



PREZYDENT MIASTA SOPOTU
ul. Kościuszki 25/27
81-704 Sopot

Sopot, dnia 2.01.2026 r.

DECYZJA NR KZ.4125.788.2025.MG

Na podstawie art. 104 i 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) w związku z porozumieniem z dnia 4 lutego 2025 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2025 r. Poz. 499),

Konserwator Zabytków Miasta Sopotu

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4.12.2025 r. (data wpływu), złożonego przez Panią Kingę Kozicką, Prezes Zarządu Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 1-3, 81-759 Sopot, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 12.02.1979 r. pod nr rejestru 771 (obecnie pod nr 936), polegających na montażu windy z wyburzeniem części stropu, wykonaniem wentylacji grawitacyjnej i demontażem starej windy w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 w Sopocie,

POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 12.02.1979 r. pod nr rejestru 771 (obecnie pod nr 936), polegających na wykonaniu wentylacji grawitacyjnej od zewnętrznej strony budynku, w związku z montażem windy w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 w Sopocie.

Zakres i sposób prowadzenia robót określa załączona do wniosku dokumentacja pn. „Projekt architektoniczno-budowlany montażu windy oraz wyburzenia fragmentu stropu” z 20.11.2025 r. (projektant: Jacek Kowalczyk), która jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2028 r.

UMARZA POSTĘPOWANIE

w części dotyczącej wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na montażu windy z wyburzeniem części stropu, wykonaniem wentylacji grawitacyjnej i demontażem starej windy w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 w Sopocie, tj. w zakresie wykonania przedmiotowej inwestycji wewnątrz budynku.

Uzasadnienie

W dniu 4.12.2025r. (data wpływu), Pani Kinga Kozicka, Prezes Zarządu Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 1-3, 81-759 Sopot, złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na montaż windy z wyburzeniem części stropu, wykonaniem wentylacji grawitacyjnej i demontażem starej windy w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 1-3 w Sopocie.

Przedmiotowa inwestycja położona jest na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem rejestru 771 (obecnie pod nr 936) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 12.02.1979 r. Skutkiem tej decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a wnioskowane działania wymagają przed ich podjęciem zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu.

Po rozpoznaniu wniosku oraz analizie załączonej do niego dokumentacji projektowej stwierdzono, iż wnioskowana inwestycja częściowo dotyczy prac realizowanych wewnątrz przedmiotowego budynku, które nie naruszają jego tkanki zewnętrznej, jak również nie mają wpływu na wartości architektoniczno-przestrzenne chronionego prawnie obszaru. W związku z powyższym postępowanie w przedmiocie prac prowadzonych wewnątrz budynku należało uznać za bezprzedmiotowe i w konsekwencji umorzyć je w tym zakresie.

Jednocześnie zakres prac obejmujący wykonanie wentylacji grawitacyjnej od zewnętrznej strony budynku poddano ocenie merytorycznej. Na podstawie analizy złożonej dokumentacji projektowej tut. organ stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała istotnego wpływu na zachowane wartości historyczne, architektoniczne i naukowe obszaru zabytkowego, dlatego pozwolenie mogło być w tym zakresie udzielone.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 129 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 Kpa).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie dotyczy robót budowlanych, które zostały przedstawione w dokumentacji, która jest załączona do wniosku i będą wykonane zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót przedstawionymi w ww. dokumentacji, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji. Wszelkie inne ewentualne roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowym.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

z up. Prezydenta Miasta Sopotu


mgr inż. arch. Aleksandra Narcewska
KONSERWATOR ZABYTKÓW MIASTA SÓPOTU

Otrzymują:

1. Pani Kinga Kozicka, Prezes Zarządu Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Sp. z o.o., ul. Grunwaldzka 1-3, 81-759 Sopot (+klauzula RODO)
2. aa

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)

Urząd Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 751, fax: (+48 58) 551 01 33
www.sopot.pl



Klauzula Informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Informacje podawane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator Danych Osobowych Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Sopotu, ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot.

Inspektor Ochrony Danych Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Z inspektorem można kontaktować się poprzez e-maila: iod@sopot.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele przetwarzania danych osobowych Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem.

Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów prawa: Ustawa Kodeks Postępowania Administracyjnego z 14 czerwca 1960 r., Ustawa O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 r..

Okres przechowywania danych osobowych Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do realizacji sprawy oraz przechowywane przez okres przewidziany Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Odbiorcy danych osobowych Pani/Pana dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa w tym stronom postępowania administracyjnego, uczestnikom procesu budowlanego, organom i podmiotom uzgadniającym, organom wyższego stopnia. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania. W postępowaniach administracyjnych lub czynnościach urzędowych nie przysługuje prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych.

Prawo wniesienia skargi W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wezwaniem do ich uzupełnienia, a w przypadku nieuzupełnienia pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

W postępowaniach administracyjnych lub czynnościach urzędowych prawo do wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych nie przysługuje.

