



Jednostka projektowa:		Egzemplarz:	
 <p>PRACOWNIA ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU</p> <p>Pracownia Architektury Krajobrazu RSprojekt Rafał Szulak 21-500 Biała Podlaska, ul. J.I. Kraszewskiego 4 www.rsprojekt.com tel. 507 432 304 e-mail: pracownia.rsprojekt@gmail.com</p>		1	
ZAŁACZNIK DO PROJEKTU - WYJAŚNIENIA DO PROJEKTU			
NAZWA INWESTYCJI: Budowa zbiornika na deszczówkę wraz z automatycznym systemem nawadniającym, budowa zielonych trzech altan w celu zwiększenia retencji wodnej w ramach zadania „Dostosowanie do zmian klimatu oraz zapobieganie powodziom i suszy terenu Konowicy w Terespolu”			
Investor:	GMINA MIASTO TERESPOL ul. Czerwonego Krzyża 26, 21-550 Terespol		
Adres inwestycji:	dz. ewid. nr 714/13, 714/14, 714/18, 715/1, 715/3 fragment dz. ewid. nr 714/16, 714/17, miasto Terespol, Jednostka ewid.: 060102_1 - Terespol Obręb ewid.: 0001 - Terespol		
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – Inne budowle		
Studium/Branża:	Architektura/ Architektura krajobrazu		
OPRACOWAŁ:			
Projektant:	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz	Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń Uprawnienia budowlane nr:267/LBOKK/2020	 <p>mgr inż. Adam Stanilewicz upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 267/LBOKK/2020 Wzros nr LB-0389 na liście Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP</p>
Architektura krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Zofia Zacharczuk	-	<i>Zofia Zacharczuk</i>
Architektura Krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Magdalena Piszczek-Burek	-	<i>Magdalena Piszczek-Burek</i>
Architektura Krajobrazu	mgr inż. arch. kraj. Natalia Miechowicz	-	<i>Natalia Miechowicz</i>
Architektura Krajobrazu	inż. arch. kraj. Rafał Szulak	-	<i>Rafał Szulak</i>
Biała Podlaska, 18.06.2025 r.			

W projekcie dokonano zmian:

1.) W projekcie dokonano korekty polegającej na zmianie roślin obcego pochodzenia na preferowane gatunki rodzime. Całkowity koszt pozycji związanej z nasadzeniami roślin nie uległ zmianie ze względu na zastosowanie roślin o porównywalnym koszcie.
2.) W projekcie dokonano zmiany polegającej na zastąpieniu renowacji murawy - pracami odtworzeniowymi murawy boiska. Obejmują one odtworzenie jej powierzchni po wykonaniu prac związanych z ułożeniem rur oraz zraszaczy do systemu automatycznego nawadniania. Przewiduje się uszkodzenia liniowe o szerokości ok 3 m (uszkodzenia związane z wykopami, składowaniem ziemi oraz ruchem sprzętu) – powierzchnia terenu przewidziana do odtworzenia to ok. 1175 m²

Prace obejmują:

- zagęszczenie podłoża w miejscach po wykopach tak, aby gleba nie osiadała. Zabrania się zbyt mocnego zagęszczenia gleby. Powierzchnia terenu musi umożliwiać wzrost i wegetację roślin – traw.
- wymiana wierzchniej 5cm warstwy żyznej gleby;
- wyrównanie powierzchni murawy tak, aby była równa z powierzchnią istniejącego boiska;
- grabienie powierzchni;
- mechaniczna eliminacja chwastów;
- wysiew nasion traw – mieszanka nasion traw o składzie gatunkowym i ilościowym analogicznym do istniejącej murawy – odporna na wydeptywanie;
- wałowanie odtwarzanej powierzchni;
- podlanie odtwarzanej powierzchni;
- aeracja murawy w przypadku zbyt mocnego zagęszczenia gleby przez sprzęt budowlany;
- piaskowanie;
- zapewnienie stałego podlewania w okresie wschodzenia nasion;

Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia boiska w sposób, który zapewni równą jego powierzchnię oraz dobrą kondycję trawnika.

Pozycje związane z renowacją murawy zostały usunięte z kosztorysu na rzecz prac związanych z odtworzeniem murawy boiska. Kosztorys został pomniejszony o koszt robót które nie zostaną wykonane.

3.) W projekcie dokonano korekty polegającej na zmianie pomieszczenia technicznego na szafę hermetyczną zamykaną na klucz w której będzie znajdował się sprzęt związany z obsługą systemu automatycznego nawadniania. Właz rewizyjny do podziemnego zbiornika na deszczówkę należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Pozycję związaną z budową pomieszczenia technicznego zmieniono na montaż zewnętrznej hermetycznej szafy związanej z obsługą systemu automatycznego nawadniania. Koszt pozycji uległ zmianie zgodnie ze zmianą w projekcie.

Zmiany wprowadzone w projekcie nie wymagają zmiany pozwolenia na budowę.

ARCHITEKT
mgr inż. Adam Stajlewicz
Upi. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. 267/LBOKK/2020
Wpis nr LB-0389 na liście
Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP