

Umowa nr IN.272.10.2026

Dnia xx.xx.2026 roku pomiędzy **Gminą Czluchów** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta -

a

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo-kosztorysową budowy magazynu sprzętu OSP Rychnowy wraz z zapleczem/budowy magazynu sprzętu OSP Polnica wraz z zapleczem.
2. Przedmiot umowy powinien spełniać wymagania zawarte w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz powinien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót powinny być opracowane zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Przedmiot umowy opisany w pkt.1 powinien obejmować całość dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w pkt.1, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, Polskimi Normami wprowadzającymi zharmonizowane normy europejskie oraz obowiązującymi przepisami.

6. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, tak by zapewnić konkurencyjność przy zamawianiu tych wyrobów uwzględniając zapisy Działu II Rozdziału I Oddziału 4 ww. ustawy.

§ 2

1. W ramach zadania Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w wersji papierowej:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany - 5 egz.
 - b) projekty techniczne poszczególnych branż - 4 egz.
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.
 - d) kosztorys inwestorski – 1 kpl.
 - e) przedmiar robót – 1 kpl.
2. Wykonawca oprócz wersji papierowej zobowiązuje się dostarczyć całość dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (opisy, specyfikacje techniczne w formie pliku Word oraz pdf., przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie pliku umożliwiającego modyfikacje lub otworzenie w programie Norma Pro, mapy oraz rysunki w formie pliku Autocad oraz pdf.).Wersję elektroniczną ww. opracowań na płycie CD lub pendrive – 1 szt.

§ 3

1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w przypadkach:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
 - b) rozszerzenia zakresu projektu wynikającego z warunków gestorów sieci i decyzji administracyjnych,
 - c) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności o czas równy tej zwłoce,
 - d) przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie przez zmianę umowy, tj.: przez aneks do umowy.

§ 4

1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie zamówienia w wysokości
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx złotych brutto (słownie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), z czego
płatność będzie realizowana w dwóch transzach:
 - a) 30% wynagrodzenia - po wykonaniu mapy do celów projektowych,
 - b) 70% wynagrodzenia – po dostarczeniu kompletu dokumentacji, o której
mowa w § 2.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia wystawienia
faktury i dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku zlecenia usług podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany
jest do złożenia wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców, że dokonał
płatności na ich rzecz z tytułu wykonanych w ramach zlecenia usług.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia
przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez
Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności
powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o
podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez
odsetek, należnych podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi
Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności
bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w
pkt. 4 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 7 , w terminie 7 dni
zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,
jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie
wynagrodzenia w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości
Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu,
któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli
podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub
dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 4, Zamawiający potrąci
kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego
Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty
podwykonawcy, o których mowa w pkt. 4, lub konieczność dokonania

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 roku, poz. 418 z póź.zm) przepisami techniczno-budowlanymi, Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót, Polskimi Normami oraz innymi obowiązującymi przepisami mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
3. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą Umową.
4. Wykonawca udziela 48 miesięcznej rękojmi na opracowaną dokumentację.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi określonymi przez gestorów istniejącego uzbrojenia technicznego oraz właścicieli gruntów.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w opracowaniu dokumentacji uniemożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt w terminie 7 dni od dnia, w którym uzyskał informację o ich istnieniu.

§ 7

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie niniejszej umowy będą kary umowne:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

- b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od terminu, określonego w treści § 3 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.
- 3. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z należności za wykonane usługi.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 8

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym jej fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją w jakikolwiek sposób projektu, o którym mowa w treści § 1 niniejszej umowy. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów, wykorzystujących dokumentację projektowo – kosztorysową lub jej fragmenty.
- 2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz, że dokumentacja projektowa nie narusza praw osób trzecich,
 - 2) posiada wyłączone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - 3) prawa i zezwolenia, o których mowa w treści § 8 pkt. 5 ppkt 1, 2 i 3 oraz § 8 pkt 6 niniejszej umowy, obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie określonym w niniejszej umowie.
- 3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
5. Na mocy niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu umowy na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykorzystanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na inne osoby, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu umowy poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu umowy, w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.
7. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w § 9 niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.
10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. otrzymuje Zamawiający - 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca: