

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Przebudowa i rozbudowa istniejącej hali surowców wtórnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na halę produkcyjno-magazynową**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIEJSKI ZAKŁAD KOMUNALNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 690266640

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury 3

**1.5.2.) Miejscowość:** Leżajsk

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 37-300

**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@mzklezajsk.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://mzklezajsk.pl/>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa i rozbudowa istniejącej hali surowców wtórnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na halę produkcyjno-magazynową

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-0d9c96ba-608e-4eb2-8825-40e9f6b75b74

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00240228

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027) Identyfikator funduszy UE: FEPK.02.07-IZ.00-0022/24

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1307275>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1307275>**

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Ofertę, w tym oświadczenie składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem (profilem) zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym (e-dowodem). Szczegółowy opis znajduje się w pkt. 14 SWZ dla niniejszego postępowania

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/1/04/2026/WOIGO****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na kompleksowej przebudowie i rozbudowie istniejącej hali surowców wtórnych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na halę produkcyjno-magazynową o wymiarach około 55 x 20 i powierzchni około 1100 m<sup>2</sup>. W hali po przebudowie zostanie zlokalizowany punkt napraw i przygotowania do powtórnego użycia wraz z punktem wymiany rzeczy używanych (nie będących odpadami) o pow. ok. 33,05 m<sup>2</sup>.

Wysokość okapu = 8,89 m n.p.t.

Wysokość kalenicy dachu = 12,86 m n.p.t.

Konstrukcja hali – stalowa.

Elementy konstrukcyjne:

- słupy z profili stalowych z rozstawem zgodnie z projektem technicznym
- dźwigary stalowe pełne
- stężenia prętowe pionowe
- rygle ścienne z profili zamkniętych RK
- płatwie dachowe w układzie poprzecznym, z kształtowników Z+; rygle poziome, stężenia pionowe w płaszczyźnie słupów i poziome w płaszczyźnie dachu

Pokrycie dachu z płyty warstwowej grub. 20 cm, licowanej obustronnie blacha trapezową na łątach stalowych. Na dachu zaprojektowano świetliki dachowe o wymiarach 1,05 x 3,0 m i kłapy oddymiające o wymiarach 3,0 x 3,0 m. Obudowa z płyty warstwowej grub. 15 cm, licowanej obustronnie blacha trapezową, mocowanej do rygli stalowych. Posadzka przemysłowa betonowa z powłoką zamykającą z żywicy epoksydowej/poliuretanowej.

Dach dwuspadowy o pochyleniu połaci (20°). Główną konstrukcję nośną tworzą ramy stalowe zaprojektowane z profili dwuteownikowych (dźwigar, słup, rygiel). Ramy rozstawione co 6,00 m. Na ryglach dachowych umieszczone są płatwie z zetowników zimnogiętych.

Konstrukcję ścian wewnętrznych – pomieszczenie punktu napraw i przygotowania do powtórnego użycia wraz z punktem wymiany rzeczy używanych (nie będących odpadami) – zaprojektowano z kształtowników stalowych zamkniętych. Słupki główne (narożne) i pośrednie projektuje się z profili SHS 100\*4 mm, osadzonych w posadzce, o wysokości 320 cm. Słupki mocowane do rygli wieńczących przez spawanie. Rygle R2 z kształtowników IPE 200 mm, mocowane przez spawanie do

słupków. Rygiel R1z kształtownika IPE 200 mocowany poziomo do konstrukcji głównej hali przez spawanie. Konstrukcja sufitu wykonana z płatwi dachowych z profili RHS 100\*50\*3 mm, wspartych na ryglu dachowym R2 mocowanych w odstępach co 150 cm.

Zakres robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje między innymi:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty związane z wznoszeniem konstrukcji stalowych,
- roboty dekarские,
- roboty instalacje zewnętrzne i wewnętrzne sanitarne, deszczowe, elektryczne, p.poż,
- roboty ogólnobudowlane i inne roboty towarzyszące,
- zapewnienie BHP,
- zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami w postaci kierownika budowy.

Szczegółowy OPZ stanowi załącznik nr 9 do SWZ

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45213200-5 - Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Tak

**4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji jeśli w trakcie prowadzenia robót zaistnieje konieczność ich wykonania:

- Fundamenty słupów w osi F np. gdy podczas robót okaże się, że dla poprawnego, bezpiecznego, należytego funkcjonowania i wykonywania obiektu należy wymienić, wzmocnić część fundamentów dla ściany w osi F;
- Wymiana słupów konstrukcji ścian w osi F np. gdy podczas robót okaże się, że dla poprawnego, bezpiecznego, należytego funkcjonowania i wykonywania obiektu należy wymienić, wzmocnić część słupów dla ściany w osi F;
- Instalacje elektryczne – wydłużenie zasilania głównego hali, w przypadku gdy zasinienie możliwość zasilenia budynku z innego lepszego miejsca np. nowej stacji transformatorowej.

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 80

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Gwarancja

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 PLN.

d) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub/i rozbudowie lub/i przebudowie hali o konstrukcji stalowej i powierzchni zabudowy min. 600 m<sup>2</sup>.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie**

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie**

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak**

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Szczegółowe wymagania dotyczące wadium opisano szczegółowo w pkt. 17 SWZ

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 Ustawy Pzp oraz wskazanym w Projektowanych Postanowieniach Umowy, stanowiących Załącznik nr 6 do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-27 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1307275>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-27 11:00**

**8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni**