

**UA.6740.31.2026.BB**

Pismo nr: **31-2/3**

**URZĄD MIASTA SOPOTU**  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27

Sopot, 10 kwietnia 2026 r.

## Decyzja

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.01.2026 r., złożonego przez Inwestora – Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. Dr Jadwigi Titz-Kosko Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 w Sopocie o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę szybu windowego wraz z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej i montażem dźwigu osobowego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 197/1, 198/1 i 198/2, obręb 25,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany**

**i**

**udzielam pozwolenia na przebudowę szybu windowego wraz z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej i montażem dźwigu osobowego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 197/1, 198/1 i 198/2, obręb 25,**

dla inwestora, którym jest:

**Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. Dr Jadwigi Titz-Kosko Sp. z o.o.**  
**Ul. Grunwaldzka 1-3, 81-759 Sopot**

Autor projektu: mgr inż. arch. Jacek Kowalczyk, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - nr uprawnień 2790/Gd/87, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny PO-0659

z zachowaniem następujących warunków: *nie dotyczy*

### **Uzasadnienie**

W dniu z dnia 12.01.2026 r. Inwestor – Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. Dr Jadwigi Titz-Kosko Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 w Sopocie, złożył wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej wydania decyzji o pozwoleniu na przebudowę szybu windowego wraz z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej i montażem dźwigu osobowego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 położonym na działkach ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 197/1, 198/1 i 198/2, obręb 25.

Postanowieniem nr UA.6740.31.2026.BB z dnia 25 lutego 2026 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia dokumentacji projektowej. Uzupełnień dokonano w dniu 25 marca 2026 r.

Na podstawie dołączonych do wniosku dokumentów oraz w wyniku dokonania sprawdzeń, organ stwierdził, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi dla przedmiotowej działki ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowiskowej w Sopocie, przyjętego uchwałą Rady Miasta Sopotu z dnia 28 listopada 2003 r., Nr XII/190/2003, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 20 z dnia 20 lutego 2004 r., poz. 438. Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta złożyła oświadczenie o jego zgodności z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z treścią art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Projekt spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1679) i zawiera wymagane uzgodnienia.

Uznając złożony wniosek za kompletny, a projekt architektoniczno-budowlany za spełniający wymagania wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, na podstawie powoływanych na wstępie przepisów, orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

1. Odwołanie można składać:

- w kancelarii ogólnej znajdującej się na parterze Urzędu Miasta Sopotu,
- przesyłając za pośrednictwem operatora pocztowego w formie papierowej
- w formie elektronicznej poprzez e-Doręczenia, podpisując podpisem kwalifikowanym, osobistym bądź zaufanym.

2. Sprawę prowadzi Główny Specjalista Barbara Berman, telefon 58 52 13 815

3. Telefon do sekretariatu Wydziału Urbanistyki i Architektury: (58) 52 13 812 lub (58) 52 13 819

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 91 zł - na podstawie art. 1 ust. 1 punkt 1 lit. c i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. arch. Agata Szymkowiak*  
Z-ca Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor: Inwestor – Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. Dr Jadwigi Titz-Kosko Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 1-3, 81-759 Sopot + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego
  2. aa. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Sopotu + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego
- Do wiadomości:
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie; 81-704 Sopot ul. T. Kościuszki 23 + 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego
    - Wydział Geodezji wm. – przekazane drogą elektroniczną w systemie EZD
    - Wydział Finansowy wm. – przekazane drogą elektroniczną w systemie EZD

**Pouczenie**

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

- 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy,
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.