

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja dachu budynku
ADRES INWESTYCJI : ul. 10 lutego 8 w Pruszczu Gdańskim
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka
DATA OPRACOWANIA : 04.05.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.05.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacją objęty zostanie dach budynku przy ul. 10 lutego 8 w Pruszczu Gdańskim. Jest to budynek wielorodzinny 3 kondygnacyjny.

Ogólny zakres robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty demontażowe
- roboty tynkarskie na ścianach kominowych
- roboty dociepleniowe dachu
- montaż rynnowania
- roboty naprawcze kominów
- montaż drabiny z koszem na elewacji
- odtworzenie instalacji odgromowej na dachu

Zalecenia materiałowe:

- styropapa o współczynniku min. 0,036 W/(mK)
- papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS zgrzewalna, gr. 5,2[mm], giętkość do -20 [°C]

KLAUZULA O UZGODNIENIU PRZEDMIARU

Dokonanie nieistotnych zmian nie jest podstawą do zmian wyceny robót. Przedmiar niniejszy jest sporządzoną dla określenia szacunkowej ilości robót remontowo-budowlanych, opracowany w oparciu o ustalenia z Inwestorem oraz STWiOR. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w przedmiarze należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		MODERNIZACJA DACHU UL. 10 LUTEGO 8			
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z kominów pond dach	m ²		8,000
d.1	0701-02				
	analogia				
		8	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
2	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii I o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miej-	m ²		8,000
d.1	0724-01	scu			
		8	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
3	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne ścian kominowych	m ²		8,000
d.1	0102-01				
		8	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
4	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominowych	m ²		20,050
d.1	2612-06				
		20,05	m ²	20,050	
				RAZEM	20,050
5	KNR 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej na ściany kominowe	m ²		20,050
d.1	0931-01				
		20,05	m ²	20,050	
				RAZEM	20,050
6	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przy-	m ²		20,050
d.1	0931-02	gotowanym podłożu - ściany kominowe			
		20,05	m ²	20,050	
				RAZEM	20,050
7	TZKNBK	Wykonanie i montaż pokrycia czap kominowych z blachy cynkowej	m ²		5,440
d.1	XXIII 0105-				
	13				
	analogia				
		5,44	m ²	5,440	
				RAZEM	5,440
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco	m ²		7,560
d.1	0604-03	- izolacja czap kominowych			
		7,56	m ²	7,560	
				RAZEM	7,560
9	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		24,000
d.1	0535-04				
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
10	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		12,000
d.1	0535-06				
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
11	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-	m ²		40,000
d.1	0535-08	sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
		40	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
12	KNR-W 2-02	Montaż szkieletu z drewna jako podwaliny pod rynnę 0,045x0,15 cm (gr. x wys.	m ³		0,630
d.1	0406-01)	drew.		
	analogia				
		0,63	m ³	0,630	
			drew.		
				RAZEM	0,630
13	KNR 0-25	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem	m ²		246,000
d.1	0101-01				
		246	m ²	246,000	
				RAZEM	246,000
14	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropapa EPS 100 gr. 0,15 m o	m ²		246,000
d.1	0609-01	współczynnika 0,036 poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku			
		246	m ²	246,000	
				RAZEM	246,000
15	KNNR 2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z bla-	m		24,000
d.1	0505-05	chy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe fi 150 mm			
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
16	KSNR 2	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m ²		27,200
d.1	0504-01				
		27,2	m ²	27,200	
				RAZEM	27,200
17	KNNR 2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z bla-	m		12,000
d.1	0505-07	chy ocynkowanej i cynkowej - rury spustowe okrągłe fi 100 mm			
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
18	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe PYE PV 250 SBS	m ²		246,000
d.1	0504-01	(giętkość do -20°C)			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		246	m ²	246,000	
				RAZEM	246,000
19	NNRNKB	Montaż kominków wentylacyjnych w dachach krytych papą.	szt.		6,000
d.1	202 0522-08				
	analogia				
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
20	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa-	m ²		7,560
d.1	0514-01	nej - obróbki blacharskie kominów			
		7,56	m ²	7,560	
				RAZEM	7,560
21	KNR K-05	Obróbka kominów	m		27,500
d.1	0402-03				
		27,5	m	27,500	
				RAZEM	27,500
22	KNR 2-02	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości ponad 4 m	m		4,500
d.1	1213-04				
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500
23	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		1,000
d.1	1611-02				
		1	kol.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	KNR 4-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim	szt.		6,000
d.1	1138-03	na papie na betonie			
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
25	KNR 5-08	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu	m		81,000
d.1	0604-03	płaskim pokrytym papą wraz z wspornikami dachowymi - podłączenie do ista-			
		nijących pionów			
		81	m	81,000	
				RAZEM	81,000
26	KNR 5-08	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym kry-	szt.		6,000
d.1	0601-15	tym papą lub blachą			
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
27	KNR 4-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar		4,000
d.1	1205-03				
		4	pomiar	4,000	
				RAZEM	4,000