

UMOWA WZÓR NR R...../26/2026

Zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – 15 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY, ul. Narutowicza 10 A, 70-231 Szczecin,
NIP 852-258-82-84

zwanym dalej: **Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

płk - Komendant

a

.....z siedzibą w, ul....., działającą
na podstawie wpisu nr, NIP:, REGON:,
zwanym dalej: **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

..... -

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1320 z późn. zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **roboty budowlane polegające na remoncie instalacji wentylacji mechanicznej kuchni i jadalni w budynku nr 3 w kompleksie przy ul. Łukasińskiego 33 w Szczecinie** (2 część).
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentami postępowania, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Przedmiarem robót. Przedmiar robót stanowi integralną część umowy.

DEFINICJE

§2

Słowa i wyrażenia zawarte w umowie albo stosowane w trakcie jej realizacji, należy rozumieć i interpretować w następujący sposób:

- 1) **Przedmiot Umowy** – to zakres umowy, zawarty w opisie przedmiotu zamówienia ujętym w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2) **Ustawa** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024, poz.1320 z późn. zm.);
- 3) **Postępowanie o udzielenie zamówienia**– należy przez to rozumieć postępowanie wszczynane przez przekazanie albo zamieszczenie ogłoszenia, przekazanie zaproszenia do negocjacji albo zaproszenia do składania ofert, prowadzone jako uporządkowany ciąg czynności, których podstawą są warunki zamówienia ustalone przez zamawiającego, prowadzące do wyboru najkorzystniejszej oferty lub wynegocjowania postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, kończące się zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego albo jego unieważnieniem, z tym że zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego nie stanowi czynności w tym postępowaniu;

- 4) **Strony** – podmioty zawierające niniejszą umowę, tj. Zamawiający i Wykonawca.
- 5) **Użytkownika/Odbiorcy** – należy przez to rozumieć Jednostkę Wojskową lub instytucję, na której terenie odbywają się roboty budowlane.
- 6) **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja udostępniona w postępowaniu służąca do opisu przedmiotu zamówienia, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 2454) oraz inne materiały udostępnione na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 7) **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** – stanowi udostępnione w postępowaniu o udzielenie zamówienia opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- 8) **Dokumentacja** – oznacza Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz inne dokumenty formalne, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wraz z dokumentami wytworzonymi w trakcie jego realizacji;
- 9) **Wada** – oznacza każde odstępstwo w wykonaniu, od wymogów zawartych w umowie albo wynikające ze sztuki budowlanej lub obowiązujących przepisów prawa w wykonanych przez Wykonawcę robotach lub dokumentacji;
- 10) **Oferta** – stanowi ofertę Wykonawcy wybraną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 11) **Zamówienia podobne** – zamówienia, o których mowa w art.214 ust. 1 pkt 7 Ustawy;
- 12) **Roboty zamienne** – są to roboty polegające na wprowadzeniu odmiennego rozwiązania w stosunku do rozwiązania przewidzianego w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót pod warunkiem, że zmiana ta nie wpłynie na zmianę założeń projektowych;
- 13) **Umowie o podwykonawstwo** – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
- 14) **Robotach** – należy przez to rozumieć wykonane roboty budowlanych objętych Przedmiotem umowy opisanych w Dokumentacji Projektowej i STWiORB oraz roboty jakie będą niezbędne do właściwego wykonywania i ukończenia przedmiotu umowy.
- 15) **Dostawach** – należy przez to rozumieć nabywanie rzeczy, praw oraz innych dóbr niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży lub dostawy;
- 16) **Usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie świadczenia, które nie są robotami budowlanymi oraz dostawami, a stanowią niezbędny element służący wykonaniu przedmiotu umowy;

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przekazania niezbędnej dokumentacji do prowadzenia robót;
 - 2) wydania przepustek osobowych i dla pojazdów, według zgłoszenia danych, o których mowa w §4 ust. 11;
 - 3) przekazania terenu budowy;

- 4) wskazania punktu poboru mediów;
 - 5) zapewnienia nadzoru nad wykonaniem robót, w tym w szczególności odpowiadającego za kontrolowanie prawidłowości wykonania robót oraz dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 6) terminowego dokonywania odbiorów;
 - 7) zapłaty należnego wynagrodzenia, na warunkach określonych w umowie.
3. Przekazanie niezbędnej dokumentacji nastąpi najpóźniej wraz z przekazaniem terenu budowy.
 4. Wskazanie punktów poboru mediów nastąpi wraz z przekazaniem terenu budowy.
 5. Zamawiający ma prawo w ramach wykonywanego nadzoru dokonywania stałej kontroli prowadzonych robót budowlanych, w tym w szczególności ich jakości, terminowości, zgodności z dokumentacją i użycia właściwych materiałów oraz wydawania bieżących instrukcji lub poleceń. Instrukcje i polecenia powinny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Wykonawca ma prawo odmówić wykonania instrukcji lub polecenia, jeżeli naruszają one postanowienia umowy lub są niezgodne z przepisami prawa. Odmowa wykonania musi być potwierdzona pisemnie i zawierać uzasadnienie. Uprawnienia nadzorcze będą wykonywane przez wyznaczonych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru.
 6. Zamawiający może wydać polecenie wstrzymania całości lub części robót w przypadku, gdy ich kontynuowanie mogłoby być związane z poniesieniem dodatkowych nieuzasadnionych kosztów przez Zamawiającego albo zachodzi konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej.
 7. Zamawiający ma prawo żądać od każdego z personelu zatrudnionego przez Wykonawcę poddania się badaniu na zawartość alkoholu lub innych środków odurzających. W przypadku odmowy poddania się badaniu, domniemuje się, że osoba jest pod wpływem takich środków. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do natychmiastowego usunięcia takiej osoby z terenu budowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§4

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz zasady sztuki budowlanej.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów własnych odpowiadających jakościowo określonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie zgody, pozwolenia, decyzje jakie będą niezbędne do prowadzenia robót, w szczególności w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego zobowiązany jest uzyskać zezwolenie właściwego zarządcy drogi, o którym mowa w art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2025, poz. 889). Wszelkie koszty związane z uzyskaniem odpowiednich zgód, pozwoleń, decyzji ponosi Wykonawca.
4. Wszystkie roboty powinny być odpowiednio zabezpieczone, ogrodzone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym kierowniczy oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zasad wykonywania zamówienia przez cudzoziemców, określonych w załącznikach do dokumentacji przetargowej.
6. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym przede wszystkim być zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1213) i spełniać inne wymagania określone w STWiORB
7. Roboty będą prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, aby nie zakłócić pracy Użytkownika/Odbiorcy.

8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu - w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w §5 ust 3 umowy, Harmonogram wykonania prac, zawierający co najmniej:
- 1) ilość osób działających na poszczególnych frontach robót;
 - 2) terminy przystąpienia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót.
- W przypadku kiedy Harmonogram wykonania prac przestanie być aktualny, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia jego aktualizacji w terminie 5 dni od wezwania.
9. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przygotuje i przedłoży Zamawiającemu Kosztorys ofertowy stanowiący rozbić cenę ofertowej. Kosztorys będzie sporządzony w oparciu o przedmiar robót.
10. W przypadku konieczności opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wynikającego z art. 21a Prawa Budowlanego, Wykonawca opracuje niniejszy plan w terminie 14 dni od podpisania umowy w oparciu o informację zawartą w projekcie budowlanym. BIOZ podlega akceptacji Zamawiającego.
11. Wykonawca w celu uzyskania przepustek, zobowiązany jest na 3 dni przed rozpoczęciem robót złożyć wnioski o wydanie przepustek do Dowódcy JW. Kompleksu na którym jest realizowane zadanie, podając dane wszystkich osób (imię, nazwisko, narodowość, seria i numer dowodu osobistego, zdjęcie oraz nr telefonu) przewidzianych do zatrudnienia oraz wszystkich pojazdów (rodzaj, typ, nr rejestracyjny, dane kierowcy) przewidywanych do wykorzystania przy realizacji zamówienia.
- 1). Pracownik Wykonawcy/Podwykonawcy – kierowca pojazdu wjeżdżającego na teren kompleksu wojskowego, zobowiązany jest do całkowitego (systemowego) wyłączenia wideorejestratora trasy przejazdu oraz systemów monitorujących obszar 360o wokół pojazdu, a także do wyłączenia możliwości samoczynnego uruchomienia się wideorejestratora spowodowanego np.: ruchem osób, innych pojazdów.
 - 2). Wykonawca/Podwykonawca nie może wjeżdżać na tereny wojskowe pojazdami wyprodukowanymi na terytorium Chin oraz posiadającymi systemy łączności typu: tryb czuwania, tryb zdalny, usługę typu „connected car”. Przez ww. pojazdy należy rozumieć pojazdy, których kraj produkcji (montażu końcowego) wskazany w dokumentacji pojazdu lub identyfikowany na podstawie nr VIN odpowiada Chińskiej Republice Ludowej. Zakaz obowiązuje niezależnie od kraju rejestracji pojazdu oraz obywatelstwa lub siedziby właściciela lub użytkownika.
12. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca powoła w tym celu Koordynatora ds. BHP i podpisze porozumienie o współpracy pracodawców zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2025, poz. 277).
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na budowie, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
14. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie budowy, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2023, poz. 1587 z późn. zm.) z uwzględnieniem obowiązującego od 01.01.2025 r. w dziale VII, rozdziale 6a ustawy o odpadach „Odpady budowlane i rozbiórkowe”. Po zakończeniu robót, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren budowy zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.
15. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą, którą prześle po zakończeniu robót Zamawiającemu.

16. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem robót. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania robót wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.
17. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania żadnych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
18. W przypadku wystąpienia odpadów sklasyfikowanych wg. PKWiU wymienionych w załączniku nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2025, poz. 775 z późn. zm.) podczas realizacji robót budowlanych rozbiórkowych, Wykonawca jest zobowiązany do ich pozyskania, posortowania, przygotowania do komisijnego zważenia w celu ustalenia podstaw do dokonania wzajemnych rozliczeń zgodnie z § 10 ust. 5 i §11 ust. 11 i 12.
19. W przypadku pozyskania odpadów nie wymienionych w ustępie wyżej, Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest do ich utylizacji/zagospodarowania, a oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów, zgodnie z Ustawą o odpadach jest zobowiązany załączyć do protokołu odbioru końcowego zadania.

§4a

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks Pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2025, poz. 277) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty rozbiórkowe, instalacyjne sanitarne, wykończeniowe wewnętrzne.
2. Zatrudnienie musi obejmować cały okres, w którym wykonywane są czynności wskazane w ust. 1.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą zatrudnionych przy realizacji zamówienia - pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących czynności osobiście.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w nim terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju stosunku pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę dotyczących osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności,

których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej: rozporządzenie RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

6. W razie powzięcia wątpliwości, co do zgodności przedłożonych dokumentów, o których mowa w ust. 5 z rzeczywistym stanem, Zamawiający może zażądać dodatkowych dokumentów, w tym w szczególności:
 - a) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za dany okres rozliczeniowy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 poz. 1781 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

TERMINY

§5

1. Strony ustalają, że Przedmiot umowy zostanie wykonany (zgodnie z ofertą wykonawcy uznaną za najkorzystniejszą) **w terminie dni**, licząc od dnia przekazania terenu budowy
2. Za termin wykonania należy rozumieć zakończenie wszystkich robót stanowiących przedmiot umowy wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę w formie pisemnej – kancelaria jawna 15 WOG w Szczecinie, ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę oraz wyda dziennik korespondencji. Warunkiem przekazania terenu budowy jest dostarczenie Zamawiającemu sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu wykonania prac, o którym mowa w §4 ust. 8 umowy oraz Kosztorysu ofertowego zgodnie z §4 ust. 9 umowy.
4. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma przekazanie terenu budowy do czasu ich otrzymania.
5. Wykonawca z chwilą przejęcia terenu budowy przejmuje pełną odpowiedzialność za zdarzenia na nim wynikłe.
6. Wraz z przekazaniem terenu budowy, Zamawiający wskaże możliwe punkty:
 - 1) poboru wody (W);
 - 2) odprowadzania ścieków (Ś);

3) poboru energii elektrycznej (EE).

7. Koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca. Zasady rozliczenia za udostępnione media i EE, zostaną określone w Protokole przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem §10 ust. 6 oraz §11 ust. 13 i 14. Oryginał Protokołu w terminie 7 dni po przekazaniu terenu budowy złożony zostanie w Pionie Głównego Księgowego 15 WOG, ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin.

PODWYKONAWSTWO

§6

1. Wykonawca może powierzyć część zamówienia do wykonania podwykonawcom, na zasadach określonych w §7 i §8 umowy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe znanych już podwykonawców robót budowlanych lub usług oraz osób do kontaktu z nimi. Wykonawca będzie informował Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym oraz przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie powierzy wykonanie robót budowlanych lub usług.
3. Podwykonawcy, których zasoby dotyczące wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zostały udostępnione Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, muszą brać udział w realizacji zamówienia w zakresie w jakim zasoby zostały udostępnione, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3, wymaga wykazania, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może powierzyć część robót objętych Przedmiotem Umowy do wykonania innym podmiotom, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
2. W celu uzyskania zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania przez niego robót, przedstawiając projekt umowy oraz szczegółowy zakres robót, które zamierza powierzyć podwykonawcy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, przy czym w takim przypadku wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedkłada swoją zgodę i ewentualnie zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający może wnieść w formie pisemnej zastrzeżenia do zgłoszonego podwykonawcy w terminie 14 dni od jego prawidłowego zgłoszenia. Niewniesienie zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację podwykonawcy.
4. Zamawiający w terminie określonym w ust. 3 wniesie zastrzeżenia do projektu umowy, gdy:
 - 1) projekt umowy nie będzie zawierał postanowień dotyczących zgłaszania dalszych podwykonawców robót budowlanych oraz przedstawiania dowodów zapłaty i kopii podpisanych umów albo postanowienia te będą mniej korzystne niż wynikające z umowy; lub
 - 2) terminy płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców będą dłuższe niż 14 dni.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający wnosi w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, sprzeciw w przypadku, gdy umowa zawiera odmienną treść od tej, która stanowiła podstawę

zatwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a w szczególności, gdy termin płatności jest dłuższy niż wskazany w ust. 4 pkt 2) umowy.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdym zatrudnianiu podwykonawców usług i dostaw wraz ze wskazaniem zakresu umownego i wartości umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedkładać poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, której przedmiotem są usługi lub dostawy, z wyłączeniem:
 - 1) umów, których wartość nie przekracza 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy, oraz
 - 2) dostaw i usług, których przedmiotem są:
 - a) dostawa mediów;
 - b) inne, określone po przekazaniu terenu budowy.
3. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 2, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
4. Zamawiający wnosi sprzeciw do przedłożonej kopii umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem, jeżeli przewiduje ona termin płatności dłuższy niż określony w §7 ust. 4 pkt 2) umowy.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak jakby były to działania lub zaniechania samego Wykonawcy.
2. Zamawiający wraz z Wykonawcą odpowiada solidarnie za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót budowlanych, których szczegółowy zakres został zgłoszony Zamawiającemu w trybie wskazanym w §7 ust. 2 i co do których nie wniesiono sprzeciwu. Odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wartości wynagrodzenia określonego w zatwierdzonej umowie podwykonawczej, chyba, że wynagrodzenie to przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te same roboty. Wówczas odpowiedzialność Zamawiającego ogranicza się do wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy za taki sam zakres robót jak powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy(ustalonych na podstawie zatwierdzonego Kosztorysu ofertowego Wykonawcy sporządzonego zgodnie z §4 ust. 9).
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zwrócić się do Zamawiającego z roszczeniem w formie pisemnej o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, którego nie otrzymał od Wykonawcy przedstawiając kopię faktury wraz z załącznikami potwierdzającymi wymagalność roszczenia.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych wcześniej zatwierdzonych lub podwykonawcy dostaw i usług, których kopie umów zostały przedłożone zgodnie z §7 i 8, jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych uchyla się od ich dokonania.
5. Zapłata wynagrodzenia dotyczy jedynie należności głównej powstałej po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po

przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, przedmiotem której są usługi lub dostawy.

6. W przypadku zwrócenia się przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wniesienie uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. Brak odpowiedzi Wykonawcy w wyznaczonym terminie będzie równoznaczne z potwierdzeniem zasadności roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wniesienie w terminie uwag przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do:
 - 1) nie dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Wykonawca może w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 oświadczyć, że zgadza się na dokonanie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Oświadczenie takie powinno jednak zawierać co najmniej kwotę lub kwoty należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz ze wskazaniem numeru umowy i faktury, z której należność ta wynika oraz terminu wymagalności.
9. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, upoważnia Zamawiającego do potrącenia wypłaconego wynagrodzenia z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Nie pozbawia to jednocześnie Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w §16 ust. 2 pkt 10 umowy.

WYNAGRODZENIE

§10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtowej ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy w wysokości zł netto plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co łącznie stanowi kwotę **zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, choćby nawet wprost nie wynikały z umowy, a były niezbędne do jej prawidłowego wykonania, w tym m.in. koszty materiałów, transport materiałów, koszty zużytych mediów, robociznę, ubezpieczenia, podatki i inne. Jakikolwiek niedoszacowanie, pominięcie lub brak wszechstronnego rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji, w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp., z zastrzeżeniem § 19 ust. 3 pkt. 2 lit a).
4. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za prace dodatkowe, które wykonał bez zawarcia odrębnej umowy.
5. Materiały sklasyfikowane wg. PKWiU, wymienione w załączniku nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług pozyskane w trakcie rozbiórki przechodzą na własność Wykonawcy za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z postanowieniami §11 ust. 11 i 12.
6. Rozliczenie za korzystanie z mediów przez Wykonawcę zostanie dokonane po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami umowy oraz zasadami określonymi w Protokole przekazania terenu budowy.

7. Zamawiający gwarantuje w okresie realizacji umowy, że minimalna wartość robót wyniesie co najmniej 60% wartości umowy, o której mowa w ust. 1.

§11

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie jednorazowej płatności po zakończeniu i odebraniu robót, których potwierdzeniem jest podpisanie Protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia po końcowym odbiorze robót jest prawidłowo wystawiona faktura ustrukturyzowana w systemie KSeF. Wszelkie dokumenty związane z realizacją robót, w tym, m.in.: protokół odbioru końcowego robót, protokół rozliczenia materiałów rozbiórkowych i potwierdzenia ostatecznego rozliczenia się ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, będą przekazywane poza KSeF. Wykonawca składa te dokumenty w Kancelarii jawnej 15 WOG w Szczecinie, przed wystawieniem faktury.
3. Należność za wykonaną robotę budowlaną przekazywana będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy o numerze, w terminie 30 dni po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF, z zastrzeżeniem ust 4 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek Wykonawcy nie będzie figurował w „rejestrze podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Strony ustalają, że ewentualne odsetki za opóźnienie w płatności będą należne Wykonawcy po upływie 7 dni od pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o figurowaniu rachunku w rejestrze.
5. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu i obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę ustrukturyzowaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2025, poz. 775 z późn. zm.).
 - 7.1. Faktura ustrukturyzowana zostanie uznana za otrzymaną przez Zamawiającego przy użyciu systemu KSeF, w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę. Inne dokumenty, np.: protokoły odbioru, należy przekazywać poza systemem KSeF, zgodnie z ust. 2.
 - 7.2. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem lub innym komunikatorem za wyjątkiem całkowitej awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji wizualizację faktury ustrukturyzowanej można dostarczyć do Zamawiającego do Kancelarii jawnej 15 WOG w Szczecinie. Wykonawca ma obowiązek wprowadzenia faktury do systemu KSeF niezwłocznie po usunięciu awarii.
8. Na potwierdzenie ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami składają się następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z danej umowy,
 - 2) kopia faktury wystawionej odpowiednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę potwierdzona za zgodność z oryginałem,
 - 3) potwierdzenie zapłaty należności wynikających z zawartych umów.
9. Postanowienie zawarte w ust. 8 nie ma zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca złożył oświadczenie, o którym mowa w §9 ust. 8 zawierające upoważnienie do zapłaty pełnego wynagrodzenia dla danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

10. Nieprzedstawienie pełnego potwierdzenia ostatecznego rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych potwierdzeń.
11. Materiały, o których mowa w §10 ust. 5 umowy nabywa Wykonawca za wynagrodzeniem. Strony przed dokonaniem odbioru końcowego dokonają komisyjnego zważenia pozyskanych materiałów na koszt Wykonawcy z podziałem na ich rodzaje, a następnie ustalą protokolarnie cenę jednostkową za jaką materiały przejdą na własność Wykonawcy. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury ustrukturyzowane (KSeF) za pozyskane materiały.
12. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 11 zostaną ustalone niezwłocznie na podstawie cen rynkowych zakupu materiałów z dnia ich zważenia obowiązujących w wybranym miejscu skupu znajdującym się w promieniu nie większym niż 3 km od miejsca prowadzenia robót, a w przypadku, gdy we wskazanej odległości nie znajduje się punkt skupu, jest nieczynny lub z innych przyczyn nie jest możliwe ustalenie cen, w innym najbliższym skupie.
13. Zamawiający wystawi Wykonawcy faktury ustrukturyzowane (KSeF) za zużyte media, których wysokość zostanie ustalona zgodnie z zasadami określonymi w Protokole przekazania terenu budowy oraz za materiały pochodzące z rozbiórki na zasadach określonych w ust. 11 i 12. Termin płatności faktur przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia ich wygenerowania w systemie KSeF.
14. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności przysługującej mu z tytułu zużytych przez Wykonawcę mediów lub pozyskanych materiałów rozbiórkowych, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ODBIORY

§12

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika korespondencji właściwy inspektor nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Nieprzystąpienie przez inspektora do odbioru w terminie wskazanym w ust. 2 powoduje przyjęcie robót bez uwag przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, inspektor nadzoru może żądać odkrycia robót lub wykonania ich ponownie na koszt Wykonawcy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych i dokonaniu odpowiedniego wpisu w dzienniku korespondencji potwierdzonego wpisem inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru końcowego.
6. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, która dokona lub odmówi odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia robót do odbioru końcowego. O terminie przystąpienia do odbioru oraz składzie powołanej Komisji, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę. Potwierdzeniem odbioru będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
7. W dniu przystąpienia do odbioru (przed przystąpieniem do niego), Wykonawca przekaze Komisji odbiorowej dokumentację powykonawczą.
8. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać co najmniej następujące elementy:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Projektową i STWiORB;
 - 2) oryginał dziennika korespondencji;
 - 3) książkę obmiaru lub karty obmiaru;

- 4) deklaracje właściwości użytkowych (deklaracje zgodności) lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania lub oświadczenie kierownika budowy;
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 6) oświadczenie o zagospodarowaniu odpadów powstałych w wyniku robót budowlanych zgodnie z przepisami Ustawy o odpadach (tekst jedn. Dz.U. z 2023, poz. 1587 z późn. zm.).
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad w wykonanych robotach budowlanych lub w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości.
10. Odmowa dokonania odbioru powinna być stwierdzona protokołem wraz ze wskazaniem wszystkich stwierdzonych wad i terminem na ich usunięcie. Termin usunięcia wad powinien być w miarę możliwości uzgodniony z Wykonawcą.

UBEZPIECZENIE I ZABEZPIECZENIE

§13

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie objętym Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca przedłoży kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty wymagalnych składek, o którym mowa w ust. 1 w dniu podpisania umowy.
3. Zamawiający może w każdej chwili zażądać przedłożenia do wglądu oryginału polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składek.

§14

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania w wysokościzł, co stanowi **5%** wynagrodzenia umownego brutto. Zabezpieczenie zostało wniesione w
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również zapłaty kar umownych i roszczeń wynikających z §11 ust. 14 umowy.
3. W trakcie trwania umowy Wykonawca może dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną z form określonych w art.451 ust. 2 Ustawy. Zmiana zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości. Zamawiający zwolni kwotę posiadanego zabezpieczenia po uzyskaniu nowego zabezpieczenia na pełną sumę wynikającą z umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania zabezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy tj. od dnia podpisania umowy do upływu terminu rękojmi plus 15 dni na zwrot zabezpieczenia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zdoła ukończyć robót w terminie albo termin wykonania umowy ulegnie przesunięciu, Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia przedłużyć jego ważność lub wnieść nowe zabezpieczenie na przedłużony okres realizacji umowy.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego;
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§15

1. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w okresie 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały Przedmiot umowy **na okres:** **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (zgodnie z ofertą wykonawcy).
3. Dokument gwarancyjny (karta gwarancyjna) zostanie wystawiona zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
4. W przypadku wykrycia wady w robotach wykonanych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy. Informacja powinna zawierać opis wady oraz wezwanie do jej usunięcia.
5. W związku z ujawnieniem się wad, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania jej usunięcia. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy objętej przedmiotem gwarancji na wolną od wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie do 21 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego. W przypadku, gdy wada znacznie utrudnia lub uniemożliwia użytkowanie obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego jej usunięcia, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.
7. W przypadku, gdy wady nie da się usunąć w terminie wskazanym w ust. 6, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o przedłużenie terminu. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie oraz wskazywać termin usunięcia wady.
8. Niezwłocznie po usunięciu wady Wykonawca informuje o tym fakcie Zamawiającego, który najpóźniej w terminie 7 dni potwierdzi ich usunięcie.
9. Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

KARY UMOWNE

§16

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przejęciu terenu budowy, w terminie o którym mowa w §5 ust. 3 - w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki od ustalonego terminu;
 - 2) za zwłokę w przekazaniu Kosztorysu ofertowego, Harmonogramu, w terminach, o których mowa w §4 ust. 8 i 9 – w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania zasad BHP na budowie, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek i za każdy okres rozliczeniowy wykonywania czynności, o których mowa w §4a ust. 1 (z zastrzeżeniem §4a ust. 3) przez osoby na podstawie innego stosunku niż stosunek pracy – w wysokości 2 000 zł;
 - 5) za każdy rozpoczęty 30 dniowy okres braku ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zapłaty wymagalnej składki - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;

- 6) za niestosowanie się do zasad zatrudniania cudzoziemców zawartych w załączniku nr 1 do Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez jego zgłoszenia lub wymaganej zgody Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy taki przypadek;
 - 9) za zwłokę w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym § 7 ust. 5 oraz §8 ust. 2 – w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 10) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
 - 11) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, liczonej za każdy dzień zwłoki;
 - 12) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w terminie wskazanym w § 15 ust 6 lub 7, w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, liczonej za każdy dzień zwłoki;
 - 13) odstąpienia od Umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, w przypadku odstąpienia od całości umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
3. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych, określonych w ust. 2 pkt. 1-12, Zamawiający może wg swojego wyboru naliczyć karę ze wszystkich, niektórych, bądź tylko z jednego tytułu, biorąc za podstawę okoliczność stanowiącą podstawę do naliczenia najwyższej z kar. W takim wypadku Zamawiający będzie brał pod uwagę w szczególności stopień zawinienia wykonawcy, podjęte przez niego środki zaradcze oraz dotychczasowe działania zmierzające do terminowego wykonania robót.
 4. Łączna wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 2 pkt 1-12, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §10 ust 1.
 5. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,07% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od ustalonego terminu;
 - 2) odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, w przypadku odstąpienia od całości umowy, a w przypadku odstąpienia od części umowy 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
 7. Kara, o której mowa w ust. 6 pkt 2) nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 4.
 8. Wykonawcy przysługują ponadto odsetki za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia.
 9. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

10. W przypadku braku możliwości potrącenia kar zgodnie z ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się do opłacenia noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia jej otrzymania.
11. Kary naliczone do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy są karami należnymi.

ODSTĄPIENIE

§17

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia w całości lub części od umowy z winy Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prowadzenia robót w terminie 10 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwał rozpoczęte roboty na okres dłuższy niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót tak dalece, że zachodzi uzasadnione ryzyko niewykonania Przedmiotu umowy w terminie;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową, mimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego do właściwego wykonywania robót;
 - 4) naliczenia kar umownych Wykonawcy przekraczających wartość, o której mowa w §16 ust. 4 umowy;
 - 5) Zamawiający zmuszony jest do bezpośredniego regulowania należności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, określonego w §10 ust. 1;
 - 6) Wykonawca powierza roboty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych z naruszeniem §7, mimo wcześniejszego naliczenia kary umownej z tego tytułu lub nie stosuje się do żądania Zamawiającego natychmiastowego usunięcia takiego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 7) Wykonawca przejdzie w stan likwidacji;
 - 8) którykolwiek z wierzycieli lub Wykonawca złoży wniosek do właściwego sądu, o ogłoszenie upadłości, ale przed wydaniem przez sąd postanowienia.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od zaistnienia jednej z okoliczności wskazanej w ust. 1.
3. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania się z wykonaniem robót i zabezpieczenia terenu budowy. Zamawiający może zażądać dokończenia części robót w toku, które ułatwią wykonanie inwentaryzacji robót i ich rozliczenie. Dokończenie robót w toku może również nastąpić na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca wraz z Zamawiającym niezwłocznie przystąpi do inwentaryzacji wykonanych robót. Wykonana inwentaryzacja będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia umowy, które obejmuje prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, każda ze stron zachowuje prawo dochodzenia kar umownych, o których mowa w §16 ust. 2 pkt 1-10 i 12, zaistniałych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ I PRZEDSTAWICIELE STRON

§18

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy.
2. Wszelkie wnioski, oświadczenia, zawiadomienia, komunikaty czy informacje powinny być przekazywane w formie pisemnej za pomocą operatora pocztowego listem poleconym lub osobiście na adres Strony, do której są kierowane lub do rąk jej Przedstawiciela, chyba, że umowa stanowi inaczej.
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji robót objętych umową jest tel.....
4. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy w ramach realizacji umowy, w tym do składania wiążących oświadczeń woli i wiedzy, a także ustaleń co do terminów i sposobu wykonania jest, tel.
5. Wskazane w niniejszym paragrafie osoby nie są upoważnione do dokonywania jakichkolwiek zmian umowy, w tym w szczególności dotyczących Przedmiotu umowy, chyba, że upoważnienie takie wynika z innych dokumentów, a zmiana zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W każdym przypadku, gdy umowa stanowi o dokonaniu przez Wykonawcę niezwłocznej czynności polegającej w szczególności na poinformowaniu lub zgłoszeniu, oznacza to, że dopuszczalne jest również poinformowanie Zamawiającego w formie telefonicznej, faksowej lub poczty elektronicznej. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy z potwierdzenia tego faktu w drodze pisemnej.
7. Ilekroć w umowie jest mowa o potwierdzeniu dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć opatrzenie dokumentu takim oświadczeniem i jego podpisanie przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy.
8. Strony zobowiązują się do pisemnego informowania o wszelkich zmianach danych kontaktowych. Wszelka korespondencja kierowana zgodnie z danymi wskazanymi w Umowie uważana jest za skutecznie doręczoną, chyba, że druga strona poinformowała o zmianie danych kontaktowych.

ZMIANY UMOWY

§19

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy, Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Każda zmiana wymaga zgodnego oświadczenia woli Stron i może być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 455 ust. 1 pkt 1 oraz art. 439 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu, która może nastąpić tylko o czas trwania okoliczności będących podstawą zmiany tj:
 - a) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, które nie będzie wynikiem działania lub zaniechania Wykonawcy;
 - b) wstrzymania robót, o których mowa w §3 ust. 6 umowy;
 - c) wystąpienie nadzwyczajnych niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych tj. opady deszczu, gradu lub śniegu lub podmuchy wiatru lub temperaturę, które odbiegają od średnich miesięcznych warunków z ostatnich 5 lat liczonych dla danego miesiąca, a ponadto odbiegają od warunków wykonania danych robót zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią robót lub zaleceniami producenta. Obowiązek wykazania nadzwyczajnie niesprzyjających warunków należy do Wykonawcy, w szczególności przedstawiając dane instytutu meteorologii.

- d) powstania szkód, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy, jeżeli szkody te nie wystąpiły z winy Wykonawcy,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych, niezbędnych do należytego wykonania robót budowlanych, o czas niezbędny na ich wykonanie;
- 2) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- a) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT - zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa dla objętego nią zakresu robót i dotyczyć będzie części wynagrodzenia za roboty, które do dnia zmiany nie zostały wykonane.
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych - zmiana wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, zostanie dokonana w ten sposób, że:
 - wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie Wykonawcy oraz
 - wynagrodzenie zostanie powiększone o roboty zamienne wycenione przy uwzględnieniu aktualnych średnich cen pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych dla województwa Zachodniopomorskiego zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, a gdyby roboty te nie były tam ujęte, przy uwzględnieniu innych powszechnie dostępnych informacji,
 - c) zaniechania wykonania części robót przez Zamawiającego - Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres Przedmiotu Umowy. Pomniejszenie nastąpi z uwzględnieniem stawek poszczególnych pozycji przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu z rozbiciem ceny ofertowej, a w przypadku, gdy nie da się ustalić wartości tych robót na podstawie kosztorysu, wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie wartości aktualnych informacji o średnich cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych dla województwa Zachodniopomorskiego zawartych w zeszytach SEKOCENBUD, a gdyby roboty te nie były tam ujęte w innych powszechnie stosowanych informacjach,
 - d) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych - prac nieprzewidzianych umową, potwierdzonych protokołem konieczności, których wykonanie jest niezbędne dla należytego wykonania umowy. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostaje ustalone na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Kosztorys ofertowy Wykonawca sporządza w oparciu o przedmiar, który jest częścią składową kosztorysu inwestorskiego sporządzonego przez Zamawiającego dla zakresu dodatkowego robót budowlanych. Kosztorys ofertowy będzie sporządzony w oparciu o składniki cenowe - ceny jednostkowe, zastosowane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, składanym zgodnie z §4 ust. 9 umowy.

W przypadku braku składnika cenowego w kosztorysie ofertowym, będą miały zastosowanie ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenobud, w kwartale poprzedzającym miesiąc sporządzenia protokołu konieczności;
- 3) wykonanie robót zamiennych w przypadku, gdy na skutek okoliczności wcześniej nieznanymi stronom dla prawidłowego wykonania zamówienia konieczne jest wykonanie robót przy zastosowaniu odmiennego rozwiązania. Za okoliczności wcześniej stronom nieznanymi, uznaje się w szczególności:
- a) niezainwentaryzowane części sieci, które nie zostały ujęte w ogólnodostępnej dokumentacji i o których Zamawiający nie wiedział na etapie udzielania zamówienia,

- b) odkrywki przedstawiające inny stan niż wynika to z dokumentacji,
 - c) zmiany jakie nastąpiły po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a na które to zmiany żadna ze stron nie miała wpływu,
 - d) zmiany w obowiązujących przepisach prawa związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy i nie były możliwe do przewidzenia przez wykonawcę, a mające znaczenie dla realizowanego zamówienia.
4. Zmiany mogą być także wprowadzane w pozostałych sytuacjach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§20

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.

§21

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.).
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca i trzy Zamawiający.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie o zatrudnieniu cudzoziemców.

Załącznik nr 2 – Przedmiar/y robót nastr.

Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

UZGODNIONO

.....
GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....
RADCA PRAWNY

.....
(nazwa lub pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na:

**Remont instalacji wentylacji mechanicznej kuchni i jadalni w budynku nr 3
w kompleksie przy ul. Łukasieńskiego 33 w Szczecinie.**

Oświadczam, że Wykonawca*

☐ Nie będzie zatrudniał do realizacji zamówienia cudzoziemców.

☐ Będzie zatrudniał do realizacji zamówienia cudzoziemców, i:

- 1) Spełnia warunki związane z zatrudnieniem przez przedsiębiorcę cudzoziemców wynikające z przepisów obowiązujących w tym zakresie;
- 2) Cudzoziemcy realizujący przedmiot zamówienia zostali poinformowani i przeszkoleni w zakresie wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu, wnoszenia/wywożenia, posługiwania się urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz poruszania się po terenie Zamawiającego, a także jednostek organizacyjnych będących na jego zaopatrzeniu.

....., dn.
miejscowość data

.....
(podpis(y) osoby(ów) uprawnionych
do reprezentacji wykonawcy)

* zaznaczyć właściwe przy użyciu „X”

KARTA GWARANCJI
JAKOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH
do umowy nr z dnia

zawartej pomiędzy;

Skarbem Państwa – 15 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym

a

/Nazwa firmy/

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza gwarancja obejmuje cały zakres przedmiotowy umowy nr zawartej pomiędzy stronami w dniu na realizację zadania pn. **Remont instalacji wentylacji mechanicznej kuchni i jadalni w budynku nr 3 w kompleksie przy ul. Łukasieńskiego 33 w Szczecinie.**
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej karty gwarancyjnej za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa ww. umowie. Z tytułu gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty i użyte materiały.
3. Ilekroć w niniejszej karcie gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556 i art. 556(1) Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy
4. W okresie obowiązywania Gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru robót budowlanych.

§2

TERMIN GWARANCJI

1. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe wynosi miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót budowlanych. Okres Gwarancji Jakości dla danego elementu robót rozpoczyna się w dacie wskazanej w Protokole odbioru końcowego.
2. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wady Wykonawcy na piśmie przed upływem tego terminu.

§3

OŚWIADCZENIE I ZAPEWNIENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia Inwestora, że wykonany przez niego przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, projektem budowlanym i wykonawczym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej, w tym także za dokumenty Wykonawcy.

§4

OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości:
 - 1.1. wad, które w świetle aktualnej wiedzy technicznej mogą być usunięte, Inwestor ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi niezwłocznie, do ich usuwania lub nie zdoła ich usunąć, zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy
 - 1.2. wad, których usunięcie w świetle aktualnej wiedzy technicznej nie jest możliwe lub ekonomicznie uzasadnione, a wady uniemożliwiają lub w znacznym stopniu utrudniają korzystanie z obiektu zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:
 - żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, albo,
 - oddać wykonawstwo przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu umowy na rzecz wolna od wad.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udzielania konsultacji i doradztwa w zakresie całego przedmiotu umowy.

§5

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. W okresie obowiązywania Gwarancji na żądanie Wykonawcy albo Inwestora odbędą się przeglądy gwarancyjne:
 - a) po 12 miesiącach od daty odbioru ostatecznego robót budowlanych,
 - b) na koniec okresu gwarancyjnego określonego w protokole odbioru. końcowego.
2. Termin dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Inwestor, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca pomimo zawiadomienia Inwestora nie stawiał się na miejscu, Inwestor dokona przeglądu w jego nieobecności, a Wykonawca będzie związany ustaleniami dokonanego przeglądu.
4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się protokół przeglądu gwarancyjnego.
5. W przypadku nieobecności Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego Inwestor ma obowiązek dostarczyć jeden egzemplarz protokołu przeglądu gwarancyjnego Wykonawcy.
6. Wykonanie przeglądu gwarancyjnego może się odbywać również w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora.

§6

WEZWANIE DO USUNIĘCIA WAD

Jeżeli wada obiektu ujawni się w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Inwestor niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od dnia ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną.

§7

USUWANIE WAD

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w § 6, chyba, że szczególne okoliczności uzasadniają skrócenie tego terminu. Termin usunięcia wad zostanie uzgodniony na piśmie z Inwestorem. W przypadku braku uzgodnienia termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni roboczych od daty przystąpienia do usuwania wady, a dla wad szczególnie uciążliwych — nie dłuższy niż 3 dni.
2. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Inwestora, uzasadnionej charakterem wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Inwestora, natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Inwestorem, przy czym przyjmuje się, że:

- a) wady uniemożliwiające funkcjonowanie obiektu będą usuwane w ciągu 48 godzin od daty zgłoszenia wady przez Inwestora,
 - b) pozostałe wady usuwane będą w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - c) wszelkie wady wymagające wymiany rzeczy (naprawy) elementu lub urządzenia usuwane będą w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
 - d) Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca zawiadomi o tym Inwestora, wskazując najwcześniejszy możliwy termin jej usunięcia.
4. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.
 5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Inwestorowi przysługuje prawo zlecenia usunięcia istniejącej wady osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy zachowaniu prawa do zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.

§8

KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej lub komunikacji elektronicznej.
2. Adres Wykonawcy:
3. Adres Inwestora:
4. O zmianach danych adresowych Strony obowiązane są niezwłocznie poinformować. Korespondencja wysłana pod ostatnio znany adres jest uważana za doręczoną skutecznie.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Inwestora.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Udzielenie Gwarancji Jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Inwestora wynikające z rękojmi uregulowanej w przepisach kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta (Dz.U. 2024 r. poz. 1796)
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany treści karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Kartę gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wprowadzenie karty gwarancji ureguje wprost prawa i obowiązki Wykonawcy/ 15 WOG-u oraz pozwoli obniżyć ryzyko sporów sądowych, które mogą powstać w wyniku ogólnych zapisów stosowanych dotychczas.

.....

WYKONAWCA