

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku remizy OSP Wąsosz

ADRES INWESTYCJI: 56-210 Wąsosz, ul. Kolejowa 18A

NAZWA INWESTORA: Gmina Wąsosz

ADRES INWESTORA: ul. Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Marcin Górzny

DATA OPRACOWANIA: 17.04.2025

---

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Termomodernizacja dachu							
2	Stolarka okienna i drzwiowa							
3	Elewacja-ocieplenie scian							
4	Termomodernizacja fundamentów							
	Kosztorys netto							
	VAT 23%							
	Kosztorys brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		<b>Termomodernizacja dachu</b>			
1 d.1	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		260	m2	260,000	
				RAZEM	260,000
2 d.1	KNR-W 4-01 0545-03	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
		37	m	37,000	
				RAZEM	37,000
3 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
4 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		23,6	m2	23,600	
				RAZEM	23,600
5 d.1	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża środkiem zabezpieczającym styropian od spodu przed degradującymi działaniami warstw smołowych gruntem	m2		
		203	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
6 d.1	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie [podwaliny]	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
7 d.1	KNR-W 2-02 0407-01	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		0,85	m3 drew	0,850	
				RAZEM	0,850
8 d.1	KNR 2-02 0609-02	Krycie dachów styropapą 15cm na podłożu betonowym	m2		
		203	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
9 d.1	KNR 0-17 2609-05	Dyblowanie styropapy- łączniki mechaniczne strefa środkowa 4 szt/ m2 strefa brzegowa 6szt/m2	szt.		
		900	szt.	900,000	
				RAZEM	900,000
10 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		203	m2	203,000	
				RAZEM	203,000
11 d.1	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (pas nadrynnowy, opierzenie boczne)	m2		
		21	m2	21,000	
				RAZEM	21,000
12 d.1	NNRNKB 202 0517-04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
13 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
14 d.1	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - kominiek wentylacyjny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Stolarka okienna i drzwiowa			
16 d.2	KNR 4-01 0354-07	Demontaż okien	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
17 d.2	KNR 4-01 0354-12	Wykucie z muru podokienników (parapetów) wewnętrznych	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
18 d.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników (parapetów) zewnętrznych	m		
		11	m	11,000	
				RAZEM	11,000
19 d.2	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV z obróbką obsadzeniem 8 szt uw 0,9	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
20 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m (parapet wewnętrzny pcv)	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
21 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m (parapet zewnętrzny z blachy)	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	8,000
22 d.2	KNPnRPDE 39-87b	Demontaż drzwi zewnętrznych (wejscie)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR 0-19 1023-12	Montaż drzwi zewnętrznych uw 1,3	m2		
		2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
3		Elewacja-ocieplenie ścian			
24 d.3	KNR AT-25 0201-01	Skucie odparzonych tynków	m2		
		14	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
25 d.3	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		14	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
26 d.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m2		
		264	m2	264,000	
				RAZEM	264,000
27 d.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian (stryopian gr 15cm uw 0,31)	m2		
		264	m2	264,000	
				RAZEM	264,000
28 d.3	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt		
		1056	szt	1 056,000	
				RAZEM	1 056,000
29 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		151	m	151,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	151,000
30 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		264	m2	264,000	
				RAZEM	264,000
31 d.3	KNR AT-24 0101-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekko-mokrą- oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		264	m2	264,000	
				RAZEM	264,000
32 d.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		264	m2	264,000	
				RAZEM	264,000
33 d.3	KNR 0-39 0113-01	Nałożenie tynku cienkowarstwowego silikonowanego- zacieranie reczne	m2		
		264	m2	264,000	
				RAZEM	264,000
34 d.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją (ościeża)	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
35 d.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
36 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (ościeża)	m		
		58	m	58,000	
				RAZEM	58,000
37 d.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
38 d.3	KNR 0-23 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej (ościeża)	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
39 d.3	KNR 0-23 0933-04	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm	m2		
		16	m2	16,000	
				RAZEM	16,000
4		<b>Termomodernizacja fundamentów</b>			
40 d.4	KNR 2-31 0807-02	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin masą asfaltową	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
41 d.4	KNR 2-01 0302-03	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat.gr.IV)	m3		
		21	m3	21,000	
				RAZEM	21,000
42 d.4	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m	m3		
		21	m3	21,000	
				RAZEM	21,000
43 d.4	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		44	m2	44,000	

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	44,000
44 d.4	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		44	m2	44,000	
				RAZEM	44,000
45 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian fundamentów płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		
		44	m2	44,000	
				RAZEM	44,000
46 d.4	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		44	m2	44,000	
				RAZEM	44,000
47 d.4	KNR 0-23 2612-05	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt		
		120	szt	120,000	
				RAZEM	120,000
48 d.4	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
49 d.4	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej (kostka z odzysku)	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	1 825,9273		
RAZEM					

Słownie:

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	gaz propan-butan	kg	88,1020	0,0000	88,1020		
2	lepek asfaltowy	kg	324,8000	0,0000	324,8000		
3	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm	kg	105,6300	0,0000	105,6300		
4	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	2,3400	0,0000	2,3400		
5	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,8090	0,0000	0,8090		
6	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,7560	0,0000	0,7560		
7	kątownik aluminiowy ochronny	m	245,7840	0,0000	245,7840		
8	kominek wentylacyjny	szt.	1,0000	0,0000	1,0000		
9	haki do muru	kg	3,1200	0,0000	3,1200		
10	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	kpl.	72,0000	0,0000	72,0000		
11	kotwy stalowe	szt.	79,6840	0,0000	79,6840		
12	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl.	6,6000	0,0000	6,6000		
13	zbiorniczki jako wyrób gotowy o wymiarach 40x30x30 cm	szt.	4,0000	0,0000	4,0000		
14	impregnat	kg	0,4845	0,0000	0,4845		
15	pianka poliuretanowa	dm3	4,4165	0,0000	4,4165		
16	silikon	dm3	0,8930	0,0000	0,8930		
17	emulsja gruntująca	kg	84,0000	0,0000	84,0000		
18	podkładowa masa tynkarska	kg	84,0000	0,0000	84,0000		
19	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	3 428,1000	0,0000	3 428,1000		
20	płyty styropianowe 15 cm 0.031	m3	46,2000	0,0000	46,2000		
21	płyty styropianowe 5 cm	m3	0,8400	0,0000	0,8400		
22	styrodur 10 cm	m3	4,6200	0,0000	4,6200		
23	płyty styropianowe	m2	12,6000	0,0000	12,6000		
24	styropapa gr. 15cm	m2	213,1500	0,0000	213,1500		
25	okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	11,0000	0,0000	11,0000		
26	drzwi zewnętrzne uv 1,3	m2	2,0500	0,0000	2,0500		
27	piasek	m3	0,7630	0,0000	0,7630		
28	piasek do zapraw	m3	0,3724	0,0000	0,3724		
29	pospółka	m3	2,4550	0,0000	2,4550		
30	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,0728	0,0000	0,0728		
31	gips szpachlowy	kg	34,6610	0,0000	34,6610		
32	podokienniki prefabrykowane	szt.	8,0000	0,0000	8,0000		
33	podokienniki prefabrykowane'	szt.	8,0000	0,0000	8,0000		
34	kostka brukowa 6 cm szara	m2	10,2500	0,0000	10,2500		
35	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	60,9000	0,0000	60,9000		
36	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	28,6000	0,0000	28,6000		
37	papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	10,2000	0,0000	10,2000		
38	papa termozgrzewalna podkładowa	m2	233,4500	0,0000	233,4500		
39	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m2	233,4500	0,0000	233,4500		
40	akrylowy tynk dekoracyjny	kg	52,8000	0,0000	52,8000		
41	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	62,3980	0,0000	62,3980		
42	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m3	0,0672	0,0000	0,0672		
43	zaprawa cementowa m. 50	m3	0,1320	0,0000	0,1320		
44	zaprawa	m3	0,2080	0,0000	0,2080		
45	tynk cienkowarstwowy 1,5 mm	kg	1 056,0000	0,0000	1 056,0000		
46	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m3	0,0052	0,0000	0,0052		
47	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II	m3	0,0468	0,0000	0,0468		

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
48	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m3	0,0052	0,0000	0,0052		
49	krawężniki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,9010	0,0000	0,9010		
50	plyty pomostowe robocze	m2	3,9000	0,0000	3,9000		
51	plyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,1040	0,0000	0,1040		
52	plyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0520	0,0000	0,0520		
53	siatka z włókna szklanego	m2	398,2200	0,0000	398,2200		
54	woda z rurociągu	m3	0,0938	0,0000	0,0938		
55	woda	m3	0,4100	0,0000	0,4100		
56	śruby podkładki i nakrętki	kg	7,5820	0,0000	7,5820		
57	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	1 060,8000	0,0000	1 060,8000		
58	kołki rozporowe plastikowe	szt.	140,7000	0,0000	140,7000		
59	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	1 098,2400	0,0000	1 098,2400		
60	elementy prefabrykowane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0.50 mm	kg	63,0000	0,0000	63,0000		
61	materiały pomocnicze	zł		0,0000	1 007,5759		
RAZEM							

Słownie:

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	równiarka samojezdna 74 kW (100 KM)	m-g	0,0260		
2	walec statyczny samojezdny 10 t	m-g	0,1820		
3	wyciąg	m-g	9,2047		
4	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,7000		
5	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	7,3059		
6	środek transportowy	m-g	5,9002		
7	żuraw okienny	m-g	0,0609		
8	środek transportowy	m-g	6,8965		
9	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	10,7100		
10	środek transportowy	m-g	1,1365		
11	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,5600		
12	wibrator powierzchniowy	m-g	1,3000		
13	rusztowanie rurowe	m-g	42,6400		
14	piła do cięcia kostki	m-g	0,2500		
15	środek transportowy	m-g	0,1800		
RAZEM					

Słownie:

Strona Tytułowa	1
Tabela elementów scalonych	2
Obmiar	3
1 Termomodernizacja dachu	3
2 Stolarka okienna i drzwiowa	4
3 Elewacja-ocieplenie scian	4
4 Termomodernizacja fundamentów	5
Zestawienie robocizny	7
Zestawienie materiałów	7
Zestawienie sprzętu	8
Spis treści	9