

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE I NADZÓR AUTORSKI NR IU/...../2026

zwana dalej umową zawarta w dniu 2026 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. J. Schulza 5 w Bydgoszczy (85-315), wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 50 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

a

.....
.....

NIP:, REGON:

zwanego w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

..... -

..... -

W wyniku postępowania przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej wysokość kwot określonych zgodnie z art. 3 ust 1 w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz.1320), zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

I. Przedmiotem umowy jest:

1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej (wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszeniu) dla inwestycji pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę sieci ciepłowniczej pianobeton 2xDN80 przy ul. 19 Marca 1981r./ul. Parkowej oraz 2xDN80, 2xDN50 przy ul. Gdańskiej 20 w Bydgoszczy”**
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Projekt ma spełniać wymagania zawarte w SWZ, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

II. Określenie przedmiotu zamówienia.

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej określonej w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami, na wykonanie robót budowlanych, polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej na przebudowę sieci ciepłowniczej pianobeton 2xDN80 przy ul. 19 Marca 1981r./ul. Parkowej oraz 2xDN80, 2xDN50 przy ul. Gdańskiej 20 w Bydgoszczy, zgodnie z wymaganiami technicznymi Komunalnego

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy do projektowania sieci ciepłowniczych (dostępne na stronie <http://www.kpec.bydgoszcz.pl/strefa-inwestora>) oraz warunkami technicznymi wydanymi przez KPEC nr EW/146/10/2025 z 07.04.2025 r. stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy, z podziałem dokumentacji na części:

1. Wykonanie spisu/zestawienia opracowań wchodzących w skład zestawu przekazywanej dokumentacji projektowej,
2. Uzyskanie mapy do celów projektowych.
3. Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami (w tym akceptacja proponowanej trasy sieci i przyłączy oraz uzyskanie zgody właścicieli terenów na czasowe zajęcie podczas realizacji zadania, uzgodnienia ZUD) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót. Projektant nie może zawierać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
W przypadku działek, na których projektowana jest sieć oraz działek, na które wejście będzie niezbędne celem poprawnego prowadzenia robót budowlanych, projektant zobowiązany jest uzyskać oświadczenie właściciela, władającego o wyrażeniu zgody na czasowe zajęcie terenu. Ewentualna jednorazowa opłata, odszkodowanie itp. zostanie oszacowane przez Zamawiającego wraz z materiałem graficznym, szerokością pasa oraz pozostałymi współczynnikami jak też przyjętą wartością 1m² gruntu. W sprawie zobowiązań finansowych i rzeczowych rozmowy i negocjacje prowadzić będzie przedstawiciel KPEC Sp. z o. o.
4. wykonanie projektu technicznego z obliczeniami (4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej),
5. Wykonanie innych niezbędnych do realizacji opracowań, jak np., projekt organizacji ruchu, inwentaryzacja zieleni wraz z projektem nasadzeń zastępczych, projekt odbudowy nawierzchni, rozwiązania projektowe kolizji ciepłociągu z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.) i z drogami itp., z uzgodnieniem ich w organach opiniujących (np. ZDMiKP, Policja, właściwy Wydział Urzędu Miasta Bydgoszczy) oraz z Odbiorcą – właścicielem/władającym terenem, na którym posadowiony jest podłączany obiekt - 4 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej, dołączone do projektu budowlanego w formie załączników.
6. Wykonanie zestawienia działek, przez które przebiega inwestycja wraz z podaniem ich właściciela, władającego, oraz podstawy do dysponowania - 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
7. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót - 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.
8. Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych - 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej;
9. Wykonanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów zadania inwestycyjnego obejmującego wszystkie koszty zadania inwestycyjnego - 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku danych.

Wersja elektroniczna oznacza pliki w wersji edytowalnej - .dxf, .dwg, .ath, .word, .excel itp. oraz pliki w formacie pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów

i sprawdzających. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej dokumentacji.

Nośnik danych winien być opisany pełną nazwą zadania, nazwą biura projektowego/nazwiskiem projektanta oraz datą sporządzenia.

Projekt, wykonany przez uprawnionych projektantów oraz sprawdzającego, musi posiadać uzgodnienie KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

Projekt musi odpowiadać wymogom obowiązującego Prawa Budowlanego oraz przepisom wykonawczym, które się z nim wiążą.

III. Zakres dokumentacji projektowo - kosztorysowej:

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Dokumentacja ma zawierać zestawienie działek, na których projektowana jest inwestycja wraz z podaniem właściciela i podstawy władania tą działką (w postaci mapy z podziałem działek i tabeli).
2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Przedmiotu zamówienia **nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia**, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy /lub, równoważne/ lub inne równoznaczne wyrazy. W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego,
3. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności bez ograniczeń. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy,
4. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.
5. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z n/w rozporządzeniami i ustawami:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z późn. zm.),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U, 2021 poz. 2454 z późn. zm.),

- c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z późn. zm.),
 - d) Ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z późn. zm.),
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z późn. zm.),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z późn. zm.) Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych,
 - g) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563 z późn. zm.)
 - h) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j. z późn. zm.),
 - i) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 Nr 169 poz. 1650 ze z późn. zm.)
 - j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120 poz. 1126).
 - k) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007 nr 16 poz.92).
 - l) wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.
6. Projekt budowlany i techniczny w trakcie jego wykonywania uzgadniać należy ze wskazanymi przez Zamawiającego przedstawicielami.
7. Wersja elektroniczna oznacza pliki w wersji edytowalnej - .dwg, ath, word, excel itp. oraz z pliki w formacie pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów i sprawdzających. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej dokumentacji, zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania. Wielkość pliku nie może przekraczać 10 MB.
8. Kosztorysy muszą być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

(Dz.U.2021.2458) zwłaszcza z uwzględnieniem § 3 i § 5 a także wytycznych KPEC do sporządzania kosztorysów- załącznik nr 5 do umowy.

- IV. Nadzór autorski obejmuje wszystkie czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym w szczególności:
1. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
 2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz ich zatwierdzenie, w odniesieniu do zastosowanych materiałów i przyjętych rozwiązań technicznych,
 4. czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej nowej rejestracji,
 5. uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych, dotyczących przedmiotu umowy, organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo przy odbiorze końcowym na wezwanie,
 6. ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
 7. udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych.
 8. nadzór autorski musi być pełniony z chwilą rozpoczęcia prac budowlanych do chwili ich pozytywnego zakończenia.
 9. Zamawiający przewiduje, iż na cały okres budowy będzie zagwarantowane 5 nadzorów autorskich. Każdy nadzór musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru KPEC.
 10. Usuwanie wad i błędów projektowych nie uznaje się za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 2

Terminy umowne

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany:
 - a) Przekazanie do Zamawiającego uzgodnionej dokumentacji projektowej wraz z częścią kosztorysową i zgodami własnościowymi - **5 miesięcy od daty podpisania umowy**,
 - b) przekazanie do Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia robót: **7 miesięcy od daty podpisania umowy**
2. Spełnieniem terminu realizacji zamówienia będzie odebranie uzgodnionej dokumentacji przez Dział Realizacji Projektów Unijnych i sporządzanie „Protokołu zdawczo – odbiorczego uzgodnionej dokumentacji projektowej” stanowiący załącznik nr 2 do umowy”.
3. Rozpoczęcie realizacji zamówienia:
 - a) Wykonawca **niezwłocznie po podpisaniu umowy** ma obowiązek rozpocząć realizację zamówienia.
 - b) Wykonawca w ciągu **30 dni od podpisania umowy** ma obowiązek uzgodnić u Zamawiającego przebieg trasy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
Kwota netto (bez VAT):
Słownie:

Podatek VAT:

Słownie :

Kwota brutto (z VAT):

Słownie:

2. Wynagrodzenie jak wyżej będzie płatne fakturą częściową i końcową, po protokolarnym przekazaniu uzgodnionej i kompletnej dokumentacji oraz po przekazaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, tak aby spełniał wszystkie wymogi określone w dokumentach przetargowych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustalone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy (tzn. nie może zostać podwyższone), chociażby w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie zostało wyliczone w polskich złotych (PLN). Wszelkie prace lub czynności nieopisane w SWZ i w umowie, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy będą traktowane jako oczywiste i zawarte w cenie/ wynagrodzeniu z ust. 1. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia także wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

Warunki realizacji umowy

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1.1 warunkami technicznymi wydanymi przez KPEC nr **nr EW/146/10/2025 z 07.04.2025 r.**
 - 1.2 wymaganiami technicznymi Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy do projektowania sieci ciepłowniczych (dostępne na stronie <http://www.kpec.bydgoszcz.pl/strefa-inwestora>)
 - 1.3 zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego oraz przepisami bhp,
 - 1.4 wskazówkami Zamawiającego nie stojącymi w sprzeczności z zapisami p. 1.3.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 2.1 Wykonanie wskazanej w § 1 dokumentacji projektowej z uwzględnieniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w §3.
3. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 3.1 Wykonać przedmiot zamówienia w terminie podanym w § 2 ust. 2 Umowy.

§ 5

Zobowiązania Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udostępnienie lub przekazanie na wniosek Wykonawcy pełnomocnictw dla projektanta celem reprezentowania Zamawiającego do występowania przed organami administracji samorządowej lub państwowej przy załatwianiu formalności związanych z realizacją dokumentacji projektowej.
 - 2) Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po wykryciu wady.
 - 3) Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

- 4) Weryfikacji zaprojektowanej trasy sieci ciepłowniczej oraz opracowanej dokumentacji projektowej.
- 5) Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.

§ 6

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przystąpienie do realizacji przedmiotowego zadania niezwłocznie po podpisaniu umowy.
- 2) **w ciągu 30 dni od podpisania umowy uzgodnić u Zamawiającego przebieg trasy sieci oraz przyłączy ciepłowniczych,**
- 3) opracowanie dokumentacji z należytą starannością,
- 4) opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, opracowaniami towarzyszącymi oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę /przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych i wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.
- 5) uzgodnienie zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań z Zamawiającym,
- 6) Konsultowanie ze służbami Zamawiającego spraw dotyczących rozwiązań technicznych opracowywanej dokumentacji. Wszelkie uzgodnienia na tym etapie, winny być przeprowadzane w formie pisemnej. Raportowanie w formie e-mailowej (inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl), **raz w miesiącu przebiegu prac projektowych.**
- 7) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania,
- 8) określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. **Wyrobów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,**
- 9) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 10) uzgodnienie między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, projektów budowlanych i projektów technicznych jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów,
- 11) sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 12) Przedłożenie projektu technicznego (1 egz.) i budowlanego (2 egz.) w celu uzgodnienia dokumentacji przez Zamawiającego.
- 13) Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej zawierającej wymagane ilości egzemplarzy, oryginały uzgodnień oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót, jeżeli jest wymagana przepisami prawa, do Działu

Realizacji Projektów Unijnych (IU), na podstawie poniższych wytycznych:

I. w celu uzgodnienia dokumentacji:

- a) Wykonawca przedłoży projekt techniczny (1 egz.) i budowlany (2 egz.) w KPEC w celu zaopiniowania dokumentacji przez Zamawiającego,
- b) w przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni,
- c) po usunięciu wszystkich wad i usterek dokumentacja zostanie zaopiniowana,

II. po zaopiniowaniu Wykonawca prześle kompletną dokumentację projektową zawierającą wymagane ilości egzemplarzy, oryginały uzgodnień do Zamawiającego, na podstawie poniższych wytycznych:

- a) Przyjęcie do sprawdzenia uzgodnionej dokumentacji projektowej nastąpi z dniem dostarczenia dokumentacji do działu IU poprzez wpisanie tego faktu na **Protokole zdawczo-odbiorczym uzgodnionej dokumentacji projektowej** stanowiącym załącznik do umowy, oznaczenie daty wpływu dokumentacji do działu IU oraz podpis pracownika działu IU na wypełnionym w I części przez Zleceniobiorcę dokumencie „**Protokół zdawczo-odbiorczy uzgodnionej dokumentacji projektowej**”. Protokół uznaje się jako „przyjęty do sprawdzenia”.
- b) W terminie do 5 dni od dnia przekazania uzgodnionej dokumentacji projektowej dział IU może zgłosić w formie pisemnej ewentualne braki przekazanej dokumentacji pod względem zgodności zakresu przedmiotu zamówienia z umową tj.:
 - wymagane opracowania tzn. projekt budowlany, projekt techniczny, przedmiar itp.,
 - ilość egzemplarzy przekazanych opracowań,
 - sprawdzenie kompletności zawartości płyty CD/DVD z przekazaną wersją papierową dokumentacji,
 - sprawdzenie dokonania zgłoszenia robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na budowę.
- c) W przypadku zgłoszenia przez dział IU uwag w terminie i w formie wskazanej powyżej w zakresie ewentualnych niezgodności, uchybień, błędów lub wad, dział IU sporządza informację o wystąpieniu niezgodności przekazanej dokumentacji ze wskazanym zakresem określonym w umowie. We wskazanym przez dział IU terminie, Zleceniobiorca uwzględni zgłoszone niezgodności, uchybienia, błędy lub wady i dostarczy brakujące elementy dokumentacji do działu IU. W tym samym terminie Zleceniobiorca może również przedstawić pisemne wyjaśnienia uzasadniające przyjęte rozwiązania, które to wyjaśnienia dział IU rozpatrzy.
- d) Każdy poprawiony przez Zleceniobiorcę dokument musi być zaakceptowany przez dział IU i oznaczony co najmniej numerem wersji oraz datą jej utworzenia.
- e) Odbiór ostateczny uzgodnionej dokumentacji projektowej nastąpi przez dział IU w dniu przyjęcia do realizacji kompletnej dokumentacji projektowej, co zostanie potwierdzone w II części protokołu. Na Protokole zdawczo-odbiorczym uzgodnionej dokumentacji projektowej wymagane są podpisy pracowników działu IU.

- III. Ostateczny odbiór nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, co zostanie również odnotowane w protokole zdawczo – odbiorczym.
- 14) przekazanie przedmiotu zamówienia na podstawie wykazu opracowań dokumentacji składającej się na komplet przedmiotu umowy (opracowanego przez Wykonawcę),
- 15) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy (nadzór autorski).
- 1) Nadzór pełniony będzie przez cały okres realizacji robót budowlanych na każde wezwanie i żądanie Zamawiającego.
 - 2) Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja każdorazowo winny nastąpić nie później niż w terminie 2 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji.
 - 3) W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego (niezwłocznego) wezwania Wykonawcy na budowę.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 bezpośrednio na budowie lub najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, w formie podpisanych przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją, jaki element zastępują,
 - c) wpisów do dziennika budowy,
 - d) protokołów lub notatek służbowych podpisanych przez Zamawiającego i Projektanta.
 - 6) strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub elektroniczną. Osobami upoważnionymi do wezwania Wykonawcy są inspektorzy nadzoru, których Zamawiający wyznaczy przed wprowadzeniem na budowę, podając ich dane oraz wyznaczy inspektora wiodącego.
3. Obowiązkiem stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie w tym uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót, jak również współdziałanie na etapie wykonywania zadania inwestycyjnego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.
7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zastosowania Zasady DNSH w pracach projektowych:
 - a) Zasada DNSH („nie czyn poważnej szkody”; ang. „Do No Significant Harm”) jest zasadą dotyczącą niewspierania ani nieprowadzenia działalności gospodarczej, która powoduje znaczące szkody (poważne szkody, posiada znaczący negatywny wpływ) dla któregokolwiek z celów środowiskowych takich jak:
 - łagodzenie zmian klimatu,
 - adaptacja do zmian klimatu,
 - zrównoważone wykorzystanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
 - gospodarka o obiegu zamkniętym,
 - zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontroli,
 - ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów
 - b) W celu potwierdzenia spełnienia zasady DNSH Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia zapisów w projekcie dotyczących m. in. :
 - przestrzegania obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska na etapie budowy,
 - prowadzenia segregacji odpadów w trakcie budowy,
 - usunięcia powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami Ustawy o Odpadach oraz Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
 - prowadzenia działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie budowy,
 - prowadzenia prac w porze dziennej,
 - zabezpieczenia i ochrony placu budowy
 - zabezpieczenia mienia zgromadzonego na placu budowy
 - c) Zamawiający może domagać się od Wykonawcy dokumentów stanowiących dowód na potwierdzenie zgodności z zasadą DNSH, Wykonawca zaś będzie zobowiązany takie dokumenty dostarczyć.

§ 7

Płatności

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturą częściową i końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, nie wyższej niż 70 % wartości zamówienia, będzie przekazanie kompletnej, uzgodnionej dokumentacji projektowej i odnotowanie tego faktu w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Podstawą

- do wystawienia faktury końcowej będzie przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót. Przy czym ustala się następujący tok odbioru zgodnie z § 6 ust 1 pkt 13)
3. Termin płatności: do 30 dni od daty skutecznego przyjęcia przez system KSEF oraz nadania numeru KSeF, z zastrzeżeniem postanowień § 7 ust. 2
 4. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę poprawionej faktury. Zapłata nastąpi na podstawie faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze
 5. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty odbioru ostatecznego uzgodnionej dokumentacji projektowej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur strukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - a. Za dzień doręczenia faktury zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF.
 - b. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
 - c. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
 10. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
 12. KPEC sp. z o.o. w Bydgoszczy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191), umożliwia wykonawcy wysyłanie ustrukturyzowanych faktur do zamawiającego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
 13. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>
 14. **(alternatywa gdy występują Podwykonawcy)**
 - 14.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
 - 14.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 14.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 14.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 14.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 14.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

- 14.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 14.4., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 14.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 14.1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 14.7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 14.1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 14.8. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, należność zostanie przekazana po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowania przez Podwykonawcę jego zakresu przedmiotu umowy.

§ 8

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto przedmiotu umowy tj.zł, (słownie: złotych) w formie:
Część zabezpieczenia tj. 70% gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót bez uwag i zastrzeżeń, stanowiących przedmiot umowy. Pozostała część kwoty na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady tj. 30% zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Stosownie do treści art. 452 ust. 8 Ustawy Pzp, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w pkt 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9 Udział Podwykonawców

Wykonawca będzie wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

§ 9 (alternatywa)

1. Wykonawca wykona roboty za pomocą Podwykonawców:
 - a) część zamówienia – zakres z elementu robót
 - wartość robót netto w PLN:
 - nazwa firmy Podwykonawcy.....
 - b) część zamówienia – zakres z elementu robót
 - wartość robót netto w PLN:
 - nazwa firmy Podwykonawcy.....
2. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie w wykonaniu umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający w terminie **14 dni** zgłasza zastrzeżenia w formie pisemnej do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków umowy,
 - 2) gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 15 ust. 3 niniejszej umowy. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami technicznymi lub obowiązującymi przepisami. Wykonawca może wskazać nowego Podwykonawcę po całkowitym rozliczeniu dotychczasowego Podwykonawcy i zapłacie należnego mu wynagrodzenia - należy wówczas przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnej zapłaty za wykonane roboty.
6. Wykonawcy wspólnie realizujący przedmiot umowy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Reprezentacja stron

1. Do kierowania oraz koordynacji pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza, tel., e-mail
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - a. w zakresie formalnym tel., adres e-mail:
 - b. w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych tel., adres e-mail:

§ 11

Odbiór prac

1. Zamawiający w ramach nadzoru inwestorskiego dokona odbioru następujących prac:
 - a) odbioru opracowanej dokumentacji projektowej,

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty protokolarnego przekazania uzgodnionej dokumentacji do Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy.
3. Całość kosztów bezpośrednich i pośrednich związanych z naprawą w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.

§13

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej oraz podpisania protokołu końcowego przekazania tej dokumentacji, następuje przejście jej przez Zamawiającego na własność wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje prawo do rozporządzania tymi prawami na rzecz osób trzecich przez cały okres ich trwania.
3. Zamawiający ma prawo do korzystania z dokumentacji projektowej, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, na następujących polach eksploatacji:
 - 3.1. stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - 3.2. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, liczbie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, techniką cyfrową, analogową, zapisu magnetycznego lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich w nieograniczonej liczbie kopii (egzemplarzy) oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3.3. wprowadzenie do obrotu,
 - 3.4. wielokrotne używanie,
 - 3.5. nieograniczone udostępnianie podmiotom trzecim,
 - 3.6. nieograniczone udostępnianie w Internecie, sieciach zamkniętych i innych mediach,
 - 3.7. nieograniczone dokonywanie modyfikacji i poprawek oraz tworzenia i rozpowszechniania dzieł zależnych.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.
5. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, po przekazaniu dokumentacji projektowej oraz podpisaniu protokołu przekazania tej dokumentacji (załącznik nr 4 do Umowy), a przed odbiorem końcowym, przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej jest skuteczne, w zakresie opisanym w ust. 1 – 4, także w przypadku braku wypłaty albo częściowej wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, o ile brak wypłaty albo obniżenie wynagrodzenia wynikało z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że wykonana dokumentacja projektowa nie będzie obciążona prawami osób trzecich (w szczególności prawami autorskimi) i będzie dysponował tymi prawami w zakresie umożliwiającym przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca oświadcza, że przekazana w ramach umowy dokumentacja nie będzie posiadała żadnych wad prawnych ani nie będzie ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z niej w inny sposób niż wyraźnie opisany umową. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia nie okażą się prawdziwe.
8. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do dokumentacji nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy osoba trzecia zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi praw autorskich do dokumentacji, dostarczonej w ramach realizacji umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od obowiązku zaspokojenia takich roszczeń oraz pokryje wszelkie uzasadnione, niezbędne i udokumentowane koszty obrony Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za to,

że osoby trzecie nie będą dochodziły zaspokojenia swoich roszczeń bezpośrednio od Zamawiającego

10. Jeżeli dokumentacja ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 6 – 9, uniemożliwiają korzystanie z dokumentacji i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji dokumentacji, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, co nie wyłącza obowiązku naprawienia szkód.
11. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych lub słownych stanowiących elementy dokumentacji.

§ 14

Wady

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
 - b) odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
6. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
8. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego i nie krótszym niż 7 dni nie przystąpi do naprawy lub wymiany, albo też lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. W takim

przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę według własnego wyboru we własnym zakresie lub na zasadzie wykonania zastępczego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w każdym takim wypadku udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady przez Zamawiającego lub w ramach wykonania zastępczego.

§ 15

Kary umowne

Odpowiedzialność Stron w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a. 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 2.
 - b) zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 pkt (15).
 - c) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
 - a) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - b) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
 - d) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde dopuszczenie do wykonywania zakresu objętego przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
 - e) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde naruszenie związane z niewłaściwą realizacją przez Wykonawcę zobowiązań ujętych w **§ 18**
 - f) kara, liczona jak dla odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne :
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

6. W razie naliczania kar umownych Zamawiający wystawi noty obciążeniowe płatne w terminie 14 dni od ich otrzymania przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie,
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia,, niepozwalających na wykonanie zamówienia,
 - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
 - d) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - f) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - g) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - h) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - i) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - j) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

- k) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie prac pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
- 4) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 5) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektantów; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
- 6) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 7) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków

- udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
– w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 8) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - e) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
 - g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
- 9) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 10) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ust. 1 ustawy PZP (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została

likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;

- 11) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;
 - 12) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia/zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
 - 13) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 Ustawy PZP. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Dotyczy to m.in. sytuacji, w której środki publiczne, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ex nunc (od teraz) z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:

- niewykonywanie umowy rozumie się uchylenie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
 - nienależyte wykonywanie umowy rozumie się wykonywanie umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji umowy jest lub byłby nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego (gdy Wykonawca lub podwykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) lub gdy konieczność bezpośredniej zapłaty dotyczy sumy większej niż 5% wartości (zgodnie z art. 465 ust. 7 Ustawy Pzp).
 5. Postanowienia ust. 1- 5 nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 18

Przetwarzanie danych osobowych

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę, w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
 - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
 - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,

- b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
 - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO,
 - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,
 - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji, potwierdzającej stosowanie środków o których mowa w ust. 3 pkt. 4).
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli podmiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli.
7. W celu wykonania audytu upoważnieni pracownicy Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu, mają prawo:
- a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe i przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych,
 - b) żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego,
 - c) przeprowadzania oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania danych.
8. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, o których mowa w §10 niniejszej umowy, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich

danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

10. Wykonawca jest uprawniony do dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 2 podwykonawcom z którymi zamierza zawrzeć umowy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych na warunkach analogicznych jak wskazane w niniejszym paragrafie. Za działania lub zaniechania podwykonawców, którym Wykonawca podpowierzył przetwarzanie danych osobowych, Wykonawca odpowiada jak za działania bądź zaniechania własne.

§ 20

Spory

1. Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i Ustawy Pzp.
3. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego cedowane na rzecz osób trzecich.
4. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, poświadczenia, etc. składane przez Strony, obowiązek złożenia których wynika z niniejszej Umowy, winny być podpisane przez osoby właściwie umocowane.
5. Strony łączą inne postanowienia wynikające z SWZ oraz oferty.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
 1. Warunki techniczne nr EW/146/10/2025
 2. Protokół zdawczo-odbiorczy uzgodnionej dokumentacji projektowej.
 3. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 4. Oferta Wykonawcy
 5. Wytyczne do kosztorysowania

Wykonawca

Zamawiający