

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja dachu budynku
ADRES INWESTYCJI : ul. 10 lutego 4 w Pruszczu Gdańskim
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gdańskim Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Małgorzata Pettka
DATA OPRACOWANIA : 04.05.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.05.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		MODERNIZACJA DACHU UL. 10 LUTEGO 4			
1	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		24,000
d.1	0535-04	24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		12,000
d.1	0535-06	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		40,000
d.1	0535-08	40	m ²	40,000	
				RAZEM	40,000
4	KNR-W 2-02	Montaż szkieletu z drewna jako podwaliny pod rynnę 0,045x0,15 cm (gr. x wys.)	m ³ dREW.		0,630
d.1	0406-01	0,63	m ³ dREW.	0,630	
				RAZEM	0,630
5	KNR 0-25	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą z detergentem pod ciśnieniem	m ²		246,000
d.1	0101-01	246	m ²	246,000	
				RAZEM	246,000
6	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropapa EPS 100 gr. 0,15 m o współczynnika 0,036 poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m ²		246,000
d.1	0609-01	246	m ²	246,000	
				RAZEM	246,000
7	KNNR 2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z bla-chy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe fi 150 mm	m		24,000
d.1	0505-05	24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
8	KSNR 2	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m ²		27,200
d.1	0504-01	27,2	m ²	27,200	
				RAZEM	27,200
9	KNNR 2	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z bla-chy ocynkowanej i cynkowej - rury spustowe okrągłe fi 100 mm	m		12,000
d.1	0505-07	12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
10	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe PYE PV 250 SBS (giętkość do -20°C)	m ²		246,000
d.1	0504-01	246	m ²	246,000	
				RAZEM	246,000
11	NNRNKB	Montaż kominków wentylacyjnych w dachach krytych papą.	szt.		6,000
d.1	202 0522-08	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
12	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowa-nej - obróbki blacharskie kominów	m ²		7,560
d.1	0514-01	7,56	m ²	7,560	
				RAZEM	7,560
13	KNR K-05	Obróbka kominów	m		27,500
d.1	0402-03	27,5	m	27,500	
				RAZEM	27,500
14	KNR 2-02	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości ponad 4 m	m		4,500
d.1	1213-04	4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500
15	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		1,000
d.1	1611-02	1	kol.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 4-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.		6,000
d.1	1138-03	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
17	KNR 5-08	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą wraz z wspornikami dachowymi - podłączenie do ista-niejących pionów	m		81,000
d.1	0604-03	81	m	81,000	
				RAZEM	81,000
18	KNR 5-08	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym kry-tym papą lub blachą	szt.		6,000
d.1	0601-15	6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej 4	pomiar . pomiar .	 4,000	4,000
				RAZEM	4,000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Modernizacją objęty zostanie dach budynku przy ul. 10 lutego 4 w Pruszczu Gdańskim. Jest to budynek wielorodzinny 3 kondygnacyjny.

Ogólny zakres robót:

- roboty przygotowawcze
- roboty demontażowe
- roboty dociepleniowe dachu
- montaż orynnowania
- roboty naprawcze kominów
- montaż drabiny z koszem na elewacji
- odtworzenie instalacji odgromowej na dachu

Zalecenia materiałowe:

- styropapa o współczynniku min. 0,036 W/(mK)
- papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS zgrzewalna, gr. 5,2[mm], giętkość do -20 [°C]

KLAUZULA O UZGODNIENIU PRZEDMIARU

Dokonanie nieistotnych zmian nie jest podstawą do zmian wyceny robót. Przedmiar niniejszy jest sporządzoną dla określenia szacunkowej ilości robót remontowo-budowlanych, opracowany w oparciu o ustalenia z Inwestorem oraz STWiOR. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w przedmiarze należy każdorazowo zweryfikować na budowie.