



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

(Projekt)
UMOWA NR RGRB.272.....2026

podpisana w dniu roku w Pakosławiu pomiędzy:

Gminą Pakosław

ul. Kolejowa 2, 63-920 PAKOSŁAW,
NIP: 699-187-10-92, REGON: 411050758

reprezentowaną przez:

WÓJTA GMINY – Piotra Skrzypka
SKARBNIKA GMINY – Lilianę Sobotę
zwaną „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP: REGON:.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275 – 296 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawa PZP” (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy PZP i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia (nr sprawy RGRB.271.5.2026) z dnia 12.05.2026 r. (dalej „SWZ”) oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa miejsca obsługi użytkowników tras rowerowych i ścieżek turystyczno-rekreacyjnych w korytarzu EUROVELO R9 w Gminie Pakosław**”.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie miejsca obsługi użytkowników tras i ścieżek turystyczno-rekreacyjnych w korytarzu EUROVELO R9 w Gminie Pakosław, na działce ewid. nr 8/1, obręb Zaorle. Zakres prac obejmuje:
 - 1) przygotowanie i uporządkowanie terenu pod inwestycję,
 - 2) wykonanie nawierzchni między modułami ciągu komunikacyjnego z kostki brukowej,
 - 3) montaż elementów obsługi użytkowników,



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

- 4) wykonanie instalacji oświetlenia i monitoringu zasilanych energią słoneczną,
 - 5) wykonanie nasadzeń,
 - 6) prace wykończeniowe i uporządkowanie terenu.
3. Szczegółowy zakres prac został określony w niżej podanych dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia nr RGRB.271.5.2026 z załącznikami,
 - 2) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) oferta Wykonawcy z dnia,
 - 5) przedmiar robót/kosztorys.
4. Wykonawca, w ramach zaproponowanej ceny, zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) załatwienia wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego wynikających z wydanych decyzji, uzgodnień itp.;
 - 2) prowadzenia robót zgodnie z wydanymi decyzjami, uzgodnieniami, warunkami, opiniami itp., zatwierdzonymi projektami oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie narażający bezpieczeństwa ludzi i mienia, przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, pod nadzorem osób dozoru Wykonawcy, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi;
 - 3) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny (posiadanie aktualnej (ważnej) i opłaconej polisy ubezpieczeniowej w okresie realizacji zamówienia i przedstawienie jej Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania);
 - 4) organizacji i zagospodarowania placu budowy i zaplecza budowy oraz w razie potrzeby, wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
 - 5) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia robót i dokonania odbioru końcowego;
 - 6) utrzymania terenu objętego zamówieniem (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itd);
 - 7) realizowanie zamówienia w sposób minimalizujący wpływ na środowisko;
 - 8) zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 9) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

- 10) używania materiałów oraz technologii robót odpowiadających wymaganiom stawianym w dokumentacji projektowej, STWiORB, kosztorysie oraz obowiązujących normach;
 - 11) uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego;
 - 12) ustanowienie Kierownika Budowy posiadającego niezbędne uprawnienia i kwalifikacje budowlane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
 - 13) organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót;
 - 14) okazywania Inspektorowi Nadzoru, przed wbudowaniem jakichkolwiek materiałów, świadectwa dopuszczenia tego materiału do stosowania w budownictwie i spełnienia wymogów określonych w Specyfikacjach Technicznych i Polskich Normach, w celu uzyskania zgody na jego stosowanie;
 - 15) dokonywanie poprawek, wykonywanie poleceń i wskazówek Inspektora Nadzoru w terminach przez niego określonych;
 - 16) wykonanie na polecenie Inspektora Nadzoru prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego;
 - 17) umożliwienie Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru;
 - 18) stały nadzór i obsługę geodezyjną, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z dokumentacją geodezyjną – jeśli dotyczy;
 - 19) zagospodarowania powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), a jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej;
 - 20) nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie robót jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania;
 - 21) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót;
 - 22) innych prac towarzyszących prawidłowemu wykonaniu zamówienia.
5. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązują zasady i wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót, jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych, określone w:
- 1) Dokumentacji projektowej,
 - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 3) Obowiązujących normach,
 - 4) Przedmiarze robót.



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

6. Koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji budowy wraz z jej późniejszą likwidacją, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz oznakowania terenu budowy, koszty związane z realizacją inwestycji, w tym obsługa geodezyjna i prowadzenie badań archeologicznych (jeżeli dotyczy), koszty ubezpieczenia budowy, koszty wynikające z uzgodnień i koszty wykonania prób, pomiarów, badań i wykonania dokumentacji powykonawczej, a także wszelkie tego typu roboty towarzyszące, niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, obciążają Wykonawcę. Dla potrzeb realizacji zamówienia Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt dostawę energii elektrycznej i wody.
7. Stosownie do **art. 95 ust. 1 i 2** oraz **art. 438 ustawy PZP**, Zamawiający wymaga zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w **art. 22 § 1** ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.): **prace polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych**.
8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu weryfikacji zatrudnienia tych osób, na podstawie stosunku pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane wyżej czynności, w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to, powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione, na podstawie stosunku pracy, wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane wyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w projekcie umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
10. Zamawiający, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

podwykonawcę wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń (w tym oświadczenie zatrudnionego pracownika) i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do spełnienia wymogu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane wyżej czynności przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia:
- 1) poświadczonej, za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów ze stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników i wysokości wynagrodzenia,
 - 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia, na podstawie stosunku pracy, za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 3) poświadczonej, za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- przy czym ujęte w w/w dokumentach informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy oraz zakres obowiązków pracownika, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

§2

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na **4 miesiące od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w §1. Zgłoszenie to, przed złożeniem, musi być dodatkowo potwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
5. Termin określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych w §15 umowy.

§ 3

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, została ustalona zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy i wynosi:

Cena netto	Stawka % VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
Słownie brutto			

2. Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania umowy, obejmując wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie, niezależne od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, z zastrzeżeniem postanowień § 15 umowy.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całkowitego i kompletnego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje koszty wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres robót, czynności i obowiązków wynikających z SWZ z załącznikami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi decyzjami i sztuką budowlaną.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę, przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania prac, Wykonawcy nie

RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem (dodatkowych) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia, w formie odrębnej, pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Inspektora Nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
7. O konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia (dodatkowych), Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że roboty te spełniają przesłanki do uznania ich jako zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 305 pkt 1 ww. ustawy PZP, Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia w formie odrębnej umowy.
9. Zamówienie, o którym mowa w ust. 8, zostanie udzielone po przeprowadzonych negocjacjach, przy czym Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania zamówienia udzielanego w art. 214 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 305 pkt 1 ww. ustawy PZP niż zamówienia podstawowego. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania cen jednostkowych i składników cenotwórczych takich samych, jak w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
- 10. Zamówienie jest współfinansowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021–2027, Priorytet 8: Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFRR), Działanie 8.1 Wspieranie rozwoju programowanego w Lokalnych Strategiach Rozwoju (RLKS).**
11. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
12. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia itp.v
13. Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisane w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji projektowej lub lepsze.



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

14. Wykonawca, który zdecyduje się zastosować urządzenia i materiały równoważne do opisanych w dokumentacji, obowiązany jest wskazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez projektanta.

§ 4

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności wykonania robót lub prac zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
2. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót lub prac określonych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami stron, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, na przykład poprzez:
 - 1) zmniejszenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) poprawę parametrów technicznych,
 - 3) aktualizację przyjętych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu nie powodują zmiany wynagrodzenia wymienionego w § 3 ust. 1, chyba że zmiany te będą zmniejszać koszty Zamawiającego. W takim wypadku wynagrodzenie dla Wykonawcy wymienione w § 3 ust. 1 ulegnie obniżeniu stosownie do wykazanego zmniejszenia kosztów Zamawiającego.
6. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte ofertą oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się właściwie oznaczyć i zabezpieczyć teren objęty zamówieniem, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na tym terenie, w tym uporządkować teren po zakończeniu robót.
2. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu objętego zamówieniem, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć lub szkodę w mieniu osób trzecich.

3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontraktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest na czas realizacji zamówienia ubezpieczyć teren objęty zamówieniem od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy o sumie ubezpieczenia co najmniej odpowiadającej umownej wartości przedmiotu zamówienia, obejmującą okres realizacji umowy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 2 dni od dnia wezwania.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie objętym zamówieniem, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich zanieczyszczeń, odpadów i innych zbędnych materiałów powstałych w trakcie wykonywania robót, w szczególności do bieżącego sprzątania placu budowy oraz zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren objęty zamówieniem pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
8. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę i dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo Budowlane:
 - 1) protokoły odbiorów robót,
 - 2) dokumentację powykonawczą.

§ 6

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.

RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez strony niniejszej umowy oraz Inspektora Nadzoru.
3. Zapłata faktury Wykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od potwierdzenia jej odbioru od Wykonawcy. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie GMINA PAKOSŁAW, wobec tego faktura winna być wystawiona na podmiot: **Gmina Pakosław ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław, NIP – 699-187-10-92, REGON – 411050758.**
5. **W przypadku, gdy Wystawca faktury jest zobowiązany do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur obligatoryjnymi elementami faktury są dane:**
 - 1) Nabywca (Podmiot2): Gmina Pakosław ul. Kolejowa 2 63-920 Pakosław NIP 6991871092, **Znacznik JST: „1” lub „tak”,**
 - 2) Odbiorca (Podmiot3): Urząd Gminy Pakosław ul. Kolejowa 2 63-920 Pakosław NIP 6991479715, **Znacznik (Rola): „8”.**
6. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, niestanowiące integralną część faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca składa w Sekretariacie Urzędu Gminy lub przesyła na adres e-mail: pakoslaw@pakoslaw.pl podając w tytule wiadomości numer KSeF faktury.
7. Należność za świadczoną usługę nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze ustrukturyzowanej wystawionej w KSeF.
8. Faktury ustrukturyzowane płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo oznaczonej e-faktury w zakresie danych w sekcji Podmiot2 (nabywca) oraz Podmiot3 (odbiorca) i ich udostępnienia w KSeF. W przypadku błędów lub niepełnych danych w tych sekcjach, konieczne jest wystawienie przez kontrahenta faktury korygującej.
9. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
10. W przypadku opóźnień w zapłacie, Wykonawca będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.
11. Zamawiający umożliwia Wykonawcy wystawienie faktury przy wykorzystaniu Platformy Elektronicznego Fakturowania.
12. Płatność za fakturę nastąpi wg formuły podzielonej płatności (jeżeli dotyczy).



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

13. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego lub wirtualny rachunek, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
14. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego – lub rachunku rozliczeniowego połączonego z rachunkiem wirtualnym widocznym na fakturze - do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT lub rachunek wirtualny połączony z takim rachunkiem.
15. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 14 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Kierownik/cy budowy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach organizowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

§ 8

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) końcowy – polegający na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót lub prac oraz całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 2) gwarancyjny – polegający na ocenie w okresie gwarancji i rękojmi jakości całkowicie wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie do Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru przedmiotu umowy wraz z Inspektorem Nadzoru, w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

RGRB.271.5.2026**Załącznik nr 8 do SWZ**

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektami wykonawczymi oraz przepisami i obowiązującymi normami,
 - 2) kosztorysy powykonawcze sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru (pdf),
 - 3) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną itp. wbudowanych, dostarczonych materiałów i urządzeń, w tym karty techniczne urządzeń i materiałów, instrukcje konserwacji i eksploatacji urządzeń i ich otoczenia, świadectwa jakości, instrukcji obsługi, użytkowania itp. w języku polskim, dokumenty/karty gwarancyjne wraz ze szczegółowymi warunkami gwarancyjnymi (warunki gwarancyjne zawarte w karcie gwarancyjnej nie mogą być mniej korzystne niż określone w §9 projektu umowy),
 - 4) inne niezbędne dokumenty wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności Prawa budowlanego,
 - 5) wyniki badań laboratoryjnych, badań zagęszczenia gruntu lub inne pomiary (jeżeli były wymagane),
 - 6) projekty powykonawcze wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 7) oryginał pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane),
 - 8) zabezpieczenie należytego wykonania umowy na cały okres jej obowiązywania (w tym okres rękojmi za wady) – w przypadku gdy wcześniej wniesione zabezpieczenie nie obejmowało tego okresu.
5. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje nie spełnienie warunków umowy, co do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nieprzystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
 6. W przypadku spełnienia warunków, o których wyżej mowa, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru robót.
 7. Protokół odbioru końcowego robót zostanie podpisany przez umocowanych do tych czynności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Odbiór uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
 8. W przypadku odbioru gwarancyjnego, zostanie on dokonany na wniosek Zamawiającego przed upływem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do odbioru gwarancyjnego w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia w tej sprawie.
 9. Ewentualne wady i drobne usterki wykryte przy odbiorze lub w toku robót lub prac będą usuwane niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni.
 10. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym

RGRB.271.5.2026**Załącznik nr 8 do SWZ**

wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

11. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową bądź wniesienia uwag lub zastrzeżeń do wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji uzupełniającej bądź dokonania niezbędnych poprawek, które wykona na koszt własny.
13. Do protokołów odbioru, Wykonawca dołączy każdorazowo, pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców lub w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami. Wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z podwykonawcami lub podwykonawców z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. Przez dowody, o których mowa w ust. 13 oraz w §12 ust. 6 należy rozumieć oryginał oświadczenia podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
16. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad lub usterek.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
18. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad lub usterek.
19. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

20. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego w formie protokolarnej i ma na celu ustalenie stanu robót, urządzeń i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie użytkowania.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy, która wynosi **miesiące** (zgodnie z ofertą), licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
5. Wykonawca przystąpi do usuwania wady w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od powiadomienia o wadzie (telefonicznie, pismem, e-mailem) i zakończy jej usuwanie w uzasadnionym technicznie terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca, po dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, nie usunie wady, Zamawiający będzie upoważniony, poza realizacją uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi i gwarancji, do samodzielnego usunięcia wady albo zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi – przy zastosowaniu dowolnej metody lub wymiany rzeczy na wolną od wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający w tym celu skorzysta z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o samodzielnym usunięciu wady albo zleceniu usunięcia innemu podmiotowi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o ujawnionych wadach.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3% od ceny całkowitej** (brutto) podanej w ofercie w formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
Wykonawca, jako formę zabezpieczenia wybiera:
2. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi (po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań).
4. W przypadku przesunięcia terminu realizacji zamówienia z powodów określonych w § 15, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji zadania i rękojmi (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwrot w zakresie należytego wykonania umowy i 15 dni ważności w zakresie rękojmi za wady). Przedłożona gwarancja (aneks) musi gwarantować ciągłość zabezpieczenia interesu Zamawiającego w zakresie należytego wykonania umowy oraz rękojmi.

§ 11

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące Wykonawca będzie realizował za pomocą następującego/ych Podwykonawcy/ów:
W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa, Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o ile są już znane.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy wymienionej w ust. 6 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu, lub także w terminie 14 dni od otrzymania umowy wymienionej w ust. 8, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
 - 1) projekt umowy bądź umowa podwykonawcza nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) projekt umowy bądź umowa podwykonawcza przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
 - 3) projekt umowy bądź umowa podwykonawcza zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wymaganym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Podobnie nie zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie uważa się za akceptację umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian projektu oraz umowy o podwykonawstwo.
14. Wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty lub umowy za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
15. Postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą uzależniać zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót.
16. W umowie o podwykonawstwo okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców – za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców, jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.
18. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości czy Wykonawca korzysta z podwykonawców w czasie wykonywania roboty, Wykonawca będzie zobowiązany na wezwanie Zamawiającego złożyć oświadczenie dotyczące korzystania lub nie korzystania z podwykonawców w czasie wykonywania robót.

§12

1. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadał będzie po terminie zapłaty faktury, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonany przez niego zakres robót. Wykonawcy, w takim przypadku, nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odsetek za zwłokę.
2. W przypadku wykonania robót budowlanych przez podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest udokumentowanie, że zapłacił on wynagrodzenie należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za te roboty (służy to ochronie Inwestora przed konsekwencjami solidarnej odpowiedzialności z art. 647 kc). Dopuszcza się udokumentowanie zapłaty podwykonawcy w formie oświadczenia Wykonawcy



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

z załączeniem kopii faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, łącznie z kopią przelewu bankowego (potwierdzoną „za zgodność z oryginałem”).

3. Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych robót prowadzi Wykonawca, jednakże:
 - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 3) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo,
 - 5) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 pkt 1, lub konieczność dokonania



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

5. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „Wykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 oraz §8 ust. 13 i 14 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu **kary umownej**:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek – w wysokości **0,2%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - 5) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy do odbioru końcowego – w wysokości **0,1%** za każdy dzień nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,2%** wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,1%** wartości umowy o podwykonawstwo (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,1%** wartości umowy o podwykonawstwo (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

- 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości **0,1%** wartości umowy o podwykonawstwo (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości **0,5%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości **0,2%** wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 12) za nieterminowe przedłożenie polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w §5 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości **50,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 13) za niedostarczenie przedłużonej gwarancji należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w §10 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości **500,00 zł**,
 - 14) za nieterminowe przedłożenie przedłużonej gwarancji należytego wykonania umowy w terminie, o którym mowa w §10 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości **50,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 15) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w §1 ust. 2 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **250,00 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi wobec tej samej osoby, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego.
 4. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie §13 ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §3 ust.1.
 6. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekazuje Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
 7. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3.
 8. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

§14

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego stronom przysługuje **prawo odstąpienia od umowy** w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni liczonych od momentu, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
- b) upłynął 7-dniowy okres przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę, bez podania uzasadnionej przyczyny,
- c) Zamawiający powziął informację o złożeniu do sądu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
- d) Zamawiający powziął informację o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,
- e) Zamawiający powziął informację o nieuregulowaniu przez Wykonawcę swoich płatności wobec podwykonawców,
- f) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozostałą dokumentacją przekazaną Wykonawcy lub wskazaniem Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni,
- g) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy.

2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, także w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

3) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy różnicy pomiędzy umówionym wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy, a stanem budowy zinventaryzowanym na dzień odstąpienia. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania za wszelkie inne szkody na zasadach ogólnych.

4) W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczyć przerwane roboty.

5) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur zgodnie z umową,
- b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
- c) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

2. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, mogących powodować skutki finansowe dla Zamawiającego oraz do występowania w jego imieniu, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o takich działaniach Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i prac projektowych w toku według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu objętego zamówieniem urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie należących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót i prac projektowych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty i prace projektowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu objętego zamówieniem.



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

§15

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – **możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy** w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:

1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

a) poprzez ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 20%, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami) wykonania przedmiotu umowy określonego w §1. Roboty te będą nazywane **robotami zaniechanymi**. Wynagrodzenie za roboty zaniechane określone zostanie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę i zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys. Wynagrodzenie Wykonawcy pomniejszone zostanie o wynagrodzenie za roboty zaniechane. Do rozliczenia ww. robót będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, złożonego przed podpisaniem umowy. Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia **protokołu konieczności**.

b) poprzez zmianę świadczenia rzeczowego Wykonawcy i/lub zmianę wynagrodzenia maksymalnie o 20%, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zasadności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową i wykonawczą. Wynagrodzenie za roboty zamienne określone zostanie na podstawie **kosztorysu różnicowego** sporządzonego przez Wykonawcę, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem inwestorskim (ofertowym) dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.

c) konieczność wykonania **prac (robót) dodatkowych** niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe określone zostanie na podstawie **kosztorysu robót dodatkowych**.

Do rozliczenia robót wymienionych w podpunktach b) i c) będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, złożonego przed podpisaniem umowy. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i nie wyższe niż niskie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud – d w zakresie cen materiałów i sprzętu) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach.

Wprowadzenie ww. zmian wymaga sporządzenia **protokołu konieczności**.

d) wynikającą ze zmiany przepisów prawa podatkowego, mającą wpływ na wysokość podatku VAT,

e) zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 192).

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności (z zastrzeżeniem §2 ust. 2 umowy):

- a) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
- b) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresem braku dostępu do nieruchomości,
- c) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz,
- d) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi niemożności prowadzenia robót z uwagi na warunki atmosferyczne,
- e) wystąpieniem nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

niemożności prowadzenia robót wywołanej wystąpieniem nieprzewidzianych w SWZ warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych.

- f) potrzeby wykonania prac zamiennych, odstąpienia od realizacji części prac lub wystąpienia konieczności wykonania robót (prac) dodatkowych, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - g) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - h) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie,
 - i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi opóźnienia wywołanego ww. okolicznościami,
 - j) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.
- 3) **zmiany technologiczne** spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

- c) zamiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów, w przypadku gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie Wykonawcy urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę,
 - d) zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń, będą korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, poprawią parametry techniczne, wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- 4) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiany dotyczącej zatrudnienia Podwykonawców, w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
 - b) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) zmiany Podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy,
 - d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
 - e) zmiany nazwy, adresu którejkolwiek ze stron umowy,
 - f) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie niezbędna dla Zamawiającego,
 - g) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie dodatkowych odbiorów i rozliczeń częściowych,
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,
 - i) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.
2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia,



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:

- 1) w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
- 2) w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
- 3) w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,
- 4) w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

Wynagrodzenie za ww. roboty określone zostanie w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy.

Do rozliczenia ww. prac będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. W przypadku braku w/wym. Cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i nie wyższe niż niskie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud – w zakresie cen materiałów i sprzętu) / ceny rynkowe obowiązujące w okresie rozliczeniowym / ceny uzgodnione po przeprowadzonych negocjacjach.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§16

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyrażonej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§17

Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu teren objęty zamówieniem, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia terenu objętego zamówieniem, a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§18

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiającego – ul. Kolejowa 2, 63-920 Pakosław,
 - 2) Wykonawcy –
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§19

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylenie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.

§20

Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów, nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie i jej załącznikach.

§21

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z niniejszej umowy lub pozostającego w związku z niniejszą umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. W przypadku, gdy mediacje, o których mowa w ust. 1 nie doprowadzą do zawarcia ugody pomiędzy stronami, strony poddają spór wynikający z niniejszej umowy lub pozostający w związku z niniejszą umową rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

RGRB.271.5.2026

Załącznik nr 8 do SWZ

§22

1. Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA