

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia są roboty budowlane polegające na: **Przebudowa i remont zapleczy szatniowo-sanitarnych w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Augustowie**

Zakres robót budowlanych obejmuje:

### 1.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

W ramach przebudowy i remontu przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych w pomieszczeniach szatni, łazienek i toalet parterowych części budynku (części A, B, C) przylegających do istniejącej sali gimnastycznej. Roboty te mają na celu przygotowanie przestrzeni pod nowe układy funkcjonalne oraz instalacje.

Zakres robót rozbiórkowych (zgodnie z częścią graficzną):

- Ściany
  - rozbiórka istniejących ścian działowych nieprzenoszących obciążeń konstrukcyjnych,
  - poszerzenie istniejących otworów drzwiowych celem dostosowania szerokości skrzydeł drzwiowych do obowiązujących przepisów,
  - zamurowanie istniejących otworów drzwiowych, które nie będą użytkowane w nowym układzie pomieszczeń.
  - rozbiórka istniejących stopni schodowych,
- Posadzki i podłoga
  - demontaż istniejących posadzek i warstw podłoga w miejscach przewidzianych pod nowe posadzki,
  - przygotowanie podłoga pod nowe posadzki gresowe,
  - demontaż listew przypodłogowych i cokołów,
- Drzwi
  - demontaż istniejących drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- Wyposażenie i armatura sanitarna
  - demontaż istniejących urządzeń sanitarnych: misek ustępowych, umywalek, pisuarów, natrysków, baterii, podgrzewaczy wody i innych akcesoriów sanitarnych
- Instalacje
  - demontaż istniejących instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w obrębie projektowanych zmian,
  - demontaż kanałów wentylacyjnych i elementów instalacji elektrycznej (gniazd, osprzętu, oświetlenia),
  - oznakowanie i zabezpieczenie przyłączy w celu późniejszego montażu nowych instalacji.

Uwagi:

*Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w tym zabezpieczeniem otworów i stref zagrożenia. Odpady budowlane i elementy do demontażu poddać segregacji i usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. W miejscach styków z istniejącą konstrukcją budynku należy zachować ostrożność, aby nie naruszyć elementów nośnych i instalacji czynnych. Roboty prowadzić w taki sposób, aby nie utrudniały funkcjonowania pozostałych części szkoły i sali gimnastycznej.*

### 1.2. Roboty budowlane.

Roboty budowlane obejmują wykonanie prac murowych, tynkarskich, posadzkarskich oraz wykończeniowych związanych z przebudową i remontem pomieszczeń zlokalizowanych w parterowej części budynku, przyległej do sali gimnastycznej (części A, B i C).

Zakres robót budowlanych (zgodnie z częścią graficzną):

- wykonanie pochylni w miejscu istniejących stopni,

- zamurowanie istniejących otworów drzwiowych, które nie będą użytkowane w nowym układzie pomieszczeń.
- wykonanie nowych ścian działowych murowanych z gazobetonu o grubości 12 cm, (połączone z istniejącą konstrukcją budynku w sposób zapewniający ich stateczność i trwałość)
- wykonanie nadproży nad nowoprojektowanymi otworami drzwiowymi oraz w miejscach gdzie zachodzi potrzeba poszerzenia otworów drzwiowych,
- wykonanie warstw wyrównawczych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w projektowanych i remontowanych pomieszczeniach mokrych
- wykonanie nowych posadzek z płytek gresowych o podwyższonej odporności na ścieranie oraz właściwościach antypoślizgowych (spadki w kierunku wpustów podłogowych i odwodnieni liniowych), dostosowanie poziomów posadzek i progów do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- wykonanie cokołów z płytek gresowych przy ścianach (wys. 10cm),
- wyrównanie istniejących powierzchni ścian i sufitów,
- wykonanie okładzin ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych i natryskowych do wysokości min. 2,10 m
- montaż parapetów,
- malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na wilgoć i zmywanie,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych w otworach projektowanych, zastosowanie drzwi o podwyższonej odporności na wilgoć w pomieszczeniach sanitarnych,
- montaż urządzeń sanitarnych i elektrycznych.

### **1.3. Roboty instalacyjne.**

- instalacja wodociągowa (zgodnie z projektem instalacji sanitarnych)
  - wykonanie nowych przewodów instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej,
  - wykonanie podejść pod przybory sanitarne zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym,
- instalacja kanalizacji sanitarnej (zgodnie z projektem instalacji sanitarnych)
  - wykonanie nowych poziomów i pionów kanalizacyjnych,
  - wykonanie podejść kanalizacyjnych do misek ustępowych, umywalek, natrysków, wpustów podłogowych,
  - zapewnienie odpowiednich spadków przewodów kanalizacyjnych,
  - wykonanie odpowietrzenia instalacji zgodnie z obowiązującymi normami,
- instalacji wentylacji mechanicznej (zgodnie z projektem instalacji sanitarnych)
  - wykonanie nowych kanałów wentylacyjnych,
  - montaż krętek wywiewnych i nawiewników,
  - podłączenie instalacji do istniejących pionów wentylacyjnych, wykonanie nowych wyprowadzeń (część C)
- instalacja elektryczna (zgodnie z projektem instalacji elektrycznych)
  - montaż nowych opraw LED o podwyższonej trwałości i energooszczędności,
  - wykonanie oświetlenia ogólnego w szatniach i sanitariatach,
  - wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowym,
  - montaż gniazd wtykowych,
  - wykonanie zasilania pod proj. podnośnik dla osób niepełnosprawnych

### **1.4. Roboty wykończeniowe**

Roboty wykończeniowe obejmują wykonanie prac mających na celu nadanie pomieszczeniom odpowiednich parametrów użytkowych, higienicznych, estetycznych oraz zapewnienie trwałości i bezpieczeństwa eksploatacji.

- Tynki wewnętrzne
  - wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych w miejscach projektowanych ścian oraz w strefach naprawczych,

- miejscowe wyrównanie i uzupełnienie istniejących tynków
- Okładziny ściennie
  - wykonanie okładzin ceramicznych z płytek ściennych do wysokości min. 2,10 m, zastosowanie elastycznych zapraw klejowych i fug odpornych na wilgoć oraz środki czystości,
  - w pomieszczeniach (szatnie, pomieszczenie socjalne) ściany zostaną wykończone farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie.
- Posadzki
  - ułożenie płytek gresowych o podwyższonej odporności na ścieranie, zastosowanie płytek antypoślizgowych
- Roboty malarskie
  - gruntowanie podłoża odpowiednimi preparatami,
  - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na wilgoć i ścieranie,
- Balustrady
  - wykonanie nowych balustrad szklanych (pochwyty ze stali nierdzewnej) na klatce schodowej w części C oraz stalowej balustrady przy schodach w części B
  - montaż balustrad do konstrukcji schodów i stropów w sposób zapewniający stabilność i bezpieczeństwo użytkowania.

### **1.5. Montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych**

W ramach realizacji zadania przewiduje się montaż platformy pionowej dla osób z niepełnosprawnościami LIFTBOY typ 3, służącej do pokonania różnicy poziomów (0,96m) w obrębie komunikacji wewnętrznej budynku.

Zakres prac obejmuje:

- przygotowanie podłoża pod montaż urządzenia (wzmocnienia podłoża – zgodnie z dokumentacją techniczną producenta)
- montaż konstrukcji nośnej i prowadnic podnośnika, montaż platformy transportowej wraz z mechanizmem podnoszącym

### **1.6. Materiały i standard wykończenia**

Projektowane materiały wykończeniowe oraz elementy wyposażenia przewidziane do zastosowania w ramach przebudowy i remontu zapleczy szatniowo-sanitarnych w Zespół Szkół Ogólnokształcących w Augustowie dobrano z uwzględnieniem charakteru obiektu użyteczności publicznej, intensywności eksploatacji, wymagań higieniczno-sanitarnych, trwałości oraz łatwości utrzymania w czystości.

Wszystkie materiały zastosowane w obiekcie będą posiadały wymagane deklaracje właściwości użytkowych, oznakowanie CE oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

**Dokładny opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w projekcie wykonawczym oraz przedmiarze robót.**