

## UMOWA

zawarta w dniu .....2026 r. w Krakowie pomiędzy:

**Krakowskim Holdingiem Komunalnym Spółką Akcyjną w Krakowie**, z siedzibą pod adresem ul. Jana Brożka 3, 30-347 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006301, posiadającą NIP: 679-18-62-817, REGON: 351118089, numer BDO 000007808, z kapitałem zakładowym w wysokości 1 396 230 000 zł w całości opłaconym, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

....., reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Mając na uwadze fakt, że:

- 1) Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2024 poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej: „PZP”, znak postępowania: **OZP-271-TP-17/2026**,
- 2) osoby reprezentujące Strony mają stosowne umocowania, aby zaciągnąć zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy,
- 3) *Wykonawca, mając na względzie treść art. 230 kodeksu spółek handlowych oświadcza, że może zawrzeć niniejszą Umowę, ponieważ wspólnicy spółki podjęli stosowną uchwałę / umowa spółki stanowi, że uchwała wspólników do zaciągnięcia zobowiązania w wysokości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego Wykonawcy, nie jest wymagana (jeśli Wykonawca jest spółką z o.o.)*

Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na **utrzymaniu porządku w zakresie czystości na terenie Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie (ZTPO)** (dalej: „*przedmiot Umowy*”).
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w następujących zakresach:
  - 1) zakres I: Sprzątanie pomieszczeń;
  - 2) zakres II: Mycie okien;
  - 3) zakres III: Mycie przeszklonych ścianek działowych;

- 4) zakres IV: Mycie przeszklonych elewacji zewnętrznych;
  - 5) zakres V: Mycie przeszklonych elewacji od strony wewnętrznej;
  - 6) zakres VI: Czyszczenie koryt dachowych wraz z kratkami spustowymi;
  - 7) zakres VII: Koszenie trawy wraz z wyrwaniem chwastów z kamiennej opaski
  - 8) zakres VIII: mycie paneli FV;
  - 9) zakres IX: Dyżury.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera załącznik nr 1 do Umowy.
4. Zakres podstawowy Umowy obejmuje usługi o charakterze stałym, tj. bieżące sprzątanie pomieszczeń oraz zapewnienie stałego dyżuru osoby odpowiedzialnej za bieżące utrzymanie czystości, realizowane zgodnie z OPZ. Pozostałe usługi wskazane w OPZ, w szczególności koszenie trawników, mycie paneli PV, mycie okien, mycie elewacji, czyszczenie koryt dachowych oraz dodatkowe dyżury, będą realizowane według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, każdorazowo na podstawie zlecenia Zamawiającego, do maksymalnych ilości lub częstotliwości określonych w OPZ. Zamawiający może zlecić te usługi w całości, w części albo nie zlecić ich w ogóle, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia, w tym roszczenia odszkodowawcze, o ile Zamawiający zapewni realizację minimalnego, gwarantowanego zakresu zamówienia.
5. Miejsce realizacji Umowy: Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów, ul. Giedroycia 23, 31-981 Kraków.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami, przy dołożeniu najwyższej staranności. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadał przez cały okres realizacji Umowy wszelkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku, jeśli uprawnienia o których tu mowa, wynikają z decyzji na czas określony, a ich terminy upływają w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed upływem tych terminów nowe decyzje potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień w dalszym czasie, pod rygorem możliwości wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca ponadto gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie zrealizowany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w **załączniku nr 1** do Umowy oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy.
7. Wykonawca zapewni wszelki niezbędny do realizacji Umowy sprzęt oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, chyba że w Umowie wyraźnie wskazano, iż zapewni je Zamawiający.
8. W przypadku, gdy przedmiot Umowy będzie również obejmował prace na terenie ZTPO, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wymogów w zakresie BHP, ochrony środowiska i ppoż., instrukcją transportu wewnątrzzakładowego, obowiązujących na terenie ZTPO. Dokumenty te udostępnione są w BIP na stronie internetowej Zamawiającego (<https://khk.krakow.pl/pl/bip/pozostale-informacje/zasady-dotyczace-bhp-1/>). Przed przystąpieniem do prac na terenie Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie, Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z wyżej wymienionymi dokumentami i przedłożyć pisemne oświadczenia wynikające z ich treści, jednocześnie wyrażając zgodę na powyższe wymogi. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zniszczyć ani nie uszkodzić elementów infrastruktury Zamawiającego (w takim przypadku Zamawiający usunie te uszkodzenia lub zniszczenia na koszt Wykonawcy). W przypadku nieprzestrzegania zasad ujętych w powyższych dokumentach, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 3 Umowy.

9. W przypadku realizacji świadczenia usług w zakresie sezonowego czyszczenia koryt dachowych na budynku 01, 02, 03 wraz z czyszczeniem krutek odpływowych na terenie ZTPO, Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku świadczenia tej usługi i jest do ich wytwarzania uprawniony. Po zrealizowaniu usług Wykonawca jest obowiązany do przekazania Zamawiającemu informacji o ilości i rodzaju wytworzonych odpadów i jest obowiązany do zagospodarowania tych odpadów na swój koszt i ryzyko. Wzór oświadczenia zawierającego informacje o ilościach i rodzajach odpadów wytworzonych w wyniku świadczenia usług stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Uzupełnione oświadczenie należy przesłać na adres mailowy osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty zakończenia wykonywania usługi objętej obowiązkiem przekazania oświadczenia. W przypadku pozostałych odpadów, wytwarzanych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca jest obowiązany do stosowania wymagań zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w podpisanej Umowie a także w instrukcjach obowiązujących na terenie ZTPO.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w trakcie realizacji Umowy, w każdej chwili i bez uprzedzenia, kontroli sposobu realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w szczególności ma przedstawić wszelkie niezbędne dokumenty w terminie 3 dni od żądania Zamawiającego.
11. Postanowienia niniejszej Umowy w zakresie obowiązków Wykonawcy dotyczą również Podwykonawców, w zakresie, w jakim Wykonawca powierzył im do realizacji część zamówienia, a odpowiedzialność za ewentualne niedotrzymanie tych obowiązków obarcza Wykonawcę.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Umowa będzie realizowana przez okres 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi, wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2, nie wcześniej jednak niż od dnia 1 lipca 2026 roku.
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie rozpoczęcia realizacji umowy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Planowany termin rozpoczęcia realizacji umowy to 1 lipca 2026 roku.

## **§ 3**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i utrzyma przez cały okres realizacji Umowy ważną polisę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności, obejmującą szkody na osobie i w mieniu, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Warunkiem dopuszczenia Wykonawcy do prac na terenie KHK S.A. jest weryfikacja ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z obowiązującą u Zamawiającego Procedurą. W przypadku prac o podwyższonym ryzyku (zgodnie z Procedurą), Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Brokerowi Zamawiającego.
3. W przypadku braku ważnej polisy lub negatywnej weryfikacji jej zakresu, Zamawiający ma prawo wstrzymać prace Wykonawcy lub usunąć go z terenu Zakładu. Czas wstrzymania prac z tego tytułu nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.

## § 4

### Organizacja i odpowiedzialność

1. Zamawiający jest zobowiązany zapewnić Wykonawcy:
  - 1) dostęp do pomieszczeń i obiektów w celu wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 2) dostęp do punktów poboru wody i energii elektrycznej w celu wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 3) pomieszczenie magazynowe na terenie ZTPO w celu magazynowania wyposażenia niezbędnego w celu wykonywania przedmiotu Umowy;
  - 4) dostęp do zaplecza socjalno-bytowego dla pracowników wykonujących przedmiot Umowy;
  - 5) informację na temat wymogów bhp, ppoż i środowiskowych, instrukcję transportu wewnątrzzakładowego, obowiązujące na terenie ZTPO.
  - 6) Zamawiający zapewnia następujące maszyny wraz z środkami chemicznymi umożliwiające utrzymanie czystości:
    - a. 2 x duża maszyna czyszcząca do mycia korytarzy, pomieszczeń z powierzchnią betonową/płytkami. Możliwa do wyniesienia na poziom +1 po rozłożeniu na części, lub przy pomocy windy.
    - b. 1 x mała szorawarka np. do mycia pryszniców oraz schodów, odkurzacz piorący, odkurzacz przemysłowy z przeznaczeniem do budynku poprocesowego. Środki chemiczne do utrzymania czystości w wew. budynków, papier toaletowy, ręczniki zapewnia Zamawiający
2. Wykonawca w ramach realizacji Umowy jest zobowiązany:
  - 1) utrzymywać w należytej czystości pomieszczenia i powierzchnie wchodzące w zakres Umowy, zgodnie z załącznikiem 1 do Umowy;
  - 2) zapewnić wszelki niezbędny do realizacji Umowy sprzęt, materiały i środki czystości, oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, chyba że w Umowie wyraźnie wskazano, iż zapewni je Zamawiający;
  - 3) stosować wymogi w zakresie bhp, ppoż i ochrony środowiska obowiązujące na terenie ZTPO;
  - 4) nie później niż w terminie 3 godzin od momentu zgłoszenia przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego usunięcia nieprawidłowości w zakresie czystości pomieszczeń lub obiektów, stwierdzonych w toku bieżącej kontroli realizacji usług;
  - 5) wyrzucać wszelkiego rodzaju odpady i zanieczyszczenia po wykonaniu usługi do odpowiednich pojemników wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z zasadą segregacji odpadów;
  - 6) każdorazowo i niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu zauważone uszkodzenia (np. instalacji, sprzętu biurowego, mebli, okien);
  - 7) wyposażyć pracowników w jednolite, estetyczne i czyste ubrania robocze z identyfikatorami osobistymi (ze zdjęciem);
  - 8) zachować w poufności wszelkie informacje, jakie może uzyskać w związku z realizacją Umowy.
3. Wykonawca w terminie 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać usługę sprzątnia na terenie ZTPO, obejmujący informację o podstawie zatrudnienia tych osób wraz z oświadczeniem o ich niekaralności. Wykonawca będzie powiadamiać Zamawiającego o każdej zmianie osoby wykonującej usługę sprzątnia na terenie ZTPO przed dniem, w którym ta zmiana nastąpi, przedstawiając aktualizację wykazu, o którym mowa powyżej, oraz oświadczenie o niekaralności dla nowych osób. Sprzątnie na terenie ZTPO mogą wykonywać

wyłącznie osoby wskazane na aktualnej liście, w stosunku do których Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów infrastruktury Zamawiającego (obiektów, instalacji, wyposażenia itp.) przez osoby wykonujące Umowę ze strony Wykonawcy, Zamawiający usunie te uszkodzenia na koszt Wykonawcy. Wykonawca dokona zapłaty tych kosztów na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania odpowiedniego żądania poprzez wystawienie stosownego dokumentu.
5. W przypadku korzystania z aparatów telefonicznych Zamawiającego przez osoby wykonujące Umowę ze strony Wykonawcy, lub wykorzystania innej infrastruktury Zamawiającego w sposób generujący jej zużycie lub koszty Zamawiającego, Wykonawca dokona zapłaty tych kosztów na rzecz Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania odpowiedniego dokumentu.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany pracownika świadczącego usługi na żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o nienależytym świadczeniu usług przez pracownika (w szczególności w przypadku naruszenia zasad bhp, ppoż., środowiskowych lub instrukcji transportu wewnątrzzakładowego), w przypadkach opisanych w ust. 4 i 5 powyżej, nienależytego wykonywania usług, stwierdzenia jego nietrzeźwości przy wykonywaniu pracy lub karalności). Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania takiej zmiany w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia na zasadach analogicznych jak w ust. 3.

## § 5

### Wykonawcy występujący wspólnie

1. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację Umowy.
2. Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie realizujących Umowę), w tym do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie realizujących Umowę, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych Wykonawców razem i każdego z osobna jest ..... (dalej: „Lider”).
3. Wszelkie oświadczenia dokonane względem Lidera oraz wszystkie świadczenia spełnione do rąk Lidera wywołują skutki prawne w stosunku do każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę. Zapłata dokonana na ręce Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania w stosunku do każdego z Wykonawców wspólnie realizujących Umowę. Wszelkie oświadczenia złożone przez Lidera w imieniu Wykonawców wspólnie realizujących Umowę są wiążące dla każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi maksymalnie: ..... zł **brutto (słownie: .....),** w tym ..... zł netto oraz .... % VAT i wynika z cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy (załączniku nr 2 do Umowy).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z Umową i obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia (w tym wszelkie opłaty, podatki).

3. Wynagrodzenie za usługi o charakterze stałym, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy, będzie płatne w okresach miesięcznych, w wysokości wynikającej z cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za usługi realizowane według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego i na podstawie zleceń Zamawiającego będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie za usługi faktycznie zlecone, należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego, według cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy.
5. Ilości i częstotliwości usług realizowanych na zlecenie Zamawiającego, wskazane w OPZ, stanowią maksymalny zakres tych usług i nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za usługi niezlecone lub niewykonane.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru usług wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, podpisany przez przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń, obejmujący odpowiednio usługi stałe oraz usługi zlecone, faktycznie wykonane i odebrane w danym okresie rozliczeniowym.
7. Po wejściu w życie obligatoryjnego obowiązku wystawiania i odbierania faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury będą dostarczane i odbierane przy wykorzystaniu tego systemu natomiast załączniki do faktur będą wysyłane przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego wskazany w §15 Umowy w dniu wystawienia faktury ustrukturyzowanej.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 21 dni od daty nadania fakturze numeru KSeF lub jeżeli nie ma obowiązku wystawienia faktury przy użyciu KSeF- od dnia otrzymania faktury przez KHK S.A. Wykonawca zapewnia, że podany rachunek bankowy na fakturze będzie rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów (tzw. biała lista) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Za termin płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Jeżeli termin płatności przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie płatności.
10. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawową formą odszkodowania będą kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (np. każde niewysprzątane lub nienależycie wysprzątane pomieszczenie, brak dyżuru lub spóźnienie, nietrzeźwość, stosowanie środków niezgodnych z Umową, każde naruszenie, o którym mowa w § 4 ust. 4 lub 5 Umowy) – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 2) niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 Umowy czynności – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień niezatrudnienia;
  - 3) nieprzestrzegania zasad BHP lub ochrony środowiska lub ppoż., instrukcją transportu wewnątrzzakładowego, o których mowa w § 1 ust. 8 Umowy – w wysokości wynikającej z

- taryfikatora kar, stanowiącego załącznik do dokumentu BHP, o którym mowa w § 1 ust. 8 Umowy za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany treści tych dokumentów po dniu wszczęcia postępowania, obowiązujący jest stan prawny korzystniejszy dla Wykonawcy;
- 4) niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 4 pkt. 8 Umowy – w wysokości 50% wartości zmiany wygradzenia Wykonawcy;
  - 5) innego naruszenia postanowień Umowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. łączna wysokość kar wskazanych w ust. 1 nie przekroczy 25% maksymalnego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kary umownej z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia za realizację Umowy, nawet gdyby którakolwiek z tych wierzytelności nie była jeszcze wymagalna, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
  4. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego Umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub Podwykonawców.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia realizacji Umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku zwłoki przez Wykonawcę realizacji usługi przekraczającej 7 dni, bez dodatkowego upoważnienia sądu.
  6. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość należnych kar umownych, na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

### **Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę lub odstąpić od Umowy w całości lub w części w sytuacjach przewidzianych prawem oraz w przypadku:
  - 1) zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, przekraczającego 14 dni;
  - 2) utraty lub wygaśnięcia uprawnień, o których mowa w § 1 ust. 6 Umowy;
  - 3) niewykonania lub nienależytego wykonania sprzątnięcia przez dwa kolejne dni;
  - 4) niewykonania lub nienależytego wykonania sprzątnięcia trzykrotnie w ciągu miesiąca;
  - 5) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub Wykonawca zawiesi działalność;
  - 6) w przypadku utrzymywania się stanu zaniechania zatrudnienia którejkolwiek z osób, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy na podstawie umowy o pracę przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, Zamawiającemu – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia tego stanu rzeczy;
  - 7) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne osiągną pułap określony w § 7 ust. 2 Umowy;

- 8) wykonywania przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 5 dni.
2. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP – wówczas Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Wykonawca może wypowiedzieć Umowę w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia przekraczającej 30 dni, pomimo wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dodatkowego terminu zapłaty, wynoszącego co najmniej 14 dni. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu płatności wskazanego w § 6 ust. 8 i 9 Umowy.
4. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od niezrealizowanej części Umowy w okolicznościach dot. siły wyższej, wskazanych w § 12 Umowy.
5. Wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy (względnie jej części) następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
6. Wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od Umowy (względnie jej części) w przypadkach, o których stanowi ust. 1 i 2, może nastąpić w ciągu 30 dni (termin) od dnia, w którym powstała przyczyna odstąpienia.
7. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Kara umowna wlicza się do limitu określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
8. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąś ze Stron, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
9. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie przysługują Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu zwrotu nakładów poniesionych z tytułu realizacji Umowy, jak również z tytułu utraconego wynagrodzenia.



## § 9

### Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odrębnych postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający, poza sytuacjami przewidzianymi w art. 455 ustawy PZP, dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu Umowy z powodu siły wyższej lub działań osób trzecich uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron – o czasu równy okresowi, w którym nie było możliwe prowadzenie prac związanych z przedmiotem Umowy;
  - 2) w przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia Umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie koniecznym do uzyskania zgodności realizacji przedmiotu Umowy z obowiązującym stanem prawnym;
  - 3) terminu realizacji przedmiotu Umowy z powodu następstwa okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącego następstwem nieterminowego przekazania terenu, konieczności zmian zakresu Umowy, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia;
  - 4) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie zakresu Umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Ponadto Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. z 2024 poz. 1773);
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2026 poz. 192)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Dodatkowo, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poniższych zasadach:

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi  $\geq 5\%$  r/r (rok do roku);
  - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 2027-01-01;
  - 3) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: w przypadku przekroczenia i na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskaznikicen/>), za prace nie rozpoczęte w dniu składania wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia;
  - 4) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia: zmiany będą obowiązywały tylko i wyłącznie dla elementów prac nie rozpoczętych w dniu złożenia wniosku o zmianę należnego wynagrodzenia, a cena dla tych elementów będzie zmieniana na podstawie wartości Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez GUS;
  - 5) okresy, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy: Zamawiający przewiduje możliwość złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia najwcześniej po opublikowaniu przez GUS Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za miesiąc grudzień 2026 r., a zmiany mogą następować nie częściej niż 1 raz w roku;
  - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
  - 7) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
  - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy Wykonawcy z Podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. powyższych, Strona wnioskująca o dokonanie zmiany przedstawi stosowny wniosek obrazujący wpływ stosownych okoliczności na zakres i sposób wykonania usługi oraz na wysokość wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy (wraz z potwierdzającymi go dowodami), a Strony dokonają dodatkowego uzgodnienia w zakresie terminu wynikającego z § 2 oraz wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Do zmienionego wynagrodzenia netto dolicza się podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa.
6. Wykonawca w terminie 3 dni od złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5, przedstawi informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych w punktach 1–4 zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących Umowę, zakres ich zaangażowania w realizację Umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji, w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany cen jednostkowych. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT –

wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięć (zwiększenie/zmniejszenie) w poszczególnych pozycjach w ramach jednorodnego przedmiotu zamówienia wynikających z bieżących potrzeb Zamawiającego pod warunkiem nieprzekroczenia wynagrodzenia maksymalnego brutto wskazanego w §6 ust 1.
8. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 5 do 10 dnia miesiąca, w którym zaistniała sytuacja, o której mowa w ust. 3, zmiany będą obowiązywały od miesiąca, w którym sytuacja zaistniała, w przeciwnym wypadku zmiany obowiązują od kolejnego miesiąca.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ..... zł (słownie ..... zł) w formie: .....(Wysokość zabezpieczenia wyniesie 5 % wartości brutto z § 6 ust. 1 Umowy).
2. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do Umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach Umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem stosownego aneksu lub (w przypadku gdy zmiana nie następuje na podstawie aneksu) najpóźniej w terminie 28 dni przed upływem ważności zabezpieczenia wnieść zabezpieczenie w pieniądzu lub dostarczyć aneks przedłużający okres ważności obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres pod rygorem realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
4. W razie uchybienia zobowiązaniom opisanym w ust. 2 lub 3 Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 i 3 obciążają Wykonawcę.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w całości w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem, iż 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## **§ 11**

### **Umowy o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby które w imieniu Wykonawcy będą dokonywać następujących czynności:
  - 1) stałe czynności (sprzątanie) na terenie ZTPO – w wymiarze odpowiadającym co najmniej wymiarowi nałożonych niniejszą Umową obowiązków na te osoby. Powyższe nie dotyczy działań wykonywanych rzadziej niż raz w miesiącu (np. mycie okien, elewacji) oraz osób zastępujących stały personel wykonawcy (przez okres nie dłuższy niż 2 tygodnie w okresie realizacji Umowy;

- będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę.
- 2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez którąkolwiek z jego stron przed zakończeniem okresu realizacji Umowy, Wykonawca na jej miejsce może zatrudnić inną osobę tylko na podstawie umowy o pracę.
- 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

1. Siła wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Za siłę wyższą uznaje się w szczególności:
  - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
  - 2) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
  - 3) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
  - 4) trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze);
3. Wystąpienie i zakończenie zdarzeń powodujących siłę wyższą, zakomunikowane zostanie Stronie drugiej natychmiast, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.
4. Strona informująca o zaistnieniu siły wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy.
5. Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona – za zgodą Zamawiającego – ze zobowiązań lub dotrzymania terminu swoich zobowiązań tak długo jak będzie trwało to zdarzenie i/lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia i/lub jego skutków uprzednio wymienionych.
6. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie jak tylko będzie to możliwe.
7. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
8. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 13**

### **Osoby odpowiedzialne**

1. Ze strony Wykonawcy *osobą odpowiedzialną/osobami odpowiedzialnymi* za realizację Umowy *jest/są* ....., (tel. ...., e-mail: .....).
2. Ze strony Zamawiającego *osobą odpowiedzialną/osobami odpowiedzialnymi* za realizację Umowy (w tym m.in. za podpisywanie protokołów odbioru, składanie reklamacji, naliczanie kar umownych) *jest/są* ..... (tel. ...., e-mail: .....). *Wskazana osoba upoważniona jest/Wskazane osoby upoważnione są również do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego dotyczących sposobu realizacji niniejszej Umowy.*

3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób oraz danych, o których mowa w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

## **§ 14**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
  - 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
  - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (np. Kierownik Budowy),
  - 3) osób, uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej **załącznik nr 3** do Umowy.
2. W przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji przedmiotu Umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, dane osobowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w szczególności osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz osób wymienionych w ust. 1 pkt. 1-4, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym **załącznik nr 3** do Umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta Umowa na powierzenie danych osobowych.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu.

## **§ 15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wynikać w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest rzeczywistym właścicielem<sup>1</sup> wypłacanych przez Zamawiającego na jego rzecz należności;
- 2) (jeśli Wykonawca jest wpisany do CRBR) dane beneficjentów rzeczywistych<sup>2</sup> Wykonawcy wskazane w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych są zgodne z prawdą albo
- 2a) (jeśli Wykonawca nie jest wpisany do CRBR) beneficjentami rzeczywistymi Wykonawcy w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu są:
  - a) .....
- 3) jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie w zakresie złożonych oświadczeń w ramach pkt. 1 i 2;
- 4) brak uzyskania przez Zamawiającego informacji w zakresie zmiany oświadczeń złożonych w ramach pkt. 1 i 2 lub 2a jest równoznaczny z ich aktualnością.

3. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do niego nie zachodzi podstawa uniemożliwiająca udzielenie mu zamówienia publicznego, wynikająca z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

4. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej Umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo ochrony środowiska.

5. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

6. Niniejszą Umowę wraz z załącznikami sporządzono w *dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / formie elektronicznej.*

7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
- 3) załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych;

---

<sup>1</sup> Poprzez właściciela rzeczywistego na potrzeby niniejszego oświadczenia należy rozumieć podatnika spełniającego łącznie następujące warunki:

a) otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części,

b) nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,

c) prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby/ miejsca zamieszkania, jeżeli należności są uzyskiwane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym przy ocenie, czy podmiot prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą, uwzględnia się charakter oraz skalę działalności prowadzonej przez ten podmiot w zakresie otrzymanej należności.

<sup>2</sup> poprzez beneficjenta rzeczywistego rozumie się każdą osobę fizyczną sprawującą bezpośrednio lub pośrednio kontrolę nad spółką poprzez posiadane uprawnienia, które wynikają z okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiających wywieranie decydującego wpływu na czynności lub działania podejmowane przez spółkę, lub każdą osobę fizyczną, w imieniu której są nawiązywane stosunki gospodarcze lub jest przeprowadzana transakcja okazjonalna (por. szczegóły w ramach art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu)

- 4) załącznik nr 4 - Oświadczenie o ilościach i rodzajach odpadów wytworzonych w wyniku realizacji usług

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Krakowski Holding Komunalny S.A. w Krakowie (dalej: „Zamawiający”).
3. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych tel.: iod@khk.krakow.pl
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu (właściwe zaznaczyć):
  - a) Realizacji przez Zamawiającego zadania ...../nazwa zadania/..... – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, ;
  - b) Kontroli przez Zamawiającego wykonania przez ...../nazwa Wykonawcy/..... (dalej „Wykonawca”) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu
  - c) kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki oraz osoby uczestniczące w realizacji zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
  - d) oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie lub w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora, to jest wykonania Umowy, której przedmiotem jest realizacja Inwestycji, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego;
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie Umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Inwestycji oraz/lub przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Inwestycja jest dofinansowywana ze środków UE)

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Inwestycji;
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
10. Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Inwestycji.
11. Posiada Pani/Pan:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (art. 15 RODO);
  - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - e) prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
12. nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji.

.....  
/data, imię i nazwisko, podpis/

**Oświadczenie o ilościach i rodzajach odpadów  
wytworzonych w wyniku realizacji usług**

W związku z realizacją usługi przez .....  
(należy wskazać nazwę Wykonawcy realizującego usługę oraz nr BDO) **polegającej na utrzymaniu porządku w zakresie czystości na terenie Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie (ZTPO), znak postępowania: OZP-271-TP-17\_2026** (należy wskazać nazwę wykonanej usługi). W wyniku świadczenia tej usługi wytworzone zostały następujące rodzaje i ilości odpadów:

Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Ilość wytworzonego odpadu [Mg]	Dalszy sposób zagospodarowania (R / D)

- Kod i rodzaj odpadów należy określić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10 z późn. zm.).
- Jednocześnie oświadczam, że wszystkie wytworzone odpady zostały przekazane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom.