



UMOWA NR

W dniu w Kutnie pomiędzy:

Gminą Kutno z siedzibą w Kutnie (ul. Wincentego Witosa 1, 99-300 Kutno), REGON 611015744, NIP 7752406122 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kutno – Pana Michała Łuczaka,
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Kutno / osoby upoważnionej

a

.....
wpisanym do REGON NIP

reprezentowanym przez

1.
2.

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**INW.271.26.2026 – Dostawa i montaż energooszczędnych opraw oświetlenia ulicznego na terenie gminy Kutno**) prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy zamówienia jest dostawa, montaż oraz uruchomienie latarni ulicznych na terenie gminy Kutno, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ), stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) dostawę kompletnych zestawów oświetleniowych (tj. latarni ulicznych) w ilości zgodniej z OPZ;
 - 2) przygotowanie terenu i zapewnienie prawidłowego montażu;

- 3) wykonanie robót montażowych, w tym posadowienie słupów oraz instalację opraw oświetleniowych oraz niezbędnej infrastruktury;
 - 4) wykonanie niezbędnych połączeń elektrycznych / instalacji autonomicznych odpowiednia dla każdego z dostarczonych typów latarni, tj. lamp solarnych oraz lamp hybrydowych;
 - 5) uruchomienie i konfigurację systemu oświetlenia.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
- 1) obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) normami technicznymi i branżowymi;
 - 3) zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością zawodową.
 - 4) Kilometraż (pikietaż) wskazany w dokumentacji, określający lokalizację montażu latarni oświetleniowych, ma charakter wyłącznie poglądowy i orientacyjny. Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zmiany lokalizacji poszczególnych latarni oświetleniowych na etapie realizacji montażu o odcinek do 30 metrów. Ewentualne przesunięcie kilometrażowe w wyznaczonym wyżej zakresie stanowi immanentną cechę i nie jest traktowane jako istotna zmiana warunków umowy w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, nie rodząc po stronie Wykonawcy roszczeń o charakterze finansowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu umowy jako świadczenia kompleksowego, obejmującego wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w dokumentacji, a są konieczne do osiągnięcia celu zamówienia.
5. Dostarczony Przedmiot umowy musi spełniać minimalne wymagania Zamawiającego określone w załączniku nr 2 do umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Zaoferowany i dostarczony Przedmiot umowy, tj. kompletne latarnie wraz z osprzętem, musi być fabrycznie nowy, sprawny technicznie, wolny od wad fizycznych i prawnych, w tym roszczeń osób trzecich oraz zajęć komornika sądowego, a także kompletny i gotowy do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, bez konieczności zakupu dodatkowych elementów lub akcesoriów. Zamawiający wymaga, aby wszystkie elementy zestawu, w szczególności: słupy oświetleniowe, oprawy LED, panele fotowoltaiczne, turbiny (jeżeli dotyczy), konstrukcje wsporcze, obudowy akumulatorów oraz elementy montażowe, posiadały nienaruszoną strukturę konstrukcyjną oraz pełną integralność powłok ochronnych, w tym antykorozyjnych i lakierniczych. Niedopuszczalne są jakiegokolwiek uszkodzenia mechaniczne, w szczególności: odkształcenia słupów lub konstrukcji wsporczych, pęknięcia, zarysowania, odpryski powłok, ogniska korozji, uszkodzenia paneli fotowoltaicznych (w tym mikropęknięcia ogniów), uszkodzenia opraw oświetleniowych, obudów akumulatorów lub elementów sterujących. Wszystkie komponenty muszą być prawidłowo zamontowane, kompletne oraz zapewniać bezpieczne i niezawodne funkcjonowanie systemu oświetleniowego. Elementy elektroniczne, w tym sterowniki i czujniki, muszą działać w sposób płynny i zgodny z deklarowanymi parametrami technicznymi.
6. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
- a) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy (dalej: OPZ).
7. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, ustawienia oraz wykonania wszelkich niezbędnych robót i czynności, niezbędnych do kompletnego montażu Przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje (zakończy) w całości **w terminie do 50 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez obydwie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający, dokona sprawdzenia jego zgodności z minimalnymi wymaganiami Zamawiającego (załącznik nr 2 do Umowy) oraz z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do Umowy). W celu dochowania terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca realizując Umowę zobowiązany jest uwzględnić przewidywany czas na zgłoszenie i przeprowadzenie odbiorów robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy wad fizycznych i prawnych w Przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 1 wykrytych również po podpisaniu protokołu odbioru Przedmiotu Umowy. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu z podaniem terminu ich usunięcia.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą w niezbędnym zakresie;
- 2) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) uzgadnianie z Zamawiającym kolejności wykonywania dostawy i robót budowlano-montażowych;
- 2) szczegółowe zapoznanie się przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 6 umowy oraz uwzględnieniem warunków realizacji wynikających z wcześniej wskazanych dokumentów;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem ujętym w Opisie przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami państwowymi oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami prawa w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy. Roboty budowlano-montażowe muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wpisanymi do dziennika budowy;
- 4) użycie tylko i wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadanie dokumentów potwierdzających te wymagania;

- 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami OPZ i obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne próby, badania, pomiary, uzgodnienia, nadzory i odbiory zgodnie z postanowieniami OPZ oraz wymagane obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy. Po wykonaniu wszystkich niezbędnych prób, badań i pomiarów, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokoły odbioru wykonanych prób, badań i pomiarów (jeśli będą wymagane);
- 6) prowadzenie i udostępnianie na żądanie Zamawiającego ewidencji wykonanych robót;
- 7) organizacja i realizacja na własny koszt dostaw urządzeń, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż i bhp. Koszty z tym związane zostały wliczone w cenę ofertową;
- 8) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy oraz zabezpieczenie istniejącego drzewostanu;
- 9) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego - jeżeli jest wymagane przepisami prawa budowlanego;
- 10) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 11) w przypadku konieczności używania w trakcie budowy wody, energii i innych mediów, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni sobie dostęp do ww. mediów w okresie realizacji robót;
- 12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 13) utrzymanie terenu budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 14) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
- 15) przywrócenie do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał, przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, za zgodą ich właścicieli

- lub zarządców, na własny koszt i niebezpieczeństwo, i przekazania ich właścicielom lub zarządom w uzgodnionych terminach przed odbiorem końcowym;
- 16) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za: właściwe oznakowanie, prawidłową eksploatację dróg dojazdowych oraz uszkodzenia dróg w czasie trwania budowy i zobowiązany jest do ich naprawienia własnym staraniem i na własny koszt;
 - 17) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wcześniej wskazane uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
 - 18) usuwanie na własny koszt odpadów, śmieci i materiałów z rozbiórek. Odpady, śmieci i materiały z rozbiórek powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione i zutylizowane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Pozyskanie własnym staraniem składowiska (miejsc zwaliki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi. Postanowień niniejszego punktu nie stosuje się w odniesieniu do materiałów, dla których przewidziano inny sposób postępowania w OPZ lub niniejszej umowie;
 - 19) zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
 - 20) natychmiastowe zabezpieczenia ewentualnych awarii;
 - 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 23) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
 - 24) na każdym etapie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, mających na celu ocenę postępu realizacji robót budowlano-montażowych, omówienia problemów i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
 - 25) usuwanie wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
 - 26) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 27) zgłoszenie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 28) Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego pismem o gotowości do odbioru końcowego;

- 29) usuwanie wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę;
- 30) Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;
- 31) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, jak również pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 32) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, opinii pozwalających na wykonanie i użytkowanie przedmiotu umowy oraz poniesienia związanych z tym kosztów – jeżeli będą wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa;
- 33) w przypadku zaistnienia kolizji realizowanej inwestycji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, Wykonawca zobowiązany jest w uzgodnieniu z odpowiednimi służbami (gestorami sieci) doprowadzić do jej likwidacji lub zabezpieczenia. Zamawiający wymaga od Wykonawcy ścisłej koordynacji prac w celu uniknięcia kolizji robót;
- 34) zapewnienie dostępu do posesji, upraw rolnych graniczących z terenem budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 35) zapewnienie bezpiecznych ciągów komunikacyjnych dla pieszych graniczących z terenem budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 36) w przypadku konieczności wykonania cięć pielęgnacyjnych drzew lub krzewów lub wycinki drzew Wykonawca uzyska stosowne zezwolenie na wycinkę drzew oraz dokona stosownych opłat za uzyskanie takiego zezwolenia. Wykonawca po uzyskaniu stosownego zezwolenia dokona odpowiedniej wycinki na własny koszt oraz koniecznych nowych nasadzeń. Wszelkie materiały pozyskane w ramach wycinki drzew są własnością Zamawiającego i zostaną dostarczone przez Wykonawcę na miejsce składowania wskazane przez Zamawiającego w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku odmowy ich przyjęcia przez Zamawiającego, materiały te staną się własnością Wykonawcy, który podejmie ostateczną decyzję dotyczącą sposobu ich zagospodarowania;

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego podwykonawców;
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji Przedmiotu Umowy;
- 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami;
- 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy;

wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych - wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek;

- 5) zapewni niezbędne oprzyrządowanie, sprzęt oraz personel wymagany do wykonania robót oraz wszelkich prac związanych z dostawą i montażem;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić na bieżąco pomiary, badania i próby jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach. Badania, pomiary i próby, o których mowa w zdaniu wcześniejszym, Wykonawca przeprowadza na własny koszt;
- 7) Wykonawca ponosi koszty wykonania ekspertyz, badań, pomiarów itp. niezbędnych, a koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikły w trakcie realizacji Umowy.
- 8) Wykonawca oświadcza, że całość Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie.

§ 4

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji usług Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji usługi dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **zł brutto** (słownie), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kwota ujęta w budżecie Gminy Kutno na rok 2026, dział ... rozdział ... §
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty konieczne do realizacji zamówienia, zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 6 Umowy oraz wszelkie inne koszty wynikające z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie w okresie realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego. Wynagrodzenie za realizację Przedmiotu Umowy staje się należne Wykonawcy dopiero po podpisaniu przez obydwie Strony protokołu odbioru końcowego robót. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, potwierdzający jego należyte wykonanie, podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Stron.
2. Zamawiający przy realizacji płatności za faktury za wykonanie zamówienia, w których kwota należności ogółem będzie równa lub większa od kwoty, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1480 ze zm.), stosował będzie mechanizm podzielonej płatności (MPP).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach MPP, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
4. Należności płatne będą przelewem na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, wskazany w wystawionej fakturze, w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca:

Gminę Kutno, ul. Wincentego Witosa 1, 99-300 Kutno, NIP 7752406122

W polu faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST zaznaczyć: TAK

Podmiot 1 lub 3 – Odbiorca:

Urząd Gminy Kutno, ul. Wincentego Witosa 1, 99-300 Kutno; NIP 7751051616 (Rola 8)

6. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wykorzystaniem Krajowego systemu e-Faktur (KSeF) jeżeli obowiązek ten wynika z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20,00 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,50 %** kwoty brutto o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony określa się na **30,00 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 8

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach:
 - 1) Określonych ustawą Pzp.
 - 2) Przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) mogą dotyczyć:
 - 1) terminu wykonania umowy;
 - 2) zmiany rozwiązań technologicznych z uwagi na wykryte w dokumentach, o których mowa w § 1 ust.6 wady lub usterki;
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia Umowy, a kwota podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku, gdy zmiany, o których mowa w ust. 3 proponuje Wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą zostać dokonane, jeżeli uzasadniają to zaistniałe niżej wymienione okoliczności:
 - 1) korzyści materialne, organizacyjne, funkcjonalne lub eksploatacyjne skutkujące obniżeniem kosztu, obniżeniem kosztu eksploatacji (użytkowania) lub podniesieniem wydajności urządzeń oraz usprawnieniami w trakcie użytkowania;
 - 2) zmiana obowiązujących przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji zamówienia mająca wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 3) działanie siły wyższej.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do występowania o **przedłużenie terminu wykonania umowy**, jeżeli żądanie zmiany byłoby spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.
7. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30** dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od Umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od Umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 4) jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;w przypadku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 pkt 1 – 3 oraz pkt 4 lit. b Zamawiającemu przysługuje roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od zastrzeżonych na tę okoliczność kar umownych, o których mowa w § 5 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację Umowy są:
 - 1) ze strony **Zamawiającego**:
 - a) e-mail: tel., adres e-Doręczeń:
 - b) e-mail: tel., adres e-Doręczeń:
 - 2) ze strony **Wykonawcy**:

- a) e-mail: tel., adres e-Doręczeń:
2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy przekazywane będą w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby.
 3. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 11

GWARANCJA I SERWIS

1. Na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz montażowe, wykonane instalacje, dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia, objęte Przedmiotem Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi za wady** na okres wynoszący **miesięcy od daty końcowego odbioru robót**.
2. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności:
 - 1) roboty budowlane;
 - 2) roboty instalacyjne;
 - 3) roboty montażowe;
 - 4) wykonane instalacje;
 - 5) dostarczone i zamontowane urządzenia i elementy wyposażenia, w ramach realizacji umowy.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń;
 - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą.
4. W okresie trwania gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny serwis gwarancyjny, obejmujący wymagane przeglądy techniczne, naprawy i konserwację wraz z częściami zamiennymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nieodpłatnie przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przeglądów technicznych, zgodnie z częstotliwością zalecaną przez producenta i obowiązującym prawem. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony w miesiącu kończącym okres gwarancji.
6. Po trzeciej usterce tego samego głównego podzespołu Wykonawca wymieni całe urządzenie na nowe. W czasie wymiany urządzenia Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, na wniosek Zamawiającego, Zamawiającemu urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż wymieniane urządzenie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrotu przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia wad ukrytych w dostarczonym towarze.

8. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej, wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W sytuacji określonej w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów związanych z usunięciem wad na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów KC.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę, usterkę lub awarię przed upływem tego okresu.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 449 oraz art. 450 ust 1 ustawy Pzp Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % określonego w § 5 ust 1 Umowy wynagrodzenia brutto, tj. kwotę **zł** (słownie), w formie.....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu kar umownych.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. **zł** (słownie:) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wyniesie 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, tj. **zł** (słownie:) i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub niezakończenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminie umownym, w sytuacji wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni przed upływem ważności okresu obejmującego zabezpieczenie i przedłożenia Zamawiającemu w tym terminie wznowionego dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) złożyć na dzień odbioru z ważnością do końca okresu gwarancji i rękojmi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty o której mowa w ust. 1 w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) w przypadku niezłożenia ww. zabezpieczenia we wskazanym terminie – Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują Przedmiot umowy.
5. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający oświadcza, że przeniesienie wierzytelności Wykonawcy na rzecz osób trzecich, w tym w formie przelewu (cesja) czy przekazu, może nastąpić tylko i wyłącznie po wyrażeniu na to zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Ilekroć w niniejszej Umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności. W celu wyeliminowania ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych Strony potwierdzają, że każdorazowo użyte w treści Umowy sformułowanie odnośnie zachowania formy pisemnej odnosi się także do formy elektronicznej, co jest równoznaczne ze złożeniem stosownych oświadczeń przez Stronę lub Strony w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania Przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania niniejszej Umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego i zobowiązuje się do wypełnienia niniejszego obowiązku również wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu wykonania niniejszej Umowy w trakcie jej realizacji.

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

7. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy KC, ustawy Pzp.

§ 15

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy – formularz ofertowy;
 - 2) załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA