



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **MONTAŻU WINDY ORAZ WYBURZENIA FRAGMENTU STROPU**

Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3
jedn. ewid. 226101_1 obr. 25, dz.nr. 197/1

INWESTOR

Pomorskie Centrum Reumatologiczne
im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Spółka z o.o.
ul. Grunwaldzka 1-3, 81-759 Sopot

ARCHITEKTURA

Projektowali
mgr inż. arch. Jacek Kowalczuk
nr upr. 2790/Gd/87, spec. architektoniczna

mgr inż. arch. Kamila Wisz

20 Listopada 2025 r .

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis zawartości opracowania.....	2
3. Część opisowa: Dokumenty projektanta:.....	3-5
- oświadczenie zgodności z przepisami	
- aktualne zaświadczenie z izby	
- uprawnienia	
4. Opis do projektu	6- 1

Część rysunkowa:

- Rysunek nr 1 – Lokalizacja – skala 1:500
Rysunek nr 2 – Rzut parteru – Inwentaryzacja – skala 1:200
Rysunek nr 3 – Rzut I pietra – Inwentaryzacja – skala 1:200
Rysunek nr 4 – Rzut II pietra – Inwentaryzacja – skala 1:200
Rysunek nr 5 – Rzut III pietra – Inwentaryzacja – skala 1:200
Rysunek nr 6 – Rzut parteru i I piętra– Projekt – skala 1:50
Rysunek nr 7 – Rzut II piętra i III piętra– Projekt – skala 1:50
Rysunek nr 8 – Przekrój A-A– Projekt – skala 1:50
Rysunek nr 9 – Przekrój B-B– Projekt – skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

1.0. DANE FORMALNE :

1.1. Inwestor:

Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz – Kosko w Sopocie
ul. Grunwaldzka 1-3
81-759 Sopot

1.2. Adres inwestycji:

Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3
jedn. ewid. 226101_1 obr. 25, dz.nr. 197/1

1.3. Materiały wyjściowe:

- Dokumentacja fotograficzna
-EKSPERTYZA TECHNICZNA
w zakresie ochrony przeciwpożarowej
Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku
Pawilonu II Oddziału II Reumatologicznego
Pomorskiego Centrum Reumatologicznego
ul. Grunwaldzka 1-3

1.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest montaż dźwigu oraz wyburzenie fragmentu stropu.

1.5.Cel opracowania

Celem opracowania jest umożliwienie dojazdu windy na III kondygnację budynku

1.6. Ochrona konserwatorska

Obszar objęty planem położony jest w zasięgu strefy restauracji urbanistycznej zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

1.7. Obszar oddziaływania

Prace nie oddziałują na nieruchomości sąsiednie

2.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

2.1. Budynek

Przedmiotowa winda znajduje się w budynku przy ulicy Grunwaldziej 1-3.

Budynek należy do Zakładu Reumatologicznego Titz-Kosko w Sopocie.

2.2. Istniejący szyb windy

Istniejący szyb windy znajduje się w budynku i został wykonany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej, w rzucie ma kształt prostokątny. Stop żelbetowy zamyka szyb od góry. Na stropie (III piętrze) znajduje się maszynownia. Do maszynowni prowadzą drzwi z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi. Podłoga maszynowni będąca jednocześnie stropem szybu windy wykonana jest jako płyta żelbetowa, obniżona w stosunku do posadzki VI piętra o 32 cm. Wejście do maszynowni po dwustopniowych schodach betonowych. Ściany maszynowni murowane, obustronnie otynkowane. Podpory zespołu napędowego istniejącego dźwigu wykonane jako murowane. Istniejący dźwig ma przeznaczenie osobowe i porusza się od parteru do II piętra.

3.0. ORZECZENIE TECHNICZNE O STENIE TECHNICZNYM BUDYNKU I MOŻLIWOŚCI PRZEPROWADZEIA PRAC

Budynek jest w dobrym stanie technicznym.

3.1. Zakres planowanych prac:

- wykonanie otworu w stropie
- montaż windy

3.2. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazanej nadbudowy

Stan bezpieczeństwa konstrukcji budynku

- oględziny nie wykazały widocznych zniszczeń, wskazujących na niestabilność posadowienia budynku i złej pracy konstrukcji.

3.4. Wnioski:

Planowane prace wykonane na podstawie projektu i pod nadzorem osoby uprawnionej nie będą miały negatywnego wpływu na konstrukcję budynku.

3.5. Wniosek ostateczny:

Planowane prace nie zagrażają bezpieczeństwu budynku ani ludzi w nim przebywających.

4.0. PROJEKT BUDOWLANY

Zamiarem inwestora jest wykonanie dodatkowego przystanku na poziomie III piętra (poddasze użytkowe) oraz wymiana dźwigu osobowego. W wyniku tego zamierzenia zostanie zlikwidowana maszynownia tego dźwigu.

4.1. Zakres prac

PRACE ROZBIÓRKOWE/ DEMONTAŻOWE:

- Demontaż istniejącego dźwigu i wszystkich jego podzespołów,
- Rozbiórka w maszynowni elementów podpierających zespół napędowy istniejącego dźwigu,
- Projektuje się wyburzenie fragmentu stropu żelbetowego (w obrysie ścian nośnych). Wg. Projektu technicznego

PRACE BUDOWLANE

W obrysie światła szybu windowego wykonać nową ścianę systemową/ stalową.

Wykonać instalację elektryczną.

Naprawa tynku i malowanie w miejscach prowadzonych prac

Wentylacja:

Szyb należy odpowiednio wentylować. Projektuje się wentylację grawitacyjną zlokalizowaną w nadszybiu. Owór o wymiarach 20x 20 [cm].

Zamontować windę w pełnym zakresie użytkowym (wraz z niezbędnymi instalacjami) wraz z niezbędnymi próbami i odbiorem UDT.

Charakterystyka techniczna dźwigu:

Napęd (Napęd) elektryczny bez maszynowni

Liczba osób / udźwig 15 osoby / 1350 kg

Prędkość (m/s) 1.00 m/s VVVF

Przystanki / Dojścia 4 przystanki z 4 dojścia

Wejścia : 2 wejścia / przełot 90 stopni

Wysokość

podnoszenia

12,25 m

Kabina:

Wymiary

1300 x 2100 x 2100 mm.

Dostępność dla niepełnosprawnych:

-Odległość pomiędzy drzwiami przystankowymi dźwigu, a przeciwległą ścianą lub inną przegrodą wynosi:

Parter – 2,67m (przewidziane do ruchu przez osoby niepełnosprawne)

I Piętro – 8,8m (przewidziane do ruchu przez osoby niepełnosprawne)

II Piętro – 8,40m (przewidziane do ruchu przez osoby niepełnosprawne)

II Piętro – 2, 8 m (piętro dla pracowników)

-Drzwi dźwigu osobowego oraz ich obramowanie powinny być oznakowane w sposób kontrastowy w stosunku do otoczenia.

Wymiary kabiny oraz jej wyposażenie:

-Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu, zatrzymującego się na kondygnacji użytkowej i posadzki tej kondygnacji przy wyjściu z dźwigu nie powinna być większa niż 2 cm

-Kabina dźwigu osobowego o wymiarach 1300 x 2100 x 2100 mm

- Po obu stronach kabiny znajdują się ciągłe poręcze, a ich górna część znajduje się na wysokości 90 cm
- Drzwi do kabiny mają szerokość 90 cm
- Drzwi dźwigu otwierają się i zamykają automatycznie
- System jest oparty na czujnikach (na przykład podczerwień) zatrzymujących zamykanie drzwi jeszcze przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą
- Na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro, umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę.

Zewnętrzny panel sterujący:

- przy każdych drzwiach do dźwigu należy umieścić sygnalizację świetlną i dźwiękową informującą, który dźwig osobowy przyjechał oraz w którą zmierza stronę,
- pojedynczy sygnał dźwiękowy powinien oznaczać wjazd do góry, podwójny zjazd na dół,
- wskazana jest również informacja słowna „w górę” i „na dół”.

Wewnętrzny panel sterujący:

- panel sterowniczy w kabinie jest zamontowany na wysokości 80-120 cm nad podłogą i w odległości 50 cm od naroża kabiny
- panel sterujący w kabinie jest umieszczony po prawej stronie w przypadku drzwi otwierających się centralnie, a w przypadku otwieranych na bok – po stronie, w którą zamykają się drzwi.
- w przypadku panelu numerycznego przyciski wyboru przystanków znajdują się nad przyciskiem alarmowym.
- przyciski pojedyncze są ustawione w jednym rzędzie, pionowo lub poziomo (zalecane), odpowiednio: od dołu do góry przy układzie pionowym i od lewej w układzie poziomym.

-wewnętrzny panel sterujący jest wyposażony w dodatkowe oznakowanie dla osób niewidomych i niedowidzących (wypukłe opisy, cyfry lub symbole oraz oznaczenia w alfabecie Braille'a) oraz informację głosową.

- przycisk kondygnacji z wyjściem ewakuacji (najczęściej „zero”) jest dodatkowo wyróżniony.

4.2. Opis robot branży elektrycznej

Rozbudowywane instalacje elektryczne poprowadzić z obwodu własnego istniejącej windy.

4.3. Roboty wykończeniowe

Wykończenie strefy wejściowej do windy z materiałów niepalnych wg. Zaleceń producenta

4.4. Uwarunkowania ochrony pożarowej

Część budynku mieszcząca windę ma prawidłowo rozwiązane warunki pożarowe .

Montowanie windy nie zmienia tych warunków

UWAGI KOŃCOWE:

- 1. Wszystkie materiały użyte podczas budowy muszą posiadać znak CE lub Polski Znak Budowlany - B oraz deklarację zgodności.**
- 2. W przypadku potrzeby wprowadzenia zmian w stosunku do projektu, np. po odkryciu elementów ukrytych, zaistnieniu nowych informacji, problem należy skonsultować z projektantem.**
- 3. Wszystkie wymiary domierzyć na budowie a wątpliwości skonsultować z projektantem.**



DOKUMENTY, POZWOLENIA
PROJEKT
MONTAŻU WINDY ORAZ WYBURZENIA
FRAGMENTU STROPU

Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3
jedn. ewid. 226101_1 obr. 25, dz.nr. 197/1

INWESTOR

Pomorskie Centrum Reumatologiczne
im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Spółka z o.o.
ul. Grunwaldzka 1-3, 81-759 Sopot

ARCHITEKTURA

Projektowali
mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk
nr upr. 2790/Gd/87, spec. architektoniczna

mgr inż. arch. Kamila Wisz

20 Listopada 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PLAN BIOZ.....	1
-------------------	---

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

- demontaż istniejącego dźwigu i wszystkich jego podzespołów,
- rozbiórka w maszynowni elementów podpierających zespół napędowy istniejącego dźwigu,
- rozebranie istniejącego stropu szybu,
- prace związane z rozprowadzeniem instalacji elektrycznych
- montaż dźwigu osobowego
- prace wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 w Sopocie posadowiony jest budynek, wewnątrz którego montowana będzie nowa winda.

3. Wskazanie zagrażających elementów zagospodarowania.

Nie występują.

4. Przewidywane zagrożenia.

- Upadek pracownika z wysokości > 5,0 m
- Upadek narzędzi lub materiałów z wysokości
- Pożar lub awaria sprzętu budowlanego
- Porażenie prądem z instalacji elektrycznej
- Przebywanie osób postronnych w miejscu budowy

5. Instruktaż pracowników.

- Pracownicy winni znać zakres i specyfikę wykonywanej pracy, być stosownie przeszkoleni w zakresie przepisów.
- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy poinstruować pracowników na temat przewidywanych zagrożeń z nich wynikających i zaznajomić ze sposobami ich unikania.
- Na stanowisku pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż zawierający: omówienie zakresu prac na bieżący dzień roboczy; wskazanie bezpiecznego sposobu wykonania powierzonych prac; powiadomienie o mogących wystąpić zagrożeniach i ich skutkach; wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególnych pracowników w przypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez osobę uprawnioną.

6. Wskazanie środków zapobiegawczych.

- Miejsce budowy należy wydzielić i oznakować, w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną zawierającą dane o inwestycji, jednostce projektowej, wykonawcy, a także numery alarmowe straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji;
- Miejsce budowy winno być wyposażone w środki bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, środki do udzielania pierwszej pomocy, sprzęt przeciwpożarowy oraz telefon kontaktowy;
- Rejon pracy winien być utrzymywany w czystości, wolny od odpadów, sprzątany regularnie, zaś gruz budowlany i odpady usuwane na bieżąco i wywożone w odpowiednich kontenerach;-
- Budowa winna posiadać miejsce gdzie będzie przechowywany dziennik budowy oraz pomieszczenie umożliwiające przebranie się pracowników, osuszenie odzieży roboczej i spożycie posiłku;
 - Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiedni ubiór ochronny, sprzęt BHP, być trzeźwi i wypoczęci;
 - Sprzęt używany na budowie musi posiadać atest bezpieczeństwa, do wszelkich prac należy stosować wyłącznie odpowiednie i sprawne narzędzia; zalecane elektronarzędzia z akumulatorami;
 - Wszystkie materiały budowlane winny posiadać atesty ITB;
 - Wszelkie prace budowlano montażowe należy prowadzić pod stałym kierownictwem i nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.

9. Charakterystyka pożarowa obiektu

Projektowane prace nie wpływają na charakterystykę pożarową istniejącego obiektu. Wszystkie istniejące zabezpieczenia i wymagania pozostają bez zmian. Uwaga:- - wszystkie roboty budowlane wykonać należy zgodnie z warunkami technicznymi BHP i sztuką budowlaną, w przypadku stwierdzenia innych warunków od przyjętych należy powiadomić projektanta.

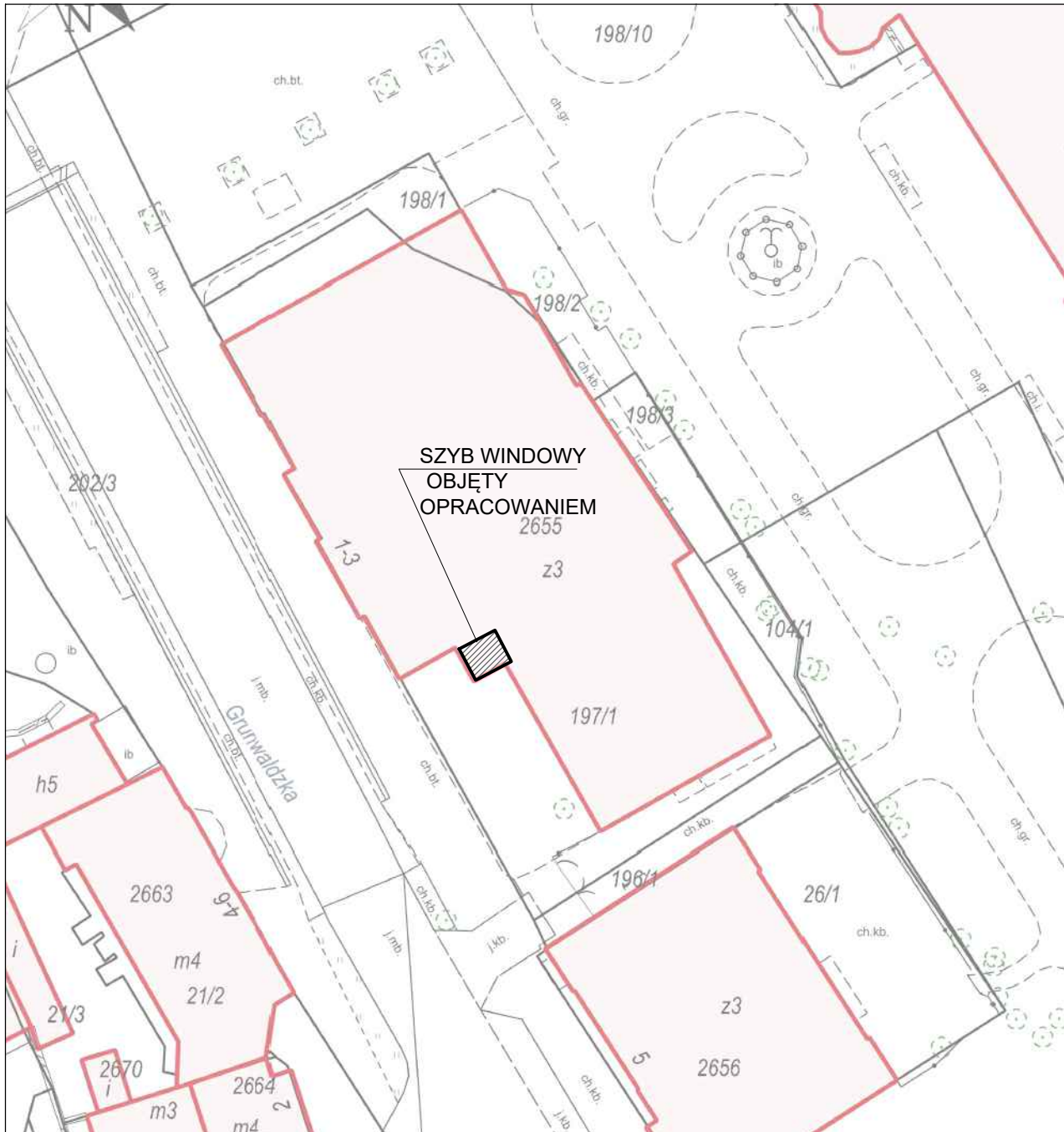
SERWIS FOTOGRAFICZNY



Fot. Widok maszynowni

PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:500



PROJEKT MONTAŻU WINDY ORAZ WYBURZENIA
FRAGMENTUSTROPU

ADRES INWESTYCJI

Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, j.ewid.226401_1, obr.25, dz.nr.197/1

STADIUM

PROJEKT

BRANŽA

ARCHITEKTURA

TEMAT RYSUNKU

TEMAT RYSUNKU
PLAN SYTUACYJNY

RYSUNEK

SKALA
1:500

AUTOR

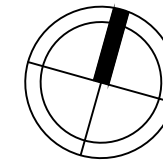
mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk
nr upr.PO/KK/255/2008

DATA
20 Listopada
2025

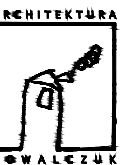
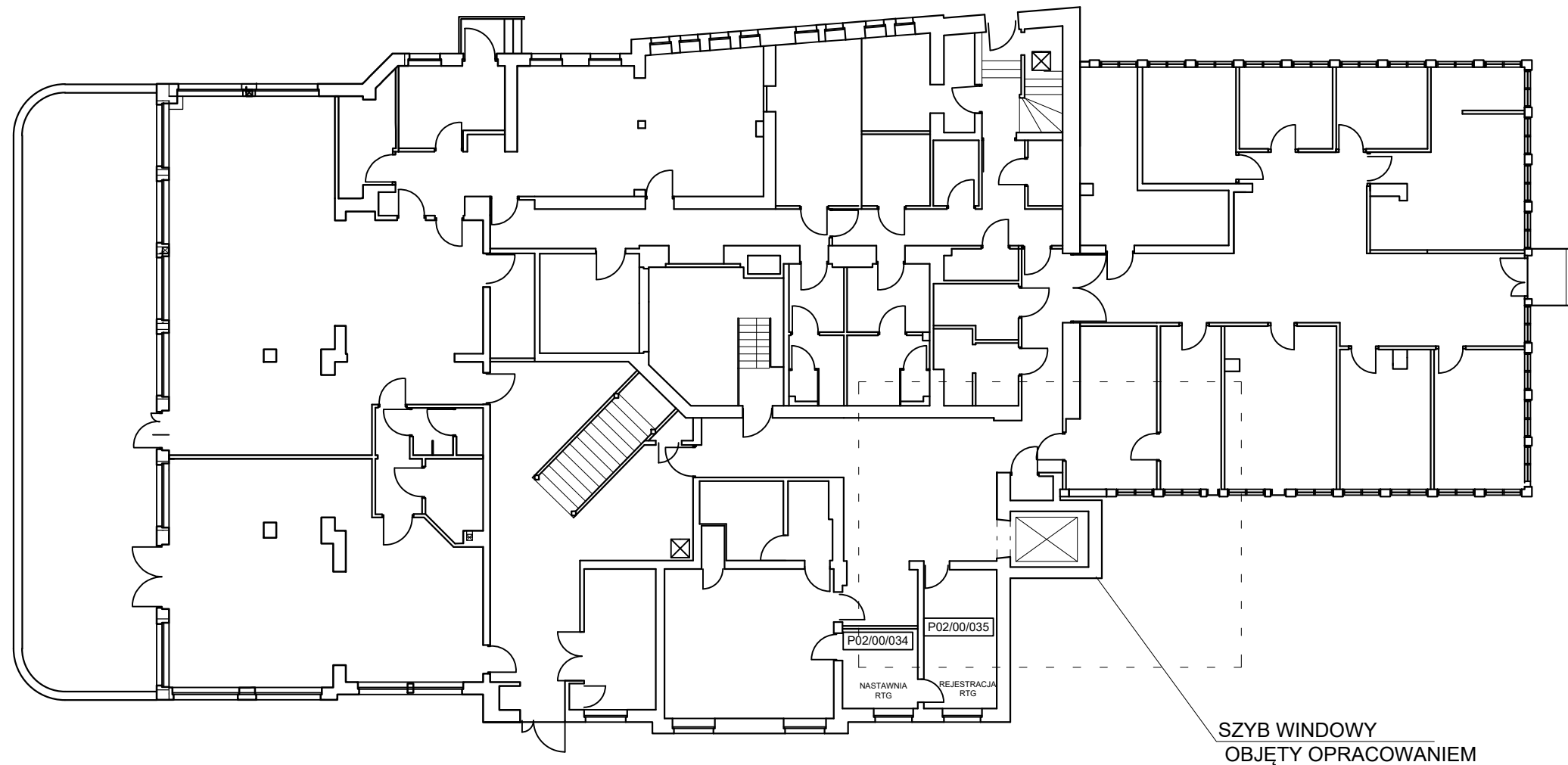
OPRACOWANIE

mgr inż. arch. Kamila Wisz

1



RZUT PARTERU
INWENTARYZACJA
SKALA 1:200



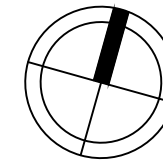
PROJEKT MONTAŻU WINDY ORAZ WYBURZENIA
FRAGMENTUSTROPU
ADRES INWESTYCJI
Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, j.ewid.226401_1, obr.25, dz.nr.197/1

STADIUM
PROJEKT ARCH.-BUD.
BRANŻA
ARCHITEKTURA

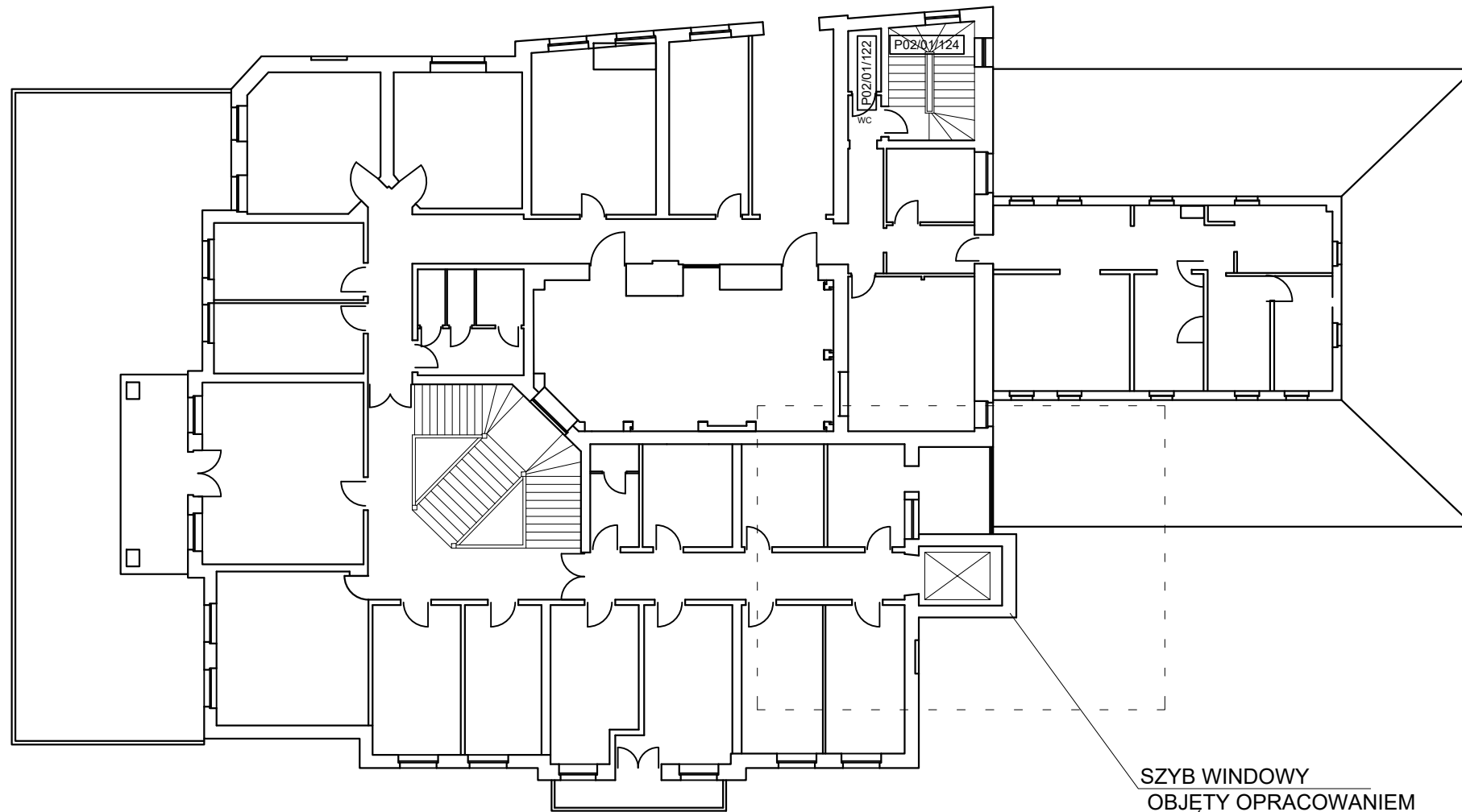
TEMAT RYSUNKU
RZUT PARTERU

SKALA 1:200	AUTOR mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk nr upr. 2790/Gd/87
DATA 20 Listopada 2025	OPRACOWANIE mgr inż. arch. Kamila Wisz

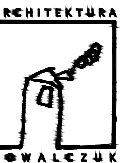
RYSUNEK
2



RZUT I PIĘTRA
INWENTARYZACJA
SKALA 1:200



SZYB WINDOWY
OBJĘTY OPRACOWANIEM



PROJEKT MONTAŻU WINDY ORAZ WYBURZENIA
FRAGMENTU STROPU
ADRES INWESTYCJI
Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, j.ewid.226401_1, obr.25, dz.nr.197/1

STADIUM
PROJEKT ARCH.-BUD.
BRANŻA
ARCHITEKTURA

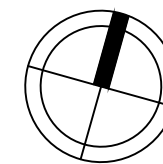
TEMAT RYSUNKU
RZUT I PIĘTRA

SKALA
1:200

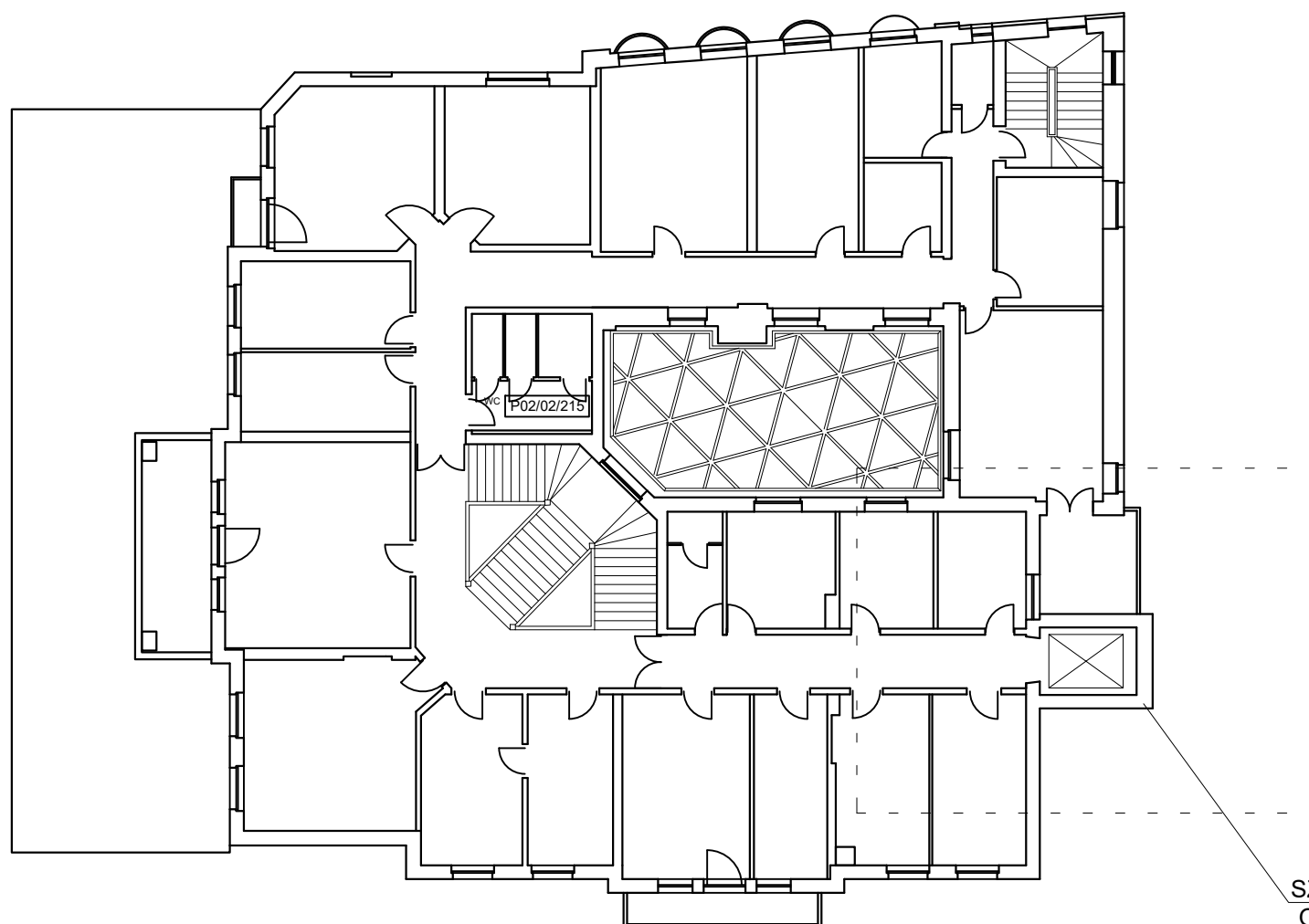
DATA
20 Listopada
2025

AUTOR
mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk
nr upr. 2790/Gd/87
OPRACOWANIE
mgr inż. arch. Kamila Wisz

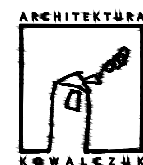
RYSUNEK
3



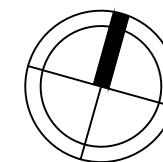
RZUT II PIĘTRA
INWENTARYZACJA
SKALA 1:200



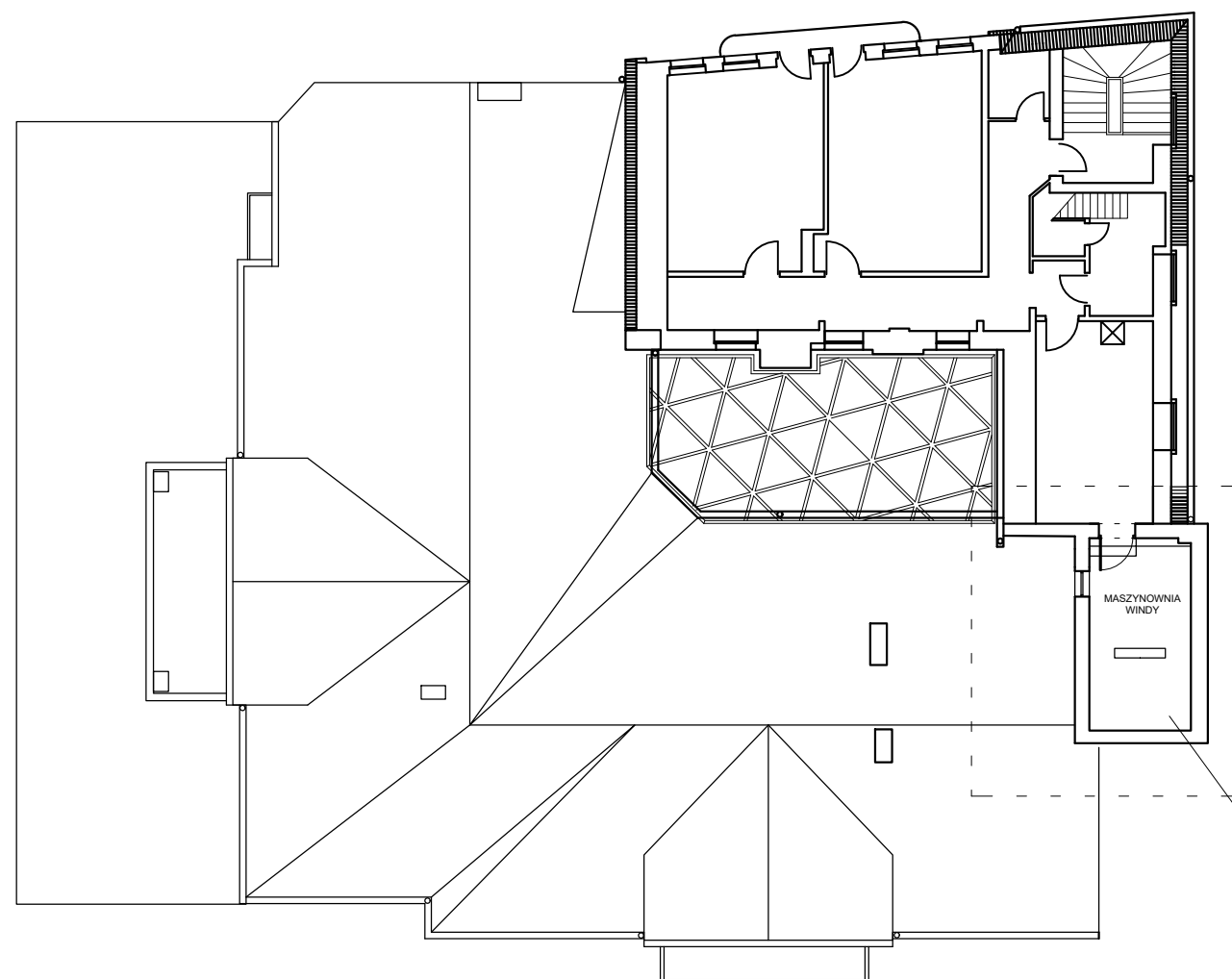
SZYB WINDOWY
OBJĘTY OPRACOWANIEM



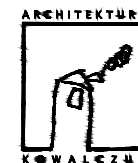
PROJEKT MONTAŻU WINDY ORAZ WYBURZENIA FRAGMENTU STROPU		STADIUM PROJEKT ARCH.-BUD.
ADRES INWESTYCJI Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, j.ewid.226401_1, obr.25, dz.nr.197/1		BRANŻA ARCHITEKTURA
TEMAT RYSUNKU RZUT II PIĘTRA		RYSUNEK 4
SKALA 1:200	AUTOR mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk nr upr. 2790/Gd/87	
DATA 20 Listopada 2025	OPRACOWANIE mgr inż. arch. Kamila Wisz	



RZUT III PIĘTRA
INWENTARYZACJA
SKALA 1:200

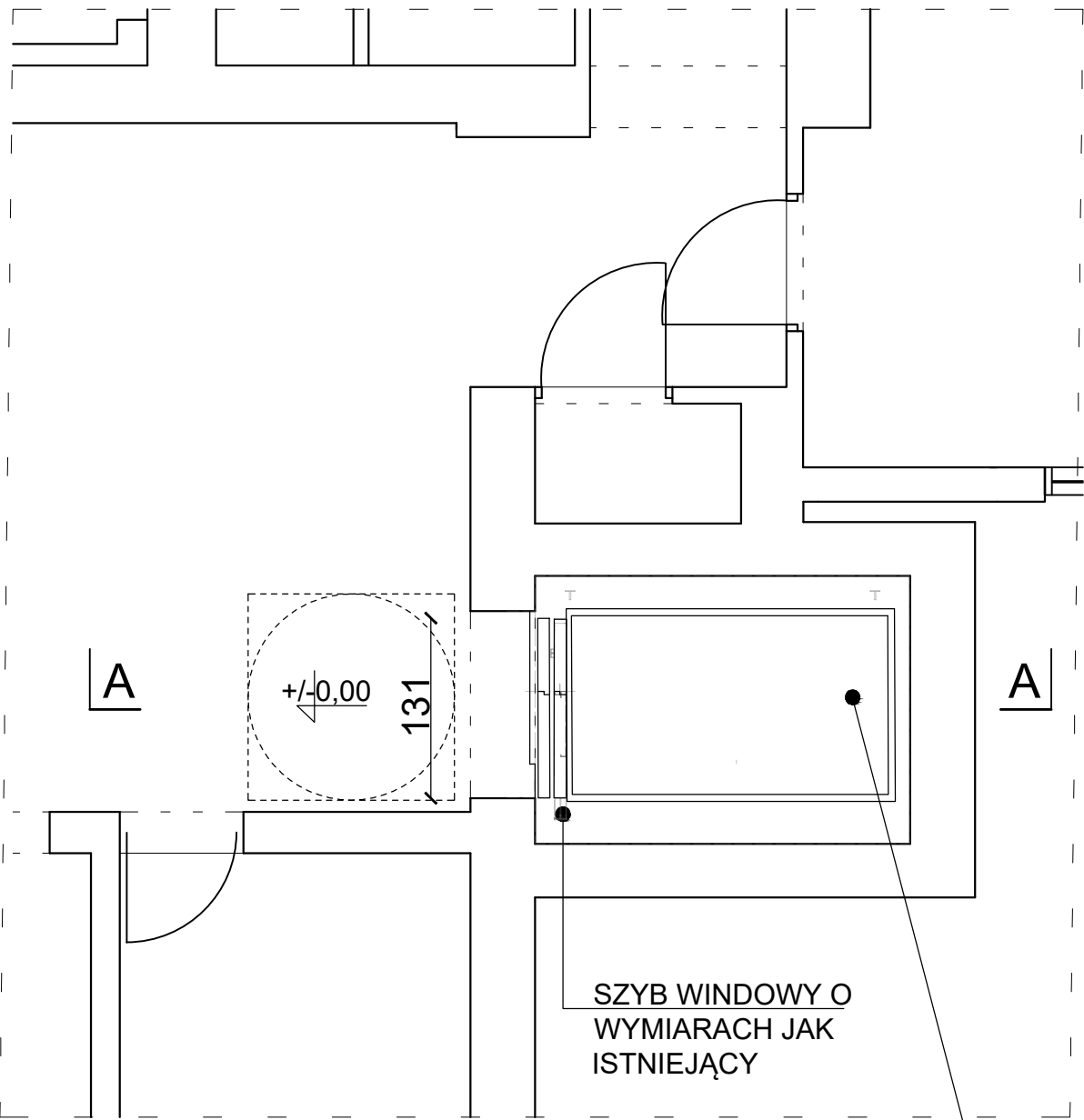


SZYB WINDOWY
OBJĘTY OPRACOWANIEM

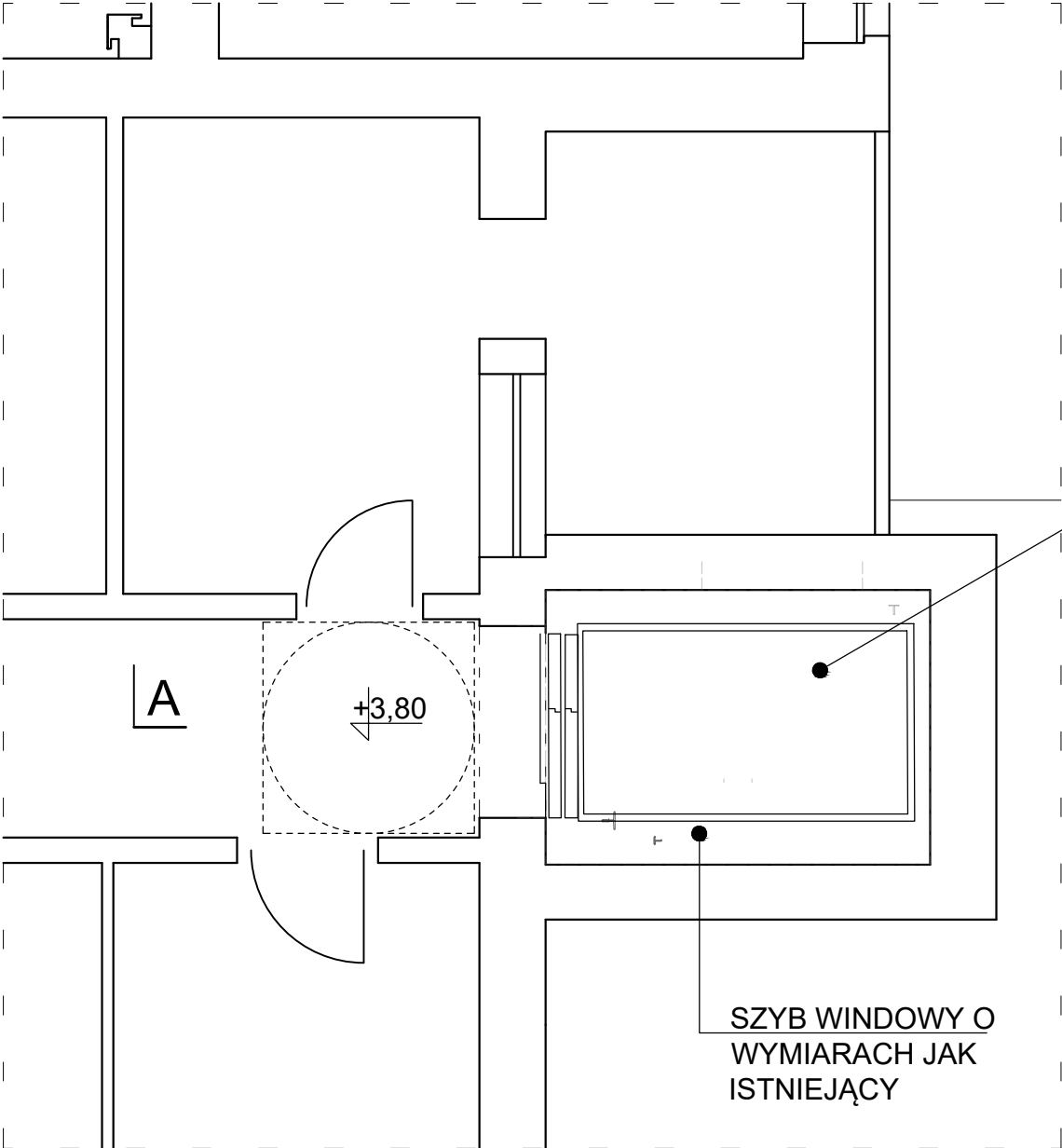


PROJEKT MONTAŻU WINDY ORAZ WYBURZENIA FRAGMENTU STROPU		STADIUM
ADRES INWESTYCJI Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, j.ewid.226401_1, obr.25, dz.nr.197/1		PROJEKT ARCH.-BUD.
TEMAT RYSUNKU RZUT III PIĘTRA		BRANŻA ARCHITEKTURA
SKALA 1:200	AUTOR mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk nr upr. 2790/Gd/87	RYSUNEK 5
DATA 20 Listopada 2025	OPRACOWANIE mgr inż. arch. Kamila Wisz	

RZUT PARTERU
SKALA 1:100



RZUT I PIĘTRA
SKALA 1:100

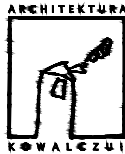


PROJEKTOWANA
WINDA
O WYM. WEW. KABINY
105 x 230 cm

SZYB WINDOWY O
WYMIARACH JAK
ISTNIEJĄCY

SZYB WINDOWY O
WYMIARACH JAK
ISTNIEJĄCY

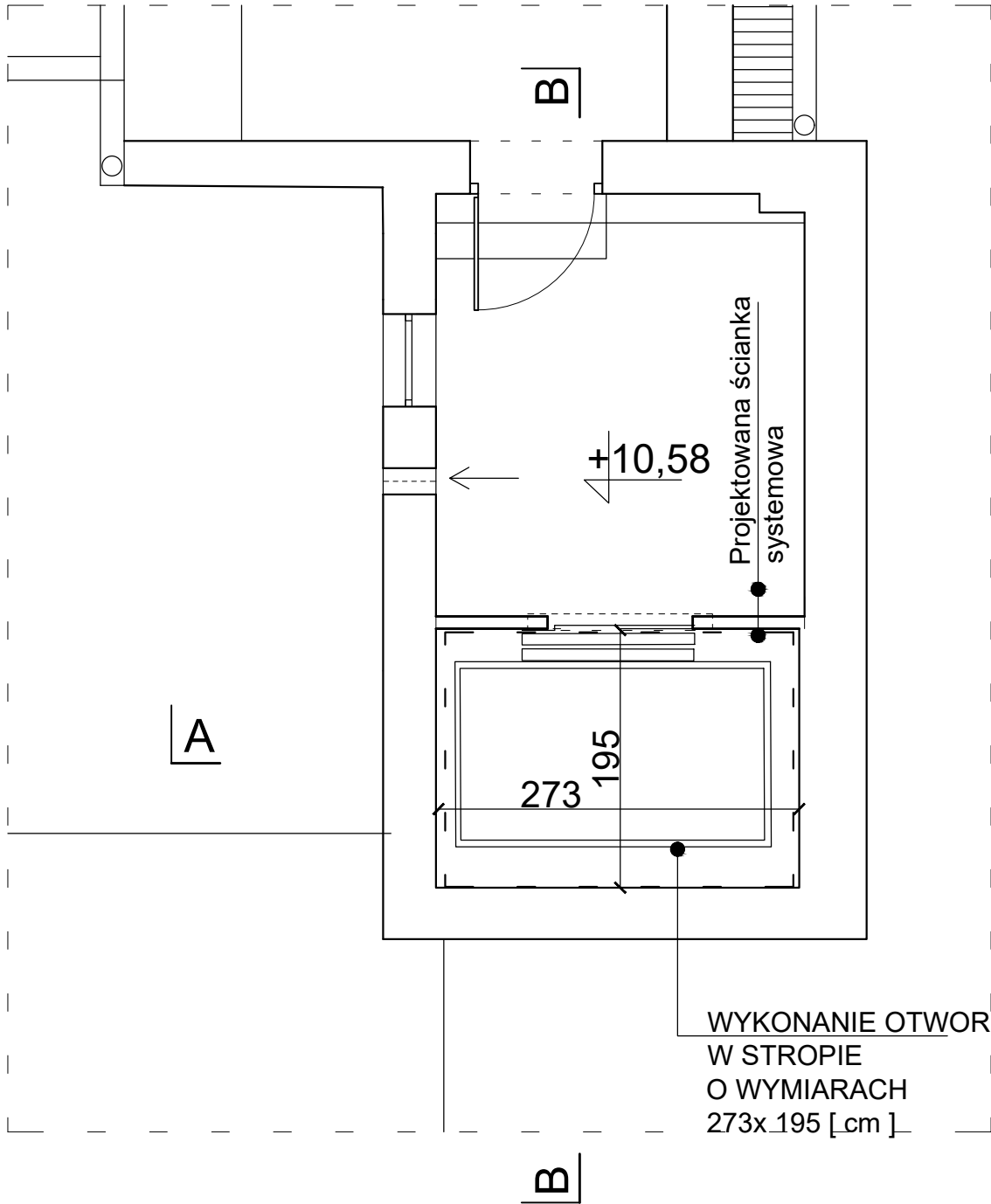
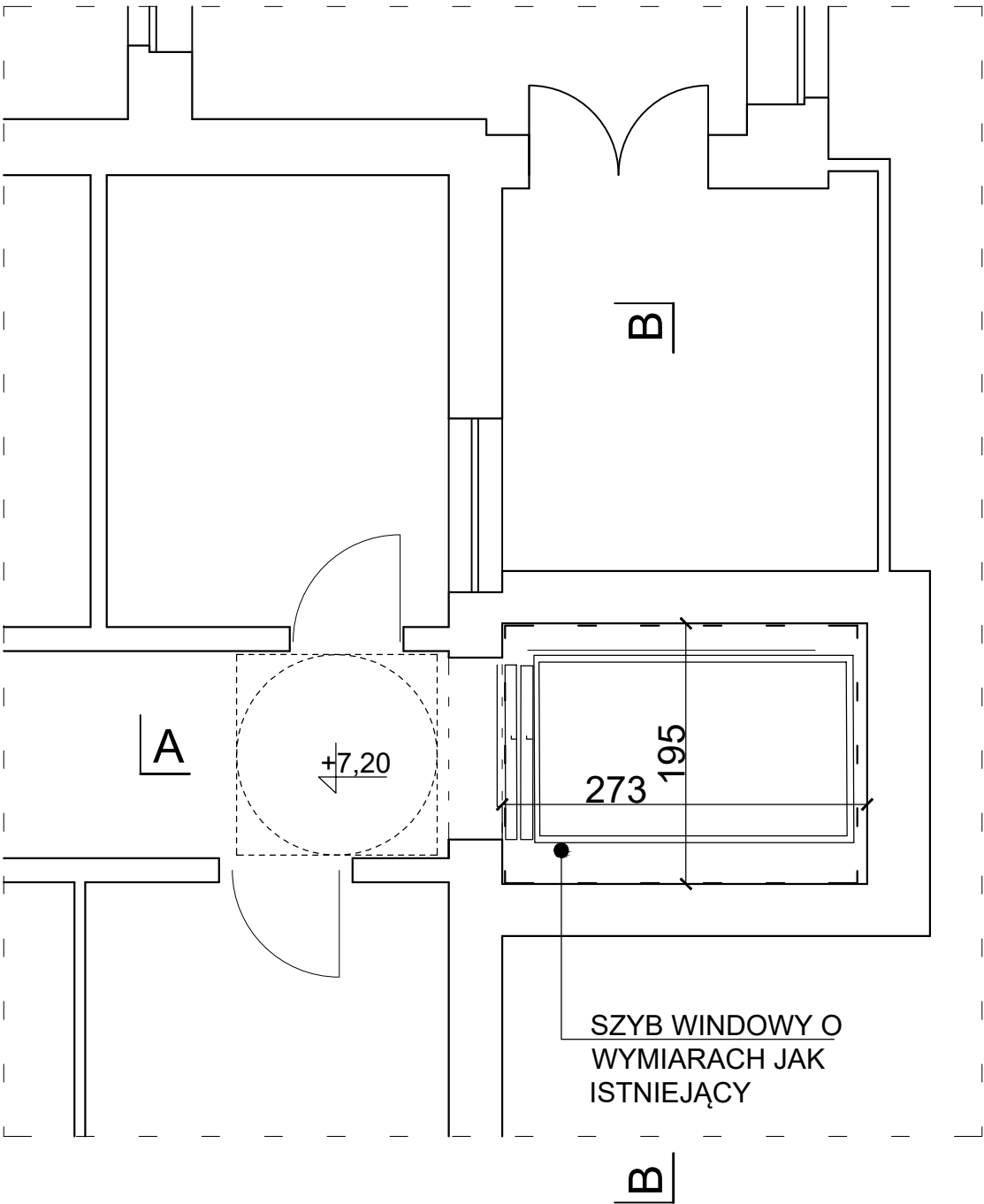
PROJEKTOWANA
WINDA
O WYM. WEW. KABINY
105 x 230 cm



PROJEKT MONTAŻU WINDY ORAZ WYBURZENIA FRAGMENTU STROPU ADRES INWESTYCJI Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, j.ewid.226401_1, obr.25, dz.nr.197/1		STADIUM PROJEKT
TEMAT RYSUNKU RZUT PARTERU, I PIĘTRA		BRANŻA ARCHITEKTURA
SKALA 1:50	AUTOR mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk nr upr.PO/KK/255/2008	6
DATA 20 Listopada 2025	OPRACOWANIE mgr inż. arch. Kamila Wisz	

RZUT II PIĘTRA
SKALA 1:100

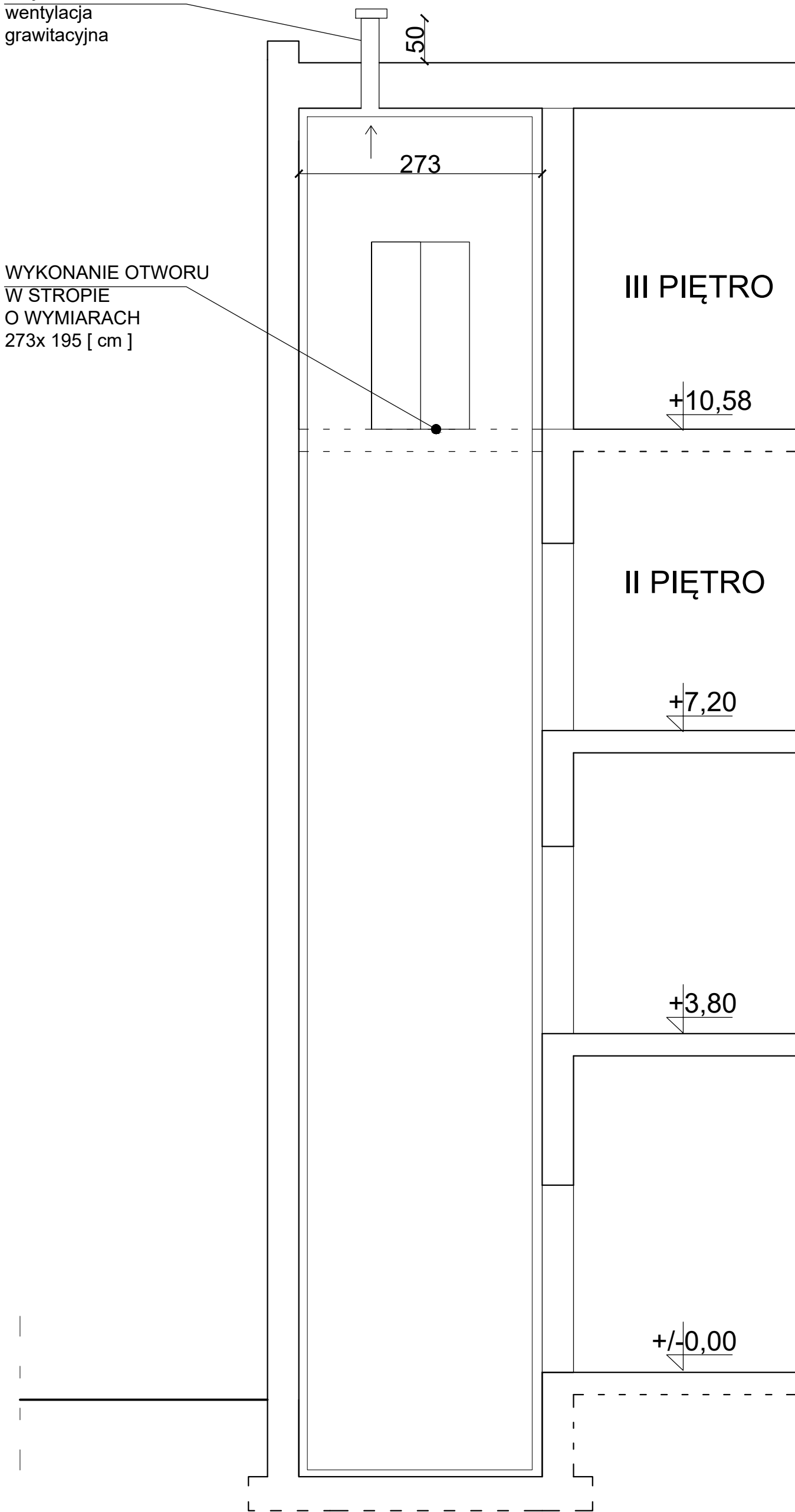
RZUT III PIĘTRA
SKALA 1:100



PROJEKT MONTAŻU WINDY ORAZ WYBURZENIA FRAGMENTUSTROPU ADRES INWESTYCJI Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, j.ewid.226401_1, obr.25, dz.nr.197/1		STADIUM PROJEKT BRANŻA ARCHITEKTURA
TEMAT RYSUNKU RZUT II PIĘTRA, III PIĘTRA		7
SKALA 1:50	AUTOR mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk nr upr.PO/KK/255/2008	
DATA 20 Listopada 2025	OPRACOWANIE mgr inż. arch. Kamila Wisz	

Projektowana
wentylacja
grawitacyjna

WYKONANIE OTWORU
W STROPIE
O WYMIARACH
273x 195 [cm]

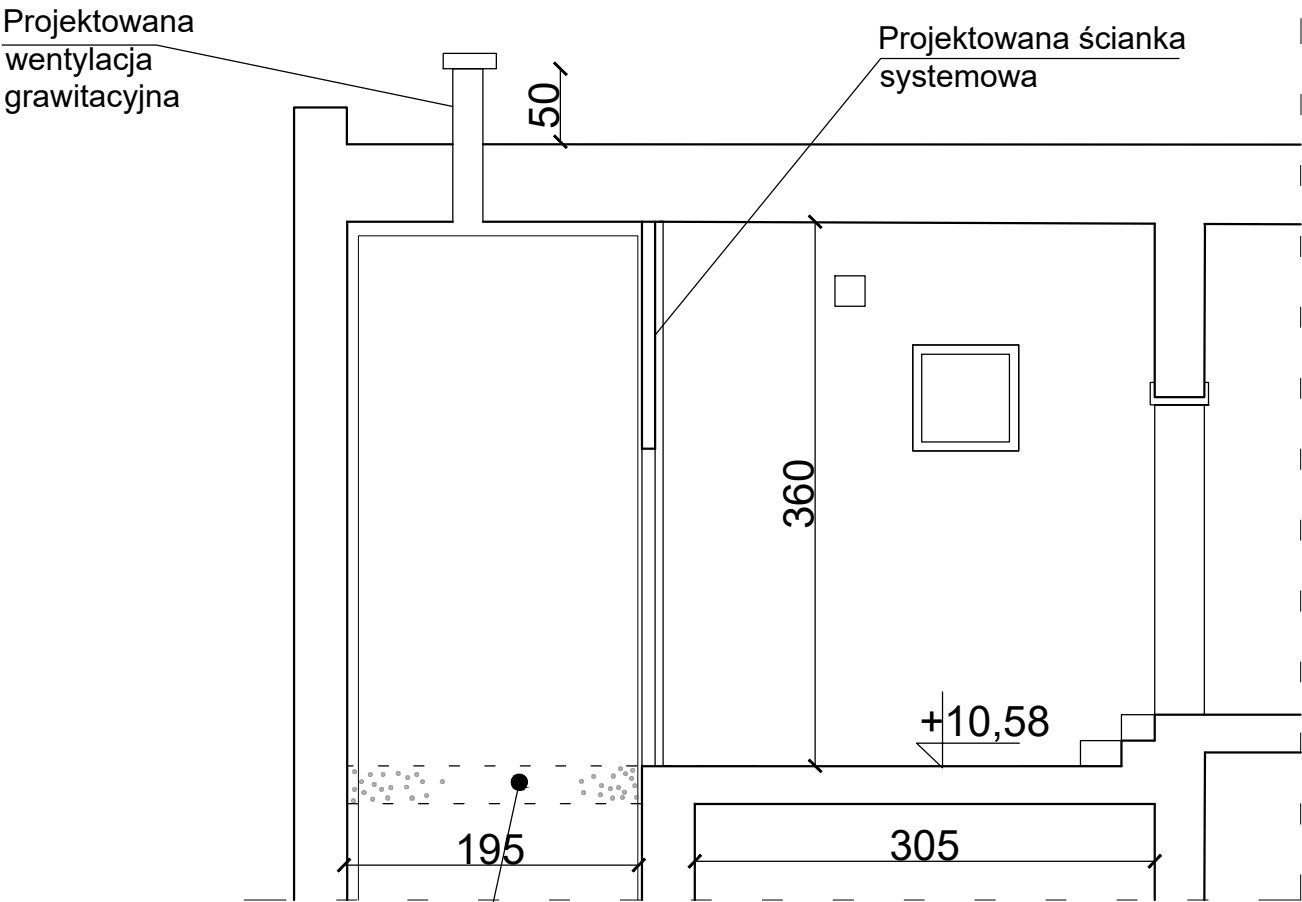


PRZEKRÓJ A-A
PROJEKT
SKALA 1:100



PROJEKT MONTAŻU WINDY ORAZ WYBURZENIA FRAGMENTU STROPU ADRES INWESTYCJI Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, j.ewid.226401_1, obr.25, dz.nr.197/1		STADIUM PROJEKT BRANŻA ARCHITEKTURA
TEMAT RYSUNKU PRZEKRÓJ A-A		RYSUNEK 8
SKALA 1:100	AUTOR mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk nr upr.PO/IKK/255/2008	
DATA 20 Listopada 2025	OPRACOWANIE mgr inż. arch. Kamila Wisz	

PRZEKRÓJ B-B
PROJEKT
SKALA 1:50



WYKONANIE OTWORU
W STROPIE
O WYMIARACH
273x 195 [cm]

PROJEKT MONTAŻU WINDY ORAZ WYBURZENIA FRAGMENTU STROPU		STADIUM PROJEKT
ADRES INWESTYCJI Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, j.ewid.226401_1, obr.25, dz.nr.197/1		BRANŻA ARCHITEKTURA
TEMAT RYSUNKU PRZEKRÓJ B-B		RYSUNEK 9
SKALA 1:50	AUTOR mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk nr upr.PO/KK/255/2008	
DATA 20 Listopada 2025	OPRACOWANIE mgr inż. arch. Kamila Wisz	