

Dział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymiana instalacji kanalizacji deszczowej w segmentach A,B,C,D w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Płocku wraz z robotami towarzyszącymi

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Stan istniejący:

Budynek Szkoły zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Faustyna Piaska 5 ,na działce 262/1, identyfikator 146201_1.0009.262/1, obręb ewidencyjny Wyszogrodzka

W skład zespołu budynków Szkoły wchodzi następujące części składowe z łącznikami:

- Budynek główny „A” - mieszczą się w nim pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz kuchnia ze stołówką - 3 – kondygnacyjny (parter, I i II piętro), podpiwniczony
- Budynek dydaktyczny „B” - budynek z salami lekcyjnymi - 3 – kondygnacyjny (parter, I i II piętro), podpiwniczony
- Budynek „C” - mieszczą się w nim pomieszczenia dydaktyczne (I piętro) oraz filia biblioteki miejskiej (parter) - 2 – kondygnacyjny (parter, I piętro), podpiwniczony
- Budynek „D” – mała sala gimnastyczna z zapleczem – 1- kondygnacyjny niepodpiwniczony
- Budynek „E” – duża sala gimnastyczna z zapleczem – 1- kondygnacyjny niepodpiwniczony

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wody zimnej , ciepłej i cyrkulacji
- instalację hydrantową
- instalację kanalizacji sanitarnej i technologicznej
- instalację wewnętrzną kanalizacji deszczowej
- instalację centralnego ogrzewania (budynek jest podłączony do sieci ciepłej)
- instalacje elektryczne wewnętrzne

2. Lokalizacja:

Budynek Szkoły zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Faustyna Piaska 5 ,na działce 262/1, identyfikator 146201_1.0009.262/1, obręb ewidencyjny Wyszogrodzka

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji kanalizacji deszczowej w segmentach A, B, C, D, Szkoły Podstawowej nr 2 w Płocku ul. Faustyna Piaska 5 wraz z robotami towarzyszącymi budowlanej w zakresie wymaganym niniejszym OPZ i dokumentacją projektową związaną z montażem instalacji kanalizacji deszczowej.

Ponadto należy wykonać remont w pomieszczeniu węzła wodomierzowego polegający na wymianie izolacji na rurociągach centralnego ogrzewania, wykonaniu wentylacji w pomieszczeniu , oraz ogólnobudowlanym remoncie pomieszczenia.

Uwaga:

W ramach modernizacji bloku żywieniowego w obiekcie w 2024r. wykonano instalację kanalizacji deszczowej w piwnicy segmentu A do rewizji włącznie zatem przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonanego zakresu w segmencie A. Kanalizację deszczową w segmencie A do rewizji włącznie wykonano w systemie WavinQuick Stream (QS) – zakres zaznaczony na załączniku nr 1 i 2.

Ponadto w 2025 wykonano wymianę instalacji hydrantowej ppoż włącznie z dostawą i montażem zestawu hydroforowego w pomieszczeniu wodomierzowym.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje również wymiany zewnętrznych rur spustowych.

4. Cel i zakres

Do instalacji kanalizacji deszczowej podłączone są wszystkie rury spustowe. W segmencie E rury spustowe prowadzone są na zewnątrz , w pozostałych zaś segmentach wewnątrz. Instalacja wykonana jest z rur żeliwnych, piony spustowe DN 150.

W budynku D kanalizacja ułożona jest w kanale technologicznym

Wykonanie wymiany instalacji kanalizacji deszczowej w segmentach A, B, C, D swoim zakresem obejmuje między innymi:

a) branża budowlana:

- rozebranie obudów istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z utylizacją
- roboty wykończeniowe i odtworzeniowe stanu pomieszczeń i korytarzy po wykonaniu instalacji kanalizacji deszczowej między innymi takie jak: rozebranie nawierzchni z płytek gresowych, płytek PVC, wykładzin dywanowych, zamurowanie niepotrzebnych otworów, zamurowanie otworów powstałych przy przejściach przewodów przez ściany i stropy, uzupełnienie tynków oraz dwukrotne malowanie farbą akrylową, wykonanie odtworzeń warstw posadzkowych, nawierzchni (płytki, wykładziny dywanowe, płytki PVC- w ustaleniu z Zamawiającym i Użytkownikiem) okładzin ściennych, podłogowych zbliżonych do istniejących
- zabezpieczenie przejść przez dach po wykonaniu wpustów dachowych
- obudowanie pionów instalacji kanalizacji deszczowej płytami gipsowo-kartonowymi i dwukrotne malowanie farbą akrylową lub wykończenie zgodne z miejscem montażu (płytki, lamperia -w ustaleniu z Zamawiającym i Użytkownikiem)
- rozebranie i ponowne odtworzenie nawierzchni, warstw podbudowy i terenów zielonych na zewnątrz segmentów w miejscach wykonywania robót ziemnych (tereny zielone wraz z dowiezieniem ziemi urodzajnej i obsianiem trawy)
- wykonanie i naprawa w kanale technologicznym włączów umożliwiających wymianę instalacji kanalizacji deszczowej w kanale w tym również wykonanie otworów tymczasowych
- rozebranie posadzek w piwnicy w miejscach prowadzenia instalacji kanalizacji deszczowej i ich ponowne odtworzenie po wymianie instalacji kanalizacji deszczowej
- roboty związane z pomieszczeniem wodomierzowym: przygotowanie podłoża ścian i sufitów (zeskrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie i gładź dwuwarstwowa, gruntowanie +dwukrotne malowanie farbą lateksową – lakierowanie z lakieru bezbarwnego na wysokość min. 1,5 m ; wyrównanie posadzki, gruntowanie, ułożenie płytek gres ze spadkiem 1% w kierunku kratki ściekowej wraz z cokolikami)

b) branża sanitarna:

- demontaż istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej wewnątrz budynków i na zewnątrz do pierwszych studni poza obrysem budynku
- montaż instalacji kanalizacji deszczowej w segmentach A, B, C , D po starych trasach z rur PE-HD zgrzewanych elektrooporowo lub doczołowo (rury stosowane w systemie rur podciśnieniowych) Ø160 , Ø200 u podstawy pionów zamontować rewizje. Przejścia przez stropy w tulejach osłonowych.

Na zewnątrz rurociągi wyprowadzić pod ławami lub przez ściany fundamentowe w kierunku istniejących studzienek. W przypadku prowadzenia rur przez ściany fundamentowe/piwniczne budynku należy zastosować przejścia wodo i gazoszczelne (np. przejścia WGC). Przebudowie podlega kanalizacja deszczowa do pierwszych studzienek poza budynkiem.

Na zewnątrz kanalizację wykonać w wykopach otwartych wąskoprzestrzennych , suchych. Rury układać na rzędnych wskazanych w dokumentacji projektowej na podsypce z piasku 10 cm z obsypce i nadsypce z piasku 30 cm powyżej wierzchu rury. W nawierzchniach utwardzonych zasypka piaskiem z badaniem zagęszczenia gruntu minimum do Is 0,98 i odtworzeniem podbudów i nawierzchni do stanu pierwotnego. Bezwzględnie chronić roślinność przy robotach ziemnych i montażowych zgodnie z Zarządzeniem Nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 maja 2023 roku i w sąsiedztwie roślin prowadzić ręcznie.

- montaż zasuw burzowych w studniach poza obrysem budynku według lokalizacji w dokumentacji projektowej
- montaż wpustów dachowych Ø160 do dachów płaskich krytych papą z kołnierzem bitumicznym osłoniętych koszem do ochrony przed zanieczyszczeniami.
- wyprofilowanie kinet studni włączeniowych kanalizacji deszczowych włącznie z uszczelnieniem przejść
- wymiana izolacji na instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniu wodomierzowym długość istniejącej izolacji L= 2x8m
- wykonanie wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu wodomierzowym przez ścianę zewnętrzną z blokadą cofania się zimnego powietrza do pomieszczenia , szczelną i izolowaną
- montaż kratki ściekowej w pomieszczeniu wodomierzowym.

c) branża elektryczna

-Wykonawca sprawdzi czy gniazda, przełączniki i włączniki elektryczne, są wodoszczelne i mają odpowiednie IP i w przypadku nie spełnienia powyższych warunków wymieni je.

Całość prac wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną, przepisami prawa,

Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt 12. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU INSTALACJI KANALIZACYJNYCH Wydawca: INSTAL; Rok wydania: wyd. I, wrzesień 2006 r

Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL Zeszyt 9. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU SIECI KANALIZACYJNYCH Wydawca: INSTAL; Rok wydania: wyd. I, wrzesień 2003 r

W przypadku przejść instalacji przez przegrody oddzielenia pożarowego przejścia zabezpieczyć do odporności ogniowej przegrody kołnierzami ogniochronnym i odpowiednio oznakować i wykonać osobną dokumentację przejść ppoż uwzględniającą ich lokalizację.

Dokładną lokalizację projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej należy ustalić w trakcie realizacji.

Przytoczone w projekcie rozwiązania materiałowe mają na celu wskazanie, wymaganego poziomu, standardu, cech, parametrów technicznych i jakościowych w stosunku do materiałów, mających posłużyć do realizacji zadania. Mają one charakter informacyjny i nie narzucają obowiązku użycia przywołanych w projekcie produktów. Wykonawca może zastosować inne materiały, jeśli na własny koszt udowodni, iż zastosowane przez niego materiały posiadają lepsze parametry i nie są gorsze od przewidzianych w projekcie. Zmiana użytych materiałów może nastąpić przy zgodzie Projektanta, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

II. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy

Termin rozpoczęcia robót: od dnia **29.06.2026r.**

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie: **do 14.08.2026r.**

Przekazanie placu budowy: minimum 2 dni przed terminem rozpoczęcia robót.

Prace będzie można wykonywać w godzinach 6.00-19.00 od poniedziałku do piątku.

III. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności:

- 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
- 2) wykonanie robót i oddanie Obiektu, zrealizowanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, wymogami BHP, ppoż, Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

- 3) prowadzenie dziennika budowy i zapewnienie jego dostępności dla inspektora nadzoru;
- 4) zorganizowanie odpowiedniego, wygradzonego zaplecza na potrzeby wykonania robót, w tym toaletę dla pracowników;
- 5) dostarczenie i wbudowanie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy,
- 6) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku
- 7) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 8) przywrócenie przejętego na czas budowy terenu do stanu pierwotnego.
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 10) złożenie do zatwierdzenia wniosku materiałowego na materiały podstawowe **najpóźniej 14 dni od dnia zawarcia umowy**
- 11) zapewnienie, aby kierownik budowy i kierownicy robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy, w tym, zapewnienie codziennej obecności kierownika budowy na budowie, a kierowników robót codziennie w okresie prowadzenia robót w danej branży
- 12) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 13) współpraca z Zamawiającym, w tym inspektorem nadzoru inwestorskiego dla prawidłowej realizacji Umowy,
- 14) zorganizowanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż,
- 15) Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania robót budowlanych i przekazania remontowanych pomieszczeń/obiektu do użytkowania,
- 16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 17) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 18) usunięcie wszelkich wad lub usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 19) **prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiał sprawne funkcjonowanie szkoły, ul. Faustyna Piaska 5 w Płocku Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z nadzorem oraz dyrekcją szkoły organizacji prac budowlanych, w szczególności robót prowadzonych na terenie szkoły powodujących hałas**
- 20) **W pomieszczeniach piwnicznych segmentu C znajduje się siłownia, więc wszystkie sprzęty do ćwiczeń z siłowni i szatni należy zabezpieczyć i przenieść do pomieszczeń wyznaczonych przez Użytkownika**
- 21) **Zamawiający wymaga, aby wszystkie piony kanalizacji deszczowej zostały zabudowane płytą gk, w tym również w piwnicach wszystkich segmentów. Wykonawca przewidzi również w kosztach złożonej oferty montaż drzwiczek rewizyjnych w zabudowach w celu dostępu do czyszczaków.**

UWAGA:

1. Dokumentacja projektowa w przedmiotowym zadaniu obowiązuje tylko w

zakresie wykonania wymiany instalacji deszczowej w segmentach A,B,C,D i E wraz z robotami towarzyszącymi branży budowlanej wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi. Pozostały zakres opracowania projektowego będzie realizowany w kolejnym etapie.

2 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966) oraz następującym po nim Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z 1 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia zmieniającego Rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym począwszy od 1 lipca 2022 roku do instalacji wodociągowych przeciwpożarowych legalnie na rynku krajowym mogą być udostępniane i oddawane od użytkowania wyłącznie pompy oraz zestawy pompowe posiadające Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych oraz oznakowane znakiem „B”.

IV. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Wskazane jest by Wykonawca przed złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu dokonał wizji lokalnej w terenie/miejsu objętym przedmiotem zamówienia w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zamawiający nie wymaga załączenia kosztorysu do oferty.
3. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
5. Wykonawca we własnym zakresie ustali i uzgodni z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczy dokument potwierdzający przyjęcie odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania utylizacji materiałów z rozbiórki. Koszty wywozu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca,
6. Podstawą skalkulowania ceny przez Wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o specyfikację warunków zamówienia, przekazaną dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz w oparciu o zalecaną przez Zamawiającego wizję lokalną w terenie. Przekazane Wykonawcom przedmiary robót mają charakter informacyjny i nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani rodzaju i ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o SWZ, załączoną umowę, opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentację projektową i STWiOR.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi uwzględniać wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z

rozbiórek, itp.), koszt ubezpieczenia, przygotowania wniosków wraz z wymaganymi dokumentami i dokumentacji powykonawczej, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

8. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

Sporządziła :

Monika Szałkowska