

Projektowane Postanowienia Umowy

UMOWA NR RZP.272....2026

zawarta w dniu 2026 roku w Łomiankach pomiędzy **Gminą Łomianki** z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez **Tomasza Dąbrowskiego**, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w
przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS:, NIP, reprezentowanym przez:, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), działającym pod firmą

z siedzibą w przy ulicy,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, regon.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, NIP, regon.....

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot zamówienia]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu, wykonanie dostarczenia i montażu na wskazanych przez Zamawiającego przystankach sieci komunikacji miejskiej w Gminie Łomianki 11 sztuk wiat przystankowych o różnych wariantach wymiarowych oraz 2 kompletów stojaków rowerowych wraz z przygotowaniem podłoża w ramach zadania inwestycyjnego nr 2025/36 pn.: „Budowa infrastruktury wspierającej transport publiczny w Gminie Łomianki”.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących Przedmiot Zamówienia, wykaz lokalizacji, informacje o typach, konstrukcji oraz wymagania techniczne wiat oraz stojaków rowerowych, a także wyposażeniu wiat przewidzianych do ustawienia, określa Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej: OPZ). Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian lokalizacji przewidzianych do ustawienia nowych wiat i/lub stojaków rowerowych w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach opisanych w OPZ. Zmiany w lokalizacji mogą wynikać z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na etapie wyboru lokalizacji. O każdorazowej zmianie wskazanych przez Zamawiającego lokalizacji Wykonawca będzie powiadamiany w formie pisemnej lub mailowej na minimum 5 dni przed rozpoczęciem realizacji prac w danej lokalizacji.
3. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z OPZ, przekazaną dokumentacją techniczną, z uwzględnieniem wszystkich uwarunkowań podanych w niniejszej Umowie na podstawie ustalonego harmonogramu, o którym mowa w § 9 ust. 1.
4. Wykonawca zrealizuje usługę i określone prace towarzyszące, zapewniając należytą

organizację, koordynację i współpracę z Zamawiającym.

5. Postanowienia zawarte w:

- 1) Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej: OPZ),
- 2) Umowie,
- 3) Ofercie Wykonawcy

należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się, jednakże w przypadku rozbieżności pomiędzy wyżej wskazanymi dokumentami, rozstrzygające znaczenie będzie miała hierarchiczność ważności - kolejność dokumentów określona w niniejszym ustępie od pkt. 1) do pkt. 3).

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca wykona wszystkie prace w sposób zapewniający, że wykonany Przedmiot Umowy będzie spełniał prawidłowo swoje przeznaczenie.
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami prowadzenia robót.

§ 3

[termin realizacji]

1. Strony ustalają dniowy termin wykonania przedmiotu umowy od dnia zawarcia Umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca będzie realizował zgodnie z przyjętym i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem realizacji Przedmiotu Zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 1; o wszelkich zmianach w Harmonogramie wraz z uzasadnieniem Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem; zmiany te powinny uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, powodujących brak możliwości montażu danej wiaty lub danego kompletu stojaków rowerowych w lokalizacji opisanej w OPZ, Zamawiający wskaże nową lokalizację dla danej wiaty dla danego kompletu stojaków rowerowych. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dokładne terminy ustawiania poszczególnych wiat lub danego kompletu stojaków rowerowych w nowych lokalizacjach na minimum 5 dni przed datą ich montażu i uzupełni harmonogram o odpowiednie dane.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie montażu każdego z elementów Przedmiotu Zamówienia (każdej z wiat lub kompletu stojaków rowerowych).
5. Odbiór techniczny każdej z lokalizacji zostanie rozpoczęty każdorazowo po zgłoszeniu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Zamówienia (montażu wiaty lub kompletu stojaków rowerowych we wskazanej lokalizacji) poprzez złożenie w formie pisemnej lub elektronicznej gotowości do przeprowadzenia odbioru.
6. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty po montażu i odbiorze technicznym ostatniego z elementów Przedmiotu Zamówienia oraz zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia poprzez złożenie w formie pisemnej gotowości do przeprowadzenia odbioru. Zgłoszenie nie może nastąpić później niż w dniu przewidzianym w Umowie na zakończenie realizacji. Odbiór końcowy odbędzie się w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
7. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę protokołu odbioru końcowego bez żadnych wad dla ostatniej z ustawionych wiat lub ostatniego z ustawionych kompletów stojaków rowerowych, podpisany przez obie Strony.
8. Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy dołączyć, oddzielnie dla każdej wiaty i dla każdego kompletu stojaków rowerowych następującą dokumentację:

- 1) kartę produktu,
- 2) instrukcję obsługi i zalecenia eksploatacyjne producenta,
- 3) dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, krajowymi ocenami technicznymi.

§ 4

[nadzór robót, osoby odpowiedzialne]

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest, tel.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest, tel.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
4. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawowała osoba wymieniona w ust. 1, zaś ze strony Wykonawcy osoba wymieniona w ust. 2.

§ 5

[wynagrodzenie]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości kwoty brutto:,... zł (słownie: złotych /100), podatek VAT 23 % w kwocie:,... zł (słownie: złotych /100), netto:,... zł (słownie: złotych /100) zgodnie z Formularzem oferty, stanowiącym Załącznik nr 1.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją prac stanowiących przedmiot Umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania wskazanych do wykonania prac nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Wynagrodzenie należne obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę i konieczne do realizacji Umowy, w tym w szczególności koszty materiałów i sprzętu oraz zabezpieczenia terenu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT sporządzonej w oparciu o protokół odbioru końcowego bez żadnych wad (§ 3 ust. 7).

§ 6

[warunki płatności]

1. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w ciągu realizacji zamówienia z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie określonych w niniejszej umowie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę przez Zamawiającego po odbiorze całego zakresu prac objętych przedmiotem Umowy na podstawie protokołów podpisanych przez obie Strony.
3. Na fakturze należy podać należność netto i brutto przedmiotu zamówienia.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie objęte fakturami, o których mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu zostaną zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

6. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury te będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej jako: „KSeF”) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi, a także z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada lub będzie posiadał aktywny dostęp do KSeF oraz niezbędne środki techniczne i organizacyjne umożliwiające wystawianie faktur ustrukturyzowanych w formule elektronicznej, zgodnie z obowiązującym wzorem faktury ustrukturyzowanej.
9. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, a Wykonawca okoliczność tę przyjmuje i zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane z uwzględnieniem wzoru faktury ustrukturyzowanej, w tym konstrukcji struktury logicznej e-Faktury dedykowanej tym jednostkom, uwzględniającej w szczególności łącznie ujawnione w treści faktury ustrukturyzowanej dane:

Nabywcy (Podmiot 2): Gmina Łomianki [nazwa nabywcy]
NIP 1181768394 [NIP nabywcy]
ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki [adres nabywcy]

Odbiorcy (Podmiot 3): Urząd Miejski w Łomiankach [nazwa odbiorcy]
NIP 1180134316 [NIP odbiorcy]
ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki [adres odbiorcy]
ze wskazaniem numeru ID 1180134316-10063.

10. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej i przesłanej do KSeF faktury ustrukturyzowanej, zawierającej niezbędne elementy określające nabywcę i odbiorcę oraz przydzielony numer identyfikujący fakturę w KSeF (numer KSeF faktury), z uwzględnieniem ust. 13 niniejszego paragrafu. W przypadku naruszenia zasady, określonej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wystawić przy użyciu KSeF w sposób prawidłowy fakturę korygującą ustrukturyzowaną do uprzedniej faktury ustrukturyzowanej, której prawidłowe przesłanie do KSeF i nadanie numeru identyfikującego w KSeF stanowić będzie podstawę rozpoczęcia biegu zapłaty wynagrodzenia.
11. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia przesłania do KSeF prawidłowej faktury ustrukturyzowanej wystawionej Zamawiającemu (z uwzględnieniem ust. 10 niniejszego paragrafu), na rachunek bankowy Na gruncie niniejszej umowy za dzień przesłania faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (numeru KSeF faktury ustrukturyzowanej).

12. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:
- (1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - (2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - (3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
- termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.
13. W przypadku niedostępności KSeF oraz w okresie trwania awarii KSeF i braku możliwości wystawienia i przesłania faktury przy użyciu KSeF przez Wykonawcę, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. Strony wspólnie uzgadniają, że w takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres (e-mail): um.faktury@poczta.lomianki.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony będzie od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawierać będzie prawidłowe i pełne dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 9. W przeciwnym wypadku, termin płatności nie rozpocznie biegu do momentu dokonania i doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu korekty wystawionej faktury, z uwzględnieniem prawidłowych i pełnych danych Zamawiającego.
14. Faktura powinna zawierać numer niniejszej umowy, oznaczenie przedmiotu zamówienia oraz inne dane umożliwiające prawidłową identyfikację zobowiązania przez Zamawiającego np. unikalny identyfikator (identyfikujący dział).
15. Ewentualne wyjaśnienia do faktur ustrukturyzowanych powinny zawierać w swojej treści dane Wykonawcy oraz numery faktur ustrukturyzowanych których dotyczą i będą przesyłane przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adres um.faktury@poczta.lomianki.pl. W przypadku, gdy wysyłka elektroniczna załączników nie będzie możliwa (w szczególności z uwagi na ich charakter), będą one przesyłane na adres korespondencyjny wskazany w komparycji niniejszej umowy.

§ 7

[podwykonawcy]

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał kluczowe części przedmiotu umowy, tj. rozmieszczenie i instalacja wiat i stojaków własnymi siłami. Wykonawca musi podać, jaką część zamówienia będzie wykonywał przy udziale podwykonawców lub zadeklarować, że wykona zamówienie bez udziału podwykonawców.
2. W szczególnych okolicznościach Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom po zgłoszeniu tego faktu Zlecającemu.

§ 8

[materiały, maszyny, urządzenia]

1. Wszystkie materiały, maszyny, urządzenia i wyposażenie związane z wykonaniem przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe.
3. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego przed wykonaniem wiat i zorganizowania przestrzeni rowery.

Na każde żądanie Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, krajowymi ocenami technicznymi.

§ 9

[zobowiązania Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania szczegółowego Harmonogramu realizacji Przedmiotu Zamówienia z terminami zgodnymi z OPZ i niniejszą umową w terminie nie późniejszym niż 4 dni od dnia podpisania umowy, ale przed przystąpieniem do wykonywania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia; niniejszy harmonogram powinien uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
 - 2) złożenia rysunku technicznego Przedmiotu Zamówienia, zgodnymi z OPZ w terminie 5 dni od podpisania umowy,
 - 3) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawem budowlanym, normami oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności,
 - 4) realizacji robót terminowo,
 - 5) wskazówkami i wytycznymi Zamawiającego,
 - 6) uczestnictwa w radach technicznych, posiedzeniach i spotkaniach na żądanie Zamawiającego,
 - 7) wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy,
 - 8) wykonania w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i PPOŻ.,
 - 9) utrzymania ogólnego porządku podczas realizacji prac,
 - 10) koordynowania wszystkich robót objętych niniejszą umową,
 - 11) przestrzegania przepisów BHP oraz sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem pracy,
 - 12) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że użyte przez niego materiały odpowiadają obowiązującym wymaganiom technicznym, posiadają wymagane prawem: atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i spełniają obowiązujące normy, są wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot Umowy posiadają odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe i wymagane doświadczenie oraz są odpowiednio przeszkoleni i wyposażeni.

5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy ponosi Wykonawca; w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich: narzędzi, materiałów, zabezpieczeń urządzeń i wyposażenia; ponosi koszty dostawy wiat, transportu i utylizacji materiałów, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, będących skutkiem prowadzonych robót w toku wykonywania niniejszej Umowy i dotyczących pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich przebywających na terenie robót,
 - 2) szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, jak: zniszczenie materiałów i sprzętu oraz mienia,
 - 3) szkody związane ze zniszczeniem mienia osób trzecich, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy w szczególności:
 - 1) posiadania przez pracowników ważnych szkoleń w dziedzinie BHP w tym szkoleń stanowiskowych,
 - 2) posiadania przez pracowników ważnych badań lekarskich, dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku,
 - 3) okazywania Zamawiającemu ww. dokumentów na każde wezwanie.
 - 4) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy.
8. Wykonawca udziela miesięcznej (zgodnej z ofertą) gwarancji na zamontowane wiaty, stojaki rowerowe i wykonane roboty brukarskie. Za dzień rozpoczęcia biegu gwarancji strony przyjmują dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi robotami.

§ 10

[zobowiązania Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przystąpienie do odbioru robót będących przedmiotem umowy w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć wykonanie robót objętych zakresem umowy,
- 2) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 11

[odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje czynności, do których zobowiązany jest zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne z niej wynikające, lub pomimo wezwania do poprawienia, nie spełnia takiego zobowiązania lub nie naprawi wynikłych strat, we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) nastąpi wykreślenie Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji lub gdy Wykonawca staje się niewypłacalny (w rozumieniu art. 11 ustawy Prawo upadłościowe) lub zagrożony niewypłacalnością (w rozumieniu art. 6 pkt. 3 ustawy

- Prawo restrukturyzacyjne), przechodzi w stan likwidacji, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
- 3) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy,
 - 4) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie podjął czynności, do których zobowiązany jest zgodnie z Umową, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni,
 - 5) gdy łączna suma naliczonych kar umownych osiągnie 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto,
 - 6) Wykonawca dokonuje cesji Umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy będzie miało formę pisemną i będzie zawierało uzasadnienie.
 3. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 12

[kary umowne]

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód, spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących przedmiotem umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy każdy dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad.
5. W przypadku niezapłacenia kar umownych, o których mowa wyżej, w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający ma prawo ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art.471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem ust. 5.

§ 13

[rękojmia]

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 5 lat, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Zamówienia.

2. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych prac.
3. Zgłoszenie wad następuje w formie pisemnej, z jednoczesnym wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia, uzasadnionego technologicznie i funkcjonalnie.
4. W sytuacjach szczególnych, wynikających z uwarunkowań obiektywnych, Zamawiający na pisemną prośbę Wykonawcy może wydłużyć termin określony w ust. 3.
5. W trakcie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Strony ustalają, iż powiadomienie Wykonawcy o istnieniu wady ujawnionej w okresie rękojmi nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego jej wystąpienia, przy czym termin ten będzie biegł od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dana wada stanowi wadę Przedmiotu Zamówienia.
6. Jeżeli w okresie obowiązywania rękojmi w wyniku przeprowadzanych na terenie Gminy Łomianki inwestycji zaistnieje konieczność zdemontowania wiaty lub stojaków rowerowych objętych Przedmiotem Zamówienia (na czas przeprowadzania inwestycji), wówczas Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nieodpłatnego udziału upoważnionego przedstawiciela, gwarantującego prawidłowe przeprowadzenie demontażu, transportu, zeskładowania oraz ponownego montażu wiaty lub stojaków rowerowych objętych, skutkującego zachowaniem ważności rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca ma prawo do zbadania źródła lub przyczyny powstania wady, przy czym prawo to może wykonywać w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego i tylko w takim zakresie, w jakim nie zakłóca to funkcjonowania obiektu objętego Przedmiotem Zamówienia. Badanie źródła lub przyczyny powstania wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli po powiadomieniu o wykryciu wady ujawnionej w okresie rękojmi, Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie do usunięcia tej wady lub nie usunie jej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, zachowując roszczenie o naprawienie szkody i naliczając kary Umowne, uprawniony będzie według swego wyboru do:
 - 1) zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania zastępczego,
 - 2) usunięcia wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz obciążenia Wykonawcy tymi kosztami.
10. Obowiązek usunięcia wady, jak i faktycznie jej usunięcie, nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania za szkody powstałe w związku z ujawnieniem wady.
11. Jeżeli termin usunięcia wady wyznaczony przez Zamawiającego będzie dłuższy niż 7 dni, to Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy na czas usunięcia wady montażu elementu zastępczego - w terminie 2 dni od zgłoszenia wady.

§ 14

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy i stanowi kwotę zł
(słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zmianę formy zabezpieczenia w czasie trwania umowy można dokonać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota, stanowiąca 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty końcowego protokołu odbioru usług.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o przewidywany okres niezbędny do zakończenia umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji przedmiotu umowy, który został wskazany w dokumencie, o którym mowa w ust. 7, zobowiązany jest do przedłożenia kolejnego dokumentu przedłużającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady o niezbędny okres do zakończenia przedmiotu umowy.
9. Do kolejnego niedotrzymania terminu wskazanego w dokumencie potwierdzającym przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi stosuje się ust. 8.
10. Dokument, o którym mowa w ust. 7 - 9 Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć w terminie 7 dni roboczych liczonych od dnia, w którym upłynął termin wykonania przedmiotu umowy lub kolejny termin, o którym mowa w ust. 8 i 9.
11. Przedłużanie terminu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, 8 i 9, nie stanowi zgody Zamawiającego na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę.

§ 15

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Klasyfikacja budżetowa: Dz. 600 rozdz. 60020 § 6060 zad. 2025/36.

INSPEKTOR DS. DOSTĘPNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
ORAZ TRANSPORTU PUBLICZNEGO
Wydział Inwestycji i Remontów
Iwo Kwiatkowski

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydział Inwestycji i Remontów
Andrzej Trzpiotła

SKARBNIK
Barbara Nollbrzak

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Mariusz Gódziński
RADCA PRAWNY
WA-8175