



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Umowa nr

zawarta w dniu roku we Kołaczkwie pomiędzy:

Gminą Kołaczkowo reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Kołaczkowo – Mariusz Gomulskiego
 2. Skarbnika Gminy Kołaczkowo – Ewę Nowakowską
- zwanym „Zamawiającym”,

a firmą

reprezentowaną przez:

zwanym „Wykonawcą”,

Umowę zawiera się w celu realizacji zamówienia publicznego zgodnie z trybem podstawowym z możliwością negocjacji art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (PZP).

I. Ogólne oznaczenie przedmiotu umowy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne polegające na opracowaniu pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych dla zadania **„Termomodernizacja szkoły podstawowej w Kołaczkwie” w formule „zaprojektuj i wybuduj”**, co w szczególności obejmuje prace, które realizowane będą w formule „Zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zadanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. W zakresie realizacji przedmiotu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do następującego zakresu świadczeń:
 - 1) zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych opisanych w programie funkcjonalno – użytkowym;
 - 2) przygotowanie wszystkich dokumentów, niezbędnych do uzyskania wykończonego pozwolenia na użytkowanie;
 - 3) wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w pkt 1) – 2) niniejszego ustępu.
4. Szczegółowy zakres Umowy obejmuje SWZ i Oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
5. Dokumenty i zakresy czynności wymienione wyżej należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
6. Wykonanie zamówienia obejmowało będzie trzy etapy:
 - 1) etap wykonania usługi projektowej,
 - 2) etap wykonania robót budowlanych,
 - 3) etap uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane łącznie z dokumentami, których dotyczą.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczenia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji specyfikacji warunków zamówienia oraz złożonej oferty. Przedmiot winien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru zadania inwestycyjnego.



II. Zakres fazy projektowej

§ 2

Zakres prac projektowych

1. Zakres prac projektowych objętych niniejszą umową należy wykonać zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym stanowiącym integralną część umowy.
2. Dokumentacja projektowa ma być wykonana na nośniku elektronicznym na płycie CD lub DVD, zapisane w formacie PDF, oraz dwg i w formie papierowej.
3. W zakresie przygotowania procesu projektowania Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) zorganizowanie zespołu projektantów i pozostałych specjalistów do wykonania dokumentacji określonej w SWZ,
 - 2) uzgadnianie rozwiązań z Zamawiającym,
4. Wykonawca wykona dokumentację w następujących ilościach:
 - 1/ projekt budowlany wielobranżowy – 5 egz.
 - 2/ projekty wykonawcze wszystkich branż – 3 egz.
 - 3/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 szt. dla każdej z branż;
 - 4/ projekty powykonawcze wszystkich branż. – 3 egz.
 - 5/ szczegółowy kosztorys inwestorski - 1 egz.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego zgodnie z przyjętymi założeniami kalkulacji zaoferowanej ceny (*Zestawienie ceny ofertowej (zał. nr 8 do SWZ)*)
6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącego integralną część umowy.

§ 3

Rozwiązania projektowe

1. W dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Podstawą rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw.
2. Dokumentacja projektowa musi być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane) – tak, aby umożliwiała uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę całej planowanej inwestycji.
3. Wszystkie Roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności zmian po zatwierdzeniu rysunków Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi. Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej.
5. Przed przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży zamawiającemu do akceptacji projekt tej dokumentacji. Zamawiający w ciągu 7 dni jest uprawniony do wniesienia uwag i zastrzeżeń.



Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego w umownym terminie wykonania pierwszego etapu umowy.

§ 4

Odbiór dokumentacji

1. Odbiór dokumentacji projektowej rozpoczyna się od momentu przedłożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny w zakresie prawidłowości wykonania i kompletności przedstawionych dokumentów w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia.
2. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji inwestycji, że dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady, Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia ją uzupełnić w terminie 3 dni, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestoju w realizacji inwestycji. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 3.
3. Ze względu na cel wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jakim jest realizacja zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, ostatecznym potwierdzeniem poprawności wykonanej dokumentacji będzie zakończenie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy.
4. Po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie występuje do właściwego organu, w imieniu Zamawiającego, z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
5. Po wykonaniu czynności i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę, sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wraz z odbiorem Opracowań, przez które należy rozumieć dokumentację projektową lub jej części odpowiednio dla przedmiotu umowy określonego § 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do poszczególnych opracowań będących przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1.
2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy korzystać z opracowań w szczególności w następujących polach eksploatacji:
 - 1/ w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
 - 2/ w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których opracowania utrwalono:
 - a/ użytkować Opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać Opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - b/ wykorzystywać Opracowania lub ich dowolną część do prezentacji,
 - c/ wprowadzać Opracowania lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
 - d/ zamieszczać Opracowania na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
 - e/ dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem;
 - f/ zwielokrotniać opracowanie lub jego część dowolną techniką.



3/ w zakresie rozpowszechniania opracowań w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 16 ust. 2 umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Opracowań na każdym odrębnym polu eksploatacji.

5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanych w ramach umowy opracowań.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania koniecznych zmian w Opracowaniach niezbędnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej umowy.

7. Z chwilą przyjęcia opracowań, Zamawiający nabywa wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia, w tym w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 pkt 1-3 umowy.

8. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, oraz jego następców prawnych praw zależnych do opracowania stanowiących utworów w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający, jego następca prawny, jak też osoby którymi będą się posługiwać mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania opracowania co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu zmian, w tym także po zakończeniu budowy (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji) dla potrzeb dalszej adaptacji objętych opracowaniami obiektów budowlanych, ich przebudowy lub rozbudowy.

9. Zamawiający może przenieść uzyskane w ramach umowy autorskie prawa majątkowe do opracowań na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowań.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej umowy praw do opracowania, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:

1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie działania, zmierzające do oddalenia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego.

2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do opracowania, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

11. Zamawiający posiada zgodę wykonawcy wymienionej w ust. 1 dokumentacji na wykonywanie oraz nieograniczone zlecenie wykonywania na rzecz Zamawiającego oraz jego następców prawnych praw zależnych do opracowania stanowiących utworów w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W ramach tych uprawnień Zamawiający, jego następca prawny, jak też osoby którymi będą się posługiwać mają prawo dowolnego rozpowszechniania, rozporządzania oraz wykorzystywania opracowania co do całości lub swobodnie wybranych fragmentów, w szczególności w zakresie dokonywania



modyfikacji, przeróbek oraz wszelkich zmian, w tym także dla potrzeb dalszej adaptacji objętych opracowaniami obiektów budowlanych, ich przebudowy lub rozbudowy.

§ 6

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i wykonania wielobranżowego nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) udział w naradach technicznych;
 - 2) uczestniczenia przez projektanta w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym i odbiorze do użytkowania;
 - 3) oceny równoważności materiałów proponowanych przez wykonawcę w trakcie wykonywania robót w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia;
 - 4) Dokonanie przez projektanta oceny wykonanych robót oraz potwierdzenie zgodności wykonania robót z dokumentacją.

§ 7

Dodatkowe postanowienia

1. Pracami stanowiącymi przedmiot Umowy w zakresie działu II - Zakres fazy projektowej będą kierowali:
 - ze strony Wykonawcy:
-
 - ze strony Zamawiającego:
-
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 musi nastąpić w formie pisemnej, jednak nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż projektanci, którzy będą wykonywać przedmiot niniejszej umowy posiadają polisy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z przepisami prawa.
4. Strony potwierdzają, że do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne w zakresie merytorycznym niezbędnym do uzyskania celu, któremu one służą;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy przy udziale wykwalifikowanych pracowników lub podwykonawców posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym;
 - 3) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy, posiadającej oświadczenie wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań;
 - 4) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania i służących minimalizacji kosztów inwestycyjnych dla zamawiającego;
 - 5) bieżąca współpraca z zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
 - 6) zapewnianie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego i jego stanu budowlanego i sposobu użytkowania;
 - 7) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.



5. Wykonawca wraz z dokumentacją projektową zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności opracowania we wszystkich branżach oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa oraz niniejszą Umową oraz jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

6. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektowych z przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami oraz zgodność z założeniami dotyczącymi inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia rozwiązań odbiegających od obowiązujących przepisów bądź ustanowionych norm, Wykonawca uzyska we właściwych terminach odpowiednie decyzje o odstępstwach od obowiązujących przepisów oraz udokumentuje poprawność przyjętych rozwiązań.

III. Zakres fazy wykonania robót budowlanych

§ 8

Zakres prac budowlano-montażowych

1. Zakres prac budowlano-montażowych związanych z termomodernizacją będzie wykonany zgodnie z programem funkcjonalno - użytkowym.

2. Zakres fazy wykonania robót budowlanych obejmuje:

- 1) wykonanie robót budowlanych wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego i wykonanego na jego podstawie a przyjętego przez Zamawiającego projektu, zgodnie z zapisami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) przygotowanie wszystkich dokumentów, niezbędnych do uzyskania wykonanego pozwolenia na użytkowanie;
- 3) Wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w pkt. 1) – 2) niniejszego ustępu.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy, co najmniej w zakresie:

- a) oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- b) wyznaczenie stref składowania materiałów i postoju maszyn,
- c) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- d) wykonanie wjazdów na teren budowy z myjką do kół,
- e) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, program pracy urządzeń transportu pionowego,
- f) wyznaczenia ograniczeń przejść i dojazdów dla użytkowników i klientów do istniejących budynków,
- g) tymczasowego doprowadzenia mediów na potrzeby prowadzenia robót,
- h) odprowadzenie lub utylizacja ścieków bytowych,
- i) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych na potrzeby wykonawcy,
- j) urządzenia pomieszczeń biurowych na potrzeby wykonawcy,
- k) zapewnienie stałej ochrony terenu budowy,
- l) zapewnienia łączności telefonicznej,
- m) wyznaczenie kierownika budowy,
- n) wytyczenia geodezyjnego obiektów, kompleksowej obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji powykonawczej.
- o) obsługi geologicznej, badania podłoża pod fundamentowanie, odwierty kontrolne itp.

4. Wykonawca zobowiązany jest opracować uzgodnić w stosownych jednostkach dokumentację:

- a) Projekt organizacji ruchu w czasie prowadzenia robót- ewentualnie,
- b) Projekt organizacji robót,
- c) Szczegółowy harmonogram robót,
- d) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
- e) Program zapewnienia jakości robót ,
- f) Projekt zaplecza technicznego budowy.



5. Wykonawca będzie utrzymywać roboty oraz teren budowy i jego otoczenie do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót w terminie 7 dni od ich zakończenia.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. W/w dokumenty Wykonawca prześle Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego prześle do wglądu;
- 3) przeprowadzania badań i pomiarów wymaganych przepisami prawa;
- 4) dokonania, w formie zapisu w Dzienniku Budowy i pisemnego powiadomienia Zamawiającego, zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 5) zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o zakończeniu wykonania całości robót – w dniu zakończenia robót;
- 6) zawiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego robót;
- 7) prowadzenia Dziennika Budowy;
- 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przekazany teren robót, w tym wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za zabezpieczenie terenu robót w każdym dniu po ich zakończeniu;
- 9) przestrzegania terminów określonych w niniejszej umowie;
- 10) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego i Inspektora Nadzoru;
- 11) informowania na każde żądanie Zamawiającego o postępie prac w ciągu 1 dnia od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego;
- 12) ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru;
- 13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy;
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt.

2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się m.in. do:

- 1) zorganizowania terenu robót w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż.;
- 2) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu;
- 3) opracowania dokumentacji powykonawczej obejmującej zakres robót;
- 4) przestrzegania przepisów bhp i p.poż w tym opłacenie kar za niedopełnienie tych wymagań;
- 5) koordynowania prac wykonywanych przez podwykonawców, ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy;
- 6) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy;



- 7) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub śmiercią uczestników robót podczas i w konsekwencji wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialności odszkodowawczej;
- 8) opracowania w dwóch egzemplarzach wymaganych dokumentów odbioru ostatecznego robót;
- 9) usuwania wad i usterek w okresie gwarancji;
- 10) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci z udokumentowaniem miejsc składowania odpadów lub ich utylizacji;
- 11) przywrócenia po zakończeniu robót terenu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie lub do stanu pierwotnego;
- 12) bieżącego informowania Zamawiającego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na budowie;
- 13) informowania na piśmie i zapisem w dzienniku budowy Zamawiającego, o terminie wykonania robót ulegających zakryciu przed przewidywanym ich zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 14) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej i zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego, dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi i protokołami pomontażowymi;
- 15) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru i zlikwidowania zaplecza budowy;
- 16) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uczestniczenia w procedurze odbiorowej obiektu
- 17) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram będzie obejmował wartości oraz terminy wykonania przez Wykonawcę robót, z podziałem na kwartały roku kalendarzowego. Harmonogram winien odzwierciedlać zakres robót odpowiadający pozycjom scalonym wskazanym w poglądowo przedstawionym Zamawiającemu kosztorysowi .

3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za teren budowy prowadzonych robót od daty przejęcia terenu budowy do czasu jego oddania Zamawiającemu po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie, na zasadach przewidzianych prawem budowlanym, a w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania zasad pracy obowiązujących na terenie Zamawiającego;
- 2) skoordynowania wykonawstwa wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy;
- 3) ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy i zaplecza socjalnego budowy;
- 4) przestrzegania porządku i czystości wymaganych odpowiednimi przepisami;
- 5) pokrycia wszelkich kosztów utrzymania obiektu w budowie.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

5. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone poniżej – w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu oraz prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. (z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie tj. kierowników budowy, kierowników robót, projektantów poszczególnych branż, obsługi geodezyjnej, dostawców materiałów).



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

7. Na potwierdzenie spełnienia wymagań zamawiającego w zakresie wymienionym w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu wykonawca lub podwykonawca po podpisaniu umowy a także wraz z ostatecznym protokołem odbioru (po zgłoszeniu gotowości do obioru budynku po zakończonej procedurze uzyskania przez Wykonawcę wykonalne pozwolenia na użytkowanie obiektu) na żądanie zamawiającego złoży stosowne oświadczenie. Jeżeli zamawiający będzie miał wątpliwości co do spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę niniejszych wymogów zwróci się do właściwego inspektora pracy o przeprowadzenie kontroli.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

9. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody, energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót, zaplecza budowy, organizowania terenu budowy ochrony mienia itp. Wykonawca pokryje także koszty przesyłu mediów urządzeń oraz w przypadku dokonania instalacji urządzenia służącego odrębnego wykazania ilości dostarczonych mediów – koszt takiej instalacji.

10. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia od przedstawienia takiego żądania Wykonawca zobowiązany jest okazać mu, na wskazane materiały, surowce i urządzenia, dokumenty dopuszczające je do użytkowania lub obrotu, zgodnie z przepisami prawa.

11. Brak dokumentów wymienionych w ust. 10 będzie podstawą do odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego odbioru i zakończenia robót i spowoduje wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia przez Wykonawcę tych dokumentów.

12. Z zastrzeżeniem dalszych postanowień Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót oraz w razie zaistnienia takiej potrzeby wykonanie na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

13. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

14. Każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji.

15. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego.

16. Wykonawca będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw sieciowych i posiadaczy nieruchomości, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.

17. Wykonawca będzie odpowiedzialny za adekwatność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań na terenie budowy oraz wszystkie technologie prowadzenia prac. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży szczegółowy opis organizacji i technologii, które zamierza stosować dla wykonywania robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne istotne zmiany bez uprzedniego powiadomienia i zgody Zamawiającego.

18. Do stosowania sprzętu i materiałów oraz zaangażowania personelu Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

- 1) Przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Wykonawcę przy pomocy personelu wskazanego w ofercie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji dokonania zmiany osób z personelu Wykonawcy, Zamawiający zaaprobuje zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w



SWZ. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania przedmiotu umowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w terminie 7 dni od otrzymania żądania nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotu umowy. Przed upływem terminu 7 dni od otrzymania żądania Wykonawca przedstawi propozycję dokonania zmiany tej osoby. Zamawiający zaaprobuje zastąpienie tej osoby jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SWZ;

2) Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa pracy, odnoszącego się do personelu Wykonawcy.

3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt znajdujący się na terenie budowy. Przyjmuje się, że sprzęt dostarczony na teren budowy jest przeznaczony wyłącznie do wykonywania Przedmiotu Umowy;

4) Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie;

5) Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczonych prowizorycznie. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

§ 10

Odbiory robót

1. Czynności odbiorowe robót budowlanych zostaną dokonane na następujących zasadach:

1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy, w postaci wpisu do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pisemnego zgłoszenia w terminie min. 3 dni przed terminem odbioru. Odbiory zatwierdzane są pisemnym protokołem odbioru, w formie zatwierdzonej przez Zamawiającego, podpisanym ze strony Wykonawcy przez kierownika robót i kierownika budowy, a ze strony Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego danej branży i inspektora koordynującego;

2) po wykonaniu poszczególnych robót budowlanych zostanie dokonany odbiór częściowy. Wykonawca zgłosi zakończone roboty do odbioru częściowego po ich całkowitym wykonaniu oraz spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami prawa, w tym uzyskaniu wpisu inspektora nadzoru o zakończeniu robót;

3) odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu etapu 3, tj. po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę;

4) najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem odbioru etapu opisanego w pkt. 1 i 2, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót;

5) najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego opisanego w pkt. 3, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane przepisami prawa.

2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych na którymkolwiek z etapów (w tym także przedłożonej dokumentacji przez Wykonawcę), zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeśli wada/wady jest usuwalna i uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeśli wada/wady jest usuwalna i umożliwiającą użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona odbioru z wyszczególnieniem wad i terminem ich usunięcia w zależności od występujących wad. Termin usunięcia wad/wady wyznacza Zamawiający;

3) jeśli wada/wady są nieusuwalne i uniemożliwiająca użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru.



3. Jeśli wada/wady ujawnią się po zakończeniu czynności odbiorowych, Wykonawca ma obowiązek ich usunięcia w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającego albo terminie wskazanym przez Zamawiającego. Dopełnienie tego obowiązku nie spowoduje naliczenia kar. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 3 za każdy dzień zwłoki.

4. Wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i osób trzecich, a ponadto szkody na osobie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt i zachowania ciągłości ubezpieczenia w okresie od dnia podpisania umowy do dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w zakresie następujących ubezpieczeń:

- a. ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR),
- b. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia,
- c. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta.

3. Wymagane jest:

a. w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), Suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż wartość netto wynagrodzenia umownego, tj. zł (słownie: 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

b. w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia- suma gwarancyjna musi wynosić nie mniej niż 5.000.000,00 zł brutto na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

c. w zakresie ubezpieczenia OC projektanta- 2 000 000 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

4. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i zachowania ciągłości wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie przekazać Zamawiającemu kserokopie polis wraz z potwierdzeniem opłacenia składek, o których mowa w ust. 2. W przypadku braku przedłożenia kserokopii polis wraz z potwierdzeniem opłacenia składek we wskazanym w żądaniu terminie, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 20 ust. 10.

6. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę na żądanie dokumenty ubezpieczenia zawarte są na okres krótszy, niż wynikający z wymogów Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – nie później niż na 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia – przedstawić Zamawiającemu dokumenty ubezpieczenia potwierdzające przedłużenie umowy ubezpieczenia w sposób zapewniający ciągłość udzielanej ochrony. W przypadku braku dostarczenia na żądanie Zamawiającemu aktualnej polisy/polis w wyżej ustalonym terminie zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 20 ust. 10.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy na żądanie polisy/polis lub nie zapewni ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki/składek Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do zawarcia takiej polisy/polis lub przedłużenia okresu dotychczasowej/dotychczasowych na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie w zakresie prawnie dopuszczalnym z wierzytelności przysługujących Wykonawcy.

8. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy (Zamawiający, Wykonawca) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie.



9. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

Kierownictwo robót, nadzór inwestorski

1. Zamawiający oświadcza, że powoła inspektorów nadzoru w branżach:

- ogólnobudowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej,

oraz że inspektorzy nadzoru będą działać w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i będą uprawnieni w imieniu Zamawiającego między innymi do sprawdzania i potwierdzania stopnia zaawansowania robót, działających na podstawie umowy.

2. Wykonawca wyznaczy kierownika budowy.

IV. Zakres fazy uzyskania pozwolenia na użytkowanie

§ 13

Wykonalne pozwolenie na użytkowanie

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oddanego obiektu.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przygotowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem obiektu do użytkowania,
- 2) współpracy z Inspektorami Nadzoru oraz Zamawiającym w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

V. Pozostałe postanowienia

§ 14

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami, w postępowaniach administracyjnych, w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu realizacji przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w niniejszej umowie.

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a/ sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- b/ udziału w dokonywaniu odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- c/ udziału w dokonaniu odbioru częściowego i ostatecznego,
- d/ terminowego uregulowania należności Wykonawcy.

4. W trakcie odbiorów Zamawiający sprawdza, czy roboty zostały wykonane zgodnie z zamówieniem, wymogami technicznymi, dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zamawiający będzie organizował rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą w ciągu 5 dni dostarczone Wykonawcy.



§ 15

Terminy wykonania

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie:

- 1/ etap wykonania usługi projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę – 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 2/ etap wykonania robót budowlanych – 7 miesięcy od uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę,
- 3/ etap uzyskania pozwolenia na użytkowanie - 1 miesiąc od zakończenia etapu wykonania robót budowlanych.

§ 16

Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie z warunkami SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.

2. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie: złotych 00/100)

3. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie fakturami etapowymi w następujący sposób:

1) faktura I, w wysokości 25% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 2, na kwotęzł brutto (słownie: 00/100) obejmująca zakres

- a) uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wstępnej koncepcji projektowej,
- b) dokonania odbioru dokumentacji projektowej,
- c) złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę;

2) faktura II, w wysokości 55% wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 2, na kwotę zł brutto (słownie: zł 00/100) obejmująca zakres zakończenia wszystkich robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Inspektorów Nadzoru.

1) faktura III, w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 16 ust. 2, na kwotęzł brutto (słownie:zł 00/100) obejmująca zakres

- a) uzyskanie wykonalnego pozwolenia na użytkowanie,
- b) odbiory końcowe.

4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury jest sporządzony protokół odbioru potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego,

5. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na rachunek bankowy nrw terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi,

6. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie Zabezpieczenia, koszty Wykonania Zastępczego oraz roszczenie o obniżenie Wynagrodzenia.

7. Postanowienia ust. 6 nie uchybiają możliwości potrącenia ustawowego.

8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

10. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Zamówienia, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy i utrzymania budynku w budowie, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.



11. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności: prac projektowych, robót budowlanych i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy, niezbędne do jej wykonania wraz z kosztami dojazdu do siedziby Zamawiającego.
14. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót oraz brak wymaganych dokumentów naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 17

Zmiana umowy – art. 436 pkt 4 lit. b P.z.p.

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 lit. b P.z.p., przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia na podstawie ust. 2 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 cena brutto danego elementu przedmiotu umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 cena danego elementu przedmiotu umowy zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ceny danego elementu przedmiotu umowy, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 ceny danego elementu przedmiotu umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian



wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy, a w szczególności:

- 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy obejmującą:
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu przedmiotu umowy;
- 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.
4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy.
6. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2:
 - 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2-4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2-4. Zmiany wysokości cen elementów przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.
9. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 1-4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu



przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 – 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

Klauzule waloryzacyjne – art. 439 P.z.p.

1. Zamawiający na podstawie art. 439 P.z.p., przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane § 16 i § 17.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę.
 - 2) Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym Wykonawca złożył ofertę, a poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów / kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym Wykonawca złożył ofertę. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m. in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt. 2) powyżej.
 - 4) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - 5) Każda ze stron niniejszej umowy może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia umownego w okresie od rozpoczęcia siódmego miesiąca obowiązywania niniejszej umowy do końca jej obowiązywania.
 - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 7) Zmiana wynagrodzenia może najwcześniej od 7 (siódmego) miesiąca obowiązywania niniejszej umowy.
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
 - 9) Wartość zmiany (WZ) niniejszej umowy określa się na podstawie wzoru:
$$WZ = (W \times F) / 100$$
, przy czym:
W – wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu niniejszej umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę i nieodebranego przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

§ 18

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego robót.



3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie i nieodpłatnie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 21 (słownie: dwadzieścia jeden) dni z zastrzeżeniem że w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wady nieistotne w terminie krótszym – ustalonym przez Zamawiającego), Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W przypadku zastępczego usuwania wad podstawą do obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego będzie faktura wystawiona Zamawiającemu przez podmiot usuwający wady. Obciążenie Wykonawcy nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego faktury. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego należność wynikającą z faktury w terminie 14 (słownie: czternaście) dni od daty jej otrzymania.
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy.

§ 19

Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie wykonywał prace objęte przedmiotem umowy za pomocą Podwykonawców w zakresie:
.....
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, jak również jej zmiany wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z wyszczególnieniem zakresu, jaki chce mu powierzyć. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów lub ich zmian o podwykonawstwo robót budowlanych, których niespełnienie powodować będzie zgłoszeniem zastrzeżeń lub sprzeciwu przez Zamawiającego. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) umowa podwykonawcza nie określa Stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 2) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia /maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - 3) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
 - 4) do umowy podwykonawczej nie dołączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym), z których wynika wartość należnego Podwykonawcy wynagrodzenia;
 - 5) umowa podwykonawcza określa wymagalność zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w sposób inny (wymagalności) /dłuższy (termin zapłaty) niż w niniejszej umowie;



- 6) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - 7) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - 8) Podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców;
 - 9) umowa podwykonawcza wskazuje na późniejszy niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - 10) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa;
 - 11) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 12) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 13) zawarcia w umowie zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 14) zawartych w umowie zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.



12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 5 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

15. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie pod rygorem nieważności.

16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

20. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18 i 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
26. Przepisy art. 437, 447 oraz 464-465 ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
27. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców do realizacji zamówienia w zakresie umownych robót, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur;
 - 2) dowodów zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców;
- Dowodem zapłaty jest kopia **wykonanego** polecenia przelewu.
- 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, lub dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa.
28. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przyczyny odmowy zapłaty (uwagi) oraz szczegółowo umotywuje Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków jego umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni, od dnia wystąpienia o uzasadnienie przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
29. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
- 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
30. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego będzie w każdym przypadku Wykonawca.
31. Projekty umów o podwykonawstwo, jej zmiany lub kopie poświadczonych umów, aneksów Wykonawca przekazywać będzie wyłącznie przez kancelarię urzędu Zamawiającego (pl. Wł. Reymonta 3) – sekretariat ,e mail-ug@kolaczkowo.pl
32. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
33. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 20

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy/rozwiązanie/wypowiedzenie/zakończenie stosunku zobowiązaniowego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 16 ust. 2;



- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 dla każdego z etapów za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu stwierdzonych wad – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust. 2 po terminach określonych w § 4 ust. 2, § 10 ust. 3 oraz § 18 ust. 6, za każdy dzień zwłoki.
 - 4) w przypadku niedostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 9 ust. 2 pkt 17 w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu harmonogramu;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie określonym w § 19 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **5.000 zł** za każde zdarzenie,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 19 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **3.000 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 19 ust. 8 oraz ust. 11 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 10) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **500 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Prawo zamówień publicznych – **5 000,00 zł** za każde zdarzenie
2. Za każde niedopełnienie obowiązków wynikających z zapisów § 9 ust. 5, 6 i 7 stwierdzonych przez Zamawiającego lub podczas kontroli Państwowej Inspekcji Pracy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,02% brutto wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone. Powyższe uprawnienie Zamawiającego do dochodzenia kar umownych nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z innych przysługujących mu z mocy prawa lub niniejszej Umowy środków prawnych.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
6. W razie wystąpienia zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
8. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których można dochodzić w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć wartość 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 2 umowy.
10. Za nieprzedłożenie kserokopii polisy/polis oraz potwierdzenia opłacenia składki/składek w wymaganym terminie, o czym mowa w § 11 ust. 5 lub za brak dostarczenia aktualnej polisy/polis, o czym mowa w § 11 ust. 6 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.



1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy podpisanego przez obie strony. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień umowy w szczególności zmiany terminu realizacji umowy, zakresu świadczenia wykonawcy lub wysokości wynagrodzenia, czy sposobu płatności w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) zmiana terminu wykonania umowy będąca następstwem działania osób trzecich lub organów administracji, w szczególności;
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
- 2) w przypadku wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 3) zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 4) zmiana terminu wykonania ze względu na nie stawienie się sprawującego nadzór inwestorski w miejscu wykonywania prac.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności zmiany terminu realizacji umowy, zakresu świadczenia wykonawcy lub wysokości wynagrodzenia, czy sposobu płatności wynikających w szczególności z(e):

- 1) zmian projektowych niewynikających z wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- 3) wyjątkowo niesprzyjających i nieprzewidzianych warunków fizycznych;
- 4) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót;
- 5) wyjątkowo niesprzyjających warunków klimatycznych;
- 6) rezygnacji z części robót lub konieczności wykonania robót zamiennych;
- 7) zmian w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych, związanych m.in. z zaleceniami ornitologa;
- 8) zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego;
- 9) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, czy instalacji, a także znalezisk archeologicznych czy występowania niewybuchów;
- 11) w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia - wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.



3. Wszystkie powyższe postanowienia, o których mowa w ust. 2, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Niezależnie od postanowień ust. 1, 2 i 3. Strony dopuszczają możliwość:

- 1) zmian redakcyjnych Umowy oraz
- 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
- 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również,

W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Strony dopuszczają również możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w Ofercie w przypadku wystąpienia niemożności dalszego wykonywania przez nich przypisanych im funkcji, w tym w szczególności w przypadku trwałej niezdolności do pracy, śmierci, rezygnacji z funkcji bądź wadliwego wykonywania obowiązków. Osoby wskazane w zamian za osoby wskazane w Ofercie będą spełniały wymagania opisane w SWZ.

6. O wszelkich żądaniach zmiany umowy związanych z realizacją robót budowlanych, Zamawiający powiadamia inspektora nadzoru, który opiniuje je w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania zmiany. Po zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są pisemnie pod rygorem nieważności.

§ 22

Odstąpienie od umowy

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- 3) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
- 5) gdy Wykonawca nie kontynuuje robót budowlanych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 6) gdy Wykonawca przerwał realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
- 7) w sytuacji gdy Wykonawca wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Zamawiającego;
- 8) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy dłużej niż 7 dni od dnia, w którym odbiór ten miał być wykonany;
- 9) w razie konieczności 3 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie w tej części, która odpowiada prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy.



4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) po sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wykonanych i przerwanych Wykonawca:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty;
 - b) zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru robót wykonanych, przerwanych oraz zabezpieczających,
- 3) Zamawiający dokona w terminie 14 dni odbioru robót prawidłowo zrealizowanej części przedmiotu umowy,
- 4) dzień odbioru przerwanych robót będzie dniem zdania terenu budowy,
- 5) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która jest powodem odstąpienia od umowy,
- 6) wykonawca nie później niż w ciągu 14 dni od daty odbioru prawidłowo wykonanych prac usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 23

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z form przewidzianych w art. 450 Prawa zamówień publicznych, w kwocie stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia, co stanowi kwotę(słownie: zł 00/100).
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 Prawa zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi podstaw do zmiany umowy.
3. Zwrot 70% kwoty nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 10 ust 2.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30% kwoty zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z umowy, przepisów prawa albo roszczenia z rękojmi za wady.
6. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wysokość kwoty zabezpieczenia ulegnie zmniejszeniu, z przyczyn innych niż wymienione w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający kwoty wymagane do ustanowienia zabezpieczenia, potrąci z wynagrodzenia. Nie narusza to uprawnień wykonawcy z ust. 2.
7. W przypadku gdy nastąpi wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy i niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający jego przedłużenie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży lub nie dostarczy przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do wystąpienia o nowy dokument zabezpieczenia lub do przedłużenia dotychczasowego na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie w zakresie prawnie dopuszczalnym z Wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę w drodze potrącenia przez Zamawiającego z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

1/ Zamawiający :

2/ Wykonawca:

3/ Inspektorzy nadzoru:

-
-
-
-

w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego

2. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa.

3. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem oraz drogą mailową, a następnie potwierdzane pisemnie w terminie trzech dni od dnia przekazania ich w innej formie.

4. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane powyżej przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysyłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

5. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego, a także przepisów dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

KARTA GWARANCYJNA

Gwarant:

Dotyczy:

Nr postępowania przetargowego:

Uprawniony z gwarancji: Podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

1. PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

- 1.1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy opisanych w § 1 ust. 2 Umowy.
- 1.2. Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z warunkami Umowy, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta.
- 1.3. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za Przedmiot Umowy, w tym za Dokumenty Wykonawcy i części Przedmiotu Umowy realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.4. Termin gwarancji wynosi: odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie **60** miesięcy licząc od tej daty. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

- 2.1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania, do:
 - a) żądania nieodpłatnego usunięcia Wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od Wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od Wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia Wady.
- 2.2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek Wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zarządcy dotyczącego nieodpłatnego usunięcia Wady przy czym usunięcie Wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od Wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od Wad.
- 2.3. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „usunięciu Wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od Wad.

3. Upoważnienie Gwaranta (pełnomocnictwo)

Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania uprawnień z gwarancji przysługującej Gwarantowi wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców, Usługodawców.



4. Przeglądy gwarancyjne

- 4.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, co 6 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
- 4.2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Gwarant jest obowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.
- 4.3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gminę, oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta. Gwarant jest obowiązany wyznaczyć co najmniej dwie osoby do dokonania przeglądu gwarancyjnego i wskazać Zarządcy wyznaczone osoby na piśmie w terminie nie później niż 7 dni przed planowanym przeglądem.
- 4.4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, tj. zgodnie z pkt 4.2, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 4.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
- 4.6. Przeglądy gwarancyjne Wykonawca wykona na własny koszt.

5. Przeglądy eksploatacyjne

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów eksploatacyjnych obejmujących zakres zgodny z wymaganiami i instrukcjami wydanymi przez producenta i gwaranta na wszystkie elementy budowlane, instalacje i urządzenia objęte niniejszym zamówieniem i podlegające niniejszej gwarancji.
- 5.2. Częstotliwość wykonania przeglądów eksploatacyjnych będzie wynikała z warunków gwarancji.
- 5.3. Wykonawca w zakresie wykonania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej wykona i przekaze Zamawiającemu harmonogram przeglądów gwarancyjnych i eksploatacyjnych.
- 5.4. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu eksploatacyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
- 5.5. Wykonanie przeglądów eksploatacyjnych obejmuje pokrycie kosztów usługi i materiałów eksploatacyjnych podlegających wymianie w trakcie przeglądów.
- 5.6. Wykonawca w celu dokonania przeglądu eksploatacyjnego zatrudni specjalistów, odpowiednich osób uprawnionych, których udział będzie konieczny w celu zapewnienia przeprowadzenia przeglądu.
- 5.7. Z każdego przeglądu sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Eksploatacyjnego w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, na którym zostanie wpisane dokonanie odbioru przeglądu
- 5.8. Dokonanie przeglądu musi zostać potwierdzone przez Zamawiającego.
- 5.9. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania przeglądu w ustalonym terminie lub w przypadku wykonania przez Wykonawcę przeglądu niezgodnie z wymaganiami gwaranta, Zamawiający wykona przegląd we własnym zakresie, a Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości wynoszącej dwukrotność równowartości kosztu wykonania przeglądu poniesionego przez Zamawiającego.
- 5.10 Przeglądy eksploatacyjne Wykonawca wykona na własny koszt. Zamawiający poniesie koszty wymiany części eksploatacyjnych.

6. Tryby usuwania Wad

- 6.1. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej Wady według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

Klasyfikacja Wad Reakcja Gwaranta Wymagany czas reakcji



Fundusze Europejskie
dla Wielkopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



SAMORZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

A. Wady Istotne*:

- 1) przyjęcie zgłoszenia
- 2) czas reakcji 6 h,
- 3) przywrócenie funkcjonalności: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad istotnych w terminie określonym przez Zamawiającego lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad istotnych.
- 4) Całkowite usunięcie: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad istotnych w terminie określonym przez Zamawiającego lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad istotnych. od chwili powiadomienia Zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego w powiadomieniu terminem na usunięcie Wady

B. Wady Nieistotne

- 1) przyjęcie zgłoszenia
- 2) Całkowite usunięcie Wad nieistotnych: Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad nieistotnych w terminie określonym przez Zamawiającego lub jeśli takiego terminu nie wyznaczy, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad nieistotnych.

6.2. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta

6.3. Zamawiający jest uprawniony do zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania Wady i zasady sztuki budowlanej.

6.4. Usunięcie Wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu Odbioru Prac usuwania Wady. W protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia Wady.

6.5. Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia Wady w uzgodnionym terminie, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia Wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu Gwarancji i Rękojmi za Wady.

6.6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

7. Postanowienia końcowe

7.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

7.2. Niniejsza Gwarancja jakości jest integralną częścią Umowy.

7.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Września,

(podpis Wykonawcy/Petnomocnika)

*Wada istotna jest to taka, która uniemożliwia bądź znacząco utrudnia funkcjonowanie budynku.