

UMOWA NR ZP/TP/07190/...../2026

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław – z siedzibą we Wrocławiu pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, w imieniu i na rzecz której działają **Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50 – 059 Wrocław, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, reprezentowana przez:

Piotra Pasia – Prezesa Zarządu

działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 19/I/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 16 kwietnia 2019 r.,

i **Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław zwanym dalej „MPWiK” NIP: 896-000-02-56, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia –Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000391028, reprezentowanym przez Gminę Wrocław, w imieniu której działają Wrocławskie Inwestycje Spółka z o.o., na podstawie art. 16 ust. 1 Ustawy PZP, w związku z zawartym Porozumieniem z dnia 21.04.2008 w sprawie realizacji wspólnych inwestycji w pasach drogowych na terenie Gminy Wrocław,

zwanymi w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....z siedzibąwpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS prowadzonego przezWydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/TP/___/2026 przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, zwanej dalej ustawą PZP), powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych w ramach zadania „07190 – Rewitalizacja ulicy Ruskiej we od placu Solnego do ul. Kazimierza Wielkiego we Wrocławiu”**, w szczególności:
 - 1.1. W zakresie czynności przygotowawczych:
 - a) wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń potrzebnych do wdrożenia organizacji ruchu na czas wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, przy uwzględnieniu wytycznych zawartych w OPZ,
 - b) wykonanie niezbędnych projektów wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych uzgodnień i pozwoleń, potrzebnych do zorganizowania i uruchomienia zaplecza budowy na potrzeby Wykonawcy i Zamawiającego,
 - c) wykonanie dokumentacji niezbędnej do ustawienia bilbordów informacyjnych miejskich (na czas budowy) wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń wynikających z przepisów Prawa budowlanego; w przypadku braku konieczności ich uzyskiwania Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania dokumentu potwierdzającego ten fakt, wydanego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
 - d) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym treści ulotek w celu przeprowadzenia akcji informacyjnej,
 - e) wykonanie zestawień obejmujących elementy zajęcia pasa drogowego przez wszystkie kolidujące w ramach zadania sieci obce/urządzenia uzbrojenia terenu niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

- f) przygotowanie stosownych dokumentów i uzyskania decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego wraz z naliczeniem opłaty przez Zarządcę drogi [ZDiUM we Wrocławiu], zgodnie z art. 40 ust.1., ust.2, pkt 2) ustawy o drogach publicznych dla przebudowanych lub wybudowanych w ramach zadania wszystkich sieci obcych uzbrojenia terenu niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- g) wykonywanie projektów technologicznych i warsztatowych przede wszystkim w zakresie realizacji małej architektury oraz zakresów MPWiK.

1.2. W zakresie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, w szczególności:

Zakres Gminy Wrocław

- a) rozbiórki, przebudowę i remont nawierzchni,
- b) przebudowę wpustów deszczowych wraz z przykanalikami,
- c) przebudowę kolizyjnych sieci średniego i niskiego napięcia,
- d) wymianę oświetlenia miejskiego (oprawy zlokalizowane na zawieszkach),
- e) rozbudowę oświetlenia miejskiego – dodatkowy układ oświetleniowy związany doświetleniem miejsc do zatrzymania, arkad i podcieni,
- f) budowę kanalizacji kablowej MKT,
- g) rozbudowę miejskiego monitoringu,
- h) demontaż istniejących i montaż nowych elementów małej architektury, w tym: gazony, siedziska, kosze na śmieci, trejaże,
- i) wykonanie nasadzeń zieleni urządzonej,
- j) wyniesienie projektu docelowej organizacji ruchu.

Zakres MPWiK

- k) renowację sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z przebudową przyłączy sanitarnych, deszczowych oraz likwidację sieci wodociągowej wraz z przepięciem przyłączy wodociągowych i sieci wodociągowej w ul. Ruskiej na odcinku od ul. Kazimierza Wielkiego do pl. Solnego we Wrocławiu,
- l) odbudowa nawierzchni po robotach MPWiK.

1.3. W zakresie innych prac wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę:

- a) organizację zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po robotach budowlanych, projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z projektem obsługi komunikacyjnej placu budowy,
- b) organizację zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po robotach budowlanych,
- c) wykonanie i ustawienie bilbordów informacyjnych na czas budowy oraz przeprowadzenie akcji
- d) informacyjnej (ulotki).

Prace obejmują również organizację i likwidację zaplecza budowy, rekultywację terenu po zakończonych robotach, obsługę geodezyjną budowy, przeprowadzenie badań archeologicznych, sprawowanie nadzorów archeologicznych, dendrologicznych, saperskich i innych wymaganych.

W ramach zadania należy wykonać roboty przygotowawcze i wykończeniowe:

- Zabezpieczenie elewacji przyległych budynków,
- Rozbiórki i odbudowy nawierzchni związane z wykonywanymi robotami.

2. Szczegółowy zakres i opis zamówienia realizowanego na podstawie niniejszej Umowy, ze wskazaniem zakresu Gminy Wrocław oraz zakresu MPWiK, zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:

- 1.1. Zakończenie **wszystkich** robót budowlanych i uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego skutecznego potwierdzenia zakończenia procesu budowlanego przez organ nadzoru budowlanego – **w terminie do 9 miesięcy** od podpisania umowy (**termin końcowy**), w tym:

- w terminie do **5 miesięcy** od podpisania umowy zakończenie fazy I robót budowlanych (odcinek od placu Solnego do ul. Rzeźniczej we Wrocławiu),
- w terminie **3 miesięcy** od zakończenia fazy I robót budowlanych i nie później niż do upływu terminu **końcowego zakończenia fazy II robót budowlanych** (odcinek od ul. Rzeźniczej do wlotu w ul. Kazimierza Wielkiego we Wrocławiu),

- w terminie do **9 miesięcy** uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego skutecznego potwierdzenia zakończenia procesu budowlanego przez organ nadzoru budowlanego, w tym decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania tj. jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane, to dostarczenie zaświadczenia o braku sprzeciwu organu lub braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (chyba, że takie zawiadomienie nie jest wymagane), przy czym, jeśli z decyzji wynika obowiązek usunięcia wad, to termin uważa się za zachowany, jeśli ich usunięcie nastąpiło.

- 1.2. Pielęgnacja zieleni zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową oraz OPZ - **w terminie 3 lat**, rozpoczynając od daty podpisania **pozytywnego protokołu odbioru końcowego**, o którym mowa w § 10.
- 1.3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, mających bezpośredni wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku:
 - a) prowadzenia uzgodnień z **TNT S.A.** trwających dłużej niż 30 dni kalendarzowych od dnia skutecznego przedłożenia kompletnych i prawidłowych dokumentów przez Wykonawcę,
 - b) prowadzenia uzgodnień z **TAURON Dystrybucja S.A.** trwających dłużej niż 30 dni kalendarzowych od dnia skutecznego przedłożenia kompletnych i prawidłowych dokumentów przez Wykonawcę,
 - c) prowadzenia uzgodnień z **Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków** trwających dłużej niż 14 dni kalendarzowych od dnia skutecznego powiadomienia lub złożenia kompletnego wniosku,
 - d) opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji projektowej, terenu budowy lub placu budowy, jeżeli opóźnienie to nie jest zawinione przez Wykonawcę,
 - e) zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych lub robót zamiennych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji Umowy,
 - f) zlecenia Wykonawcy robót podobnych, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli ich realizacja wpływa na termin wykonania Umowy,
 - g) wystąpienia **innych okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawarcia Umowy**, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a które: nie wynikają z winy Wykonawcy, mają bezpośredni wpływ na termin realizacji Umowy, lub uzasadniają zmianę Umowy w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie na okres odpowiadający rzeczywistemu czasowi trwania przeszkody lub skutków okoliczności, o których mowa wyżej, powiększony o niezbędny czas na wznowienie realizacji robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego, teren budowy

1. Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - 1.1. zapewnienie dostępu do terenu budowy zgodnie z zasadami i pod warunkami opisanymi szczegółowo w OPZ
 - 1.2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, którego skład zostanie wskazany Wykonawcy po podpisaniu umowy; nadzór inwestorski będzie sprawowany przez Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., a w zakresie MPWiK przez inspektora MPWiK.
 - 1.3. kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy,
 - 1.4. przeprowadzenie odbioru robót oraz zapłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazówkami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz OPZ.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
 - 1) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego,

- 2) zabezpieczenia terenu robót,
- 3) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 4) wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę (m.in. ORZ, inwentaryzacje),
- 5) urządzenia i zorganizowania zaplecza budowy własnym staraniem i na własny koszt zgodnie z wymogami i terminami opisanymi w OPZ,
- 6) wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- 7) utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
- 8) sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony – oraz niezwłocznego przekazania 1 egzemplarza planu „BiOZ” Zamawiającemu,
- 9) prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
- 10) przestrzegania obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
- 11) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
- 12) po przejęciu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy, tj. istniejącego oznakowania pionowego, elementów zabezpieczenia ruchu i innego wyposażenia pasa drogowego. Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku drogowego Gminy obejmującą wszystkie materiały i urządzenia stanowiące wyposażenie pasa drogowego; inwentaryzacja podlegać będzie weryfikacji Zamawiającego,
- 13) wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach wynagrodzenia określonego w umowie) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy; Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu,
- 14) uporządkowania terenów przyległych w tym objętych organizacją ruchu zastępczego w każdym przypadku wynikającym z prowadzonych robót,
- 15) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
- 16) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
- 17) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- 18) wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych,
- 19) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania (po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego) Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru końcowego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanego ciągu poligonowego

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,

- 20) podania na piśmie podpisanym przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru konta bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
 - 21) opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego decyzji koniecznej do dopuszczenia do użytkowania lub decyzji warunkującej to dopuszczenie; jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie – to uzyskanie tego pozwolenia, a jeśli pozwolenie na użytkowanie nie jest wydawane – to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót,
 - 22) uporządkowanie terenów przyległych zajmowanych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem potwierdzenia od właścicieli lub władających o pozytywnym ich odbiorze,
 - 23) prowadzenie i przechowywanie dokumentów rozliczeniowych, budowy w tym Książki Obmiarów,
 - 24) przekazanie terenów do zarządców lub władających (ZDIUM, ZZM lub innych).
3. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy/przełożenia w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokona naprawy pokrywając jej koszty.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
 6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie do 14 dni od daty końcowego odbioru inwestycji.
 7. Teren budowy pozostanie na stanie Wykonawcy z wszelkimi konsekwencjami z tego wynikającymi do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego, po zlikwidowaniu zaplecza i uporządkowania po nim terenu oraz po przedłożeniu decyzji, o której mowa w § 2 pkt 2), a jeżeli w protokole tym zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – to do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia przez Wykonawcę wad i ukończenia robót stwierdzonych w tym protokole.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada **polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności** odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, z sumą gwarancyjną odpowiadającą co najmniej 100 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto określonego w niniejszej umowie, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, przy czym Wykonawca będzie jedynym ubezpieczonym w ramach takiej polisy, a ubezpieczeniem będzie objęta również odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców. Na dowód powyższego Wykonawca przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w §9 w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność). Zamawiający wniesie zastrzeżenia do takich dokumentów w ciągu 10 dni w sytuacji, w której nie będą one odpowiadać wymogom wynikającym z niniejszego paragrafu.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego

Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 7 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych).

10. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć i utrzymywać przez cały okres wykonywania umowy (do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego) ubezpieczenie CAR o sumie ubezpieczenia w wysokości wynagrodzenia netto za wykonanie umowy w zakresie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlanych oraz montażowych (typu "All Risks"). Polisa CAR wraz z dokumentami ubezpieczenia będzie polisą dedykowaną dla przedmiotowego zadania. Wykonawca przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 2 w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej. Zamawiający w ciągu 10 dni może zgłosić zastrzeżenia. Przedstawienie Zamawiającemu podpisanej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dowodem opłacenia składki jest warunkiem dla rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. Umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), współników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci). Wykonawca będzie określony jako ubezpieczający i ubezpieczony, a ponadto podmiotami Ubezpieczonymi będą: Zamawiający oraz wszyscy podwykonawcy.
11. W umowach ubezpieczenia OC oraz CAR nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:
 - 1) szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu, w tym, ale nie wyłącznie, w zakresie szkód polegających na całkowitym lub częściowym zawaleniu się budynku lub budowli,
 - 2) szkody spowodowane na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,
 - 3) szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach,
 - 4) jakiegokolwiek działanie sił natury, chyba, że Wykonawca wykaże, że w tym zakresie brak jest możliwości uzyskania ubezpieczenia.
12. Limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w ust. 11 pkt 1,2 powyżej nie mogą być niższe niż minimalna suma ubezpieczenia (suma gwarancyjna), natomiast limity odpowiedzialności dla zakresu ubezpieczenia wskazanego w ust. 11 pkt 3, 4 nie mogą być niższe niż 50% minimalnej sumy ubezpieczenia (sumy gwarancyjnej).
13. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych);
14. Dopuszczalne są franszyzy redukcyjne w wysokości nie przekraczającej 20.000,00 zł w przypadku szkód rzeczowych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie CAR na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone wyżej wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych).
16. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 8-15 powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z §13. Naliczenie kary umownej może nastąpić dopiero po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego.
17. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych.
18. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że w skład jego **personelu** wykonującego umowę będą wchodzić osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa. Zamawiający wymaga aby w skład personelu Wykonawcy powołany został **kierownik budowy oraz kierownik robót drogowych** (w zakresie zgodnym z warunkami udziału w postępowaniu/kryterium oceny ofert).

19. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu **wykaz osób**, które będą realizować w jego imieniu przedmiot umowy oraz wykaz osób uprawnionych do bieżącego kontrolowania jakości i sposobu realizacji prac, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię uprawnień** osób zaangażowanych w realizację zamówienia, które wykonują czynności wymagające posiadania uprawnień wraz z wymaganymi zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego i posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku nie przedstawienia ww. dokumentów Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania, a także zapłaty kary umownej.
20. Personel Wykonawcy nie zostanie zmieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych. Dodatkowo w przypadku osób wskazanych w Ofercie, zmiana możliwa jest jedynie na osobę, której doświadczenie w zakresie ocenianym w ofercie Wykonawcy (w ramach kryterium oceny ofert i/lub warunków udziału w postępowaniu) jest co najmniej takie samo lub wyższe, jak osoby wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie. Jeżeli z przyczyn, których wykazanie leży po stronie Wykonawcy, wskazana przez niego osoba mająca zastąpić ww. osobę posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie doświadczenie wskazanej w niej osoby, to dopuszczając taką zmianę Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości określonej w §13 bez względu na przyczynę zmiany i brak zawinienia po stronie Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę personelu z minimum siedmiodniowym (dni kalendarzowe) wyprzedzeniem przed zmianą personelu. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowany personel wymogów określonych w SWZ.
22. Wymagania określone powyżej w ust. 17-21 będą miały zastosowanie również do podwykonawców.
23. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami § 15 ust. 3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy, usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
24. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej Umowy nie zmieni miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, miejsca siedziby lub miejsca zamieszkania na państwo trzecie, to jest inne państwo niż:
- państwo członkowskie Unii Europejskiej oraz
 - państwo będące stroną Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub
 - państwo będące stroną innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska.

W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa powyżej Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie takie należy traktować jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uprawniające do naliczenia kary umownej, o której mowa w §13.

§ 5

Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby **na podstawie umowy o pracę** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności wskazanych w **OPZ** stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy.

2. Wykonawca w terminie **7 dni od podpisania umowy** przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności – zgodnie ze Wzorem stanowiącym **załącznik nr 3**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do **5 dni roboczych** od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopii umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy zawierających informacje: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko pracy, zakres obowiązków pracownika, wymiar czasu pracy, okres zatrudnienia. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami ogólnego rozporządzenia RODO (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 2) **oświadczenia zatrudnionego pracownika** zawierającego imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika (oryginał).
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego **w terminie do 5 dni roboczych** od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników, tj.:
 - 1) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego **zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i przepisami ogólnego rozporządzenia RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować informacje dotyczące osób zatrudnionych na umowę o pracę, wskazane w **Załączniku nr 3** do umowy wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi fakt ich zatrudnienia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę, w szczególności Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonych wymagań, np. jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób zatrudnionych na umowę o pracę innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną odpowiednio wszystkie wymagania określone postanowieniami niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany osób zatrudnionych** na umowę o pracę pod warunkiem zachowania ciągłości zatrudnienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu przy realizacji przedmiotu umowy we wskazanym w niniejszym paragrafie i ofercie zakresie. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy

niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 poprzez dostarczenie zaktualizowanego oświadczenia opatrzonego datą, a na żądanie Zamawiającego - okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 3, ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu) **w ciągu 7 dni kalendarzowych** od zaistniałej zmiany.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia **czynności kontrolnych** przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w OPZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanych czynności na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie realizacji zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i ppoż. na terenie wykonywanych czynności/prac oraz innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie Kodeksu pracy.
12. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo obowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w OPZ zakresie oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie.
13. Zapisy niniejszego paragrafu nie dotyczą osób fizycznych prowadzących jednoosobowe działalności gospodarcze, które będą samodzielnie realizowały przedmiot umowy w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego oraz nie dotyczą wspólników spółek osobowych, którzy będą samodzielnie świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego.

§ 6

Gospodarka odpadami

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz obowiązującego rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych;
 - 2) przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania), w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1;
 - 3) wywozu i utylizacji gruzu i ziemi z budowy oraz wywozu frezu na składowisko w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wstępnej segregacji na terenie budowy materiałów z rozbiórki. Elementy żeliwne takie jak włazy, pokrywy, ruszty wlotowe wpustów ulicznych niewykorzystane na budowie Wykonawca oczyści z zaprawy cementowej, betonu asfaltowego itp. i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta przy ul. Długiej 49 w godzinach pracy składowiska. Materiały nawierzchniowe betonowe i kamienne z rozbiórki niewykorzystane w ramach niniejszego zamówienia, a przydatne do ponownego wbudowania, Wykonawca oczyści z resztek zaprawy i przewiezie na składowisko Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Pozostałe odpady stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich utylizacji zgodnie z ust. 1.
3. Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

§ 7

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać stosowne atesty.
3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.
4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie prac

1. Za wykonanie całości zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

	Liczbowo [PLN]	Słownie
Cena brutto		
wartość netto		
Cena brutto bez kwoty warunkowej		
wartość netto bez kwoty warunkowej		
Podatek VAT (bez kwoty warunkowej)		
Stawka VAT	23 %	

w tym:

1.1. za Zakres Gminy Wrocław

	Liczbowo [PLN]	Słownie
Cena brutto		
wartość netto		
Cena brutto bez kwoty warunkowej		
wartość netto bez kwoty warunkowej		
Podatek VAT (bez kwoty warunkowej)		

Stawka VAT	23 %
------------	------

2.1. za Zakres MPWiK

	Cyfrą [PLN]	Słownie
Cena brutto		
Wartość netto		
Podatek VAT		
Stawka VAT	23 %	

Wynagrodzenie ostateczne dla **zakresu Gminy Wrocław** ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym oraz wg ryczałtu, tam, gdzie w ofercie (zgodnie z instrukcją Zamawiającego) pozycje zostały wycenione ryczałtowo.

Wynagrodzenie dla zakresu MPWiK S.A. ma charakter ryczałtowy i jest sumą cen ryczałtowych określonych w ofercie Wykonawcy – załączniku nr 2 do Umowy – Zestawienie Kosztów Zadania.

Wynagrodzenie za poszczególne pozycje w kosztorysie ofertowym ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kc. W wynagrodzeniu za poszczególne pozycje Wykonawca powinien ująć koszty nie ujęte w żadnych innych pozycjach. W wynagrodzeniu ustalonym w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszelkie roboty wymienione w przedmiarach robót oraz ceny ryczałtowe uwzględniając wytyczne zawarte w SWZ. Cena uwzględnia wszystkie składniki określone w niniejszej umowie i załącznikach stanowiących jej integralną część, jak również ewentualną konieczność wykonania objazdów, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego, opracowania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, nadzór archeologiczny, saperski, przyrodniczy i dendrologiczny, zabezpieczenie poziomej osnowy geodezyjnej, koszty wywozu materiałów z rozbiórki na wysypisko i utylizacji tych materiałów, etc.

1. Wykonawca, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, będzie prowadził i przechowywał Książkę Obmiarów. **Książka Obmiarów** winna być prowadzona nieprzerwanie na podstawie codziennych zapisów obmiarów, dokonywanych przez Wykonawcę wspólnie z Zespołem Inspektorów Nadzoru zgodnie z kolejnością wykonywania Robót, przed zakryciem każdej ich części. Wymiary, notatki, obliczenia i rysunki niezbędne do określenia ilości podczas obmiarów Robót oraz wyniki obmiarów winny być wprowadzone do Książki Obmiarów niezwłocznie po ich dokonaniu.
2. Książka Obmiarów przygotowana przez Wykonawcę winna być sprawdzona i podpisana przez Zespół Inspektorów Nadzoru w terminie do **14 dni od jej otrzymania**.
3. Prace stanowiące przedmiot umowy w zakresie Gminy Wrocław rozliczone zostaną **fakturami przejściowymi i fakturami końcowymi**.
4. Wykonawca może wystawić faktury przejściowe nie częściej niż raz w miesiącu, przy czym suma płatności przejściowych nie może przekroczyć **90 %** wartości umowy brutto określonej w ust.1. (10% po odbiorze ostatecznym). Jednocześnie minimalna wartość przejściowego rozliczenia robót wynosi **400 000,00 zł netto dla zakresu Gminy Wrocław**. Wartość przejściowego rozliczenia robót będzie określana na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót zatwierdzanego przez Inspektora/Inspektorów Nadzoru Gminy Wrocław.
5. **Kwota warunkowa dla zakresu Gminy Wrocław w wysokości 10%** ceny określonej na podstawie kosztorysów ofertowych i przeznaczona jest na zapłacenie kosztów wynikających z korekty obmiaru robót. Wykonawca nie może uważać kwoty warunkowej za część swojego wynagrodzenia.
6. Wykonawca może wystawić **fakturę przejściową** po zaakceptowaniu rozliczenia przez Zespół Inspektorów Nadzoru.
7. Dla celów wystawienia **faktury przejściowej** Wykonawca przygotowuje **rozliczenie** wykazujące szczegółowo roboty wykonane, a jeszcze nie zafakturowane. Zespół Inspektorów Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzenia rozliczenia

w ciągu 30 dni od dnia jego otrzymania i do wystawienia przejściowego świadectwa płatności. Wykonawca wystawi fakturę przejściową po zaakceptowaniu rozliczenia przez Zespół Inspektorów Nadzoru. Jeśli faktura Wykonawcy została wystawiona zgodnie z przepisami prawa podatkowego przed otrzymaniem przez Wykonawcę akceptacji od Zespołu Inspektorów Nadzoru, podpisane przez Zespół Inspektorów Nadzoru przejściowe świadectwo płatności, do którego załącznikiem jest zaakceptowane rozliczenie, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej poprzednią fakturę VAT, która to faktura powinna zostać wystawiona w ciągu 3 dni od dnia, w którym Zespół Inspektorów Nadzoru zaakceptował rozliczenie.

8. Dla celów wystawienia **faktury końcowej** na 10% wynagrodzenia Wykonawcy (po odbiorze ostatecznym) Wykonawca przygotowuje **rozliczenie** powykonawcze. Procedura akceptacji opisana w ust. 8 znajduje zastosowanie. Wykonawca może wystawić **fakturę końcową** po podpisaniu przez Strony **protokołu odbioru ostatecznego** przedmiotu umowy, a jeśli stwierdzono wady, po potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wymienionych w tym protokole wad.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zespół Inspektora Nadzoru rozliczeń w ciągu **30 dni** od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy (przejściowej lub końcowej) oraz faktury korygującej, o ile ta okaże się konieczna, a także wszystkich oświadczeń podwykonawców wymaganych na mocy postanowień § 11 ust. 23 niniejszej umowy (w przypadku braków w zakresie oświadczeń podwykonawców jest uprawniony do dokonywania zatrzymań opisanych w ust. 13), w przypadku faktury końcowej również protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy oraz potwierdzenia usunięcia wymienionych w nim wad.
10. **W zakresie pielęgnacji zieleni** rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1.1 ppkt 1.1.2 Umowy, nastąpi w trzech równych częściach, każdorazowo po podpisaniu przez Zamawiającego pozytywnego **Protokołu Odbioru Pielęgnacji**, sporządzonego odpowiednio po pierwszym, drugim i trzecim roku pielęgnacji nasadzeń.
11. **W zakresie robót budowlanych finansowanych przez MPWiK:**
rozliczenie wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, po zakończeniu wszystkich robót, na podstawie **protokołu odbioru końcowego**, do wysokości 100% wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z pozycji działu Roboty Budowlane ZKZ, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.
12. W przypadku, gdy:
 - 1) z oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców składanych zgodnie z § 11 ust. 23 wynika, że na dzień wystawienia faktury nie zostały uregulowane wszystkie płatności za prace ujęte w danej fakturze lub w jakiejkolwiek wcześniejszej fakturze, w tym również w sytuacji, gdy są one sporne,
 - 2) Wykonawca nie złożył oryginałów oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 11 ust. 23, Zamawiający **wstrzyma wypłatę** na wartość zaległości w płatności wymagalnych kwot lub też, w razie nie przedstawienia oświadczeń podwykonawców na wartość wynikającą z kosztorysu za roboty wykonywane przez danego podwykonawcę wykazane, w zależności od przypadku, w bieżącej fakturze lub we wcześniejszej fakturze, chyba że Wykonawca zabezpieczy ewentualne roszczenia Zamawiającego w sposób dla niego akceptowalny. Jeśli nie da się przypisać do danego podwykonawcy całej pozycji przedmiarowej, Zamawiający zatrzyma odpowiednią część z tej pozycji przedmiarowej/ryczałtowej. Jeśli Zamawiający nie jest w stanie na podstawie posiadanych danych ocenić jaką część danej pozycji przedmiarowej wykonał dany podwykonawca, Zamawiający wstrzyma 50% tej pozycji, jednak w żadnym wypadku nie więcej niż 100% danej pozycji przedmiarowej/ryczałtowej (wielu podwykonawców, co do których brak jest oświadczeń).

Zatrzymane kwoty zostaną wypłacone w ciągu 30 dni od dnia otrzymania oświadczeń o dokonaniu pełnej wymagalnej płatności na rzecz danych podwykonawców (w razie sukcesywnego ich dostarczania zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie). Jeśli roszczenia pomiędzy Zamawiającym, a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą są przedmiotem sporu sądowego i Wykonawca zabezpieczy roszczenia Zamawiającego o zwrot tej kwoty w razie wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z roszczeniami względem Zamawiającego, Zamawiający, o ile uzna zabezpieczenie za należyte, jest uprawniony do wypłaty na rzecz Wykonawcy kwot spornych.

Jeśli Wykonawca udowodni, że nie złożył oryginałów oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 11 ust. 23 z innego powodu niż brak uregulowania wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający nie wstrzyma wypłaty kwot, co do których brak jest oświadczenia, a w przypadku, gdy już je wstrzymał, dokona wypłaty w ciągu 30 dni od dnia uznania za udowodnionej wymaganej płatności (przy czym Zamawiający ma 7 dni roboczych na weryfikację dokumentów przedkładanych przez Wykonawcę).

13. Faktura przejściowa i faktura końcowa zostaną wystawione na pełną kwotę. Płatność za nie zostanie pomniejszona o kwoty, o których mowa powyżej w ust. 13.
14. Pozostała część z faktury (lub z faktur) zostanie zapłacona Wykonawcy w ciągu 30 dni po złożeniu oświadczeń Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonaniu całkowitego rozliczenia umów łączących ich z Wykonawcą lub przedłożeniu prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego niezasadność roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub udowodnienia dokonania płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców zgodnie z ostatnim zdaniem § 8 ust. 13 (w razie sukcesywnego dostarczania ww. dokumentów zatrzymane kwoty będą wypłacane sukcesywnie). Zamawiający ma prawo do zażądania dowodów (kopii przelewów bankowych, wyciągów bankowych itp.) dokonanych rozliczeń z podwykonawcami, a Wykonawca jest zobowiązany je przedstawić.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innej osoby fizycznej, prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Strony postanawiają że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy z przyczyn niezależnych od woli Stron umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace – zgodnie z Zestawieniem Kosztów Zadania, a w odniesieniu do prac w toku - stosownie do stanu zaawansowania ustalonego między Stronami. To samo dotyczy sytuacji, jeżeli z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy okaże się, że Wykonawca nie będzie realizował części składowej zamówienia.
17. Wykonawca wystawia faktury VAT dokumentujące realizację niniejszej umowy na:

Dla zakresu Gminy Wrocław:

**Gmina Wrocław,
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
NIP 897-13-83-551,**

Dla zakresu MPWIK:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław
NIP 896-000-02-56.**

- z uwzględnieniem poniższych postanowień umowy.

19. Zamawiający odbiera faktury wystawione przez Wykonawcę w następujących formach:

- dla zakresu Gminy Wrocław:

- 1) **w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z poniższym schematem:**

Podmiot 2 – „Nabywca”

Gmina Wrocław
NIP 897 13 83 551
pl. Nowy Targ 1–8, 50-141 Wrocław
z zaznaczeniem pola „JST = 1”,

Podmiot 3 – „Podmiot trzeci” (rola: JST odbiorca)

Urząd Miejski Wrocławia
NIP 896 10 03 529
pl. Nowy Targ 1–8, 50-141 Wrocław

Podmiot 3 – „Podmiot trzeci” (rola: odbiorca)

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
NIP 897-173-13-83
ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław.

W polu „Warunki Transakcji” Wykonawca wskazuje numer niniejszej umowy.

- 2) **w formie papierowej** – w przypadku Wykonawców nieobjętych obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych. Wykonawca, który nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur

elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem ww platformy, może dostarczyć faktury w formie papierowej do siedziby Wrocławskich Inwestycji sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław lub **w formie elektronicznej** na adres e-mail: biuro@wi.wroc.pl.

- dla zakresu MPWiK (z uwzględnieniem ujętych w niniejszym paragrafie wymogów dotyczących fakturowania i odbiorów): Wykonawca ma obowiązek wystawić i dostarczyć Zamawiającemu (MPWiK) faktury VAT w formie i sposób określony przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w tym:

- 1) podstawowym systemem do wystawiania i dostarczania Zamawiającemu (MPWiK) faktur jest Krajowy System e-Faktur (zwany dalej: KSeF), w którym Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane,
- 2) w przypadku problemów technicznych po stronie Wykonawcy uniemożliwiających mu dostarczenie Zamawiającemu (MPWiK) faktury poprzez system KSeF, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego (MPWiK), w formie dokumentowej e-mailem, o dacie wstawienia faktury,
- 4) do czasu wprowadzenia dla Wykonawcy obowiązku wystawiania i dostarczania faktur przez system KSeF Wykonawca może dostarczyć Zamawiającemu (MPWiK) fakturę w formie:
 - a) pisemnej i dostarczyć na biuro podawcze znajdujące się pod adresem Zamawiającego (MPWiK). Faktura musi być czytelna oraz możliwa do kopiowania i skanowania, wydrukowana na białym papierze w formacie A4. Nie dopuszcza się faktur drukowanych na drukarce igłowej oraz na papierze termicznym;
 - b) w formie elektronicznej i przesłać na skrzynkę e-mailową faktury@mpwik.wroc.pl.

20. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy. Dla zakresu Gminy Wrocław wszelkie załączniki do faktur (np. protokoły odbioru, rozliczenia, oświadczenia) należy dostarczać **w formie papierowej** do siedziby Wrocławskich Inwestycji sp. z o.o., ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław lub przysłać **w formie elektronicznej** na adres e-mail: biuro@wi.wroc.pl – każdy załącznik powinien być opatrzony numerem KSeF, umożliwiającym jego jednoznaczne powiązanie z fakturą.

21. Wynagrodzenie płatne będzie **w terminie 30 dni** od dnia:

- 1) wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur KSeF,
- 2) doręczenia faktury w formie papierowej do siedziby spółki Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o. ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław lub przesłania w formie elektronicznej na adres e-mail: biuro@wi.wroc.pl (dotyczy faktur dla zakresu Gminy Wrocław), a w przypadku faktur dla zakresu MPWiK doręczenia na biuro podawcze znajdujące się pod adresem Zamawiającego (MPWiK) lub przesłania w formie elektronicznej na skrzynkę e-mailową faktury@mpwik.wroc.pl.

na numer rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę w

Zmiana powyższego rachunku bankowego stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

22. Rachunek ten musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.), tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”. Zmiana powyższego rachunku stanowi zmianę umowy i wymaga pisemnego aneksu. W przypadku, gdy rachunek ten nie jest rachunkiem wskazanym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Zamawiający złoży zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy zgodnie z art. 117 ba § 3 Ordynacji Podatkowej. Zamawiający uprawniony jest także do wstrzymania zapłaty z faktury do czasu wskazania numeru ujętego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

23. Ponadto Strony postanawiają, że:

- zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych na podstawie niniejszej Umowy będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług, w przypadkach, w których jego zastosowanie jest obowiązkowe na podstawie przepisów prawa,
- Zamawiający jest uprawniony do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności również w przypadkach, w których jego zastosowanie ma charakter fakultatywny,

- Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do zamieszczania na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest:

24. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacji podatkowej nr
25. W przypadku czasowej niedostępności KSeF Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury w trybie awaryjnym oraz zobowiązany do jej niezwłocznego wprowadzenia do KSeF po ustaniu niedostępności oraz przekazania Zamawiającemu kopii faktury w uzgodnionej formie.
26. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.”

§ 9

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca wskazuje jako osobę upoważnioną do kontaktów w zakresie realizacji umowy: Panią/Pana adres e-mail....., telefon.....
2. Zamawiający wyznacza jako osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do koordynacji prac (uzgodnień i akceptacji rozwiązań) i dokonania odbioru całości przedmiotu zamówienia: adres e-mail:, telefon
3. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Strony dopuszczają przysyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy również w formie mailowej.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

§ 10

Odbiór robót

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót budowlanych:

1. Zamawiający przewiduje odbiór częściowy, końcowy, ostateczny i pogwarancyjny.
2. **Odbioru częściowego, odbioru końcowego, ostatecznego i pogwarancyjnego** dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inspektora nadzoru o gotowości do **odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu**.
4. Odbiór, o którym mowa w ust. 3 winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia. Jeżeli inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę.
5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonania obowiązków określonych w §2 ust. 1 pkt. 1.1. i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy, Zamawiający dokona **odbioru końcowego**. Odbiór końcowy odbędzie się **po wykonaniu całości robót budowlanych** objętych pozycją z Zestawienia Kosztów Zadania (ZKZ).
6. Zamawiający przystąpi do **odbioru robót budowlanych** w terminie **7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru**. Warunkiem niezbędnym przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania, opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą opisaną w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. **Odbiór końcowy** dokonywany będzie wyłącznie celem umożliwienia dokonania przejściowej płatności dla Wykonawcy i nie stanowi podstawy do przejęcia przez Zamawiającego danego elementu robót do eksploatacji.
8. **Odbiór ostateczny odbędzie się po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia**. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. **Wykonanie wszystkich obowiązków umowy potwierdzone zostanie protokołem odbioru ostatecznego** po przekazaniu dokumentów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 (zaświadczenie o braku sprzeciwu/pozwolenie na użytkowanie) co stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
9. **Protokoły Odbioru Pielęgnacji za dany rok pielęgnacji** – a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, po potwierdzeniu ich skutecznego usunięcia – stanowią podstawę do rozliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane czynności pielęgnacyjne w danym roku.

10. W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczać będzie terminy przeglądów gwarancyjnych. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W terminie 1 miesiąca przed upływem okresu gwarancji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót. Zamawiający wyznaczy termin dokonania **odbioru pogwarancyjnego**. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
11. Zamawiający nie może odmówić dokonania odbioru robót, jeżeli Wykonawca wydaje roboty wykonane zgodnie z treścią Umowy przedstawiając przy tym wszystkie dokumenty wymagane Umową. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać odbioru robót wówczas, gdy roboty zawierają wady istotne (uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z nich zgodnie z przeznaczeniem). W przypadku odmowy dokonania odbioru Zamawiający określi termin, w jakim Wykonawca usunie wady. Po upływie powyższego terminu, wykonane roboty zostaną ponownie poddane kontroli i jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad, nastąpi odbiór końcowy robót. Po usunięciu wad, Wykonawca jest zobowiązany powtórnie wystąpić do Zamawiającego o odbiór Robót, a ten jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie 3 dni roboczych.
12. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad istotnych ujawnionych w toku procedury odbioru końcowego, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odbioru robót i obniżenia wynagrodzenia o kwotę, o jaką istniejące wady obniżają wartość wykonanych Robót lub
 - 2) odbioru robót pod warunkiem, że usunięcie wad nastąpi w dalszym terminie wskazanym przez Zamawiającego; lub
 - 3) zlecenia osobie trzeciej usunięcia wad w przedmiocie umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zwrotu kosztów poniesionych przez Inwestora; dla dokonania powyższej czynności nie jest wymagane zezwolenie sądu
 - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą.
13. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wskazanych w ust. 10 może on wykonać wszystkie przysługujące mu prawa na zasadach ogólnych, w szczególności dochodzić roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy.
14. Drobne wady, które są bez znaczenia dla użytkowania przedmiotu Umowy (wady nieistotne), nie uprawniają Zamawiającego do odmowy odbioru robót. W razie wystąpienia takich wad, zostaną one ujęte w Protokole odbioru końcowego robót i niezwłocznie, jednak nie później niż w okresie 7 dni, usunięte przez Wykonawcę w ramach jego zobowiązań z tytułu gwarancji. Jeśli Wykonawca ich nie usunie, Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia o kwoty konieczne do ich usunięcia własnym staraniem Zamawiającego. Do czasu usunięcia wad lub odbioru napraw dokonanych przez podmiot trzeci Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
15. W przypadku, gdy te wady bądź usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
16. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
17. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
18. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwych.

§ 11

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Ograniczenie odpowiedzialności wynikające z art. 429 Kodeksu cywilnego nie ma zastosowania.
3. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności **zakres prac** powierzonych Podwykonawcy, **terminy** ich wykonania, **wysokość wynagrodzenia** oraz **termin uregulowania wynagrodzenia**. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek

- zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 7. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę Podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.
 8. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
 9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
 10. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
 - 1) postanowienie, że Podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
 - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
 - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
 11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 12. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
 13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze szczegółowym określeniem przedmiotu, częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dotyczącej dalszego Podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 14. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
 15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14 powyżej.
 16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
 17. Procedurę opisana w ust. 13-16 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
 18. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego

- na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
 20. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 ¹ Kodeksu cywilnego.
 21. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
 22. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
 23. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W szczególności Wykonawca przedkładając fakturę zobowiązany jest przedstawić każdorazowo Zamawiającemu **oświadczenie** (oryginał) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie kwoty należne mu za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczy faktura zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wynagrodzeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo; Do ostatniej faktury (końcowej) Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647(1) § 5 Kc o uregulowaniu na ich rzecz całego wynagrodzenia należnego na mocy umów podwykonawczych lub o kwocie pozostałej do całkowitego uregulowania wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom na podstawie umowy podwykonawcy z Wykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, w tym o kwotach spornych.
 24. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu żądaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.
 25. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
 26. Skutki nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 23 lub 24 potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (przez co należy także rozumieć przedstawienie dowodów, z których wynika zaległość w płatnościach wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) określa § 8 ust. 11 i 12.
 27. Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 28. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
 29. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 27 i 28 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, lub dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 29 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zobowiązanie to dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
31. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub złożonej do depozytu sądowego, o których mowa w ust. powyżej, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
32. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
33. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647(1) § 5 Kc nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

§12

Rękojnia i gwarancja

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu **rękojmi** za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres 60 miesięcy**. Zieleń jest objęta gwarancją **na okres 36 miesięcy**.
3. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi obowiązuje w tożsamym okresie, w jakim obowiązuje gwarancja, określonym w ust. 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i/lub gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W razie nie usunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Nie pozbawia to Zamawiającego innych uprawnień z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
6. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca występując o końcowy odbiór robót przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
10. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto wskazanej w § 8 ust. 1 umowy,

- 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie końcowym i/lub terminie pośrednim wskazanym w § 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % ceny całkowitej brutto wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie prac w nich przewidzianych,
 - 3) za nieusunięcie w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz/lub ostatecznego lub w czasie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1 % ceny całkowitej brutto wskazanej w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za niewywiązanie się z realizacji obowiązków określonych w § 4, z zastrzeżeniem pkt 5 i 11 niniejszego paragrafu, który zastrzega indywidualne kary umowne - w wysokości 0,03 % ceny całkowitej brutto wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy przypadek nie wywiązania się z jakiegokolwiek z obowiązków, chyba że nie jest to wywołane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, przy czym obciążenie karą jest możliwe po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń i prawidłowej realizacji Umowy wraz z wyznaczeniem mu dodatkowego, co najmniej 3-dniowego terminu, w przypadku, gdy w tym terminie Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego,
 - 5) za nieprzedstawienie ubezpieczeń zgodnie z § 4 ust. 8-15 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu, tj. w szczególności: za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie, za składowanie urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew, za prowadzenia prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew, za uszkodzenie korzeni w trakcie prowadzenia wykopów, za uszkodzenia pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia robót – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 zł za każde z ww. przewinień oraz 100 zł kary za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w niniejszym zapisie, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości.
 - 7) za nieprzedstawienie oświadczeń i dokumentów przez wykonawcę, o których mowa w § 5 ust. 2-4 umowy w wymaganych terminach, za każdy taki przypadek w wysokości 1.000,00 złotych, chyba, że nie przedłożenie tych oświadczeń nie wynika z winy Wykonawcy;
 - 8) za brak przedstawienia aktualizacji Załącznika nr 3 do umowy lub dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy - wysokości 3.000,00 zł - za każdorazowy brak ich złożenia chyba, że powyższe nie wynika z winy Wykonawcy;
 - 9) za niewykonanie polecenia Inspektora Nadzoru lub Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego 500,00 zł. za każdy dzień niewykonania polecenia, lub wykonanie go po terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru lub Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego,
 - 10) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązań wymienionych w OPZ i/lub w umowie dotyczących magazynowania, gospodarowania, zbierania, transportu, utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, których Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem, w tym za brak zapewnienia w czasie robót transportu, zbierania/odbioru, przetwarzania, utylizacji, w tym segregacji odpadów przez podmioty posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa zezwolenia na prowadzenie działalności w ww. zakresie – w wysokości 20 000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 11) za zmianę **kierownika budowy lub kierownika robót drogowych** w warunkach opisanych w § 4 ust.18 i nast. umowy na inną osobę, aniżeli wskazaną w Ofercie, która posiada doświadczenie mniejsze aniżeli ocenione w Ofercie (w ramach kryterium oceny ofert) doświadczenie wskazanej w Ofercie osoby, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień pełnienia funkcji przez takiego zmienionego kierownika budowy lub osoby nadzorującej prace dotyczące zieleni.
Kara umowna, o której mowa w niniejszym ustępie nie będą naliczane jeżeli przyczyną zmiany jest nadzwyczajne zdarzenie losowe dotyczące ww. osoby (np. śmierć, ciężka choroba skutkująca niezdolnością do pracy), to kara umowna, o której mowa w niniejszym ustępie nie będzie naliczana za pierwsze 30 dni pełnienia funkcji przez taką zmienioną osobę (czas, w którym Wykonawca powinien znaleźć osobę o doświadczeniu co najmniej takim samym lub wyższym jak osoby ocenionej w Ofercie w ramach kryterium oceny ofert). Po tym czasie kara zostanie naliczona zgodnie z zasadami opisanymi powyżej.
2. Ponadto Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
- 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1 000,00 zł za każdy przypadek,

- 5) za brak podwyższenia wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 4 ust. 23 lub brak zapłaty kwoty wynikającej z waloryzacji, pomimo dokonania zmiany w umowie podwykonawczej zgodnie z § 4 ust. 23 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
 - 6) za każdy dzień opóźnienia w zapłacie kwoty wynikającej z waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 23 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną 0,5 % kwoty tej waloryzacji netto chyba że opóźnienie nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej szkody, w tym utraconych korzyści.
 4. Kary umowne z tytułów określonych w § 13 ust. 1 pkt 2) – 11) oraz ust. 2 pkt 1) - 6) mogą być sumowane. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych z tych tytułów nie może przekroczyć 30 % ceny całkowitej brutto wskazanej w § 8 ust. 1, a w przypadku naliczenia również kary umownej za odstąpienie przewidzianej w ust. 1 pkt. 1) – 40% ceny całkowitej brutto wskazanej w § 8 ust. 1.**
 5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5, kary umowne mogą zostać przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. W przypadku, kiedy termin realizacji inwestycji zostanie dotrzymany, Zamawiający nie naliczy kar umownych za opóźnienia w zachowaniu terminów pośrednich (§ 13 ust. 1 pkt 2). W przypadku, kiedy inne naruszenia obowiązków umownych nie będą związane z poniesieniem przez Zamawiającego szkody lub szkodę dobrowolnie naprawi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do nie naliczania kar umownych.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie końcowym określonym w §2, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu wyznaczonego do wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wyżej wskazane zapisy nie wyłączają możliwości odstąpienia Zamawiającego od umowy na ogólnych zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 15

Zmiany do umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Kontraktu w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
- 1) Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
 - 2) Zmian w zakresie terminów realizacji inwestycji spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac, w szczególności: wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, podobnych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy, a także wystąpienia przyczyn opisanych poniżej w pkt 3) – 9).

W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, to jest wprowadzenia dodatkowych płatności częściowych, zmniejszenia kwoty minimalnej płatności lub zwiększenie pułapu płatności przejściowych powyżej 90%.

- 3) Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezinventaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 4) Zmian w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w SWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SWZ.
- 5) Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
- 6) Zmiana może nastąpić również wtedy kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania Kontraktu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Kontraktu, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Kontraktu,
- 7) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
- 8) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- 9) zmiany przez Zamawiającego zakresu rzeczowego zamówienia - ograniczenia zakresu prac – nie skutkujących ograniczeniem wynagrodzenia więcej niż 30% wartości umowy brutto. Wykonawca nie może odmówić zgody na taką zmianę.
- 10) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy lub których skutki zaistniały po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:

- a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych,
- b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
- c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
- d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
- e) działania sił przyrody, huragany, powodzie,
- f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle,
- g) epidemie.

11) Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiany mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają w/w zmiany.

Jeżeli, stosownie do pkt 1) w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Z kolei w przypadku, o którym mowa w pkt 2), 3) i 4), Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (którymi mogą między innymi być oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.

3. Waloryzacja wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych:

Wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane przypisane do wymienionych poniżej pozycji z Zestawienia Kosztów Zadania może zostać podwyższone o nadwyżkę ponad określony poniżej procentowy wzrost cen ustalony w oparciu o wskaźniki opublikowane w Biuletynie Sekocenbud „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne ZWW” – Roz. III, tab.02XXX, „Zmiany cen obiektów inżynierskich” w branży, w skład której wchodzi wykonanie robót budowlanych na następujących zasadach opisanych w lit. a) i b), gdzie poszczególne pozycje z Zestawienia Kosztów Zadania przypisane są do następujących grup obiektów inżynierskich („branża”):

Roboty budowlane zakresu Gminy Wrocław podlegające waloryzacji:

Nazwa Pozycji z Zestawienia Kosztów Zadania	Grupa obiektów inżynierskich (Sekocenbud) - "branża"
Nasadzenia zieleni wraz z pielęgnacją	Drogi Kołowe
Roboty branży drogowej	Drogi Kołowe
Docelowa organizacja ruchu	Drogi Kołowe
Oświetlenie	Linie elektroenergetyczne
Przebudowa kolizyjnych sieci elektroenergetycznych SN i nn	Linie elektroenergetyczne
Budowa kanalizacji kablowej MKT	Linie Telekomunikacyjne
Odtworzenie nawierzchni	Drogi Kołowe

Roboty budowlane zakresu MPWIK S.A. podlegające waloryzacji:

Nazwa Pozycji z Zestawienia Kosztów Zadania	Grupa obiektów inżynierskich (Sekocenbud) - "branża"
Przebudowa wpustów i przykanalików	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
Remont i przebudowa sieci kanalizacji ogólnospławnej	Przyłącza i sieci kanalizacyjne
Budowa i przebudowa sieci wodociągowej	Przyłącza i sieci wodociągowe

- a) jeżeli w okresie pomiędzy kwartałem, w którym podpisano umowę (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), a kwartałem, w którym upływa 6 miesięcy od podpisania umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) nastąpi wzrost cen w danej branży, w skład której wchodzi wykonanie robót budowlanych powyżej 3%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały wykonane po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy (lub dokonania otwarcia ofert – jeżeli umowa została podpisana po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) - o nadwyżkę ponad wskazany powyżej 3% wzrost cen, zwaną dalej „Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym”,
- b) jeżeli po okresie wskazanym w pkt a) wystąpi pomiędzy bezpośrednio następującymi po sobie kwartałami wzrost ceny w danej branży powyżej 1,5%, to Wykonawca może domagać się podwyższenia wynagrodzenia za roboty budowlane wchodzące w skład danej branży wykonane po okresie wskazanym w pkt a) o nadwyżkę ponad wskazany powyżej 1,5 % wzrost cen, zsumowaną z Bazowym Wskaźnikiem Waloryzacyjnym (o ile wystąpił). Podwyższenie wynagrodzenia dotyczy robót budowlanych wchodzących w skład danej branży wykonanych w tym kwartale, w którym wystąpiła wyżej opisana zmiana; w przypadku wzrostu ceny w danej branży w każdym kolejnym kwartale powyżej 1,5%, w porównaniu do poprzedzającego kwartału, zapis poprzedniego zdania znajduje zastosowanie, z tym, że Wykonawca może się domagać zsumowania Bazowego Wskaźnika Waloryzacyjnego (o ile wystąpił) i wszystkich poprzedzających nadwyżek ponad wskazane powyżej 1,5 % wzrosty cen uwzględniane na mocy niniejszego punktu b).

Obliczając, czy doszło do wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. a) oraz o ile nastąpił ten wzrost sumuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z każdego kwartału (w stosunku do poprzedniego kwartału) składającego się na okres opisany w lit a).

Obliczając, czy doszło do procentowego wzrostu cen za roboty budowlane w danej branży w okresie opisanym w lit. b) oraz o ile nastąpił ten wzrost stosuje się opublikowany procent zmiany cen w danej branży z badanego kwartału w stosunku do poprzedniego kwartału.

Waloryzacja wynagrodzenia za dane roboty budowlane jest dokonywana do momentu zakończenia wykonywania tych robót. Przez zakończenie wykonywania danych robót rozumie się zakończenie przez Wykonawcę realizacji ostatniej czynności, która zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami jest niezbędna celem przedstawienia robót do odbioru i zawiera się w cenie danej roboty. Jeżeli po dokonaniu wpisu do dziennika budowy zakończenia realizacji robót lub, w przypadku robót nie wymagających takiego wpisu, zgłoszeniu ich w inny sposób jako zakończone, pozostały do wykonania dalsze czynności niezbędne dla uznania tych robót za wykonane zgodnie z poprzednim zdaniem, za moment zakończenia wykonywania tych robót dla celów waloryzacji uznaje się najwcześniejszy moment, w którym, przy uwzględnieniu obiektywnych okoliczności, Wykonawca mógł te czynności wykonać, jednak dla czynności, dla których czas realizacji nie wynika wprost z określonego procesu technologicznego (np. badanie wytrzymałości betonu) w żadnym wypadku nie późniejszy niż czternasty [14] dzień od wymienionych powyżej: wpisu do dziennika budowy lub zgłoszenia zakończenia realizacji robót nie wymagających wpisu do dziennika budowy. W żadnym jednak wypadku moment końcowy dokonywania waloryzacji dla danej roboty nie będzie późniejszy niż ostatni dzień okresu rozliczeniowego objętego danym rozliczeniem, w którym ujęty do rozliczenia został dokument („Prośba Odbiór Robót”), obejmujący daną robotę. Strony ustalają, że czynność przekazania karty odpadu nie jest uznawana za czynność potrzebną dla uznania roboty za wykonaną.

W przypadku jeśli jakaś część robót pozostanie do wykonania po terminie końcowym, o którym mowa w §2 (z uwzględnieniem ewentualnych Aneksów), waloryzacja dla tej części robót nie będzie przysługiwać Wykonawcy.

W przypadku robót dodatkowych i zamiennych wycenionych w inny sposób niż z zastosowaniem stawek z Oferty złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia waloryzacja nie przysługuje.

Jeśli w okresach opisanych w pkt a) i b) powyżej nastąpi spadek cen powyższe zapisy pkt a) i b) znajdują odpowiednie zastosowanie do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Łączna wartość podwyższenia wynagrodzenia nie może być wyższa niż:

- w przypadku wynagrodzenia należnego od Gminy Wrocław: 10% ceny brutto, o której mowa w 8 ust. 1 pkt. 1.1. z daty zawarcia umowy (limit zmian).
- w przypadku wynagrodzenia należnego od MPWiK: 10% ceny brutto, o której mowa w 8 ust. 1 pkt. 1.2. z daty zawarcia umowy (limit zmian).

Wzrost wartości wynagrodzenia w ramach danej branży uzasadnia waloryzację tylko w zakresie tej branży, w której nastąpił wzrost cen.

Dla zakresu Gminy Wrocław: łączna wartość obniżenia wynagrodzenia brutto nie może być wyższa niż 10% ceny brutto, o której mowa w 8 ust. 1 pkt. 1.1. z daty zawarcia umowy (limit zmian).

Dla zakresu MPWiK: łączna wartość obniżenia wynagrodzenia brutto nie może być wyższa niż 10% ceny brutto, o której mowa w 8 ust. 1 pkt. 1.2. z daty zawarcia umowy (limit zmian).

W sytuacji, kiedy woła Wykonawcy jest otrzymanie kwoty waloryzacji wynikającej z niniejszego zapisu, będzie on składał na bieżąco za każdy okres rozliczeniowy, którego dotyczy niniejszy zapis i który zgodnie z wolą Wykonawcy miałby być włączony do waloryzacji dokument zatytułowany „Kalkulacja waloryzacji dla robót”, której szczegółowa treść zostanie uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim i który będzie obejmował załączniki w postaci kopii odpowiednich części egzemplarzy Sekocenbudu, uzasadniających Kalkulację.

Zespół Nadzoru Inwestorskiego będzie weryfikował wyżej wskazane Kalkulacje złożone przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia ich złożenia przez Wykonawcę oraz w tym terminie prześle Wykonawcy pisemną informację co do prawidłowości Kalkulacji. W razie przedłożenia przez Wykonawcę zmienionej Kalkulacji, powyższa procedura ulega powtórzeniu.

Zmiana, o której mowa w niniejszym ust. 3 wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do jej wprowadzenia. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy i będzie sporządzony jeden Aneks, który będzie dotyczył sumy wszystkich kwot waloryzacji zaakceptowanych zgodnie z procedurą jak wyżej w ramach Kalkulacji, o których mowa powyżej, przy uwzględnieniu wskazanego powyżej limitu zmian w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z daty zawarcia umowy. W takiej sytuacji ostatnia Kalkulacja będzie kalkulacją podsumowującą wszystkie dotychczasowe kalkulacje i będzie jednocześnie stanowiła wniosek o Aneks na kwotę wynikającą z tej Kalkulacji.

4. Zmiany do umowy mogą być dokonane także w innych wypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany te nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do ominięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.
5. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 Ustawy, w szczególności:
 - a) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami,
 - b) zmiana danych teleadresowych.

Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt a i b, nie wymaga sporządzenia aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

6. Dla wyceny robót dodatkowych, zamiennych, rezygnacji wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady:

Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:

 - a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
 - b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.

W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) obejmujących rozsądny zysk przy użyciu średnich, dla stolicy rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o.

W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Zespołowi Nadzoru Inwestorskiego kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.

Przewidziane zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia umownego.

§ 16

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego oraz Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto, o której mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie
3. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Jeśli zabezpieczeniem należytego wykonania ma być gwarancja, to gwarancja ta powinna być sporządzona zgodnie z wzorem gwarancji stanowiącym załącznik nr 5. Gwarancja taka powinna przewidywać zapłacenie Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty otrzymania n.w. oświadczenia nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się lub nie wywiązał się należycie z zobowiązań wobec Zamawiającego. Formy zabezpieczenia innego niż pieniądź powinny być sporządzone przy odpowiednim zastosowaniu ww. wymogów.
4. Gwarancja zawierająca wymóg potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego przez radcę prawnego lub notariusza będzie uznawana przez Zamawiającego za bezwarunkową.

5. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 100 % kwoty gwarancyjnej, do przewidywanego terminu zakończenia wykonywania umowy. Czynności wymienione powyżej mogą być powtórzone jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na 7 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 30% kwoty gwarancyjnej, na okres rękojmi.
7. W przypadku nie przedłużenia zabezpieczenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z powyższymi zapisami w przewidzianych terminach lub nie wniesienia dodatkowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wniesionego już zabezpieczenia wykonania i utworzenia w ten sposób zabezpieczenia w formie pieniężnej.
8. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia Wykonawcy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca ma obowiązek przedstawić treść takiej gwarancji Zamawiającemu do akceptacji przed podpisaniem Umowy bądź przed upływem okresu obowiązywania takiej gwarancji (na dalszy okres).
9. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - a) - 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.:zł (słownie:.....) stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania robót i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 10 i uznania w tym zakresie zamówienia za należyte wykonane,
 - b) - 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.:zł (słownie:.....) , stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi za wady lub gwarancji, określonych w umowie – w zależności od tego które ze wskazanych uprawnień trwa dłużej.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbioru ostatecznego – 30 dni (jest to termin przyjęty na potrzeby zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

§ 18

Ochrona danych osobowych

Przekazanie jakichkolwiek danych osobowych pracowników Wykonawcy lub też osób z nim współpracujących w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie następować za wiedzą i zgodą Wykonawcy, który jest zobowiązany:

- posiadać podstawy do dysponowania ich danymi osobowymi,
- przekazać im niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy,
- przekazać osobom reprezentującym Wykonawcę niezwłocznie po przekazaniu ich danych osobowych Zamawiającemu oświadczenie dotyczące ich przetwarzania przez Zamawiającego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do Umowy.

§ 19

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Powyższe zapisy nie wyłączają możliwości pozasądowego rozwiązywania sporów zgodnie z przepisami Ustawy Pzp.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

3. Podpisując niniejszą umowę Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach przedkładanych przez Wykonawcę przed dniem podpisania niniejszej Umowy, a mających na celu wykazanie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców pozostają aktualne na dzień podpisania umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że informacje zawarte w dniu podpisania umowy w bazach danych, o których mowa w art. 127 ust. 1 pkt 1) Ustawy Prawo zamówień publicznych w odniesieniu do Wykonawcy, podmiotów trzecich, o których mowa w art. 118 ust. 1 i 2 Ustawy prawo zamówień publicznych oraz podwykonawców są zgodne ze stanem faktycznym.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, a także w celu realizacji niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Załącznikami do umowy są następujące dokumenty:
 - 1) załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia,
 - 4) załącznik nr 4 – kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - 5) załącznik nr 5 - Wzór gwarancji
 - 6) załącznik nr 6 - INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (art. 14 RODO)
 - 7) załącznik nr 7 – Oświadczenie Podwykonawcy

*Sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



PODPIS ZAUFANY

ILONA
MASTALERZ
12.05.2026 12:24:22 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Załącznik nr 3
OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
(stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych)

1. Oświadczam, że zatrudniam na podstawie umowy o pracę następujące osoby wykonujące czynności:

Lp.	Imię o nazwisko	Stanowisko/funkcja/zakres wykonywanych czynności	Rodzaj umowy o pracę	Wymiar etatu	Okres zatrudnienia od - do	Uwagi

2. Oświadczam, że na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawię Zamawiającemu:

- a) oświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umowy/umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO (bez adresów i nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwie do zidentyfikowania.
- b) dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników tj.:
- c) - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- e) oświadczenia zatrudnionego pracownika (oryginał).

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego

- za poświadczanie nieprawdy. (miejscowość), dnia r.

Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 5
WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do:
Gmina Wrocław
MPWiK

Zamawiającemu: Gminie Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
MPWiK S.A., ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław

„07190 – Rewitalizacja ulicy Ruskiej we od placu Solnego do ul. Kazimierza Wielkiego we Wrocławiu”

jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [nazwa i adres Wykonawcy] zobowiązujemy się do zapłaty kwoty [kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w § 17 Umowyz dnia202..r. , bezzwłocznie, bezwarunkowo, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadzamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja zamówienia, które ma zostać wykonane zgodnie z wymienioną umową lub jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną część umowy, lub jakie mogą zostać sporządzone między Państwem a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna aż do terminów, w których poszczególne kwoty z gwarancji będą zwolnione zgodnie z § 17 ust. 9 Umowy.

W związku z powyższym Zamawiający zwolni kwoty gwarancji wskazane w § 17 ust. 10 Umowy w terminach tam wskazanych. Gwarant zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu w terminie nie przekraczającym 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania n.w. oświadczenia Zamawiającego nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie kwoty do wysokości udzielonej gwarancji, po otrzymaniu pisemnego żądania zapłaty, zawierającego oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się lub nie wywiązał się należycie z zobowiązań wobec Zamawiającego.

Jeżeli Beneficjent zobowiązany będzie do potwierdzenia autentyczności podpisów osób uprawnionych do reprezentowania Beneficjenta czynność ta zostanie wykonana przez radcę prawnego lub notariusza.

Gwarancja jest bezwarunkowa, nieodwołalna i nieprzenośna. Gwarancja musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące niniejszej gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w, /-/ ...

Nazwisko i Imię: W imieniu:

Podpis:

[pieczęć organu udzielającego Gwarancji]

Załącznik nr 6
Do umowy nr ZP/.../.../...../2022 z dnia

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH RODO dla Wykonawcy

Dotyczy Gminy Wrocław

Stosownie do Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (dalej „RODO”) informujemy w jaki sposób przetwarzać będziemy Państwa dane osobowe:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych osób jest spółka **Wrocławskie Inwestycje, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Ofiar oświęcimskich 36** (dalej „Administrator”). Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: kancelaria@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 77 24 901.

II. Inspektor ochrony danych

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem możesz się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
- przez e-mail: iod@wi.wroc.pl
- telefonicznie: +48 71 7710 976.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Administrator przetwarza dane osobowe zawarte w umowie w następujących celach:

- realizacji umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit b. RODO), przez okres współpracy;
- realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego (podstawa art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 3 lata od ostatniego potrącenia;
- realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu realizacji obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO), przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie;
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit c RODO), przez 5 lat od końca roku podatkowego;

IV. Odbiorcy danych.

Administrator udostępnia dane osobowe:

- Gminie Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław z uwagi na obowiązki w zakresie nadzorowania wykonywania zadań przez Administratora oraz gromadzenia informacji o zawartych w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław umowach, a także innym osobom na zasadach wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej, jak również ustawy Prawo zamówień publicznych oraz organom kontrolującym, gdy taki obowiązek wynika z przepisów obowiązującego prawa, m.in. do Krajowej Administracji Skarbowej, komornikom sądowym i innym organom państwowym, a także firmom ubezpieczeniowym i bankom w związku z realizacją obowiązków wskazanych w umowie.

Ponadto dane osobowe kontrahentów mogą być ujawniane podmiotom przetwarzającym na zlecenie i imieniu administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia usług w związku z realizacją umowy, np.:

- usług teleinformatycznych takich jak hosting, dostarczanie lub utrzymanie systemów informatycznych;
- usług księgowych, podatkowych, audytorskich, archiwizacyjnych,
- usług prawnych i doradczych.
- operatorom pocztowym, firmom kurierskim;

V. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

Administrator nie przekazuje danych poza teren Polski/ UE/ Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

VI. Państwa prawa:

Przysługują Państwu:

- a. Prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b. Prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- d. Prawo do przenoszenia danych;

Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2; 00-193 Warszawa; <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>; tel. (22) 531 03 00 - gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne przepisy dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 7
Wzór oświadczenia Podwykonawcy

Dotyczy: inwestycji pn.

„07190 – Rewitalizacja ulicy Ruskiej we od placu Solnego do ul. Kazimierza Wielkiego we Wrocławiu”

OŚWIADCZENIE PRZEJŚCIOWE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

.....

(pełna nazwa oraz siedziba podwykonawcy)

(dalej: „**Podwykonawca**”), będącego Podwykonawcą firmy(dalej: „**Wykonawca**”) na podstawie umowy podwykonawczej nr z dnianiniejszym oświadczam, że:

- a) wszystkie kwoty za wykonane przez Podwykonawcę prace wykonane w okresie do dnia składnia niniejszego oświadczenia, to jest do dnia, zostały nam zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie, tj. w zakresie kwoty**netto** (+VAT) / Podwykonawca/dalszy podwykonawca nie otrzymał wynagrodzenia za prace wykonane w okresie do składnia niniejszego oświadczenia, to jest do dnia **w kwocie** *
- b) nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy w uregulowaniu jakichkolwiek innych niż określone w pkt a) kwot należnych Podwykonawcy względem Wykonawcy w związku z realizacji ww. zadania, .
- c) między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji Kontraktu.

*Niewłaściwe skreślić , jeśli kwota jest sporna, należy to wskazać

.....

*podpis osób upoważnionych do działania
w imieniu Podwykonawcy*

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

.....
(pełna nazwa oraz siedziba podwykonawcy)

(dalej: „**Podwykonawca**”), będącego Podwykonawcą firmy(dalej: „**Wykonawca**”) oświadczam, że:

- a) otrzymaliśmy od Wykonawcy, zgodnie z zawartą umową nr z dn., w całości wynagrodzenie za wszystkie wykonane prace i roboty w ramach ww. Umowy podwykonawczej i że nie istnieją żadne zaległości po stronie Wykonawcy w uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo,
- b) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace realizowane na podstawie umowy podwykonawczej, a także jakiegokolwiek inne prace w ramach realizacji Kontraktu.

/między Podwykonawcą a Wykonawcą toczy się spór sądowy o kwotę pozostałą do zapłaty względem Podwykonawcy wynikającą z Umowy o podwykonawstwo Nr z dn. tj. zł netto + VAT (słownie:), w załączeniu dowód toczącej się sprawy.**

*niepotrzebne skreślić.

**W załączeniu przedstawiamy dowód zapłaty/ dowód toczącej się sprawy*

.....
data, podpis osób upoważnionych do działania
w imieniu Podwykonawcy,