

## Uzasadnienie braku podziału na części przedmiotu zamówienia

### „07190 – Rewitalizacja ulicy Ruskiej we od placu Solnego do ul. Kazimierza Wielkiego we Wrocławiu”

#### Zakres zamówienia

Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Ruskiej na odcinku od placu Solnego do ul. Kazimierza Wielkiego wraz z przebudową placu i chodnika przy skrzyżowaniu ul. Ruskiej z ul. Kazimierza Wielkiego.

W ramach niniejszego zamówienia na placu przy skrzyżowaniu ul. Ruskiej i ul. Kazimierza Wielkiego zostaną wykonane nowe nawierzchnie, elementy małej architektury oraz nasadzenia.

W ramach zamówienia należy przewidzieć:

1. W zakresie czynności przygotowawczych:
  - a) wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń potrzebnych do wdrożenia organizacji ruchu na czas wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, przy uwzględnieniu wytycznych zawartych w dalszej części niniejszego OPZ,
  - b) wykonanie niezbędnych projektów wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych uzgodnień i pozwoleń, potrzebnych do zorganizowania i uruchomienia zaplecza budowy na potrzeby Wykonawcy i Zamawiającego,
  - c) wykonanie dokumentacji niezbędnej do ustawienia billboardów informacyjnych miejskich (na czas budowy) wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń wynikających z przepisów Prawa budowlanego; w przypadku braku konieczności ich uzyskiwania Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania dokumentu potwierdzającego ten fakt, wydanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
  - d) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym treści ulotek w celu przeprowadzenia akcji informacyjnej,
  - e) wykonanie zestawień obejmujących elementy zajęcia pasa drogowego przez wszystkie kolidujące w ramach zadania sieci obce/urządzenia uzbrojenia terenu niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
  - f) przygotowanie stosownych dokumentów i uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego wraz z naliczeniem opłaty przez Zarządcę drogi [ZDiUM we Wrocławiu], zgodnie z art. 40 ust.1., ust.2, pkt 2) ustawy o drogach publicznych dla przebudowanych lub wybudowanych w ramach zadania wszystkich sieci obcych uzbrojenia terenu niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
  - g) wykonywanie projektów technologicznych i warsztatowych przede wszystkim w zakresie realizacji małej architektury oraz zakresów MPWiK.
2. W zakresie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, w szczególności:

#### Zakres Gminy Wrocław

- a) rozbiórki, przebudowę i remont nawierzchni,
- b) przebudowę wpustów deszczowych wraz z przykanalikami,
- c) przebudowę kolizyjnych sieci średniego i niskiego napięcia,
- d) wymianę oświetlenia miejskiego (oprawy zlokalizowane na zawieszkach),
- e) rozbudowę oświetlenia miejskiego – dodatkowy układ oświetleniowy związany doświetleniem miejsc do zatrzymania, arkad i podcieni,
- f) budowę kanalizacji kablowej MKT,
- g) rozbudowę miejskiego monitoringu,
- h) demontaż istniejących i montaż nowych elementów małej architektury, w tym: gazony, siedziska, kosze na śmieci, trejaże,
- i) wykonanie nasadzeń zieleni urządzonej,
- j) wyniesienie projektu docelowej organizacji ruchu.

## **Zakres MPWiK**

- k) renowację sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przebudową przyłączy sanitarnych, deszczowych oraz likwidację sieci wodociągowej wraz z przepięciem przyłączy wodociągowych i sieci wodociągowej w ul. Ruskiej na odcinku od ul. Kazimierza Wielkiego do pl. Solnego we Wrocławiu,
- l) odbudowa nawierzchni po robotach MPWiK.

3. W zakresie innych prac wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę:

- a) organizację zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z projektem obsługi komunikacyjnej placu budowy,
- b) organizację zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po robotach budowlanych,
- c) wykonanie i ustawienie bilbordów informacyjnych na czas budowy oraz przeprowadzenie akcji informacyjnej (ulotki).

Prace obejmują również organizację i likwidację zaplecza budowy, rekultywację terenu po zakończonych robotach, obsługę geodezyjną budowy, przeprowadzenie badań archeologicznych, sprawowanie nadzorów: archeologicznych, dendrologicznych, saperskich i innych wymaganych.

W ramach zadania należy wykonać roboty przygotowawcze i wykończeniowe:

- Zabezpieczenie elewacji przyległych budynków,
- Rozbiórki i odbudowy nawierzchni związane z wykonywanymi robotami.

Zamawiający przeprowadził analizę możliwości podziału ww. zamówienia na części zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym tj. ewentualny podział na poszczególne branże oraz ewentualną możliwość podziału zamówienia na poszczególne etapy/odcinki.

Analizując ww. kwestię pod kątem właściwego wykonania całego zamówienia, Zamawiający podjął decyzję, że podział zamówienia na części groziłby nadmiernymi kosztami, problemami koordynacyjnymi i technicznymi wykonania zamówienia występującymi zarówno po stronie Zamawiającego jak i potencjalnych Wykonawców.

Zamawiający podkreśla również, że charakter oraz wielkość niniejszego zamówienia bez konieczności dzielenia na części jest dostosowany, zgodnie z motywem 78 preambuły Dyrektywy nr 2014/24/UE do potrzeb małych i średnich przedsiębiorstw, w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) 70/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (następnie zmienionego Rozporządzeniem 364/2004 WE z dnia 25 lutego 2005 r.).

Poniżej zostaną wskazane i uzasadnione główne motywy, którymi kierował się Zamawiający podejmując decyzję o nie zastosowaniu dalszego dzielenia zamówienia na części.

### **Przeszkody techniczne:**

Przyjęte rozwiązania techniczne muszą być ze sobą kompatybilne i ściśle skoordynowane czasowo na całym obszarze inwestycji ze względów zarówno ekonomicznych jak i technicznych na etapie realizacji i eksploatacji.

### **Przeszkody w koordynacji:**

Podział ze względu na branże lub zakresy zamówienia komplikowałby zagadnienia koordynacyjne, a przypuszczalne przesunięcia czasowe, jakich należałoby się spodziewać przy podziale zamówienia, znacząco wydłużyły by czas realizacji zadania. Podział na odcinki również skutkowałby zwielokrotnieniem zadań koordynacyjnych na stykach poszczególnych etapów. Wykonawca będzie musiał odpowiednio zaplanować ilość sprzętu, ludzi jak i harmonogram prac, aby zachować płynność robót.

Podział zamówienia na części w zakresie poszczególnych branż objętych przedmiotem zamówienia rodzi niebezpieczeństwo nierównoległego w czasie wyboru Wykonawców potencjalnych zakresów lub braku wyłonienia Wykonawcy na wytypowaną część zadania, a tym samym uniemożliwi wykonanie zadania w przewidzianym na to czasie. Z uwagi na fakt, że inwestycja znajduje się w ścisłym Centrum Wrocławia (Rynek) zapewnienie ciągłości prac i ich szybkie zakończenie jest kluczową kwestią dla prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania lokali usługowych oraz pozostałych użytkowników.

Biorąc pod uwagę zatem niezbędny harmonogram i kolejność techniczną wykonania poszczególnych elementów robót oraz ich wzajemne powiązanie, nie jest możliwe aby prace te wykonywali różni Wykonawcy, co do których nie ma pewności, że zostali by wyłonieni w tym samym czasie w ramach odrębnych postępowań przetargowych.

Ponadto ww. uwarunkowania terenu utrudniłoby znacząco pracę kilku odrębnych Wykładowców, wpływaloby na ich możliwości koordynacji, a w konsekwencji uniemożliwiłoby wykonanie zadania w przewidzianym na to czasie.

**Przeszkody w zakresie roszczeń gwarancyjnych:**

Charakter opracowywanej dokumentacji w zakresie sieci powoduje, że w wielu przypadkach ujawnienia w okresie gwarancyjnym wad, znaczącym utrudnieniem mogłoby być precyzyjne znalezienie konkretnego podmiotu odpowiedzialnego za powstanie wady. Doszłoby niechybnie do sporów pomiędzy wykonawcami zamówień udzielonych w częściach, które musiałby na swój koszt i ryzyko rozstrzygać Zamawiający. Z tego punktu widzenia zdecydowanie bardziej racjonalnym rozwiązaniem jest udzielenie jednego wspólnego zamówienia i jednym podmiotem odpowiedzialnym wobec Zamawiającego kompleksowo za jakiegokolwiek wady powstałe na etapie realizacji.

**Wnioski:**

Powyższe stanowi o tym, że podział zamówienia na części zarówno w aspekcie ilościowym, jak i jakościowym jest nieuzasadniony ze względów technicznych, prawnych, organizacyjnych, ekonomicznych, podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi, nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, koniecznością skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

Wykonawca Inwestycji Sp. z o.o.  
Kierownik Projektu  
Andrzej Diegus

