



Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie
Narutowicza 17B
70-240 Szczecin

Numer sprawy: 25/RB/26

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

**„Remont instalacji dla budynków w kompleksie przy ul. Narutowicza 17B w
Szczecinie”**

**postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości zamówienia nie
przekraczającej progów unijnych**

w trybie podstawowym

na podstawie art. 275 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie
ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin
tel. 261 45 20 00
2. Postępowanie prowadzi Sekcja Zamówień Publicznych
ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin
tel. 261 45 20 24
adres poczty elektronicznej: rziszczecin.przetargi@ron.mil.pl
adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
<https://platformazakupowa.pl/pn/rziszczecin>

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:
<https://platformazakupowa.pl/pn/rziszczecin>
2. Adres poczty elektronicznej: rziszczecin.przetargi@ron.mil.pl.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, zwanej dalej „ustawą PZP” oraz w sprawach nieuregulowanych niniejszą ustawą, przepisy ustawy – Kodeks cywilny. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
2. **Znak postępowania: 25/RB/26.**
3. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia zostało zakwalifikowane do robót budowlanych.

IV. OPIS PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, INFORMACJA O PODZIALE ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu **remontu instalacji dla budynków w kompleksie przy ul. Narutowicza 17B w Szczecinie**
2. **Miejsce realizacji robót budowlanych:** ul. Narutowicza 17 B Szczecin Budynek nr 22, 24, 34, studnia wodomierzowa głównego przyłącza wodnego.
3. **Przedmiot Przedmiot zamówienia w szczególności polega na wykonaniu robót w zakresie wykonania:**
 - a) **Budynek nr 22**
roboty sanitarne:
 - demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (c.o.), zimnej wody (z.w.), ciepłej wody (c.w.) i cyrkulacji;
 - demontaż istniejącej instalacji kanalizacji z rur żeliwnych;
 - wykonanie doboru urządzeń i instalacji c.o. zawierającego przeliczenie – obliczenie strat ciepła, dobór wielkości grzejników, dobór średnic rur instalacji i zrównoważenie hydrauliczne

- wykonanie nowej instalacji c.o. z rur stalowych ocynkowanych zaciskanych na podstawie wykonanego doboru urządzeń instalacji c.o.;
- montaż grzejników płytowych;
- montaż dodatkowego grzejnika w pokoju nr 318 – podłączenie do istniejącej nowej instalacji c.o. za pomocą rur miedzianych zaciskanych;
- montaż zaworów podpionowych regulacyjnych, zaworów podpionowych przelotowych gwintowanych odcinających, śrubunków;
- wykonanie niezbędnych prób instalacji c.o. wraz z jego regulacją
- montaż izolacji z otulin z wełny mineralnej na folii aluminiowej zbrojonej, grubość izolacji przyjąć na podstawie norm – poziom instalacji c.o. w piwnicy
- montaż tabliczek z opisem pionów i poziomów instalacji c.o.;
- wykonanie nowej instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji z rur PP-R zgrzewanych na podstawie schematu instalacji dołączonego do dokumentacji przetargowej;
- montaż zaworów podpionowych regulacyjnych na cyrkulacji, zaworów podpionowych przelotowych gwintowanych odcinających, śrubunków;
- płukanie instalacji i wykonanie niezbędnych prób instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji wraz z jego regulacją
- izolacja rur otulinami PE: rury z.w. grubość 9 mm- przeciroszeniowej, rury c.w. i cyrkulacji grubość 20 mm
- montaż tabliczek z opisem pionów i poziomów instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji;
- wymiana przyborów sanitarnych wraz z białym montażem na podstawie schematu instalacji dołączonego do dokumentacji przetargowej;
- wymiana pionów żeliwnych i odpływów kanalizacji na rury PVC-u;
- wymiana wpustów podłogowych na wpusty podłogowe bezzapachowe
- wymiana anemostatów, wentylatorów kanałowych, przewodów kanałowych, kratki wentylacyjnych
- WC damskie na parterze, I i II piętrze. Zastosowanie wentylatorów z silnikiem EC z płynną regulacją obrotów
- montaż wentylatorów wspomagających wyciąg grawitacyjny w pom. Łazienka III p. wc damskie i męskie
- wymiana wentylatorów łazienkowych, kratki wentylacyjnych – WC męskie na parterze, I i II piętrze
- montaż drzwiczek rewizyjnych;

roboty budowlane:

- rozbiórka zabudów z płyt G-K w celu dostępu do wymienianych instalacji
- odtworzenie zabudów z płyt G-K po wymianie instalacji
- demontaż okładziny ściennej z szachtów instalacyjnych i w miejsca przebiegu instalacji w ścianach
- montaż okładziny ściennej
- miejscowa wymiana płytek ceramicznych w posadzce w miejscu wymiany wpustu podłogowego
- malowanie zabudów z płyt G-K
- wykonanie przejść p.poż w stropie pomiędzy piwnicą a parterem
- demontaż i ponowny montaż ścianek toaletowych z płyt HPL
- montaż nowych ścianek toaletowych z płyt HPL – WC damskie II i III piętro zgodnie z załączonym układem
- WC damskie III piętro - wymiana okładzin ściennych, demontaż wykładziny z PVC, wykonanie izolacji w płynie na posadzce, wykonanie posadzki z płytek ceramicznych, demontaż i montaż zabudowy z płyt G-K komina, demontaż drzwi wewnętrznych, prace malarskie;
- utylizacja odpadów – gruzu, zdemontowanych rur, izolacji i urządzeń sanitarnych.

b) Budynek nr 24

roboty sanitarne:

- demontaż istniejącej zimnej wody (z.w.), ciepłej wody (c.w.) i cyrkulacji - pion od pokoju nr 01 (piwnica) do WC na parterze, pion od piwnicy do WC pokoju nr 114 (I piętro), poziom w WC pokoju nr 114;

- montaż dodatkowych grzejników 3 szt. w pokoju nr 17, 103, 112 – podłączenie do istniejącej instalacji c.o. za pomocą rur miedzianych zaciskanych;
- wymiana grzejnika w pokoju nr 8;
- wykonanie niezbędnych prób instalacji c.o. wraz z jego regulacją
- wykonanie nowej instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji z rur PP-R zgrzewanych - pion od pokoju nr 01 (piwnica) do WC na parterze, pion od piwnicy do WC pokoju nr 114 (I piętro), poziom w WC pokoju nr 114;
- montaż zaworów podpionowych regulacyjnych na cyrkulacji, zaworów podpionowych przelotowych gwintowanych odcinających, śrubunków;
- wykonanie niezbędnych prób instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji wraz z jego regulacją
- izolacja rur otulinami PE: rury z.w. grubość 9 mm przeciw rozeniowe , rury c.w. i cyrkulacji grubość 20 mm;
- montaż tabliczek z opisem pionów i poziomów instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji;
- wymiana przyborów sanitarnych w WC pok. 114
- wymiana wpustów podłogowych na wpusty podłogowe bezzapachowe - WC przy pokoju nr 108, WC męskie w Piwnicy
- montaż zapór zapachowych do wpustów ściekowych -WC parter i I p.(4szt)
- montaż drzwiczek rewizyjnych;

roboty budowlane:

- rozbiórka zabudów z płyt G-K w celu dostępu do wymienianych instalacji;
- wykonanie nowych zabudów z płyt G-K po wymianie instalacji;
- demontaż okładziny ściennej z szachtu instalacyjnego i z miejsca przebiegu instalacji w ścianach;
- montaż okładziny ściennej;
- miejscowa wymiana płytek ceramicznych w posadzce w miejscu wymiany wpustu podłogowego;
- malowanie zabudów z płyt G-K;
- utylizacja odpadów – gruzu, zdemontowanych rur, izolacji i urządzeń sanitarnych.

c) Budynek nr 34 (węzeł cieplny)

roboty sanitarne:

- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania od rozdzielaczy w pomieszczeniu węzła - instalacja do budynku nr 22 i 33;
- demontaż istniejącej instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji od zaworów głównych kompaktu węzła cieplnego w pomieszczeniu węzła cieplnego;
- wykonanie nowej instalacji c.o. z rur stalowych ocynkowanych zaciskanych
- wykonanie niezbędnych prób instalacji c.o. wraz z jego regulacją;
- montaż izolacji z otulin z wełny mineralnej na folii aluminiowej zbrojonej, grubość izolacji przyjąć na podstawie norm;
- montaż tabliczek z opisem poziomów instalacji c.o.;
- wykonanie nowej instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji z rur PP-R od zaworów głównych kompaktu węzła cieplnego w pomieszczeniu węzła cieplnego;
- wstawienie zaworu kołnierzowy zamykający śr. 65 mm na przyłączy głównym wody zimnej z rur PE do budynku;
- wstawienie zaworu kołnierzowego śr. 65 mm na zimnej wodzie;
- montaż na instalacji hydrantowej zaworu odcinającego śr. 50 mm oraz zaworu antyskażeniowego typ EA PN 16 o śr. 50 mm;
- wykonanie niezbędnych prób instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji wraz z jego regulacją
- izolacja rur otulinami PE: rury z.w. grubość 9 mm przeciwrozeniowej , rury c.w. i cyrkulacji grubość 20 mm;
- montaż tabliczek z opisem poziomów instalacji z.w., c.w. i cyrkulacji;

roboty budowlane:

- wykonanie obudowy z płyt G-K rury PE przyłącza głównego zimnej wody;
- malowanie obudowy z płyt G-K;
- wykonanie przejść p.poż w ścianie pomiędzy pomieszczeniem węzła a piwnicą budynku nr 22;
- utylizacja odpadów – gruzu, zdemontowanych rur, izolacji

d) Studnia wodomierzowa głównego przyłącza wodnego, roboty sanitarne

- wstawienie zasuwki kołnierkowej zamykającej śr. 100 mm na instalacji zewnętrznej za wodomierzem głównym z rur PE do budynku;

e) Ponadto uwzględnić:

- zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót poprzez zastosowanie odpowiednich osłon, kurtyn lub przegród tymczasowych oraz utrzymanie porządku w trakcie realizacji prac, w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się pyłu i zanieczyszczeń do innych pomieszczeń.
- koszt napełnienia instalacji c.o. wodą uzdatnioną;
- koszt zamknięcia i otwarcia przyłącza wodnego przez ZWIK Szczecin
- roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób nieutrudniający funkcjonowania obiektu oraz pracy jego użytkowników.
- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia użytkownikom obiektu dostępu do toalet zastępczych na czas wyłączenia z użytkowania remontowanych pomieszczeń sanitarnych.
- na czas wymiany poziomów instalacji zimnej wody wykonawca zobowiązany jest do wykonania tymczasowego przyłącza zapewniającego ciągłość dostawy wody

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

- f) Wykonawca** wykona **dokumentację powykonawczą**, składającą się ze schematu na wykonanie instalacji c.o. w wersji edytowalnej i PDF dla budynku nr 22 i 34, protokołów prób i regulacji instalacji dla budynków nr 22, 24 i 34, deklaracje zgodności i certyfikaty wbudowanych materiałów.
- g) Wykonawca** jest wytwórcą odpadów budowlanych. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych z wyjątkiem elementów wskazanych przez Zamawiającego do zachowania. Elementy przeznaczone do zachowania należy zdemontować, zabezpieczyć i przekazać w miejsce wskazane przez Zamawiającego (zgodnie z Ustawą o Odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- h) Wykonawca** przed przystąpieniem do przedmiotowego zakresu robót wykona inwentaryzację fotograficzną oraz po ich zakończeniu, wykona dokumentację powykonawczą fotograficzną (fotografując stan obiektu przed wykonaniem robót i po ich wykonaniu z tego samego ujęcia w celu porównania). Dokumentacja fotograficzna zostanie dostarczona Zamawiającemu odpowiednio do 14 dni licząc od daty przekazania terenu budowy oraz po zakończeniu robót zostanie dołączona do dokumentacji powykonawczej.
- i) Zamawiający** zapewni Wykonawcy robót pomieszczenie piwniczne oraz wskaże miejsce składowania materiałów.
- j) Zabezpieczenie elementów/urządzeń pasywnych**, których relokacja jest niemożliwa leży po stronie Wykonawcy robót budowlanych

UWAGA:

Roboty budowlane będą realizowane na terenie instytucji wojskowej.

Roboty mogą być prowadzone wyłącznie w godz. od 6.30-15.30 w dni robocze, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na prowadzenie prac w innych godzinach.

Wszystkie roboty mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w następujących dokumentach:

- Schemat istniejącej instalacji c.o.
- Schemat instalacji pionów wod-kan
- Przedmiar robót na wykonanie instalacji wod-kan – pomocniczy

- Aranżacja łazienek
- STWiORB

5. Przedmiot zamówienia jest oznaczony wg CPV:

Główny przedmiot:	45330000-9	instalacje wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Dodatkowe przedmioty:	45430000-0	pokrywanie podłóg i ścian
	45442100-8	roboty malarskie

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **120 dni od daty podpisania umowy**
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.
3. W terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania planu BIOZ w terminie 14 dni od zawarcia umowy.
5. Termin zakończenia robót budowlanych oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru w terminie do 14 dni od jej zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli spełnione będą łącznie warunki:
 - 1) potwierdzenie przez nadzór inwestorski zakończenia robót budowlanych zgodnie z umową,
 - 2) dostarczenie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z umową wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji. Przeniesienie następuje z przeniesieniem dokumentacji powykonawczej.
 - 3) zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót oraz usunięciu wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, wskazanych na przeglądzie przedodbiorowym.

UWAGA:

Skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych nie stanowi odbioru końcowego robót. Po zgłoszeniu gotowości do zakończenia robót budowlanych w terminie do 14 dni Inspektorzy wyznaczeni przez Zamawiającego potwierdzą zakończenie robót budowlanych. Odbiór końcowy, tożsamy z terminem wykonania przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od skutecznego zgłoszenia zakończonych robót, potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru o zakończeniu wszystkich robót. O terminie Odbioru końcowego decyduje Zamawiający, Wykonawca zostanie poinformowany o wyznaczonym terminie w oficjalnym piśmie.

VI. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ

1. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy PZP.

VII. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE

1. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części, tym samym Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 ust. 15) ustawy PZP.
2. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres minimum **60 miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy)** od daty dokonania odbioru końcowego. Bieg i termin gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisany dokument gwarancyjny, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy, w dniu odbioru przedmiotu umowy.
 - a) Gwarancja obejmuje: wszystkie koszty pracy związanej z usunięciem wykazanych wad w tym koszty, materiałów i elementów wadliwych lub zużywalnych wskazanych w gwarancji (w jej okresie) przez producenta lub inne podmioty.
 - b) Gwarant oświadcza, że ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót oraz gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej. Gwarancja obejmuje wszystkie koszty pracy serwisu, w tym koszty części zamiennych, materiałów i elementów zużywalnych wskazanych w gwarancji (w jej okresie) przez producenta lub inne podmioty.
 - c) Gwarant zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do przeprowadzania nieodpłatnie przeglądów serwisowych wraz z konserwacją, nie rzadziej niż co 12 miesięcy. W przypadku gdy gwarancja udzielona przez producenta wbudowanych/zamontowanych urządzeń nakłada obowiązek dokonywania częstszych przeglądów serwisowych, to Gwarant zobowiązuje się je wykonać na warunkach jak w zdaniu pierwszym. Z każdego przeprowadzonego przeglądu serwisowego Gwarant przygotowuje Protokół Przeglądu Serwisowego w którym wskazuje zakres wykonanego przeglądu, wykaz wymienionych materiałów/urządzeń, wnioski dla Użytkownika. Oryginał Protokołu Przeglądu Serwisowego, Gwarant przekaze Zamawiającemu, w terminie do 10 dni licząc od daty przeglądu.
 - d) Usługi związane z realizacją gwarancji będzie wykonywana przez Wykonawcę nieodpłatnie. Przeglądy gwarancyjne, obejmują również nieodpłatną wymianę części zamiennych, oraz wymianę materiałów, elementów zużywalnych w zakresie i ilości wskazanej w gwarancji przez producenta lub przez inny podmiot.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **60 miesięcznej** rękojmi. Bieg i termin rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający zleci osobie trzeciej usunięcie tych wad, a kosztami obciąży Wykonawcę.

IX. WIZJA LOKALNA LUB SPRAWDZENIE DOKUMENTÓW W TRYBIE ART. 131 PZP

1. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej na terenie przyszłych robót. W celu zgłoszenia swojego uczestnictwa w wizji lokalnej należy przesłać poprzez Platformę dane osób, które będą uczestniczyć w wizji tj: imię, nazwisko, nr dowodu osobistego oraz wskazaniem wnioskowanego terminu odbycia wizji lokalnej. Wskazane dane uczestników wizji, celem wydania przepustek osobowych należy przekazać do Zamawiającego.

2. Termin wizji lokalnej zostanie podany w komunikacie na Platformie – stronie prowadzonego postępowania.
3. Osoby wskazane przez Zamawiającego do asystowania podczas wizji lokalnej (osoba towarzysząca Wykonawcy bez prawa udzielania informacji o przedmiocie zamówienia) tj.:
 - koordynator st. inspektor p. Marek KOZIKOWSKI tel. 261 45 57-53,
 - st. inspektor p. Roman URBANIAK tel. 261 45 21-61
4. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego, utrwalania obrazu i dźwięku poprzez używanie różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym, takich jak: telefon komórkowy, tablet, i-phone i BSP (aparatów latających, aparatów jeżdżących, aparatów pływających) na terenach kompleksów wojskowych.

**X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB
ZASTRZEŻENIA W ZAKRESIE MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA
ZASTRZEŻENIA W ZAKRESIE OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA
ZADAŃ
WYMAGANIA W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA**

1. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
2. Zamawiający wymaga, aby czynności związane z realizacją robót budowlanych, o których mowa w art. 95 ustawy PZP w zakresie prac:
 - 1) bezpośredniego nadzoru i kierowania pracami branży sanitarnej i budowlanej, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG.
Wymóg ten nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i wykonujących usługi geodezyjne.
3. Zatrudnienie osób do wykonywania w/w czynności musi trwać co najmniej przez okres realizacji tych czynności wynikający z harmonogramu rzeczowy uzgodnionego z Zamawiającym.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności wykazanych w punktach powyżej przed upływem czasu wykonania tej czynności Wykonawca powinien zatrudnić w terminie nie dłuższym niż 3 dni na to miejsce na podstawie stosunku pracy inną osobę(y), które będą spełniały warunki udziału w postępowaniu będą mogły wykonywać powierzone czynności.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 2 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 6.1 Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w pkt. a) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 13) umowy.
7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy PZP.
8. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy PZP.
9. Szczegółowe zapisy dotyczące podwykonawstwa zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

XI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeśli Wykonawca wykaże, że:

- 4.1) w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem złożeniem oferty a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, co najmniej dwie roboty sanitarne i ogólnobudowlane za kwotę 200.000,00 zł obejmujące swoim zakresem wykonanie remontu instalacji c.o. , wod-kan Ww. roboty budowlane zostaną uznane po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wykonanie robót, np. referencji lub protokołu z odbioru końcowego bądź złożeniu oświadczenia.
- 4.2) Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami, posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. posiada:
- a) pracowników do kierowania robotami budowlanymi:
- **minimum 1** osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi – kierownik budowy

UWAGA:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku:

- ustanawiają Lidera - pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
- w terminie określonym przez Zamawiającego Lider dostarczy umowę, w której dokonany będzie podział zadań oraz określony sposób i warunki realizacji umowy.

XII. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie:

- 1) art. 108 ust. 1 ustawy PZP,
- 2) art. 109 ust. 1 pkt 4), 7), 8), 10) ustawy PZP,
- 3) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia,

- o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 (gdy Wykonawca lub podmiot, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia) doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 7) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, z zastrzeżeniem art.

110 ust 2 ustawy PZP;

- 8) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - 9) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 11) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 12) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 10) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.”
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje:
- 1) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–g i pkt 2 - na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa w:
 - a) ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w ust. 1 pkt 1 lit. h,
 - b) ust. 1 pkt 6 - na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
 - c) ust. 1 pkt 7 - na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
 - d) ust. 1 pkt 8, 9, 10 - na okres trwania okoliczności określonych w ust. 1 pkt 8, 9, 10.
 - e) w przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego, Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust 1 pkt 1, 2, 5 oraz 7-10 jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
 - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
 - b) zreorganizował personel,
 - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3 są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy.

XIII. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE DO ZŁOŻENIA WRAZ Z OFERTĄ

1. Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ;
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i 3 do SWZ;

Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale XI i XII SWZ.

Oświadczenia te stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, odpowiednio na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe wskazane w rozdziale XIV SWZ.

Oświadczenie składają odrębnie:

- Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy;
 - podwykonawcy, na których zasobach wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podwykonawcy.
3. **Oświadczenie dotyczące podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2a do SWZ;** W przypadku oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale (w postaci dokumentu elektronicznego);
 4. **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – **w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby** - Załącznik nr 4 do SWZ;
 5. **oświadczenie**, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy – **dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy PZP;**
 6. **wykaz części zamówienia powierzonych Podwykonawcom - w przypadku, gdy Wykonawca korzysta z Podwykonawców** - Załącznik nr 5 do SWZ;
 7. **pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy** – w przypadku, gdy w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS/ CEIDG/ inny rejestr) (wymagane jest złożenie upoważnienia w oryginale lub kopii uwierzytelnionej przez notariusza);
 8. **dowody na samooczyszczenie** – w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP - o ile zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia.

UWAGA!!!

Wymagana forma dla sporządzenia formularzy oferty, dokumentów i oświadczeń została wskazana w Rozdziale XX niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia.

XIV. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**1. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, składa w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualne na dzień złożenia nw. podmiotowe środki dowodowe:****1.1. na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia:**

- a) W przypadku braku wskazania w ofercie (w zał. nr 1 do SWZ) bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych pod którymi Zamawiający może uzyskać odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP - Zamawiający wezwie Wykonawcę;
- b) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - według wzoru będącego załącznikiem nr 6 do SWZ.

1.2. na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- a) **Wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, zawierające dane o rodzaju sieci, informacji dotyczącej wykonanego zakresu robót. Zgodnie z warunkiem opisanym w rozdziale XI ust. 1 pkt 4.1 SWZ Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty np. oświadczenie Wykonawcy (**wykaz według tabeli stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ**).
- b) **wykaz osób** - określonych w rozdziale XI ust. 1 pkt. 4.2 SWZ skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**wykaz według tabeli stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ**).

UWAGA!

Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP.
Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415) – dalej „rozporządzenie” zamiast:

- 1) odpisu albo informacji z KRS lub CEiDG, o których mowa Rozdz. XIV pkt 1.1. lit. a) – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury
- dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy, z zastosowaniem określonych powyżej terminów wystawienia dokumentów.

XV. PODMIOTY TRZECIE UDOSTĘPNIAJĄCE WYKONAWCY SWÓJ POTENCJAŁ PODWYKONAWSTWO WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie może zostać udzielone Wykonawcy, który:

- a) spełnia warunki udziału w postępowaniu;
- b) nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4), 7), 8), 10) ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- c) złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.

1) Podmiot udostępniający zasoby na zasadach określonych w art. 118 pzp:

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. Podmiot trzeci, na potencjał którego wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie wskazanej w Rozdziale XII SWZ.
4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, także **oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale XIII SWZ ust. 3 w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
6. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby o którym mowa w pkt 5 potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
7. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

2) Podwykonawstwo:

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców (firm), jeżeli są już znani - wzór wykazu załącznik nr 5 do SWZ.

3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/om do realizacji część zamówienia związanego z dostępem do informacji niejawnych, to przed podpisaniem umowy z Zamawiającym jest zobowiązany do bezzwłocznego dostarczenia informacji, które umożliwią Zamawiającemu stwierdzenie, czy podwykonawca/y posiada/ją niezbędne kwalifikacje i uprawnienia wymagane do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych do których będzie miał dostęp – podwykonawca/y musi spełniać takie same wymagania w zakresie ochrony informacji niejawnych jak Wykonawca.
4. Wykonawca i podwykonawcy są zobowiązani do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych znajdujących się w jego posiadaniu lub, z którymi zapozna się w postępowaniu o udzielenie zamówienia i po jego zakończeniu, zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia.
6. Pozostałe informacje nt. podwykonawstwa zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – art. 58 i 59 ustawy PZP:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Pełnomocnikiem konsorcjum jest Wykonawca, który zaloguje się na swoim profilu Wykonawcy i składając ofertę w zakładce „Wykonawcy” doda pozostałych Wykonawców wpisując ich dane.
4. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawców oraz zostać dołączone do oferty wspólnej Wykonawców.
5. Pełnomocnik, o którym mowa powyżej, pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp. Wszelkie oświadczenia pełnomocnika Zamawiający uzna za wiążące dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.
6. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregośkolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną.
8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, **oświadczenia o których mowa w Rozdziale XIII SWZ ust. 3 i 4** składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

XVI. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

XVII. WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie **11 700,00 PLN**.
2. Wadium winno być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **28.05.2025 r. do godz. 8:00**.
3. Wadium utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt. 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
5. Wadium w postaci pieniądza należy wnieść przelewem bankowym na rachunek bankowy Zamawiającego:

44 1010 1599 0023 8113 9120 2000

z tytułem: Przetarg podstawowy nr sprawy 25/RB/26

Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się termin wpłynięcia pieniędzy na rachunek Zamawiającego. Wniesienie wadium w postaci pieniądza należy dokonać z takim wyprzedzeniem, żeby wpłynęły na rachunek Zamawiającego w wymaganym terminie.

Zamawiający nie wyraża zgody na przyjmowanie do kasy wadium w postaci pieniądza.

6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w ust. 4 lit. b) - d), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
 - 6.1 W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający wymaga, aby wystawiona gwarancja była bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Ponadto koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest także zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.
 - 6.2 Termin ważności wadium wniesionej w innej formie niż pieniądz nie może być krótszy od terminu związania ofertą. Wniesione wadium o terminie ważności krótszym aniżeli termin związania ofertą będzie skutkować odrzuceniem oferty.

7. Wadium powinno być oznaczone w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację postępowania, którego dotyczy.
8. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt. 3 ustawy PZP.
9. Zamawiający stosuje odpowiednio zapisy art. 98 ustawy PZP.

Wymagana forma:

- Wniesienie wadium w poręczeniach lub gwarancjach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę.
- Zamawiający **zaleca** załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy zamawiającego. Czynność ta skróci czas badania ofert.

XVIII. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ, OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem Systemu, dostępnym pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/rziszczecin>
2. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się następującym znakiem postępowania: **25/RB/26**.
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie, ani logowania.
4. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zapewnionych przez Platformę.
5. Korespondencja przekazana Zamawiającemu w inny sposób (np. listownie, mailem) nie będzie brana pod uwagę.
6. Za pośrednictwem posiadanego w konta Użytkownika Zewnętrznego tj. użytkownika Wykonawcy odbywa się komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie dokumentów, oświadczeń, informacji, pytań, wniosków w ramach postępowania.
7. Za pośrednictwem posiadanego w konta Jednostki Zamawiającej oraz kont Użytkowników Wewnętrznych Jednostki Zamawiającej odbywa się komunikacja Zamawiającego z Wykonawcą w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie wezwań i zawiadomień, informacji, odpowiedzi na pytania w ramach postępowania.
8. Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest **p. Kamila Rudnicka**, tel. **261 45 20 36** od pn. do czw. godz. 8:00 – 14:30, pt. w godz. 8:00-12:00.
9. Zadawanie pytań przez Wykonawców odbywa się za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „wyślij wiadomość do Zamawiającego”.

10. Do pełnego i prawidłowego korzystania z Platformy konieczne jest posiadanie przez co najmniej jednego uprawnionego Użytkownika Zewnętrznego Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego służącego do autentykacji i podpisu.
11. Korzystanie z Platformy możliwe jest pod warunkiem spełnienia przez sprzęt, z którego korzystają użytkownicy Wykonawcy następujących minimalnych wymagań technicznych i specyfiki połączenia:
- posiadanie komputera o parametrach umożliwiających zainstalowanie następującego oprogramowania:
 - w zakresie podstawowych funkcjonalności – przegląd, pobieranie i załączanie dokumentów:
 - a) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor IV 2 GHZ lub nowszy, jeden z systemów operacyjnych Linux, MS Windows 7 i Mac OS x 10 4- lub ich nowsze wersje,
 - b) Przeglądarka internetowa inna niż Internet Explorer,
 - c) Włączona obsługa JavaScript
 - d) Zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików pdf.
 - e) Szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3
 - f) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas generowany wg. Czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

Instrukcja korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności w postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

12. W sytuacji awarii Platformy lub niedostępności, uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego poprzez Platformę zakupową, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: rziszczein.przetargi@ron.mil.pl **(nie dotyczy składania ofert).**
13. Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

XIX. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, W TYM W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69 PZP

1. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

XX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY I FORMA SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. **Ofertę należy złożyć w języku polskim, sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.**
3. Oferta musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
4. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl.
5. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
6. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania, których lista znajduje się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl/kontakt.htm>.
7. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi profilu zaufanego można znaleźć pod adresem internetowym: <https://www.gov.pl/web/gov/zaloz-profil-zaufany>
8. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania podpisu osobistego można znaleźć pod adresem internetowym: <https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>
9. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać “Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku”.
10. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawcę powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
13. Jeżeli którykolwiek z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty, w szczególności Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie przez Wykonawcę treści swojej oferty przed upływem terminu składania i otwarcia ofert, poprzez złożenie jej w formie pliku niezaszyfrowanego, w niewłaściwej zakładce (np. jako treść pytań lub odwołanie). Nieprawidłowe złożenie oferty przez Wykonawcę nie stanowi podstawy żądania unieważnienia postępowania. Zaleca się, aby założyć profil Wykonawcy i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem.
15. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki czy konsorcjum. Złożenie więcej niż jednej oferty przez jednego Wykonawcę spowoduje odrzucenie

wszystkich jego ofert.

16. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny zostać podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy albo z innych dokumentów załączonych do oferty.
17. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy PZP lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, **zostały wystawione przez upoważnione podmioty** inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
18. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, **zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej**, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
19. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
 - podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - innych dokumentów – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

20. Podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, **niewystawione przez upoważnione podmioty oraz pełnomocnictwo** przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
21. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, **niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo**, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje w przypadku:
 - podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie

ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;

- przedmiotowego środka dowodowego lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- pełnomocnictwa – mocodawca.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.

22. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego składają jeden lub kilka dokumentów tak, aby wspólnie udokumentować spełnianie warunków podmiotowych, brak podstaw do wykluczenia oraz dotyczących przedmiotu zamówienia. Wymagane oświadczenia należy złożyć w sposób wyraźnie wskazujący, iż oświadczenie składają wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego. Nadto, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Stosowne pełnomocnictwo musi zostać opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.
23. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do SWZ. Dopuszcza się złożenie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
24. Oferty będą oceniane według kryteriów i zasad określonych w Rozdziale XXVII SWZ. Wykonawcy przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami SWZ.

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA:

1. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wyказаł, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 PZP.**
2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności – art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu zachowania poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Podczas dodawania załączników do oferty Wykonawca ma możliwość ustawienia ich jako jawne lub niejawne. W razie jednoczesnego wystąpienia w danym dokumencie lub oświadczeniu treści o charakterze jawnym i niejawnym, należy podzielić ten plik na dwa pliki i każdy z nich odpowiednio oznaczyć. Odpowiednie oznaczenie zastrzeżonej treści oferty spoczywa na Wykonawcy.
4. Wykonawca wraz z przekazaniem informacji o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa, zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, pod

rygorem możliwości ich odtajnienia. Jawną część uzasadnienia zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy złożyć w odrębnym pliku.

5. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone informacje.
6. Powyższe regulacje znajdują odpowiednie zastosowanie w przypadku zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa na późniejszym etapie postępowania, w stosunku do oświadczeń i dokumentów składanych po otwarciu ofert.

ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY:

1. Wykonawca może zmienić oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert (zmiana oferty odbywa się poprzez wycofanie oraz złożenie nowej oferty – z uwagi na zaszyfrowanie plików oferty brak jest możliwości edycji złożonej oferty).
2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.

XXI. WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, W SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 93 PZP

1. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
2. Zamawiający nie wymaga dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.

XXII. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert: **28.05.2026 r., godzina 08:00.**
2. Termin otwarcia ofert **28.05.2026 r., godzina 09:00**, z zastrzeżeniem art. 222 ustawy PZP.
3. Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Systemu. Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni w Systemie kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na Platformie Zakupowej informację z otwarcia ofert, zawierającą elementy, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy PZP.
6. Zamawiający przekazuje Prezesowi Urzędu informację o złożonych ofertach, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert albo unieważnienia postępowania.

XXIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 26.06.2026 r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, którym mowa w pkt. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XXV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Pod pojęciem ceny Zamawiający rozumie cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178 t.j.), nawet jeżeli jest płacona na rzecz osoby niebędącej przedsiębiorcą.
2. Ceną oferty jest cena ryczałtowa.
3. Cenę oferty należy obliczyć w dowolny sposób na podstawie powszechnie stosowanych cenników uwzględniając zakres zamówienia określony w projektach architektoniczno-budowlanych, projektach technicznych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo w przedmiarze i kosztorysie robót. Wykonawca sam określi podstawy nakładów przy budowie ceny jednostkowej oraz ilości jednostek przedmiarowych dokonując zalecaną przez zamawiającego wizję lokalną na terenie przyszłych robót. Wartością poszczególnych elementów robót będzie iloczyn cen jednostkowych brutto danych robót i ilości samodzielnie określonych jednostek przedmiarowych tych robót. Wskazane przez zamawiającego ilości robót podane w przedmiarach robót stanowią szacunkowy rozmiar prac i nie mogą być jedyną podstawą do określenia ceny ryczałtowej. Cenę oferty stanowi suma wartości poszczególnych elementów robót powiększona o należny podatek VAT. Tak wyliczoną cenę należy wpisać do wzoru oferty. Cena oferty winna być obliczona z należytą starannością i podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i wpisana do wzoru oferty, jako cena brutto, tj. wraz z podatkiem VAT..
4. Podane przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenie ryczałtowe powinno obejmować opisany w dokumentacji projektowej zakres prac, a także w szczególności:
 - wszystkie koszty związane z pracami towarzyszącymi i robotami tymczasowymi niezbędnymi do realizacji robót budowlanych;
 - uwzględnić finansowo wszystkie czynności związane z wykonaniem:
 - planu BIOZ, badaniami, próbami, szkoleniem;
 - przygotowaniem dokumentacji powykonawczej/ kolaudacyjnej;
 - koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;
 - przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.;
 - koszty wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed

deszczem, słońcem i mrozem i inne tego typu urządzenia, oraz koszt zasilania zaplecza w media;

- koszty związane z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej zgodnie z Ustawą PB art.60, Instrukcji Obsługi Obiektu oraz wytycznymi odbiorowymi;
- koszty opracowania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia realizacji zadania w tym m.in przygotowania harmonogramów realizacyjnych, wystąpień, w sprawie zatwierdzenia materiałów przed ich wbudowaniem, ustalania technologii prowadzenia robót o ile będzie to wymagane przez Zamawiającego, przygotowania wyjaśnień w sprawie sposobu realizacji umowy;
- koszty prac niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia;
- wszelkie inne koszty w szczególności uzyskania stosownych zgód, decyzji, pozwoleń przeprowadzenia obowiązkowych kontroli koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia
- należyty podatek VAT.

5. W przypadku, gdy Wykonawca i Zamawiający stwierdzą, iż do prawidłowego (tj. zgodnego z obowiązującymi przepisami, normami bądź z zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej) wykonania przedmiotu zamówienia, niezbędne jest wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca uwzględni ich wykonanie w trakcie realizacji zamówienia po sporządzeniu z Zamawiającym protokołu konieczności. W przypadku pominięcia przez wykonawcę przy wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, wykonawcy nie przysługują względem zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie ryzyko ryczału.
6. W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie wykonawcy ulega odpowiedniemu pomniejszeniu, a wartość robót nie wykonanych zostanie ustalona proporcjonalnie do zakresu robót zaniechanych, na podstawie uzgodnienia stron.
7. Cena oferty winna być obliczona z należyłą starannością i podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i wpisana do wzoru oferty podając cenę netto i brutto wraz z podatkiem VAT.
8. W cenie jednostkowej należy ująć koszty niezbędne do realizacji usługi wraz z pracami towarzyszącymi oraz należyty podatek VAT.
9. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
10. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

XXVI. ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH

1. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w złotych polskich.
2. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń związanych z wykonaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego w walutach obcych.

XXVII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród wszystkich niepodlegających odrzuceniu ofert wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert. Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najkorzystniejszy bilans punktów zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Kryterium: cena | - 60 % |
| 2. Kryterium: przedłużenie okresu gwarancji | - 40 % |

Znaczenie:

Kryterium: **cena - 60 %** (cena najniższa otrzymuje **60 punktów**)

Kryterium: **przedłużenie okresu gwarancji - 40 %** (najwyższy wskaźnik otrzymuje **40 punktów**)

1) Liczba punktów za kryterium „cena”:

Liczba punktów przyznana przez Zamawiającego za kryterium „cena” zostanie określona wg wzoru:

$$Pc = \frac{X}{Y} \times 60$$

Pc – liczba punktów przyznanych za kryterium „cena”

X – cena najniższa wśród badanych ofert (zł)

Y – cena badanej oferty (zł)

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania przez Wykonawcę: **60 pkt.**

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

2) Liczba punktów przyznana przez Zamawiającego za kryterium „przedłużenie okresu gwarancji jakości” zostanie określona wg wzoru:

$$Pg = \frac{X}{Y} \times 40$$

Pg – obliczone punkty za kryterium „przedłużenie okresu gwarancji jakości”

X – przedłużenie okresu gwarancji jakości w badanej ofercie (w miesiącach)

Y – maksymalne przedłużenie okresu gwarancji jakości (w miesiącach)

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania przez oferenta: 40 pkt

Wykonawca, który nie zaoferuje przedłużenia okresu gwarancji jakości otrzyma 0 pkt.

Warunki brzegowe:

- gwarancja nie może być krótsza niż 60 miesięcy
- maksymalne przedłużenie okresu gwarancji wynosi 24 miesiące

- w przypadku ofert przewidujących dłuższy okres przedłużenia gwarancji niż 24 m-ce, przyjmie 24 m-ce.

Dokonując oceny Zamawiającego zsumuje punkty w odniesieniu do kryterium ceny , przedłużenia okresu gwarancji jakości wg następującego wzoru:

Po (Punkt oferty)=Pc (Punkt cena) +Pg (Przedłużenie okresu gwarancji jakości)

Kryterium "ceny „- 60% ze względu na fakt, iż ma ona podstawowe znaczenie dla Zamawiającego i wynika z obowiązku racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych.

Kryterium „przedłużenia okresu gwarancji jakości” przyznano wagę 40% z uwagi na fakt, że po zakończeniu inwestycji będzie istniała możliwość przedłużenia okresu usuwania przez Wykonawcę powstałych wad, a co za tym idzie zdjęcie tego obowiązku z Administratora kompleksu wojskowego.

2. Zamawiający oceni spełnienie powyższych kryteriów na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w Formularzu ofertowym – **załącznika Nr 1 do SWZ**.
3. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
4. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska łącznie największą liczbę punktów obliczoną według powyższych kryteriów oceny ofert oraz spełniającą warunki i wymagania zawarte w SWZ.
5. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

XXVIII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

1. Zamawiający informuje, iż **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XXIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca po otrzymaniu informacji o wyborze jego oferty, **w terminie 3 dni** dostarczy dla Zamawiającego do kancelarii RZI Szczecin ze wskazaniem adresata i nr sprawy
 - 2.1 do **Kierownika Wydziału Eksploatacji Nieruchomości - w dwóch kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem:**
 - aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób wymienionych w zestawieniu osób uczestniczących w realizacji zamówienia do kierowania budową i robotami budowlanymi, sanitarnymi

oraz w jednym egzemplarzu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem:

- a) w przypadku wspólnego uczestnictwa – umowę konsorcjum, w której dokonany będzie podział zadań oraz określony sposób i warunki realizacji umowy.

oraz w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy:

- oryginał oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków – po 2 egz. (wzór druku znajduje się na stronie www.winb.szczecin.pl). W oświadczeniu należy wpisać nazwę zamierzenia innych robót budowlanych z dnia 10 września 2024 r.
 - wykaz parametrów cenotwórczych
3. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przed zawarciem umowy poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie zamawiającego. Wykonawca składa przed podpisaniem umowy pełnomocnictwo – jeżeli umowa będzie podpisywana przez pełnomocnika.
 4. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy załączonych do SWZ, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z art. 308 PZP. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
 5. Jeżeli w **terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy** Wykonawca nie podpisze i nie dostarczy Zamawiającemu podpisanej umowy, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od podpisania umowy.
 6. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
 7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli było wymagane), Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
 8. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zakazu nieuprawnionego utrwalania obrazu i dźwięku oraz różnego rodzaju sprzętu niezbędnego do realizacji umowy bez uzgodnień z Zamawiającym: jak telefon komórkowy, tablet, i-phone, BSP-aparatów latających, aparatów jeżdżących oraz pływających na terenach kompleksów wojskowych przez własnych pracowników, jak również podwykonawców pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 9. Niedopełnienie powyższych formalności przez wybranego wykonawcę będzie potraktowane przez Zamawiającego jako niemożność zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 3 ustawy PZP, będzie skutkowało zatrzymaniem przez Zamawiającego wadium wraz z odsetkami (jeśli jego wniesienie było wymagane).

XXX. ODRZUCENIE OFERT

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert;
 - 2) została złożona przez Wykonawcę:
 - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
 - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, lub
 - c) który nie złożył w przewidzianym terminie oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowego środka dowodowego, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, przedmiotowego środka dowodowego, lub innych dokumentów lub oświadczeń;

- 3) jest niezgodna z przepisami ustawy;
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- 6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
- 7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 10) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP;
- 11) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 12) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 13) Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3;
- 14) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
- 15) obejmuje ona urządzenia informatyczne lub oprogramowanie wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa, stwierdzającej ich negatywny wpływ na bezpieczeństwo publiczne lub bezpieczeństwo narodowe.

XXXI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (ZNWU)

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (ZNWU) w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

1. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i winno być wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1)pieniędzy;
- 2)poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3)gwarancjach bankowych;
- 4)gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5)poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego (na dokumencie przelewu należy podać tytuł wpłaty):

Nr konta: **10 1010 1599 0023 8113 9120 3000**

3. W przypadku wnoszenia ZNWU w formie gwarancji bankowej lub w formie gwarancji ubezpieczeniowej: W treści gwarancji winny znaleźć się określenia mówiące, że jest ona nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.

XXXII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 7 do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
4. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przed zawarciem umowy poda wszelkie informacje niezbędne do wypełnienia treści umowy na wezwanie zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach przewidzianych we wzorze umowy, stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.

XXXIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

3. Poza możliwością unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z dyspozycją art. 255 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP.

XXXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

4. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy PZP (art. 505–590).

XXXV. INFORMACJE DODATKOWE I KLAUZULA INFORMACYJNA ROD

1. Wykonawca po zrealizowaniu zamówienia może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wydanie dokumentu potwierdzającego wykonanie zamówienia oraz czy zamówienie zostało wykonane w sposób należyty.
2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy PZP postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
3. Protokół wraz załącznikami jest jawny i udostępniany na wniosek. Oferty wraz z załącznikami udostępnia się na wniosek niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, przy czym nie udostępnia się informacji które mają charakter poufny.
4. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.), dalej: RODO, tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ww. rozporządzenia, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Rejonowy Zarząd Infrastruktury z siedzibą przy ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin, tel. 261 45 20 00,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Rejonowym Zarząd Infrastruktury z siedzibą przy ul. Narutowicza 17B, 70-240 Szczecin jest Pan Mariusz Jakubowski, kontakt: nr tel. 261 45 21 77 lub adresem email: rziszczecin@ron.mil.pl;
- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z ww. przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

- odbiorcami przekazanych przez Wykonawcę danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP, a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
 - Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. Zamawiający nie planuje przetwarzania danych osobowych Wykonawcy w celu innym niż cel określony powyżej. Jeżeli administrator będzie planował przetwarzać dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane (tj. cel określony powyżej), przed takim dalszym przetwarzaniem poinformuje on osobę, której dane dotyczą, o tym innym celu oraz udzieli jej wszelkich innych stosownych informacji, o których mowa w art. 13 ust. 2 RODO.
6. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:
- obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego;
 - obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane Wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane Wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
7. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, Wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO;
8. Zamawiający informuje, że:
- Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych) w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy PZP, do upływu terminu na ich wniesienie.
 - Udostępnianie protokołu i załączników do protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem tych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (tj. danych osobowych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych oraz przetwarzania danych genetycznych, danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej lub danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej tej osoby), zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
 - W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO (związanych z prawem Wykonawcy do uzyskania od administratora potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jego dotyczące, prawem Wykonawcy do bycia poinformowanym o odpowiednich zabezpieczeniach, o których mowa w art. 46 RODO, związanych z przekazaniem jego danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz prawem otrzymania przez Wykonawcę od administratora kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu), Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

- Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia, o którym mowa w art. 16 RODO (z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych), nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
- W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.

Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

XXXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

- Nr 1 Formularz ofertowy (wzór)
- Nr 2 Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (wzór)
- Nr 2a Oświadczenie wykonawcy, dotyczące podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (wzór)
- Nr 3 Oświadczenie dotyczące spełniania warunków w postępowaniu (wzór)
- Nr 4 Zobowiązanie podmiotu trzeciego (wzór)
- Nr 5 Wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcy (wzór)
- Nr 6 Oświadczenie Wykonawcy dot. grupy kapitałowej
- Nr 7 Umowa (wzór)
- Nr 8 Wykaz osób (wzór)
- Nr 9 Wykaz robót (wzór)
- Nr 10 Wzór harmonogramu rzeczowego
- Nr 11 Dokumentacja (schematy, przedmiar, aranżacja łazienek, STWIORB)

ZATWIERDZAM

Z up. Janusz MŁYNARCZYK

SPORZĄDZIŁA

(p. Kamila Rudnicka)

INSPEKTOR OCHRONY DANYCH
OSOBOWYCH

(p. Wojciech Kaśków)

SPRAWDZIŁA

(p. Dagmara Jasnowska)