



# URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

## Miejski Konserwator Zabytków

ul. 12-go Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (0-58) 677-71-41, e-mail: zabytki@wejherowo.pl

MKZ.4125.10.2026.AL

Wejherowo, dn. 24.02.2026 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 *Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e, § 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), oraz § 1 pkt 7 *Porozumienia z dn. 15 lipca 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, ze zm. z dn. 30.06.2020 r.), w związku z art. 39 ust. 1 *Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.),

### Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie

po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 im. Bohaterskiej Załogi ORP „Orzeł” z siedzibą w Wejherowie przy ul. Strzeleckiej 9 z dn. 23.01.2026 r. (wpłynął dn. 27.01.2026 r.), uzupełniony dn. 16.02.2026 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie fragmentu pokrycia dachu budynku sali gimnastycznej położonego przy ul. Strzeleckiej 9, na działce nr 235/7 obr. 16 w Wejherowie, znajdującego się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanym do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r., ponadto ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa.

### POZWALA

**na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie fragmentu pokrycia dachu budynku sali gimnastycznej położonego przy ul. Strzeleckiej 9, na działce nr 235/7 obr. 16 w Wejherowie,**

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia** mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (w oparciu o art. 36 ust. 3 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*), polegających na obowiązku:

1. zastosowania się do warunków szczegółowych inwestycji określonych w programie robót budowlanych pn.: „Remont fragmentu pokrycia dachu nad salą gimnastyczną (dz. nr 235/7 obr. 16 w Wejherowie ul. Strzelecka 9)” oprac. S. Wegner, grudzień 2025 r.



Termin ważności pozwolenia ustala się na: 30 września 2028 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa  
jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie wpłynął w dn. 27.01.2026 r. wniosek Powiatowego Zespołu Szkół nr 2 im. Bohaterskiej Załogi ORP „Orzeł” z siedzibą w Wejherowie przy ul. Strzeleckiej 9, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie fragmentu pokrycia dachu budynku sali gimnastycznej położonego przy ul. Strzeleckiej 9, na działce nr 235/7 obr. 16 w Wejherowie. Przedmiotowy budynek znajduje się na obszarze układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 04.10.2011 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dlatego też działania budowlane planowane do realizacji na tym terenie wymagają – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, a w związku z przekazaniem jego kompetencji w tym zakresie (na podstawie § 1 pkt 7 *Porozumienia* z dn. 15 lipca 2011 r. *zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Wejherowa w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Wejherowa*, Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2011 r., Nr 104 poz. 2114, ze zm. z dn. 30.06.2020 r.) – Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie. Ponadto przedmiotowy budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków jako budynek dawnego ewangelickiego seminarium nauczycielskiego.

Pismem z dn. 16.02.2026 r. Miejski Konserwator Zabytków zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 10 § 1 *Ustawy* z dn. 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* przed wydaniem decyzji tutejszy organ umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań.

W oparciu o analizę wniosku i przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na zachowanie walorów zabytkowych i historycznych wartości przestrzenno-architektonicznych wpisanego do rejestru zabytków układu urbanistyczno-krajobrazowego Wejherowa.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 *Ustawy* z dn. 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).

W trakcie czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*).



Wykonawca-kierownik robót obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków w Wejherowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.

Uzyskanie pozwolenia organu ochrony zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ust. 1 *Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Miejski Konserwator Zabytków w Wejherowie stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.**



Z up. Prezydenta Miasta Wejherowa  
Zastępca Miejskiego Konserwatora Zabytków

*A*  
mgr Aleksandra Lademann-Wcisło

**Otrzymują:**

1. Powiatowy Zespół Szkół nr 2 Wejherowo (pełnomocnik Stanisław Wegner)
2. MKZ w Wejherowie - a/a, ALW

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Wejherowie, Wydz. Architektury i Budownictwa

Zwolnione z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2016 o opłacie skarbowej.

**Klauzula informacyjna**

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Zgodnie z art. 13 RODO informuję, że administratorem przesyłanych danych jest Prezydent Miasta Wejherowa z siedzibą w 84-200 Wejherowo, Pl. Jakuba Wejhera 8.
2. Kontakt do Inspektora ochrony danych: [iod@um.wejherowo.pl](mailto:iod@um.wejherowo.pl)
3. Celem przetwarzania Państwa danych osobowych jest realizacja zadań, zaś podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz ustawa z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawa z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Państwa dane osobowe są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich odbiorcami mogą być podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające w ramach świadczenia usług dla administratora.
5. Nie przewiduje się przekazywania Państwa danych do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub instytucji międzynarodowych oraz przetwarzania danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
6. Decyzje dotyczące Państwa danych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
8. Posiadają Państwo prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych osobowych (art. 15 RODO);
  - b) sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art 18 RODO).
9. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, że przetwarzanie danych osobowych przez administratora narusza przepisy o ochronie tych danych.

# Wegner

## NADZORY I PROJEKTY BUDOWLANE

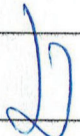
84-230 Rumia, ul. Jantarowa 1; Tel. kom. 505 071 990, e-mail: wegner37@hotmail.com

Niniejsza dokumentacja  
projektowa jest załącznikiem  
do decyzji

Mic. 4125.10.226.12

## PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE  
Zespół Miejskiego Konserwatora Zabytków  
84-200 Wejherowo, ul. 12 Marca 195  
tel. 58 677 71 41, fax 58 677 71 42

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT FRAGMENTU POKRYCIA DACHU NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ	
Adres obiektu budowlanego	DZ. NR 235/7, OBR. 0016 WEJHEROWO 84-200 WEJHEROWO, UL. STRZELECKA 9	
Kategoria obiektu	IX – BUDYNEK SZKOLNY	
Inwestor	Powiatowy Zespół Szkół nr 2 im. Bohaterskiej Załogi ORP „Orzeł” w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Strzelecka 9	
Opracowanie	Stanisław Wegner upr. nr 1971/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data	11.12.2025 r.	