organów podatkowych w podobnych okolicznościach faktycznych, np. *interpretacją indywidualną z 3 lutego 2017 r., nr 2461-IBPP2.4512.933.2016.2.WN – Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach.*

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że powyższa **informacja nie ma charakteru wykładni** i nie jest wiążąca dla Wykonawcy. Stanowi jedynie pomoc interpretacyjną dla Wykonawcy, który odpowiada za naliczenie i odprowadzenie należnego VAT do organu podatkowego.

## **X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Wszystkie ważne oferty złożone w postępowaniu oceniane będą wg następujących kryteriów:

<b>Kryterium</b>	<b>Ranga</b>
Oferowana cena	85 %
Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane	10 %
Termin wykonania	5 %

2. Sposób oceny kryteriów określa Załącznik **Nr 4** do SWZ.
3. Przy dokonywaniu wyboru oferty Zamawiający będzie stosował wyłącznie kryteria określone w niniejszej specyfikacji.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych w oparciu o podane kryteria.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

- 5.1. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
- 5.2. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w dokumentach zamówienia (art. 252 ustawy Pzp).
- 6.1. **Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty**, zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 6.2. W przypadku braku zgody, o której mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
7. Wyniki przetargu obowiązują po ich zatwierdzeniu przez Dyrektora jako kierownika Zamawiającego.

## **XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający poinformuje **równocześnie** wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1.1. **wyborze najkorzystniejszej oferty**, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 1.2. **wykonawcach, których oferty zostały odrzucone** – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - 1.3. Zamawiający udostępni niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania: [www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun](http://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun)
  - 1.4. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa w ust. 1, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia kończy się zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego albo unieważnieniem postępowania.
3. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieje jedna z przesłanek określonych w art. 255 ustawy Pzp.
  - 3.1. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli zaistnieje jedna z przesłanek określonych w art. 256 i art. 310 pkt. 1) ustawy Pzp.
  - 3.2. Jeżeli zamawiający dopuścił możliwość składania ofert częściowych, do unieważnienia w części postępowania o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy art. 255–258 Pzp.
  - 3.3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje o unieważnieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania: [www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun](http://www.platformazakupowa.pl/pn/zpotorun).
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
5. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, *z uwzględnieniem art. 577 Pzp (zakaz zawarcia umowy w przypadku wniesienia odwołania)*, w terminie nie krótszym niż **5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

- 5.1. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie **podstawowym** złożono tylko jedną ofertę (art. 308 ust. 3 pkt 1) lit. a) ustawy Pzp).

## **XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wniesione w formach określonych w art. 450 ust.1 ustawy Pzp:
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust.2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego z zaznaczeniem tytułu postępowania.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku, instytucji ubezpieczeniowej, innego podmiotu udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
  - 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poreczeniem,
  - 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
  - 4) termin ważności gwarancji/poręczenia,
  - 5) dokument gwarancyjny powinien obejmować okres na który umowa zostanie zawarta powiększony o 30 dni, z uwzględnieniem okresu udzielonej rękojmi i gwarancji.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu (w tym gwarancja/poręczenie) musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz nie może mieć zapisów ograniczających obowiązek zapłaty.
8. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji. Niezwłocznie po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer rachunku bankowego, na który zwrócone ma zostać zabezpieczenie pieniężne.

## **XIII. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Wszelkie istotne postanowienia, jakie zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy określa Załącznik Nr 5 (wzór umowy) do niniejszej specyfikacji.

## **XIV. Dodatkowe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

1. Zamawiający nie przewiduje **aukcji elektronicznej**.
2. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie **umowy ramowej**.
3. Zamawiający nie przewiduje **zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**.



## **XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
  - 3.3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.
5. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. **Odwołanie w przypadku niniejszego zamówienia, wnosi się w terminie:**
  - 7.1. 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 7.2. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 7.1.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Odwołanie zawiera dane wskazane w art. 516 ustawy Pzp.
11. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli: nie zawiera braków formalnych, uiszczono wpis w wymaganej wysokości. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania.
12. Odwołujący może cofnąć odwołanie do czasu zamknięcia rozprawy. Cofnięte odwołanie nie wywołuje skutków prawnych, jakie ustawa wiąże z wniesieniem odwołania do Prezesa Izby.
13. Środki ochrony prawnej szczegółowo unormowane są w Dziale IX ustawy Pzp.

## **XVI. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

1. W zamówieniach publicznych administratorem danych osobowych obowiązany do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO jest w szczególności:

*Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:*

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

**Wykonawca** - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

**Podwykonawca/podmiot trzeci** - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, w imieniu Zamawiającego informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Zakład Pielęgnacyjno-Opiekunczy im. ks. Jerzego Popiełuszki, ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń**;
- kontakt do inspektora ochrony danych w **Zakładzie Pielęgnacyjno-Opiekunczym im. ks. Jerzego Popiełuszki w Toruniu w Toruniu: iod@zpotorun.pl**<sup>3</sup>;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z **niniejszym postępowaniem** o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 73-76 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązkiem podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>4</sup>;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>5</sup>; przy czym wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

<sup>3</sup> informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

<sup>4</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>5</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **XVII. Wykaz załączników stanowiących integralną część SWZ:**

1. Formularz oferty - **Załącznik Nr 1.**
2. Wykaz zrealizowanych wcześniej robót budowlanych - **Załącznik Nr 2**
3. Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację robót budowlanych – **Załącznik Nr 3.**
4. Sposób oceny kryteriów oceny ofert - **Załącznik Nr 4.**
5. Wzór umowy - **Załącznik Nr 5.**
6. **Oświadczenie** wstępne o niepodleganiu wykluczenia z postępowania w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu - **Załącznik Nr 6.**
7. **Oświadczenie** wstępne o spełnianiu warunków udziału postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu - **Załącznik Nr 7.**
8. Dokumentacja techniczna (opis rodzaju i zakresu robót) - **Załącznik Nr 8 (odrębny plik pdf.).**
9. Przedmiar robót - **Załącznik Nr 9 (odrębny plik pdf.).**
10. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych- **Załącznik Nr 10 (odrębny plik skompresowany ZIP zawierający pliki pdf. w wersji elektr.).**

.....  
(zatwierdził kierownik Zamawiającego  
lub osoba upoważniona)

dnia .....

## **O f e r t a**

### **I. Dane wykonawcy:**

1. Pełna nazwa.....
2. Adres (siedziba).....  
.....  
(kod, miejscowość, ulica, powiat, województwo)
3. Adres do korespondencji.....  
(wypełnić, jeśli jest inny niż adres siedziby)
4. Telefon.....
5. Fax.....
6. E-mail.....
7. NIP.....
8. PESEL (dotyczy osób fizycznych) .....
9. REGON.....
10. BDO .....

### **II. Przedmiot oferty:**

Oferta dotyczy postępowania w trybie podstawowym ogłoszonego przez Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy im. ks. J. Popiełuszki w Toruniu na **roboty budowlane** w zakresie remontu oddziału II całodobowego Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego im. ks. J. Popiełuszki w Toruniu celem poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr .....

### **III. Cena ryczałtowa w PLN za wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie określonym w SWZ.**

#### **1) Cena netto ogółem:** .....

Słownie netto:.....

Stawka VAT: ..... Wartość VAT: .....

#### **Cena brutto ogółem:**.....

Słownie brutto:.....

### **IV. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (określić liczbę pełnych miesięcy\*\*, nie krócej jednak niż 24 m-ce oraz nie dłużej niż 72 miesiące licząc od daty odbioru końcowego):**

.....

*W przypadku zadeklarowania w formularzu ofertowym okresu gwarancji i rękojmi powyżej 72 miesięcy do obliczenia punktacji w kryterium okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający przyjmie okres 72 miesięcy. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 24 miesiące, oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona.*

### **V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia (robót): ..... dni od dnia przekazania**

**Wykonawcy terenu robót (określić liczbę pełnych dni\*\*, nie dłużej jednak niż 90 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót).**

*W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do wskazanego zakresu terminowego wykonania, oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona.*

**UWAGA!** – Termin wykonania musi uwzględniać etapowe wykonanie robót i sposób liczenia terminu określony w rozdziale VI SWZ i we wzorze umowy.

### **VI. Termin i zasady płatności wynagrodzenia:** przelew wg zasad określonych we wzorze umowy załączonym do SWZ.

**VII.** Oświadczamy, że projektowane postanowienia przyszłej umowy zawarte w Zał. Nr 5 do SWZ zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

**VIII.** Oświadczamy, że uznajemy się za związanych niniejszą ofertą przez czas 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert tj. do dnia wskazanego w treści SWZ.

**IX.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

**X.** Zgodnie z art. 225 ustawy Pzp, składając ofertę informujemy Zamawiającego, że wybór oferty **będzie\*/nie będzie\*** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Jednocześnie ze złożonym oświadczeniem, podajemy nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, tj. ...., których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazujemy ich wartość: .....+ ..... % VAT.  
**UWAGA!** - brak skreśleń i oświadczenia w tym zakresie ze strony Wykonawcy oznacza, że oferta Wykonawcy składającego ofertę nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

**XI.** Inne informacje Wykonawcy:

1) informacje dotyczące **udziału podwykonawców** w wykonaniu zamówienia (*podać części zamówienia, której Wykonawca wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy i firmę podwykonawcy, o ile są znani*).  
.....

2) informacje dotyczące **polegania Wykonawcy na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

TAK/NIE\*

(jeżeli TAK, należy złożyć wraz z Ofertą zobowiązanie podmiotów udostępniających zasoby zgodnie z wymogiem określonym w Rozdziale IV SWZ).

**XII. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>6</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>7</sup>

**XIII.** W przypadku wyboru naszej oferty osobą uprawnioną do podpisania umowy będzie:

.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do zawarcia umowy)

<sup>6</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>7</sup> W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

#### XIV. Wykonawca jest <sup>8</sup> \*:

- mikroprzedsiębiorstwem,
- małym przedsiębiorstwem,
- średnim przedsiębiorstwem,
- jednoosobowa działalność gospodarcza
- osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej
- inny rodzaj

*niepotrzebne skreślić\*.*

#### XV. Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:

.....  
(wymienić załączniki)

#### XVI. Zastrzeżenie Wykonawcy:

Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Wykonawca zastrzega, iż wymienione niżej dokumenty składające się na ofertę nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania:

.....  
(wykazać załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa).

#### UWAGI!

\* *niepotrzebne skreślić*

\*\* *przez określenie „godziny”, „dni”, „dni robocze”, „miesiące” Zamawiający rozumie: pełne godziny (60 minut), pełne dni (24 godziny/ 1 doba), pełne dni robocze od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, miesiące kalendarzowe, i w takich pełnych jednostkach Wykonawca zobowiązany jest określić te dane (odpowiednio do konkretnych wymagań wskazanych w treści niniejszego formularza ofertowego) pod rygorem odrzucenia oferty.*

*Termin wykonania należy więc określić w „dniach”, a okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane w „miesiącach”.*

#### UWAGA!

*W przypadku wpisania w formularzu ofertowym warunków w zakresie „terminu wykonania” poprzez użycie wyrażenia „dni robocze”, Zamawiający przyjmie, że chodzi tu o „dni” zgodnie ze sposobem oceny przyjętym w SWZ.*

*W przypadku omyłkowego wpisania terminu wykonania np. poprzez zapis „21-28 dni” Zamawiający przyjmie do przeliczeń najdłuższy termin wskazany w zakreślonym pułapie.*

*Zaoferowanie warunków w kryterium „terminu wykonania” powyżej ustalonego progu stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty.*

.....  
(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)

<sup>8</sup> Zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro.

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

.....  
(nazwa Wykonawcy)

**Wykaz robót budowlanych wykonanych  
z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat i miejsca wykonania  
oraz podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane**

**Wymagania Zamawiającego:**  
patrz **warunek udziału** w postępowaniu określony w rozdziale **IV pkt 4 ppkt. 4.4. lit. a) SWZ**

L.p.	NAZWA KONTRAKTU (wyszczególnienie przedmiotu robót bud.)	PODMIOT ZLECAJĄCY (Zamawiający)	MIEJSCE WYKONANIA	DATA WYKONANIA (zakończenia robót bud.: dzień-miesiąc-rok)	WARTOŚĆ KONTRAKTU (robót bud.) brutto w PLN	Nazwa Wykonawcy/ podmiotu udostępniającego zasoby w tym zakresie/ a w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zam. (konsorcja, spółki cyw.) - nazwa podmiotu lub członka konsorcjum w ramach grupy, posiadającego zdolności i spełniającego warunek w tym zakresie
1.						
2.						
3.						

**W załączeniu:**

**- dokumenty (np. referencje) potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie ..... szt.**

*Stosownie do treści art. 117 ust. 3 w przypadku oferty wspólnej, w wykazie Wykonawca zobowiązany jest wskazać, który współwykonawca deklaruje dysponowanie tymi zasobami, gdyż wskazany współwykonawca/podmiot powinien wykonać usługi odpowiadające pod względem przedmiotu i charakteru jego własnym (wykazany) zdolnościom zawodowym (doświadczeniu).*

*W tym wypadku znaczenie ma zgodność z wewnętrznym podziałem ról konsorcjantów/wykonawców składających ofertę wspólną, który wskazano w oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust. 4 w Pzp, dołączanym do oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

.....  
data

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
(nazwa Wykonawcy)

**Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,**  
w szczególności odpowiedzialnych za **kierowanie robotami budowlanymi**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

**Wymagania Zamawiającego:**  
patrz **warunek udziału** w postępowaniu określony w rozdziale **IV pkt 4 ppkt. 4.4. lit. b) SWZ**

L. p.	Imię i nazwisko	Wykształcenie, kwalifikacje zawodowe/ specjalność, zakres uprawnień wskazanej osoby, czy jest członkiem Okr. Izby. Inż. Bud.	Zakres wykonywanych czynności/ funkcja w postępowaniu (kierownik robót)	Podstawa do dysponowania osobą: <b>dysponowanie bezpośrednie</b> (umowa o pracę, umowa cywilnoprawna), <b>dysponowanie pośrednie</b> (zobowiązanie innego podmiotu do oddania zasobu do dyspozycji)	Nazwa Wykonawcy/ podmiotu udostępniającego zasoby w tym zakresie/ <b>a w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zam. (konsorcja, spółki cyw.)</b> - nazwa podmiotu lub członka konsorcjum w ramach grupy, posiadającego zdolności i spełniającego warunek w tym zakresie
1					
2					
3					
4					
5					
6					

*Stosownie do treści art. 117 ust. 3 w przypadku oferty wspólnej, w wykazie Wykonawca zobowiązany jest wskazać, który współwykonawca deklaruje dysponowanie tymi zasobami, gdyż wskazany współwykonawca/podmiot powinien wykonać usługi odpowiadające pod względem przedmiotu i charakteru jego własnym (wykazany) zdolnościom zawodowym (kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie). W tym wypadku znaczenie ma zgodność z wewnętrznym podziałem ról konsorcjantów/wykonawców składających ofertę wspólną, który wskazano w oświadczeniu, o którym mowa w art. 117 ust. 4 w Pzp, dołączanym do oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.*

.....  
data

.....  
podpis Wykonawcy



**KRYTERIA OCENY OFERT**  
Oceniane kryteria, ich znaczenie i sposób oceny

<b>Kryterium</b>	<b>Ranga</b>
Oferowana cena	85 %
Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane	10 %
Termin wykonania	5 %

**1. Przeliczenie w kryterium ceny**

$$\text{PKT} = \frac{\text{Najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{Cena oferty badanej nieodrzuconej}} \times 100 \times \mathbf{85\%}$$

**2. Przeliczenie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane**

$$\text{PKT} = \frac{\text{Okres gwarancji i rękojmi oferty badanej nieodrzuconej}}{\text{Najdłuższy zaproponowany okres gwarancji i rękojmi spośród nieodrzuconych ofert}} \times 100 \times \mathbf{10\%}$$

**3. Przeliczenie w kryterium terminu wykonania**

$$\text{PKT} = \frac{\text{Najkrótszy zaproponowany termin wykonania  
spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{Termin wykonania oferty badanej nieodrzuconej}} \times 100 \times \mathbf{5\%}$$

Ocena końcowa oferty to suma punktów uzyskanych przez daną ofertę wg w/w kryteriów.

Wzór przyszłej umowy z istotnymi postanowieniami  
**UMOWA Nr ZPO:ZP/8/2026**  
podpisana w dniu .....r. w Toruniu

pomiędzy:

.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

a

**Zakładem Pielęgnacyjno-Opiekuńczym**

im. ks. Jerzego Popiełuszki

ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 TORUŃ

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS: 0000009548, REGON: 871219178, NIP: 879-21-78-018, BDO: 000101913,

reprezentowanym przez:

Dyrektora - Aleksandrę Wachowiak-Kaźmierczak

zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z 11.09.2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”, postępowania w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) ustawy Pzp) Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego na wykonanie **robót budowlanych w zakresie remontu oddziału II całodobowego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego im. ks. J. Popiełuszki w Toruniu celem poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej także: „SWZ”) i warunkami niniejszej umowy.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowi:

a) oferta Wykonawcy z dnia .....

3. Szczegółowy opis robót budowlanych objętych niniejszą umową został zawarty w:

a) opisie rodzaju i zakresu robót, opracowanym przez Zamawiającego,

b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót,

c) wymogach Zamawiającego wskazanych w SWZ z wszystkimi załącznikami, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

d) ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami.

4. Zakresem przedmiotu umowy objęte są również wszelkie roboty, których wykonanie wymagane jest w celu należytej, niezakłóconej, optymalnej realizacji robót będących przedmiotem zamówienia.

**§ 2**

**Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z istniejącą u Zamawiającego dokumentacją (opisem rodzaju i zakresu robót) oraz z miejscem prowadzenia robót, a także, że warunki prowadzenia robót są mu znane i posiada kompletne informacje dotyczące realizacji robót. Wykonawca nie zgłasza zastrzeżeń do uzyskanych materiałów i danych w związku z realizacją robót z punktu widzenia możliwości należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym dla optymalnej realizacji Projektu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami technicznymi.

4. Podstawowe wymagania dotyczące prowadzenia robót budowlanych i realizacji zamówienia przez Wykonawcę są następujące:

1). Wykonawca zapewnia kierownictwo do kierowania robotami budowlanymi posiadające uprawnienia i doświadczenie dostosowane do specyfiki robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad.

2). Wykonawca odpowiada za podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy gwarantujące jakość i terminowość robót. Wykonawca zapewnia koordynację wykonywania robót realizowanych przez niego oraz wszystkich podwykonawców.

3). Wykonawca realizował będzie i rozliczał roboty będące przedmiotem zamówienia wg uzgodnionego z Zamawiającym **harmonogramu rzeczowo-finansowego** wykonania robót uwzględniającego zaoferowany ogólny termin wykonania, z podziałem na **2 etapy w sposób umożliwiający użytkowanie około połowy sal przeznaczonych dla pacjentów Oddziału**.

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót musi uwzględniać wykonywanie robót w czynnym zakładzie opieki zdrowotnej i nieprzerwane, bezpieczne funkcjonowanie Zamawiającego. Z uwagi na konieczność wykonywania robót w funkcjonującym obiekcie, wykonanie prac musi odbywać się w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie Zamawiającego. Wymagana jest zgoda Zamawiającego na realizację Umowy zgodnie z harmonogramem w formie pisemnej przed przystąpieniem do realizacji robót w ramach niniejszej Umowy. Każda zmiana harmonogramu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 4 dni roboczych przekaze swoje stanowisko dotyczące przedłożonego harmonogramu. Po upływie tego terminu w przypadku niewyrażenia stanowiska, oznaczać to będzie akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego.

4). Wykonawca zadania musi brać pod uwagę i uwzględnić ryzyko wynikające z nast. okoliczności:

a) realizacji przedmiotu zadania na terenie funkcjonującego zakładu;

b) koszty organizacyjne placu budowy, w tym m.in. koszty za media, odpady i ich segregację, ochronę, ubezpieczenie;

c) możliwości występowania czasowych utrudnień wynikających z dostępu do terenu objętego zakresem realizacji niniejszego zadania.

5). Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz normami technicznymi.

6). Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją zadania ze strony Zamawiającego.

7). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia.

8). Wykonawca przed przystąpieniem do robót zabezpieczy teren robót na koszt własny.

9). Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji robót w zakresie uwzględniającym zakres i specyfikę tych robót.

10). Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów. Całość prac należy wykonać zachowując warunki BHP.

11). Wykonawca będzie realizował zadanie na terenie czynnie działającego zakładu, w związku z powyższym wszelkie roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie zakładu oraz w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla zdrowia i życia osób przebywających na terenie zakładu.

12). W czasie realizacji robót budowlanych przestrzegać należy wymagań i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

13). Zamawiający zobowiązuje się do wskazania i udostępnienia Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody.

14). Za dostarczanie mediów tj. woda, energia elektryczna na potrzeby realizacji robót budowlanych Wykonawca zapłaci ryczałtem na rzecz Zamawiającego kwotę w wysokości: **1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych + VAT)**, płatną w terminie 30 dni licząc od daty wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu umowy na realizację zadania.

15). Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia dokumentacji technicznej, sprawdzenia miejsc krzyżowania się oraz styku poszczególnych instalacji i substancji budowlanej. W razie występowania kolizji nieujawnionej w dokumentacji należy miejsca kolizyjne zgłosić inspektorowi nadzoru przed przystąpieniem do wykonawstwa.

16). Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aktualnych atestów i certyfikatów na wszystkie zastosowane materiały budowlane i urządzenia, zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych, normami polskimi i UE oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w opisie zamówienia.

17). Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać do akceptacji Zamawiającego i uzgadniać planowane do zastosowania materiały (*urządzenia sanitarne, urządzenia elektryczne, płytki podłogowe, płytki ścienne, wykładziny podłogowe, farby, stolarka drzwiowa*) i ich kolorystykę z odpowiednimi atestami i certyfikatami oraz odpowiadające obowiązującym normom. Jeśli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych od ich przedłożenia, przyjmuje się, że nie zgłasza zastrzeżeń do przedstawionej propozycji.

18). Przed przystąpieniem do odbiorów i rozruchów obowiązuje wykonanie dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie robót (z załączeniem niezbędnych certyfikatów i uzgodnień oraz innych dokumentów wymaganych dla wbudowanych materiałów, urządzeń lub technologii przez przepisy prawa, normy i normatywy).

5. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzanych zadań, wykonujących czynności fizyczne w zakresie przedmiotu umowy tj. roboty budowlane składające się na przedmiot umowy przez cały okres realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, geologiczną, dostawców materiałów budowlanych.

6. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 5, w szczególności przez:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została szczegółowo określona w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

7. W terminie 7 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy lub umów podwykonawczych Wykonawca złoży wykaz osób, które wykonują czynności wymienione w ust. 5 wraz z wyszczególnieniem przypisanych im czynności oraz oświadczenia, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

8. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 7, nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na ustalony adres e-mail, pod rygorem nieważności.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy posiadaną przez siebie dokumentację (opis rodzaju i zakresu robót) dotyczącą realizacji robót wraz z podpisaniem niniejszej Umowy, co Wykonawca potwierdza.
2. Zamawiający będzie uzgadniał treść dokumentów z Wykonawcą.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy i zapłaty za należycie wykonane roboty, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Zamawiający oraz jego przedstawiciele będą konstruktywnie współpracować z Wykonawcą celem realizacji niniejszej Umowy.

#### § 4

##### Nadzór, przedstawiciele Stron

1. Strony wyznaczają następujące osoby do koordynowania działalności danej Strony podczas wykonywania Umowy i kontaktów z drugą Stroną:
  - 1) z ramienia Zamawiającego:
    - a) ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) z ramienia Wykonawcy:
    - a) ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Strony wyznaczają następujące osoby do kierowania robotami oraz nadzoru podczas robót:
  - 1) z ramienia Zamawiającego:
    - a) inspektor nadzoru: .....
  - 2) z ramienia Wykonawcy:
    - a) kierownik robót: .....
3. Pełniący nadzór lub przedstawiciel Zamawiającego do koordynacji umowy nie są uprawnieni do podejmowania decyzji skutkujących zaciąganiem dodatkowych zobowiązań w jego imieniu/na jego rzecz, chyba, że Zamawiający wyraźnie wskazał inaczej.

#### § 5

##### Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy (robót) to ..... dni liczony od dnia przekazania terenu robót.
2. Roboty będą realizowane w **2** następujących po sobie **etapach**, w **sposób umożliwiający użytkowanie około połowy sal** przeznaczonych dla pacjentów Oddziału, w odstępach czasu około 1 - 7 dni tj. po odbiorze częściowym technicznym pierwszego etapu, Wykonawca może przystąpić do realizacji robót w zakresie drugiego etapu.

Do terminu wykonania robót przez Wykonawcę nie będzie wliczany będzie okres (czas) przerwy pomiędzy etapami tj. dniem zgłoszenia gotowości do odbioru pierwszego etapu robót potwierdzonym przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a dniem wyznaczonym do rozpoczęcia drugiego etapu robót.

**2.1.** W sytuacjach wyjątkowych spowodowanych ważnymi względami organizacyjnymi, sanitarnymi lub technicznymi, roboty na Oddziale mogą być wykonywane i rozliczane częściowo wg innego uzgodnionego przez Strony etapowania ich realizacji, odpowiednio do stanu zaawansowania wykonania robót, po zmianie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
3. Przez wykonanie przedmiotu umowy (robót) rozumie się zgłoszenie Zamawiającemu ostatniego etapu robót i całości robót objętych niniejszą Umową do odbioru końcowego, o czym mowa w § 9 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, wraz ze złożeniem dokumentów tam wskazanych.

Termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 niniejszej Umowy i na zasadach tam określonych. W sytuacji, o której mowa powyżej, adekwatnie do okoliczności, zostaną wprowadzone aktualizacje w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 3) niniejszej Umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót w terminie określonym w umowie lub protokole przekazania frontu robót, jednak nie później niż w ciągu **7 dni od dnia podpisania umowy**.

#### § 6

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i wynosi: ..... zł netto + .....% VAT = ..... zł brutto.

Słownie: ..... zł brutto.
2. Kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 powyżej, zawiera wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza robót, koszty transportu materiałów/urządzeń na miejsce robót, koszty mediów niezbędnych do realizacji robót, koszty związane z wykonywaniem planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wszelkie inne koszty, których poniesienie wymagane jest w celu należytej realizacji niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.

4. Rozszerzenie przedmiotu niniejszej Umowy, zwłaszcza zwiększenie zakresu robót, może nastąpić tylko zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu zamówień publicznych.

5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres robót, o których mowa w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca na życzenie Zamawiającego przedłoży ofertę ich wykonania przedstawiając uzasadnienie dla realizacji tych robót oraz ich wycenę na podstawie cen czynników produkcji: Kp -75%, Kz - 8%, Z - 5% i średnich cen materiałów budowlanych, urządzeń i pracy sprzętu budowlanego według zeszytów Sekocenbud z kwartału poprzedzającego sporządzenie oferty dla miejsca realizacji prac.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

6. Wynagrodzenie podane w ofercie będzie obowiązywać przez okres obowiązywania umowy i może ulec zmianie tylko w okolicznościach opisanych w § 16 umowy.

7. Wykonawca nie ma prawa przenieść wierzytelności oraz odsetek ustawowych bez zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

## § 7 Warunki płatności

1. **W sytuacji, gdy przedmiot umowy realizowany będzie bez udziału podwykonawcy /podwykonawców**, rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi po zakończeniu każdego z 2 etapów robót płatnymi przelewem w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.

2. **W sytuacji, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy udziale podwykonawcy /podwykonawców** na zasadach określonych w § 8 umowy, rozliczenie za wykonanie każdego z 2 etapów robót nastąpi dwiema fakturami:

- **pierwsza faktura** odpowiadająca **60%** wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto danego etapu robót, płatna przez Zamawiającego przelewem w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę,
- **druga faktura** odpowiadająca **40%** wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto danego etapu robót, płatna przez Zamawiającego przelewem w terminie **30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem warunku, że może być ona wystawiona po uprzednim udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszym podwykonawcom wg zasad określonych w ust. 4 - 7.

3. **Rozliczenie robót**, o którym mowa w ust. 1 i 2 nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawione faktury odpowiednio do faktycznego stanu zaawansowania wykonania robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru (procentowy udział wykonanych prac w całkowitej wartości umowy wg ustaleń w harmonogramie rzeczowo-finansowym), po podpisaniu przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego lub inną osobę przez niego upoważnioną, **protokołu odbioru każdego z 2 etapów robót** i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej dotyczącej danej części robót.

W sytuacjach wyjątkowych w zakresie etapowego rozliczania robót może mieć zastosowanie zapis określony w § 5 ust. 2.1. niniejszej umowy.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej części należnego wynagrodzenia (drugiej faktury) za każdy z 2 etapów robót jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych danego etapu.

5. Do drugiej faktury przedkładanej Zamawiającemu za każdy z 2 etapów robót, Wykonawca dołącza oświadczenia podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców potwierdzonych przez Wykonawcę (wraz z kopiami dokumentów potwierdzających dokonanie przelewów) odnośnie stanu rozliczeń wymagalnych należności podwykonawcy (odpowiednio podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami). W przypadku niuregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców, Zamawiający stosuje regulacje opisane w § 8 ust. 12-18 niniejszej umowy.

6. Brak złożenia wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej, stanowi podstawę do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy i do czasu złożenia właściwych dokumentów, a termin do zapłaty nie biegnie.

7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury/faktur w całości lub w części, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

9. Za nieterminową płatność należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych.

10. Należności Wykonawcy płatne będą przelewami z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach VAT.

11. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu **projektu tej umowy**, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach, w których nie są spełnione wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, takie jak:
  - 1) zakres i sposób wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo musi odpowiadać treści oferty Wykonawcy;
  - 2) Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wymagalne przed wykonaniem i odebraniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę, jeżeli ma być wypłacone jednorazowo, a jeżeli ma być wypłacone w częściach, to nie może być wymagalne przed potwierdzeniem wykonania odpowiedniej części prac i musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót lub stanowić wynagrodzenie za odpowiednią część odebranych prac;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **wynosi maksymalnie 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zakresu zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 4) odbiór końcowy robót wykonanych na podstawie umowy o podwykonawstwo musi nastąpić wcześniej niż zgłoszenie do odbioru robót przez Wykonawcę;
  - 5) cesja wierzytelności przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy, dalszym podwykonawcom wobec podwykonawcy lub Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
  - 6) wierzytelności przysługujące Wykonawcy wobec podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy wobec podwykonawcy związane z realizacją Projektu (np. koszty zużycia mediów, korzystania z terenu budowy etc.) muszą być wymagalne wcześniej niż wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy i będą potrącane w pierwszym rzędzie z wierzytelnością o zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy;
  - 7) w przypadku zastosowania w umowie o podwykonawstwo mechanizmu zatrzymywania odpowiedniej kwoty z należności wskazanej w fakturze tytułem zabezpieczenia, należy zastrzec, że dochodzi do odnowienia, tj. wygasa roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w części zatrzymanej, a powstaje roszczenie o zapłatę kwoty zabezpieczenia;

- 8) Zamawiający musi mieć zagwarantowane prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i prawo do żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności wskazane w § 2 ust. 5 umowy.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000 złotych brutto.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 3), zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do **zmian** umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, na każde wezwanie Zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.



17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
21. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) jak za działania własne.

## **§ 9**

### **Odbiory robót**

1. Zamawiający po zakończeniu każdego z 2 etapów robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy i otrzymaniu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego danego etapu oraz po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust. 2 poniżej, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót danego etapu przez inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru każdego z 2 etapów robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w wersji papierowej i elektronicznej w trzech egzemplarzach:
  - 1) instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim,
  - 2) atesty, świadectwa jakości (certyfikaty) i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń,
  - 3) dokumenty gwarancji jakości, w szczególności na wbudowany (dostarczony) sprzęt lub urządzenia,
  - 4) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez kierownika robót, pod warunkiem, iż wskazane powyżej zmiany były znane i akceptowane przez Zamawiającego,
  - 5) pozostałe dokumenty związane z procesem robót.Wyżej wymienione dokumenty na dzień zgłoszenia powinny posiadać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru potwierdzającą jej kompletność i poprawność.
3. Brak jakiegokolwiek dokumentu wskazanego w ustępie 2 wstrzymuje czynności odbiorowe z winy Wykonawcy.
4. W przypadku ujawnienia wad nieistotnych podczas odbioru, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru każdego z 3 etapów robót, a Strony ustalą termin usunięcia wad z uwzględnieniem technicznych i technologicznych możliwości usunięcia wad.
5. W razie ujawnienia w toku odbioru, wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu Umowy w sposób niewadliwy, zachowując w szczególności prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia, zachowując w szczególności prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy i naliczenia odpowiednich kar umownych;
  - b) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi w drodze negocjacji stron, a w przypadku braku porozumienia – wartość obniżenia zostanie ustalona przez niezależnego eksperta, którego wynagrodzenie pokryje Wykonawca.

6. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie nie usunie wad, na zasadach i w terminach, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ujawnienia się podstaw do odstąpienia.

7. Z czynności odbioru każdego z 3 etapów będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w przypadku ujawnienia wad w szczególności ich rodzaj oraz terminy wyznaczone przez Zamawiającego uwzględniające techniczne i technologiczne możliwości na usunięcie ujawnionych wad. Protokół podpisywany będzie przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/podmiot przez niego upoważnioną.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do podjęcia przerwanych czynności odbioru danego etapu robót.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy (w całości, tj. także w zakresie wykonanym przez podwykonawców) Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi**, licząc od daty podpisania przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego lub inną osobę/ podmiot przez niego upoważnioną protokołu odbioru danego etapu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji/rękojmi, odnoszących się do przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym techniczne i technologiczne możliwości usunięcia wad i usterek. Wady i usterek ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi powinny być zgłoszone Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od chwili ich ujawnienia.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji/rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy zaistnienie wady w okresie gwarancji/rękojmi z zachowaniem terminu zawiadomienia o wykryciu wady, określonego w ust. 2 powyżej.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający bez wyznaczania dodatkowego terminu i dodatkowych formalności, może zlecić ich usunięcie innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad/usterek z tytułu gwarancji, okres gwarancji rzeczy, w której wystąpiła usunięta wada ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady. W przypadku, gdy usunięta wada/ustereka dotyczyła jedynie dającej się wyodrębnić części składowej robót, która pełni samodzielną funkcję, wydłużenie dotyczy jedynie tej części. W razie wątpliwości czy część składowa spełnia kryteria określone w zdaniu poprzednim przyjmuje się, że wydłużenie gwarancji dotyczy całego zakresu robót w ramach danego etapu.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zgodnie z zapisem w rozdziale XII SWZ, Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto określonej w ofercie t.j.: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie określonej w art. 450 ust.1 ustawy Pzp t.j.: .....
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust.2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego z zaznaczeniem tytułu postępowania.

6. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela (banku, instytucji ubezpieczeniowej, innego podmiotu udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) termin ważności gwarancji/poręczenia,
- 5) dokument gwarancyjny powinien obejmować okres na który umowa zostanie zawarta powiększony o 30 dni, z uwzględnieniem okresu udzielonej rękojmi i gwarancji.

7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu (w tym gwarancja/poręczenie) musi w szczególności określać bezwarunkowy, nieodwołalny obowiązek zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz nie może mieć zapisów ograniczających obowiązek zapłaty.

8. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza Wykonawca.

9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu **rękojmi za wady i gwarancji wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia** i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji. Niezwłocznie po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer rachunku bankowego, na który zwrócone ma zostać zabezpieczenie pieniężne.

## § 12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na swój koszt i posiadać przez cały okres realizacji robót w ramach niniejszej umowy, **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (polisę OC)** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia tj. wykonywaniem robót budowlanych o wysokości sumy gwarancyjnej minimum **500 000,00 (pięćset tysięcy złotych)**.

Zamawiający dopuszcza przedłożenie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) i przedłużanie go aż do zakończenia realizowania czynności związanych z zawartą umową.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obejmować swoim zakresem odpowiedzialność deliktową oraz kontraktową za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej, w związku z prowadzeniem działalności w zakresie wykonywania robót budowlanych.

3. Dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia z potwierdzeniem opłacenia składek, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.

4. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia przed zakończeniem robót, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć ubezpieczenie na zasadach określonych w ust. 1 - 2, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

5. W przypadku braku przedłożenia właściwych dokumentów ubezpieczenia, nieprzedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia go niezgodnie z terminem i zasadami określonymi w pkt 1-4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 1-2, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę, a jeśli będzie to niemożliwe obciąży tymi kosztami Wykonawcę.

## § 13

### Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie określonym w §8 ust. 13 niniejszej umowy lub konieczności zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty przekraczającej 10 % wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku każdego rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę, za jakie uważa się w szczególności opóźnienie w zakończeniu realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy powyżej 1 miesiąca w stosunku do terminu określonego w §5 ust.1, nieuzasadnionej faktycznej przerwy w realizacji zamówienia (wykonywaniu robót) trwającej powyżej 14 dni, wykonywaniu robót w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub dokonanymi ustaleniami z Zamawiającym. Zamawiający może zrealizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek dokonać inwentaryzacji robót wykonanych do dnia odstąpienia oraz dokonać ich zabezpieczenia. Koszty inwentaryzacji i zabezpieczenia robót pokryje Strona, z powodu której doszło do odstąpienia od Umowy, natomiast jeżeli do odstąpienia od Umowy doszło z przyczyn niezależnych od Stron, Strony są zobowiązane ponieść koszty po połowie.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. za każde naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł za każde naruszenie;
- b. za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy na odbiorze robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł ;
- c. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 5.000 zł ;
- d. za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5.000 zł;
- e. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w ramach przedmiotu Umowy (termin określony w § 5 ust. 1) – termin końcowy wykonania całości robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia), w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1) niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
- f. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie gwarancji/rękojmi, w wysokości 0,30% wynagrodzenia brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1) niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

- g. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia/umowy podwykonawczej za każdy dzień zwłoki;
  - h. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia/umowy podwykonawczej za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym Wykonawca miał przedłożyć do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany;
  - i. za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki;
  - j. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,20 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym Wykonawca miał dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - k. za odstąpienie od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy lub ewentualnie jej części, wobec której nastąpiło odstąpienie;
  - l. za każde naruszenie obowiązku (dotyczy z osobna każdego pracownika), o którym mowa w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy (wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę), w wysokości 100 zł za każdy dzień, w którym naruszano przedmiotowy obowiązek;
  - ł. nieprzedłożenie do uzgodnień lub brak akceptacji dokumentu wymaganego w umowie albo wymagającego akceptacji ze strony Zamawiającego - w wysokości 500 zł za każdy przypadek.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a. za odstąpienie od Umowy w całości lub części z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy lub ewentualnie jej części, wobec której nastąpiło odstąpienie, z wyjątkiem odstąpienia od umowy w okolicznościach, o których mowa w § 12 ust. 1, 2, 5, 6 niniejszej umowy;
  - b. za niestawienie się upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego na odbiorze robót w terminie ustalonym przez Zamawiającego, w wysokości 500 zł.
2. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 30% wartości brutto przedmiotu umowy.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 15**

### **Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami**

1. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z 19 lipca 2019 r. t.j. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1411).
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust.1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt. 4) ustawy wskazanej w ust. 1, a w tym przeprowadzenie prac remontowych w zakresie dostosowania infrastruktury do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zgodnie ze standardami dostępności architektonicznej.

## § 16

### Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w następujących sytuacjach i z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) odnośnie do zmian w sposobie spełnienia świadczenia:
  - a. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej (technicznej), spowodowana w szczególności zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń oraz zastosowanie w ich miejsce materiałów/urządzeń „równoważnych”, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku;
  - b. pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - c. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub jego kosztów lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - d. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności,
  - e. konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - f. zmiany wskazywane w lit e) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;
  - g. w przypadku dostarczania w wyniku zmiany urządzeń lub materiałów, na które wymagane było posiadanie określonych prawem świadectw, certyfikatów lub innych podobnych zaświadczeń, takie świadectwa, certyfikaty lub zaświadczenia będą zawsze wymagane wobec urządzeń lub materiałów, zastępujących te proponowane w ofercie;
  - h. zmiany, o których mowa w lit a) - d), g) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia;
- 2) zmiana osób wskazanych w ofercie, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej wymaganymi uprawnieniami, przygotowaniem zawodowym i doświadczeniem określonym w treści SWZ,
- 3) pozostałe okoliczności stanowiące podstawę zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także innych zmian, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty:
  - a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ;
  - b. wykonanie robót zamiennych w ramach ogólnie określonego przedmiotu zamówienia, zwiększających użyteczność świadczenia pod względem walorów sanitarnych, użytkowych lub technicznych. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych, Strony sporządzą protokół konieczności z uzasadnieniem i opisem robót zamiennych, a Wykonawca przedłoży kalkulację ich wyceny na podstawie cen czynników produkcji: Kp -75%, Kz - 8%, Z - 5% i średnich cen materiałów bud., urządzeń i pracy sprzętu wg zeszytów Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę sporządzenia oferty. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakł. Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli po wycenie występuje różnica kosztowa w robotach zamiennych, Strona zobowiązana jest pokryć drugiej stronie koszty stanowiące różnicę w wykonaniu tych robót.

- c. wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres po uzgodnieniu i pisemnym potwierdzeniu danego okresu z Wykonawcą;
- d. konieczność wprowadzenia zmian przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej (opisie robót budowlanych) może uzasadniać wydłużenie czasu na wykonanie maksymalnie o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w związku z podjętymi działaniami;
- e. zmiany terminu wykonania umowy będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego z uwagi na przyczyny wynikające z charakteru prowadzonej działalności leczniczej i zapewnienie warunków do właściwej realizacji świadczeń zdrowotnych, o czas istnienia przeszkody w realizacji robót, lecz nie dłużej niż o 45 dni.
- f. zmiany stawki podatku VAT – przez odpowiednią zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego zawarcia odpowiedniego aneksu w przypadku wystąpienia zmiany stawki podatku VAT.
- g. nieterminowe podejmowanie przez organy i urzędy działań, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy pomimo dołożenia przez Strony należytej staranności w celu terminowej realizacji obowiązków, działania/ zaniechania ww. podmiotów będą miały wpływ na termin realizacji, Strony odpowiednio przedłużą okres realizacji prac o czas trwania przeszkody.
- i. Zmiany, o których mowa w lit. a), c), e) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.  
Zmiany, o których mowa w lit. b), d), f), g, mogą stanowić podstawę zwiększenia wynagrodzenia, ale wyłącznie w zakresie przyczyn leżących wyłącznie po stronie zamawiającego oraz racjonalnie uzasadnionych, jednoznacznie udowodnionych i faktycznie poniesionych kosztów po stronie Wykonawcy, będących skutkiem zaistnienia tych zmian.

2. Zmiany umowy dopuszczalne są także na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) - 4) i art. 455 ust. 2 ustawy Pzp z 11.09.2019r., pod warunkiem spełnienia przesłanek w nich określonych. Do wyceny robót w tych okolicznościach zastosowanie będą miały wskaźniki i zasady wyceny określone w § 6 ust. 5 niniejszej umowy.

3. Wszystkie powyższe postanowienia, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, przy czym Zamawiający nie może odmówić zgody bez podania przyczyn.

4. Wniosek o dokonanie zmiany umowy Strona przedkłada na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być należycie uzasadnione i w miarę możliwości również udokumentowane przez składającego wniosek. Druga Strona umowy zobowiązana jest rozpatrzyć wniosek o zmianę umowy i udzielić odpowiedzi w terminie max. 14 dni od złożenia wniosku lub wezwać do przedstawienia dodatkowych oświadczeń albo dokumentów potwierdzających uzasadnienie do zmiany umowy z uwagi na zaistnienie okoliczności opisanych w umowie lub w ustawie Pzp.

5. W żadnym wypadku Wykonawca, nawet w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, nie jest uprawniony do wstrzymania robót w ramach zamówienia podstawowego lub odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Nie stanowią istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp z 11.09.2019r., w szczególności n/w zmiany:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
- b) zmiana danych teleadresowych;
- c) zmiana osób odpowiedzialnych za koordynację inwestycji ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Spory**

1. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy „Prawo zamówień publicznych” z 11.09.2019r., aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, innych właściwych przepisów prawa.
3. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający



**OŚWIADCZENIE**  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: *ustawa Pzp*),  
**o NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

**Wykonawca / podmiot udostępniający zasoby \***

\* *skreślić niepotrzebne*

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie:  
**roboty budowlane w zakresie remontu oddziału II całodobowego**  
**Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego im. ks. J. Popiełuszki w Toruniu**  
**celem poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych**

prowadzonego przez  
**Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy**  
im. ks. Jerzego Popiełuszki  
ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń

**oświadczam, co następuje:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp.

**\*\* Oświadczam,** że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp.  
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

- .....
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

**Oświadczam,** że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data: ....., Podpis(-y) osób uprawnionych: .....

**\*\* wypełnić wyłącznie wtedy, gdy zachodzą podstawy wykluczenia.**

**OŚWIADCZENIE**  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: *ustawa Pzp*),  
**o SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**Wykonawca / podmiot udostępniający zasoby \***

\* skreślić niepotrzebne

.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie:  
**roboty budowlane w zakresie remontu oddziału II całodobowego**  
**Zakładu Pielęgnacyjno – Opiekuńczego im. ks. J. Popiełuszki w Toruniu**  
**celem poprawy dostępności dla osób niepełnosprawnych**

prowadzonego przez  
**Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy**  
im. ks. Jerzego Popiełuszki  
ul. Ligi Polskiej 8, 87-100 Toruń

oświadczam, co następuje:

**I. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:**

1. \*\* Oświadczam, że spełniam **samodzielnie** warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale IV Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

2. \*\* Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale IV Specyfikacji Warunków Zamówienia, **z wyjątkiem warunku określonego w pkt .....**

.....  
(**UWAGA!** - podać tu warunek udziału i jednostkę redakcyjną w SWZ, w której określono warunek udziału w postępowaniu, o ile Wykonawca polega na zasobach innego podmiotu).

W celu wykazania spełniania warunku udziału określonego powyżej, **polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:**

.....  
(wskazać nazwę i adres podmiotu udostępniającego wskazane zasoby)

3. \*\* **Ubiegając się wspólnie o zamówienie publiczne** oświadczam, że spełniam warunek/warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w rozdziale IV pkt ..... SWZ.

(**UWAGA!** - podać tu warunek udziału i jednostkę redakcyjną w SWZ, w której określono warunek udziału w postępowaniu, **który spełnia konkretny Wykonawca składający ofertę wspólną, gdyż niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców w zakresie, w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu**).

**\*\* UWAGA!** — skreślić niewłaściwe punkty. Jeśli Wykonawca skreśli pkt 1, należy wypełnić pkt. 2 albo 3 w zależności od tego, czy polega na zasobach innego podmiotu, czy też składa ofertę wspólną.  
**Prosimy o zapoznanie się z wyjaśnieniem zamieszczonym na końcu formularza niniejszego oświadczenia.**

Oświadczam, że informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data: ....., Podpis(-y) osób uprawnionych ze strony Wykonawcy: .....

**II. OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY** (odpowiednio do wymogu z art. 125 ust. 5 ustawy Pzp) potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Oświadczam, że spełniam warunek/warunki udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w rozdziale IV pkt. .... Specyfikacji Warunków Zamówienia,  
.....  
.....

(**UWAGA!** - podać tu warunek udziału i jednostkę redakcyjną w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w której określono warunek udziału w postępowaniu).

Jednocześnie – odpowiednio do treści art. 118 ust. 3 i 4 ustawy Pzp – do niniejszego oświadczenia **wraz z ofertą**, składam (załączam) **zobowiązanie** do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami.

Oświadczam, że informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Data: .....

Podpis(-y) osób uprawnionych ze strony  
podmiotu udostępniającego zasoby: .....

**Wyjaśnienie:**

1) Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, **Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie** podmiotu udostępniającego zasoby (wg treści art. 118 ust. 4 ustawy Pzp) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

2) Zgodnie z art. 125 ust. 4 ustawy Pzp, **w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa każdy z wykonawców.** Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3) Zgodnie z art. 125 ust. 5 ustawy Pzp, **Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia także oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.**