



TOM IV SWZ

UMOWA Nr 272-...../2026  
(wzór)

zawarta w dniu .....r. w Nowym Stawie pomiędzy:

Gminą Nowy Staw, z siedzibą przy ul. Gen. J. Bema 1, 82-230 Nowy Staw, NIP: 579-204-67-81

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Nowego Stawu – Jerzego Szałacha,**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Hanny Gil,**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

(PESEL, Firma, siedziba, NIP),

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn. **”Gospodarka Żuław w obiegu zamkniętym - rozbudowa punktu selektywnego zbierania odpadów w gminie Nowy Staw”**, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy.
2. Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w:
  - 1) specyfikacja Warunków Zamówienia z wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ dokonanymi w trakcie procedury przetargowej,
  - 2) dokumentacji projektowej, projekcie technicznym,
  - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 4) przedmiarach robót (*Dokument ten ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty. Celem przygotowania oferty cenowej należy zapoznać się z dokumentacją projektową i na jej podstawie dokonać wszelkich wyliczeń*),
  - 5) decyzji pozwoleniu na budowę
  - 6) TOMie III do SWZ wyposażenie PSZOK - sprzęt do utrzymania czystości.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z niniejszą umową, w zakresie określonym w złożonej ofercie, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązujących przepisów i Polskich Norm oraz norm europejskich oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Przedmiot zamówienia zostanie dofinansowany w ramach umowy nr FEPM.02.12-IZ.00-0026/24 zawartej w dniu 10 kwietnia 2025r. pomiędzy Województwem Pomorskim, reprezentowanym przez

Zarząd Województwa Pomorskiego a Gminą Nowy Staw w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 2. Fundusze europejskie dla zielonego Pomorza, Działania 2.13. Gospodarka o obiegu zamkniętym, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

## §2

### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, obejmującego roboty budowlane oraz dostawy, w terminie **do 5 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. W terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zakończenia wszystkich robót i dostaw,
  - 2) przygotowania kompletnej dokumentacji wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - 3) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie od właściwego organu.

## §3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy oraz dokumentacją projektową, na każde jego wezwanie, nie później niż w terminie **do 14 dni** roboczych od dnia podpisania umowy;
  - 2) odbiór robót i ich części;
  - 3) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie Inspektor Nadzoru wraz z Inspektorem Robót Branżowych, którzy są upoważnieni do przeprowadzania kontroli realizacji robót, dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i wydawania poleceń w tym zakresie, wynikających z ustawy Prawo Budowlane oraz kontrolowania rozliczeń robót (upoważniony również do podpisywania protokołów).
3. Inspektor Nadzoru oraz Inspektor Robót Branżowych są upoważnieni do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektorowie odrzucą wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## §4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu budowy, zgodnie z §3 ust 1 pkt 1;
  - 2) przestrzeganie wszystkich aktualnych przepisów prawa (ustawy, rozporządzenia, aktualne polskie normy, normy europejskie i normy branżowe itp.), zarządzenia władz samorządowych, inne przepisy, które są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób ich wykonania i prowadzenia;
  - 3) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z **harmonogramem rzeczowo-finansowym** robót (z uwzględnieniem zakładanych i szacowanych kosztów wykonania danych robót) oraz planowanych dostaw, który zapewnił będzie wykonanie przedmiotu umowy w terminie, sporządzonym przez Wykonawcę i przedłożonym Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie **do 7 dni roboczych** po podpisaniu niniejszej umowy oraz bieżącego aktualizowania tego harmonogramu; Zamawiający ma

obowiązek zatwierdzić bądź wnieść poprawki do harmonogramu tylko wtedy, gdy harmonogram nie będzie zapewniał realizacji przedmiotu umowy w terminie; brak zgody na wniesienie poprawek wskazanych przez Zamawiającego może skutkować naliczeniem kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt. 5);

- 4) zmiana/aktualizacja harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Zmieniony/zaktualizowany harmonogram zatwierdzony przez Zamawiającego zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron,
- 5) opracowanie przez Wykonawcę i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie **do 14 dni roboczych** po podpisaniu niniejszej umowy koncepcji wykonania zielonej ściany; Zamawiający ma obowiązek zatwierdzić bądź wnieść poprawki do koncepcji tylko wtedy, gdy koncepcja nie będzie zgodna z wymaganiami funkcjonalnymi, technicznymi i jakościowymi określonymi w TOM I IDW do SWZ,
- 6) organizacja, odpowiednie oznakowanie, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu i zaplecza robót, zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych oraz organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do eksploatacji; Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych;
- 7) zapewnienie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne dokumenty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa deklaracje zgodności z odpowiednimi normami, aprobaty techniczne i atesty, pozwalające na ich stosowanie w budownictwie, zgodnie przepisami obowiązującymi w tym zakresie; przedmiotowe dokumenty należy przedstawić na każde żądanie Zamawiającego i załączyć do dokumentacji odbiorowej; transport materiałów na teren budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń na koszt Wykonawcy;
- 8) zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia tymczasowo składowanych materiałów do czasu gdy będą one potrzebne do robót; Wykonawca zapewni aby materiały te były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli dla Inspektora Nadzoru; miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę;
- 9) materiały wykorzystywane do wykonania inwestycji powinny być nowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie, w szczególności spełniające warunki określone w Ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r (t.j. Dz. U. z 2021r poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy (pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt. 5);
- 10) używanie tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót - musi być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania; sprzęt używany do robót powinien być sprawny technicznie, powinien posiadać aktualne przeglądy i badania oraz odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w dokumentacji projektowej; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru; sprzęt musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy;
- 11) stosowanie jedynie takich środków transportu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów;
- 12) technologia wbudowywania wyrobów powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odpowiednimi przepisami branżowymi;
- 13) zorganizowanie we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach udostępnionych przez administrację obiektu;

- 14) składowanie gruzu i odpadów budowlanych w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru;
- 15) zapewnienie we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne);
- 16) prowadzenie robót z zachowaniem należytej ostrożności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawnymi;
- 17) zapewnienie wykonywania robót budowlanych przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót na otaczające środowisko i mieszkańców (pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt. 5);
- 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych robót, jak i za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich w trakcie trwania robót; Wykonawca musi sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ) na podstawie zaleceń zawartych w dokumentacji projektowej oraz odpowiednio przeszkolić w tym zakresie swoich pracowników;
- 19) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą sztuką budowlaną, za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie, znajdujących się na terenie budowy i urządzeń i instalacji podziemnych oraz za uszkodzenia znaków geodezyjnych widocznych na terenie budowy; o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz będzie współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;
- 20) dbanie o porządek oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzenia prac obiektów, terenów dróg lub nawierzchni;
- 21) kompletowanie oraz archiwizacja przez okres minimum 5 lat wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i udostępnianie ich na każde żądanie Zamawiającego; zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem;
- 22) do zawarcia i utrzymywania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia budowy od szkód i nagłych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obejmującego ludzi, materiały, roboty oraz sprzęt, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie; Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy oraz każdorazowo niezwłocznie po jej odnowieniu lub zmianie, (pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §12 ust. 2 pkt. 5);
- 23) usuwanie wszelkich wad i usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez Nadzór Inwestorski;
- 24) koordynacja robót podwykonawców;
- 25) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorach częściowych, odbiorach końcowych robót i odbiorach pogwarancyjnych;
- 26) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

- 27) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów;
  - 28) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, w przypadku ich zaproponowania;
  - 29) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 30) do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót; dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (na nośniku danych lub w uzgodnionym formacie cyfrowym);
  - 31) zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz zapewnienia warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w ramach realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
    - a) niepozostawianie sprzętu służącego do wykonywania robót budowlanych na ciągach komunikacyjnych, pochylniach dla osób niepełnosprawnych, itp.,
    - b) zapewnienie wykonywania robót w taki sposób, aby była zapewniona możliwość korzystania z ciągów komunikacyjnych przez osoby niepełnosprawne;
  - 32) ograniczania negatywnego wpływu wykonywanych prac na środowisko, w tym w szczególności:
    - a) czyszczenia na mokro ulic i terenu wokół placu budowy, które są zanieczyszczone na skutek prowadzonych prac związku z realizacją zadania;
    - b) zraszania w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich;
    - c) stosowania stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy;
    - d) cięcia elementów betonowych na „mokro”;
    - e) stosowania przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących;
  - 33) umożliwienia wstępu na teren budowy Przedstawicielom Zamawiającego oraz pracownikom instytucji oraz organów nadzoru i kontroli.
2. Gdziekolwiek w umowie i dokumentacji projektowej powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczane towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy, powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy i przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
  5. Roboty należy prowadzić w taki sposób, aby nie stanowiły znaczącego utrudnienia i zagrożenia dla mieszkańców, w szczególności, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej nie prowadzić prac w porze nocnej, w godz. 22-6. Szczególną uwagę Wykonawca będzie musiał zwrócić na zabezpieczenie własności publicznej oraz prawnej. Odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zniszczenia ponosi Wykonawca.



6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wykonywania Umowy, których termin będzie wyznaczany przez Zamawiającego. Jednocześnie zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy. Narady koordynacyjne będą zwoływane nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.
7. Kierownik budowy i branżowi kierownicy robót zobowiązani są stawić się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej naradzie koordynacyjnej.
8. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ....., na zasoby którego/których w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie/będą realizował/realizowały przedmiot umowy w zakresie ..... *(ustęp zostanie uzupełniony albo usunięty w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane w ofercie).*
9. W przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy w zakresie i/lub przez podmiot wskazany w ust. 8 z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego *(ustęp zostanie usunięty w zakresie, w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane w ofercie).*
10. We wszystkich sprawach nie objętych niniejszą umową będą obowiązywały zapisy i zalecenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
11. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.**

## §5

### Kierownik budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić kierowanie budową przez osoby posiadające uprawnienia budowlane oraz doświadczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową **kierownika budowy** w osobie ..... – upr. bud. nr .....tel..... ,
3. Kierownik Budowy działa zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) i zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, a także odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonywanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie wykonywania Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Zmiana taka wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem zakończenia pełnienia obowiązków kierownika budowy przez wskazaną w Umowie osobę i podjęciem tych obowiązków przez nową osobę, a po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenie nowego kierownika budowy do dokumentacji budowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 zł z tytułu skierowania do kierowania Robotami innych osób niż wskazane w Umowie, za każdy taki przypadek.

## §6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Robót będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....  
(nazwa albo nazwisko i imię oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z podwykonawcą),  
albo

Wykonawca oświadcza, że cały zakres Robót będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.

*(w dniu zawarcia Umowy do Umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty).*

2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w okresie późniejszym zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części Umowy następuje w trakcie jej realizacji, Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu projektu umowy, nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do projektu umowy, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy nie zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu, uważać się będzie, że wyraził zgodę na umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako nie podlegający niniejszemu obowiązkowi. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy oraz usługi, nie podlegające obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu (niezwiązane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia) takie jak:

- 1) Umowy na dostawę energii elektrycznej;
- 2) Umowy na dostawę gazu;
- 3) Umowy na dostawę wody;
- 4) Umowy na odprowadzanie ścieków;
- 5) Umowy świadczenia usług finansowych;
- 6) Umowy ubezpieczeniowe;
- 7) Umowy telekomunikacyjne;
- 8) Umowy ochrony mienia.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane muszą zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, oraz uzależniony od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy;
  - 2) że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane;
  - 3) zakres robót (przedmiot umowy) musi zostać precyzyjnie określony, w sposób pozwalający Zamawiającemu na powiązanie zakresu robót w umowie o podwykonawstwo z zakresem robót określonym umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) wysokość wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu robót i sposób jego rozliczania oraz zapłaty;
  - 5) termin realizacji zakresu prac nimi objętych, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym;
  - 6) zasady odbioru prac; zakres robót odebrany bez uwag przez Zamawiającego uznaje się zgodnie z umową o podwykonawstwo, za odebrany przez Wykonawcę podwykonawcy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 3) sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą lub sprzecznych z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty



wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

12. W razie niespełnienia w projektach umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagań określonych w ust. 9, Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 14 dni od ich otrzymania od Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do tych projektów umów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego poprzez wprowadzenie ich do projektu umowy. Nie zastosowanie się do zastrzeżeń Zamawiającego oznacza brak jego akceptacji co do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
13. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełniającej wymagań Zamawiającego określonych w ust. 9, Zamawiający w terminie 14 dni od jej otrzymania zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wymagania Zamawiającego poprzez ich wprowadzenie do umowy. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do pisemnego sprzeciwu Zamawiającego oznacza brak akceptacji Zamawiającego dla umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
14. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy lub usługi powinny przewidywać termin zapłaty za wykonaną usługę lub dostawę nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
16. W przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo przepisy ust. 2-15 stosuje się odpowiednio.
17. Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 2-15 stosuje się odpowiednio.
18. Zasady rozliczeń:
  - 1) w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - 2) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót na podstawie złożonej faktury, jest dołączenie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji tego elementu, a z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi; za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawców oraz umowy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią doręczonej faktury;
  - 3) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2, wstrzymuje się odpowiednio zapłatę należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty;
  - 4) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej

zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

- 5) wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
  - 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 7) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający występuje do Wykonawcy z zapytaniem o wyjaśnienie przyczyn uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od otrzymania zapytania, udzielić w formie pisemnej wyjaśnień i potwierdzić zasadność bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zgłosić uwagi; w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo;
  - 8) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
  - 9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy; zapłata na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy zostanie dokonana w walucie w jakiej rozliczana jest umowa między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 10) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego;
  - 11) przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust.18 pkt. 1-10 stosuje się odpowiednio.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
20. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonywania zamówienia przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia stanowiących przedmiot zamówienia.

## §7

### Wynagrodzenie

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy ustalone na kwotę w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... ) w tym podatek VAT.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją wykonawczą.
3. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT, zwłaszcza stosownie do zastrzeżeń umownych, o których mowa w rozdziale XVI IDW, szczegółowo zapoznał się z SWZ i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Kosztorys ofertowy, który stanowił podstawę wyliczenia ceny oferowanej wraz z podanymi cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## §8

### Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie robót odbędzie się na podstawie faktury końcowej, którą wystawi Wykonawca po zakończeniu wszystkich prac i odbiorze przedmiotu umowy protokołem końcowym podpisanym bez zastrzeżeń przez Strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość uruchomienia płatności fakturami częściowymi po uprzednim uzgodnieniu między Stronami, w wysokości odpowiadającej w danym czasie sytuacji finansowej Zamawiającego, w związku ze zrealizowaniem w całości poszczególnych elementów robót lub etapu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji przedsięwzięcia.
3. Faktury częściowe wystawione będą nie częściej niż raz w miesiącu po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora Nadzoru z przedstawicielem Zamawiającego zrealizowanych robót budowlanych na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.
4. Suma należności Wykonawcy wynikających z faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur w terminie do 10 dni od daty odbioru przedmiotu umowy lub jego części.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawców oraz umowy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię doręczonej faktury.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Płatność końcowa lub częściowa wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w terminie do 40 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. Dane do faktury:  
**NABYWCA:**  
Gmina Nowy Staw,  
ul. Gen. J. Bema 1, 82-230 Nowy Staw,  
NIP 579 204 67 81  
Do dnia, w którym wystawianie faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF stanie się obowiązkowe dla Wykonawcy, lub po tym dniu, jeżeli ustawa będzie dopuszczała możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w inny sposób, niż przy użyciu KSeF, faktura może zostać mu doręczona:
- na adres: Gmina Nowy Staw, ul. Gen. J. Bema 1, 82-230 Nowy Staw, przy czym za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług
  - na adres e-mail: [um@nowystaw.pl](mailto:um@nowystaw.pl), przy czym za datę skutecznego doręczenia w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
11. Od dnia, w którym wystawianie faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF stanie się obowiązkowe dla Wykonawcy, **za prawidłowo wystawioną fakturę ustrukturyzowaną**, zgodną pod względem merytorycznym i formalnym **uznaje się fakturę przesłaną do KSeF Gminy Nowy Staw**, która zawiera w szczególności kompletne i poprawne dane identyfikujące: Podmiot2 (nabywcę - Gminę), Podmiot3 (Gminę) oraz rolę jako „JST - odbiorca”, w tym numer NIP jednostki, nazwę jednostki, adres jednostki oraz numer umowy/zlecenia, zgodnie ze schematem określonym w poniższej tabeli oraz postanowieniami umowy.

1) Sposób wypełniania nagłówka faktury FA(3) – WYDATKI (ZAKUPY)

Strona transakcji	Sekcja	Pole	Opis/Przykład
Wykonawca	Podmiot1	NIP Nazwa Adres	1234567890 Firma XYZ Sp.z o.o. ul. Przykładowa 1, 00-000 Warszawa
<b>NABYWCA/ODBIORCA</b>	<b>Podmiot2</b>	<b>NIP</b> Nazwa Kod kraju Adres <b>JST</b>	<b>579 204 67 81</b> Gmina Nowy Staw PL ul. Gen. J. Bema 1, 82-230 Nowy Staw <b>1 (tak)</b>
	<b>WARUNKI TRANSAKCJI</b>	<b>Umowa/zlecenie</b>	Numer umowy Data umowy

- 2) Faktura ustrukturyzowana, która nie spełnia powyższych wymogów, nie będzie uznawana za prawidłową i nie stanowi podstawy do dokonania zapłaty. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego uzupełnienia brakujących danych i wystawienia faktury korygującej w systemie KSeF, w przypadku wystawienia faktury, która nie będzie spełniała ww. wymagań. Do czasu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF bieg terminu wymagalności nie rozpoczyna się. W okresie przejściowym, maksymalnie do 31.12.2026 r., wskazane w ustawie o podatku od towarów i usług podmioty będą mogły nadal wystawiać faktury papierowe lub

elektroniczne poza KSeF przy spełnieniu określonych w ustawie warunków wyłączających taki obowiązek.

12. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczki ani zadatku.

## **§9**

### **Odbiory**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe robót,
  - 3) odbiór końcowy robót,
  - 4) odbiór pogwarancyjny robót,
  - 5) odbiór dostawy wyposażenia PSZOK-sprzętu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru;
  - 2) kierownik budowy/robót jest zobowiązany zgłaszać do odbiorów, o których mowa w pkt. 1 wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym zawiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru w formie elektronicznej z odpowiednim wyprzedzeniem (najpóźniej w terminie 2 dni roboczych przed ich zakryciem) umożliwiającym podjęcie odpowiednich działań;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty niezbędne do oceny wykonywanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Odbiory częściowe będą dokonywane po wykonaniu danej części umowy zgodnie z podziałem w zatwierdzonym harmonogramie. Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń umowy, tj. w celu stwierdzenia wykonania danej części umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem oraz wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za wykonaną część umowy na następujących zasadach:
  - 1) kierownik budowy/robót wpisem do dziennika budowy zgłasza gotowość do odbioru części umowy z jednoczesnym zawiadomieniem przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o tej gotowości w formie elektronicznej z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie odpowiednich działań;
  - 2) odbiór nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
  - 3) Zamawiający/Inspektor Nadzoru może odmówić odbioru części umowy, jeśli stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową – wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin;
  - 4) zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 3, dokonywane jest przez Wykonawcę raz w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 3 dni przed wyznaczoną datą dla przeprowadzenia danych prób poinformuje Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający w terminie do 3 dni od daty jego złożenia dokona akceptacji lub odrzuci protokół, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.
5. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego robót,



Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, będzie faktyczne wykonanie robót i dostaw, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru.
7. Odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie **do 7 dni** roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego robót.
8. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady istotne przedmiotu umowy, to Komisja w przypadku, gdy wady kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia:
  - 1) przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego robót, w terminie wyznaczonym przez Komisję, nie później niż 14 dni Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek stwierdzonych przez Komisję, dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą Zamawiającego;
  - 2) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zgodnie z pkt 1, Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z §12 ust. 2 pkt 2 umowy oraz powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania zgody sądu.
11. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, a do protokołu odbioru końcowego zostanie załączona lista wad odbiorowych wraz z terminem ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 2 umowy oraz powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania zgody sądu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót ocenionych uprzednio jako wadliwe.
13. W przypadku opisanym w ust. 10 pkt 1 po usunięciu wad Strony ponawiają procedurę odbioru końcowego zgodnie z ust. 7.
14. Ustala się, że dniem wykonania robót będzie data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót potwierdzona przez Zamawiającego.
15. Odbiór dostarczonego wyposażenia PSZOK-sprzęt do utrzymania czystości, polega na sprawdzeniu ich zgodności z umową, w tym z dokumentacją postępowania (TOM III do SWZ) pod względem ilościowym, jakościowym oraz kompletności.
16. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru dostaw wskazanych w ust.16 w formie pisemnej lub elektronicznej, po ich dostarczeniu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
17. Odbiór dostaw zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do odbioru dostaw jest przekazanie przez Wykonawcę kompletu dokumentów wymaganych w TOM-ie III do SWZ w szczególności:

- 1) kart gwarancyjnych,
  - 2) instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim,
  - 3) deklaracji zgodności UE lub innych dokumentów potwierdzających zgodność z wymaganiami,
  - 4) dokumentów dopuszczających do użytkowania – jeżeli są wymagane.
18. Z czynności odbioru dostaw zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez Strony. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostaw z umową, Zamawiający:
- 1) odmówi dokonania odbioru w całości lub w części, wyznaczając termin na usunięcie niezgodności, albo
  - 2) dokona odbioru z zastrzeżeniem usunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie.
19. Do czasu usunięcia niezgodności, o których mowa w ust. 18 pkt 1, dostawy uznaje się za niewykonane.
20. W przypadku nieusunięcia niezgodności w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych oraz skorzystania z wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
21. Za dzień wykonania dostaw uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru wyposażenia PSZOK-sprzęt bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniem wad nieistotnych.
22. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz protokołu odbioru dostaw bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniem wad nieistotnych, oraz po uzyskaniu prawomocnej decyzji na użytkowanie.
23. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

## §10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie wskazanej w rozdziale XX pkt 4 IDW, na czas realizacji umowy powiększony o 30 dni.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyście wykonane, poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana

formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

## §11

### Gwarancja jakości i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy oraz rękojmi za wady na **okres .....** miesięcy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych robót, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od dnia odbioru.
2. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążące Wykonawcę są również zawiadomienia dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu lub poczty elektronicznej – potwierdzone następnie na piśmie.
3. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia do Zamawiającego wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie robót.
6. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. Strony dokonują pośrednich przeglądów gwarancyjnych co najmniej **raz na 12 miesięcy** licząc od dnia wykonania robót z tym że:
  - 1) miesiąc pierwszego przeglądu pośredniego zostanie wskazany w protokole odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami;
  - 2) następne przeglądy pośrednie będą się odbywały w analogicznym miesiącu w kolejnych latach;
  - 3) przegląd pośredni, którego termin wykonania przypada na 30 dni przed terminem zakończenia okresu obowiązywania rękojmi nie będzie wykonywany; czynności te zostaną wykonane w ramach przeglądu końcowego,
  - 4) niezależnie od ustalonych czasokresów na wykonanie przeglądów pośrednich, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przeglądu pośredniego w innych terminach,
  - 5) zamawiający wyznaczy termin pośrednich przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z **14–sto dniowym** wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
8. Niestawiennictwo Wykonawcy na przeglądzie, w przypadku jego prawidłowego zawiadomienia o terminie i miejscu przeglądu, nie wpływa na ważność ustaleń zapadłych w trakcie przeglądu
9. Nie później niż na **14 dni** przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Strony przystąpią do ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a stwierdzone w jego ramach wady i usterki zostaną przez Wykonawcę usunięte zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
10. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach

określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa z tym, że termin rękojmi równy jest okresowi gwarancji, wskazanemu powyżej.

11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w sytuacji opisanej w § 9 ust 10 pkt 1 i w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek przez Wykonawcę lub podmiot trzeci;
  - 3) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy dzień przerwy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1);
  - 5) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, tj. określonych w §4 ust. 1 pkt 3), pkt 9), pkt 17) i pkt. 22) – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1);
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy taki przypadek;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy taki przypadek;
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego

brutto (zgodnie z §7 ust. 1), za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia .
5. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 2 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (zgodnie z §7 ust. 1).
8. Wykonawca zobowiązany jest także zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien, odszkodowań i innych należności lub opłat nałożonych na Zamawiającego na skutek zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy, których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej Umowy albo, którym wykonanie tych umów powierza.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
10. Niezależnie od wymienionych kar umownych Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### **§13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn;
  - 3) gdy zwłoka Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni;
  - 4) Wykonawca przerwał ze swojej winy realizację przedmiotu umowy, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego;
  - 6) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 7) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:



- 1) gdy Zamawiający odmówi bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanych robót lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy przez Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
  - 2) gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o niniejszych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego;
  - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, konstrukcje i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy oraz zwrócenia Wykonawcy kosztów jego robót w części proporcjonalnej do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej).
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego – Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§14**

### **Zmiany umowy**

1. Do zawartej umowy będą miały zastosowanie przepisy art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w zakresie, o charakterze oraz warunkach ich wprowadzenia opisanych poniżej:
  - 1) w stosunku do terminu realizacji umowy:
    - a) z powodu działania siły wyższej uniemożliwiającej zachowanie terminu wykonania prac, przy czym termin „siła wyższa” oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu;
    - b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót;
    - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;
    - d) w sytuacji wystąpienia robót nieobjętych niniejszą umową (robót dodatkowych, zamiennych, podobnych lub innych), w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a które jednocześnie wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

- e) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w tym również aktualizacji rozwiązań projektowych, w szczególności z uwagi na postęp technologiczny;
- f) konieczność poprawy warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia;
- g) zmiany obowiązujących przepisów prawa, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w założonym terminie, w sytuacji gdy zmiany te były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- h) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek nieprzewidzianych warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe itp.) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, wykopalisk lub koniecznych badań archeologicznych występowania niewybuchów lub niewypałów, wyjątkowo niekorzystnych warunków pogodowych a także innych przeszkód lub skażeń, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- i) w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
- j) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- k) z powodu działania podmiotów/osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze Stron;
- l) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - (1) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego;
  - (2) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - (3) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- m) w przypadku opóźnienia związanym z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, zezwoleń lub uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- n) w przypadku opóźnienia związanym z uzyskaniem zmian wydanych wcześniej decyzji administracyjnych, zezwoleń lub uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- o) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe, wymaganych decyzji administracyjnych, zezwoleń lub uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
  - p) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - q) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - r) w przypadku zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
  - s) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
    - (1) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych;
    - (2) protesty mieszkańców;
    - (3) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu;
    - (4) przerwy (urlopy) w produkcji materiałów opisanych w dokumentacji projektowej;
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- a) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia,
  - b) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a Prawo budowlane;
  - c) w wyniku wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
  - d) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - e) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych (rozwiązań zamiennych) innych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - f) w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
3. W przypadku wystąpienia robót nieobjętych niniejszą umową (robót dodatkowych), w szczególności nie ujętych w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielne wykonanie tych robót wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót; Wykonawca sporządzi szczegółową kalkulację cen jednostkowych tych robót:

- 1) w pierwszej kolejności na podstawie cen wskazanych w kosztorysie uproszczonym złożonym przed podpisaniem umowy;
  - 2) a jeśli nie odpowiadają opisowi pozycji z kosztorysu z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
4. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 3, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, która będzie dla Wykonawcy wiążąca.
  5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  8. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców) oraz zmiana danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
  9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze podpisanego przez obie Strony aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Mediacje**

1. Spory wynikłe w toku realizacji umowy o roszczenia cywilnoprawne, w pierwszej kolejności będą prowadzić do mediacji z wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu lub do innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, tym samym zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. W sprawach majątkowych w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony sporu zobowiązują się do skierowania sprawy do rozwiązania w drodze mediacji przez mediatora przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku i wyrażają zgodę na przeprowadzenie postępowania mediacyjnego zgodnie z Regulaminem Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku obowiązującym w dniu złożenia wniosku o mediację.
3. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu arbitrażowego, o którym mowa w ust. 4.
4. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu lub braku możliwości zawarcia ugody w drodze mediacji, Strony wskazują Stały Sąd Arbitrażowy przy

Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku (zwany dalej „Sądem Arbitrażowym”), jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu. Postępowanie przed Sądem Arbitrażowym będzie prowadzone zgodnie z Regulaminem i Regulami Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, z tym wszakże zastrzeżeniem, że – stosownie do postanowień art. 2 § 1 ust. 1 Regulaminu i Reguł Postępowania Stałego Sądu Arbitrażowego przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku, Sąd Arbitrażowy przeprowadzi rozprawę w celu przedstawienia przez Strony twierdzeń lub dowodów na ich poparcie.

5. Skład oraz zasady działania sądu polubownego wymagają oddzielnej umowy Stron, a w braku możliwości osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie koniecznym do jej zawarcia, zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## **§16**

### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), tj.:
  - 1) roboty przygotowawcze,
  - 2) prace montażowe instalacji elektrycznych
  - 3) prace na wysokości (montaż opraw oświetleniowych)
  - 4) prace przy układaniu kostki betonowej.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby, o których mowa w ust. 1, na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletny Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, podstawy dysponowania tymi osobami oraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które będą wykonywać w ramach umowy o pracę.
4. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - zwane Pracownikami.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r- Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 277) oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024r, poz. 1773).
6. W celu weryfikacji czy osoby wskazane w Wykazie Pracowników są zatrudnione na podstawie stosunku pracy Zamawiający przewiduje możliwość zwrócenia się z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające, co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje opisane w SWZ z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie stosunku pracy. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca



zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

9. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty/oświadczenia potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące Pracownikami.

## §17

### Informacja RODO

1. Administratorem danych jest **Urząd Miejski w Nowym Stawie** reprezentowany przez Burmistrza Nowego Stawu, ul. Gen. Józefa Bema 1, 82-230 Nowy Staw. Kontakt z administratorem możliwy jest osobiście lub korespondencyjnie na wskazany adres, telefonicznie pod numerami tel. 55 271 51 00, 55 271 51 10, 55 271 51 20 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [um@nowystaw.pl](mailto:um@nowystaw.pl).
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, a także przysługujących w tym zakresie praw można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym w Jednostce za pomocą poczty elektronicznej: [iod@nowystaw.pl](mailto:iod@nowystaw.pl)
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
  - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
  - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Podstawą prawną ich przetwarzania są w szczególności przepisy:
  - 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych
  - 3) Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisów podatkowych.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp oraz zgodnie z zasadami określonymi w umowie o dofinansowanie, upoważnione z mocy prawa podmioty, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne w zakresie i celach wynikających z przepisów prawa, dostawcy systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, w celu dostarczenia korespondencji, podmiotom z którymi współpracuje Administrator na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych, a także osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
6. Podanie danych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.
7. Dane przechowywane będą przez czas trwania umowy oraz nie krócej niż przez okres przewidziany w instrukcji kancelaryjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt, instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych oraz umów o dofinansowanie.
8. W związku z przetwarzaniem udostępnionych przez Panią/Pana danych osobowych, w sytuacjach przewidzianych w Rozporządzeniu RODO przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do swoich danych (art. 15 Rozporządzenia RODO), sprostowania (art. 16 Rozporządzenia RODO), usunięcia (wyłącznie w przypadkach określonych w art. 17 Rozporządzenia RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 Rozporządzenia RODO).



9. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez w/w administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

## **§18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy/ Zamawiającego w przypadkach określonych w SWZ i niniejszej umowie.
2. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności - zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyjątkiem postanowień zawartych w SWZ i niniejszej umowie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art 509 §1 Kodeksu cywilnego tylko pod warunkiem pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz właściwe przepisy szczególne.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA  
SKARBNIKA GMINY

Załączniki:

- 1) formularz oferty;
- 2) kosztorys ofertowy.