

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa ul. Osiedlowej w Zielonkach-Parceli od ul. Warszawskiej do ul. Piaskowej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Stare Babice

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013271855

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Stare Babice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-082

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL913 - Warszawski zachodni

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 730 80 37

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@stare-babice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://starebabice.bip.net.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa ul. Osiedlowej w Zielonkach-Parceli od ul. Warszawskiej do ul. Piaskowej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ba54ee7e-bd9b-4cb2-9450-95aa3e13fb46

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00239379

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00033408/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Budowa drogi gminnej ul. Osiedlowej na odcinku od ul. Warszawskiej za skrzyżowanie z ul. Piaskową

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://starebabice.bip.net.pl>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zgodnie z IX Rozdziałem SWZ****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: BZP.271.19.2026****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa ul. Osiedlowej w Zielonkach-Parceli od ul. Warszawskiej do ul. Piaskowej” na którego realizację Zamawiający posiada Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 303/zrid/2024 z dnia 22.05.2024 r. (AB.673.24.2023.EP).

2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji zamiennej oraz budowę drogi gminnej – ul. Osiedlowej o długości około 238 m (od ul. Warszawskiej do wysokości posesji nr 84), skrzyżowanie z ul. Piaskową o długości około 43m i skrzyżowanie z drogą określoną w MPZP jako KDW4 o długości około 22m.

Projekt zamienny podlega akceptacji Zamawiającego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

**3) Docelowe rozwiązanie projektowe:**

a) nawierzchnia jezdni – beton asfaltowy (kategoria ruchu KR2 – zgodnie z „Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” będącym załącznikiem do zarządzenia nr 31 z dnia 16.06.2014 r. Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad);

b) chodnik:

c) w pasie dróg gminnych – kostka betonowa typu behaton, kolor szary gr. 6 cm,

d) w pasie drogi wojewódzkiej – kostka betonowa (typ i kolor dobrać do istniejącego chodnika);

e) zjazdu w pasie dróg gminnych – kostka betonowa typu behaton, kolor czerwony gr. 8 cm;

f) nawierzchnia jezdni na wyniesieniu - kostka betonowa typu behaton, kolor czerwony gr. 8 cm (kategoria ruchu KR2);

g) oświetlenie uliczne z systemem bezprzewodowej kontroli oprav - Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym dokumentację techniczną ww. systemu. Oprawy oświetleniowe wyposażać w urządzenia umożliwiające bezprzewodową komunikację między poszczególnymi oprawami a sterownikiem zlokalizowanym w szafie sterowania oświetleniem, umożliwiając w ten sposób zdalne sterowanie poszczególnymi oprawami oraz wgląd do stanu pracy oprawy. System sterowania pracą oprav powinien umożliwiać, w razie konieczności indywidualną nastawę poziomu strumienia świetlnego dla każdej z zainstalowanych oprav.

UWAGA! Zamawiający informuje, że posiada system sterowania oświetleniem Schreder EXEDRA i Lena Lighting (Koolmesh) w związku z czym wymaga, aby w ramach wykonania przedmiotu umowy wykonać kompatybilne rozwiązanie z posiadanym przez Zamawiającego bez konieczności stosowania dodatkowych aplikacji czy innych rozwiązań;

h) odwodnienie – kanalizacja deszczowa:

a) rurociąg fi 200 mm,

b) rurociąg fi 315 mm,

- c) studnie rewizyjne fi 1,0 m,
- d) studnie chłonne fi 1,5 m,
- e) studnie chłonne 2,0 m,
- f) skrzynki rozsączające,
- g) studnie ściekowe fi 0,5 m,
- h) separatory substancji ropopochodnych,
- i) odwodnienie liniowe;
- i) demontaż istniejącej kanalizacji deszczowej;
- j) przebudowa sieci teletechnicznej wraz z aktualizacją warunków technicznych;
- k) przebudowa sieci elektroenergetycznej wraz z uzgodnieniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem warunków usunięcia kolizji u gestora sieci;
- l) przebudowa przyłączy gazowych wraz z aktualizacją warunków usunięcia kolizji;
- m) budowa kanału technologicznego;
- n) wykonanie zieleni drogowej.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 154 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Zamawiający w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego przewiduje udzielenie zamówień, których przedmiot będzie polegał na powtórzeniu robót podobnych do tych, jakie stanowią przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość całkowita nie przekroczy 2 500 000 zł i została uwzględniona w całkowitej wartości zamówienia.

Ewentualny zakres tych zamówień obejmuje w szczególności roboty budowlane, dostawy i usługi odpowiadające rodzajowo przedmiotowi zamówienia podstawowego, tj.: związane z budową/ rozbudową/ przebudową drogi, infrastruktury technicznej (w tym sieci wodociągowych) i inne czynności towarzyszące, w tym w szczególności roboty ziemne, odwodnieniowe, konstrukcyjne, odtworzeniowe i usługi projektowe. Zakres tych zamówień obejmuje również usługi projektowe, dostawy oraz roboty budowlane związane z budową/rozbudową/przebudową ul. Piaskowej od ul. Osiedlowej do ul. Warszawskiej.

Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach określonych w odrębnej umowie, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego w trybie z wolnej ręki na podstawie ustawy pzp. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 80

**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji i rękojmi**4.3.6.) Waga:** 20**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

- 1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał należycie, co najmniej 2 roboty budowlane (realizowane na podstawie dwóch odrębnych umów) polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie drogi o nawierzchni asfaltobetonowej wraz z wykonaniem jej nawierzchni (asfaltobeton), konstrukcji oraz budową chodnika, o długości drogi co najmniej 200 m lub powierzchni drogi co najmniej 1 200 m<sup>2</sup> każda robota budowlana.
- 2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z budową dróg oraz posiadającym doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy podczas realizacji co najmniej 2 robót, które swoim zakresem obejmowały co najmniej budowę/przebudowę/rozbudowę drogi o nawierzchni asfaltobetonowej wraz z wykonaniem jej nawierzchni (asfaltobeton), konstrukcji oraz budową chodnika, o długości drogi co najmniej 200 m lub powierzchni drogi co najmniej 1 200 m<sup>2</sup> każda robota budowlana.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Zgodnie z IV Rozdziałem SWZ**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Zgodnie z Rozdziałem XIII SWZ

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Na podstawie art. 281 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium.
2. Każdy Wykonawca biorący udział w przetargu musi przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
3. Wadium może być wnoszone w następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu:
  - 1) należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Gminy Stare Babice na konto w Banku Handlowym w Warszawie nr rachunku 13 1030 1508 0000 0008 2366 0009, przy czym Zamawiający musi otrzymać z banku potwierdzenie wpływu przelewu najpóźniej w dniu składania ofert przed upływem terminu ich składania (godzina). Za skuteczność operacji

finansowo – bankowych odpowiada Wykonawca. Kopię przelewu należy dołączyć do oferty z zaznaczeniem, że dotyczy postępowania BZP.271.19.2026 pn.: „Budowa ul. Osiedlowej w Zielonkach-Parceli od ul. Warszawskiej do ul. Piaskowej”.

2) za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku Zamawiającego,

3) Zamawiający dokona sprawdzenia czasu wpływu wadium na swoje konto.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** Zgodnie z VII Rozdziałem SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy)

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-27 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-27 12:05

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-06-25

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Wszystkie informacje dotyczące niniejszego postępowania w szczególności: opis przedmiotu zamówienia i warunki jego wykonania, podstawy wykluczenia i warunki udziału w postępowaniu, rodzaje oświadczeń i dokumentów jakie Wykonawca musi złożyć, kryteria oceny ofert dostępne, informacje dotyczące RODO są w SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/stare\\_babice](https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice).