



UMOWA NR/WliZP/...../2026

zawarta w dniu 2026 r. w Strzegomiu pomiędzy
Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom,
reprezentowaną przez

..... – Burmistrza Strzegomia,

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy –,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym/ną dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

*Umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji
(art. 275 pkt 1) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.)*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„Program Modernizacji Budynków użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom – Publiczna Szkoła Podstawowa w Olszanach”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz w:
 - 1) specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
 - 2) dokumentacji technicznej,
 - 3) audycie energetycznym budynku,
 - 4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 5) opiniach, uzgodnieniach, warunkach do dokumentacji projektowej,
 - 6) ofercie Wykonawcy.
3. Zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1-2 w dalszych postanowieniach umowy będzie określany mianem „przedmiotu umowy”.
4. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1 jest dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet Nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”, Działania nr 9.6. „Transformacja środowiskowa ZIT”.

§ 2

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo do powierzenia części zamówienia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, ponosząc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działania i zaniechania jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:
 - 1)
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
 - 2)
(zakres realizowany przez Podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - a) ustalony termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo, i jest to wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wynagrodzenie Podwykonawcy przewidziane w umowie o podwykonawstwo za dany zakres prac nie może być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres w niniejszej umowie, jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy jest wyższe Wykonawca jest zobowiązany do zmiany harmonogramu i dostosować kwoty wynagrodzenia zgodnie z umową podwykonawcy,
 - d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - g) zgodę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy,
 - h) Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6.
 - c) projekt umowy zawiera postanowienia niezgodne z ust. 5 .
 8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie do 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, niniejszej umowie lub w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia, terminów płatności oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.
 15. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 16. Umowy z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 17. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
19. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje zobowiązania w sposób niezadowalający (niezgodny z obowiązującymi normami i przepisami, nienależyty, nieterminowy, nie wykonuje poleceń inspektora nadzoru), pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie oraz termin na rozwiązanie tej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu rozliczenia potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, robót wykonanych przez tego Podwykonawcę do czasu rozwiązania umowy.
20. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
22. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom zgodnie z § 9 umowy.
23. Suma wynagrodzenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie może być wyższa od wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust.1 umowy.

§ 3

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

1. Strony umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika z SWZ oraz dokumentacji technicznej w skład której wchodzi: projekty techniczne - wykonawcze – architektura, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne, audyt energetyczny, dokumentacja przyrodnicza, STWiOR – architektoniczna, sanitarna i elektryczna – stanowiące załączniki do SWZ i integralną część umowy.
2. Roboty budowlane będą wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym budowlanego i ochrony środowiska, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:
 - 1) z należyłą starannością zapoznał się z dokumentacją techniczną i przeanalizował z należyłą starannością terminy wykonania niniejszej umowy;
 - 2) dokonał z należyłą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia,
 - 3) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i wymaganiami SWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista, nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia.
5. Ujawnione w dokumentacji technicznej pomyłki i błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy natychmiast zgłaszać Zamawiającemu w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz

naniesienia przez Projektanta stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, niezgodnego z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi i sztuką budowlaną.

6. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między: postanowieniami niniejszej umowy, SWZ, dokumentacją techniczną, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - 1) umowa,
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia wraz z jej wyjaśnieniami;
 - 3) dokumentacja techniczna;
 - 4) pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.
7. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 5, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień dotyczących rozbieżności lub niezgodności.
8. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) roboty konstrukcyjne
 - c) roboty ziemne,
 - d) roboty budowlane,
 - e) roboty izolacyjne,
 - f) roboty posadzkarskie,
 - g) roboty tynkarskie,
 - h) roboty elewacyjne,
 - i)roboty brukarskie,
 - j)roboty sanitarne,
 - k) roboty elektryczne,
 - l)roboty wykończeniowe.
9. W terminie **10 dni** od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu

terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) aktualne **oświadczenie** Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych - powinna jednak zawierać: imię i nazwisko osoby, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
 - e) **oświadczenie** zatrudnionego pracownika.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

WSPÓŁPRACA STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, która może mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy. Informacje takie mogą być przekazywane ustnie, telefonicznie, drogą elektroniczną lub pisemnie.
2. Strony ustalają, że będą regularnie odbywać narady koordynacyjno-techniczne. Narady będą odbywać się na terenie budowy, w biurze Wykonawcy lub w siedzibie Zamawiającego – zgodnie z decyzją Zamawiającego. Spotkaniom będzie przewodniczył przedstawiciel Zamawiającego. Z każdego spotkania zostanie sporządzony protokół. Uczestnicy spotkania będą zobowiązani do podpisania protokołu ze spotkania bezpośrednio po jego przedstawieniu do podpisu. W spotkaniach musi brać udział kierownik budowy lub kierownik robót ze strony Wykonawcy.
3. Zamawiający bezpośrednio bądź za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego ma prawo do

udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca będzie ich przestrzegał.

4. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 3, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko opóźnienia lub wstrzymania robót, zostaną niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej lub w formie dokumentowej.
5. Wykonawca nie będzie wykonywał poleceń lub decyzji otrzymanych od jakiejkolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego Przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiejkolwiek takie wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

§ 5

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY I HARMONOGRAM

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin rozpoczęcia: w terminie **do 14 dni** od daty podpisania umowy,
 - b) termin zakończenia: **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy (tj. do dnia).**
2. Przez termin zakończenia realizacji zadania należy rozumieć datę dokonania pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 7.
3. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego wraz z przekazaniem dokumentacji technicznej nastąpi w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić z Zamawiającym i przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy harmonogramy terminowo-finansowo-rzeczowe realizacji robót (uwzględniające warunki zawarte w SWZ). Poszczególne elementy robót ujęte w harmonogramie, powinny stanowić całościowo osobne elementy nadające się do odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.
5. Harmonogram terminowo-finansowo-rzeczowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót.
6. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu terminowo-finansowo-rzeczowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia realizacji zadania, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą niesprzyjająco wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji umowy.
8. Strony ustalają, że odbiory i rozliczenia finansowe przewidziane w niniejszej umowie będą dokonywane po zakończeniu etapów robót wymienionych w harmonogramie odrębnie dla każdego budynku.
9. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
10. Wykonawca jest zobowiązany w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu kosztorys stanowiący podstawę sporządzenia oferty, zawierający co najmniej: narzuty, stawki roboczogodziny i stawki materiałów.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy po jednym 1 egzemplarzu dokumentacji technicznej w wersji papierowej.
3. Dokumentacja techniczna stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dokumentacja techniczna zostanie zwrócona Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z wyłączeniem przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz w sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 6. W takim przypadku koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji technicznej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy,
 - d) wyznaczania terminów odbiorów robót,
 - e) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - f) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) weryfikowania i akceptowania umów o podwykonawstwo.
7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych w umowie do dokonywania następujących odbiorów:
 - a) robót ulegających zakryciu,
 - b) robót zanikających,
 - c) częściowych,
 - d) końcowego całości robót,
 - e) gwarancyjnych,
 - f) ostatecznego.
8. Odbiorów dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
9. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do **14 dni roboczych** od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę zakończenia robót. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w terminie do **14 dni** od daty ich rozpoczęcia. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Podwykonawców (jeżeli tacy występowali), oraz osoby których obecność w czynnościach odbiorowych wynika z odrębnych przepisów.
10. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należy w szczególności:
 - 1) wykonanie robót dla zakresu określonego w dokumentacji technicznej oraz SWZ,
 - 2) opracowanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, jeżeli opracowania będą wymagać przepisy prawa, bądź wskazanie na piśmie uwarunkowań zwalniających Wykonawcę z obowiązku opracowania Planu,
 - 3) uzyskanie przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń, uzgodnień dotyczących zajęcia terenu i zmiany organizacji ruchu na czas realizacji robót, przyłączenia do instalacji oraz urządzeń, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa nadzorów technicznych i właścicielskich gestorów sieci;
 - 4) wykonanie wszelkich badań, prób, pomiarów, które są wymagane przez przepisy prawa bądź uprawnione instytucje,
 - 5) dokonanie rozruchu i regulacji wszystkich zamontowanych urządzeń, opracowanie instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń i wykonanych elementów oraz zasad korzystania z wykonanych instalacji i elementów, szkolenie obsługi, uzyskanie branżowych odbiorów technicznych,
 - 6) organizacja, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy,
 - 7) montaż w miejscu realizacji zadania tablicy informującej o dofinansowaniu,
 - 8) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 9) uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie terenów, na których były wykonywane roboty budowlane i przyległego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót, wywiezienie gruzu i innych odpadów na składowisko odpadów komunalnych i utylizację odpadów budowlanych,
 - 10) poniesienie wszelkich dodatkowych kosztów związanych z prowadzeniem robót budowlanych niezbędnych do prawidłowego i terminowego ich wykonania, jak np. koszty zużycia mediów, opłaty związane z nadzorem i odbiorem technicznym dysponentów sieci, koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz jej wprowadzenia i inne koszty niezbędne do wykonania całości zamówienia,
 - 11) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw energii elektrycznej, wody i innych mediów, potrzebnych do wykonywania robót i realizacji robót, koordynowanie poszczególnych przyłączy do mediów, z uwzględnieniem wykonywania robót, zainstalowanie oddzielnych przyrządów pomiarowych (liczników, podliczników) w sposób umożliwiający pomiar zużycia mediów, wnoszenie opłat wymaganych dla dostawców mediów w terminach przez nich wymaganych,
 - 12) zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do terenu budowy),
 - 13) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy i kierowników robót posiadających wymagane uprawnienia;
 - 14) wyraźne oznaczenie identyfikatorem firmy Wykonawcy odzieży osób wykonujących roboty, w tym pracowników oraz znajdującego się na terenie budowy sprzętu i urządzeń;

- 15) zabezpieczenie wykonania robót budowlanych przed oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz wód gruntowych jak również innych czynników zewnętrznych, a także korzystanie z dostępnych środków i rozwiązań budowlanych w celu niedopuszczenia do opóźnień w realizacji robót w okresach występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych;
- 16) zabezpieczenie terenu budowy;
- 17) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 18) zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót oraz na terenie budowy, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i sanitarnym, jak również zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom ze względu na prowadzenie prac w czynnym obiekcie oraz utrzymywanie terenu budowy oraz robót w odpowiednim porządku, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa dla tych osób, zapewnienie wyposażenia terenu budowy i obiektów znajdujących się na tym terenie w sprzęt bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie z rzeczowymi potrzebami lub wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 19) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą;
- 20) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, stałe utrzymywanie czystości i porządku na budowie i miejscu prowadzenia robót oraz na wjazdach na teren budowy z dróg publicznych;
- 21) porządkowanie i sprzątanie dróg dojazdowych do budowy i wjazdów na teren budowy z wszelkich zanieczyszczeń wywożonych z budowy,
- 22) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót;
- 23) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii, powstałych w trakcie realizacji robót,
- 24) zapewnienie wykonywania robót przez osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym kwalifikacje lub uprawnienia wynikające z przepisów prawa;
- 25) zapewnienie wykonywania robót przez osoby, których stan zdrowia pozwala wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy;
- 26) przedkładanie na żądanie Zamawiającego poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących roboty po stronie Wykonawcy;
- 27) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją robót, w tym wykonanie niezbędnych przekładek, przebudów instalacji lub obiektów kolidujących z robotami oraz wykonanie wszelkich instalacji i niezbędnych obiektów tymczasowych koniecznych do prawidłowego realizowania robót;
- 28) wykonanie rozbiórki wraz z wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych oraz wywóz odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z przepisami prawa;

- 29) wykonanie wszelkich instalacji, urządzeń i systemów tak, aby uzyskały one zakładane w dokumentacji technicznej parametry i funkcje;
- 30) dokumentowanie wykonania robót zanikających i zakrytych na kolorowych fotografiach, które po zakończeniu zadania stanowią będą element dokumentacji powykonawczej;
- 31) wykonywanie robót z nowych zakupionych przez siebie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz.524 z późn.zm);
- 32) przekazywanie Inspektorom nadzoru inwestorskiego, przed wbudowaniem materiałów i urządzeń, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania w szczególności: kart materiałowych, certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót. Dokumenty materiałowe będą stanowić jeden z elementów operatu kołaudacyjnego.
- 33) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót lub elementów i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, jak i pokrycie kosztów z tym związanych, jeżeli ich wyniki nie będą potwierdzały wymaganej jakości, parametrów, funkcji lub ilości. Przekazanie ich wyników Zamawiającemu powinno nastąpić nie później niż przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego;
- 34) zapewnienie przestrzegania przy wykonywaniu robót przepisów ochrony środowiska, aby uniknąć na terenie budowy i poza nim uszkodzeń lub niedogodności dla innych osób, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy i organizacji robót;
- 35) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji zamontowanych instalacji, systemów i urządzeń,
- 36) opracowanie harmonogramów terminowo-finansowo-rzeczowych, o którym mowa w § 5 ust. 4.;
- 37) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i usunięcie z niego wszelkich odpadów oraz zbędnych materiałów, maszyn i urządzeń;
- 38) przekazanie terenu budowy Zamawiającemu, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bądź w dniu odstąpienia od niniejszej umowy;
- 39) dokonywanie wszelkich zgłoszeń rozpoczęcia i zakończenia robót oraz wypełnianie wszelkich obowiązków nałożonych na Zamawiającego, w tym również ustanawianie nadzorów właścicielskich i koordynacja działań z gestorami sieci, które wynikają ze stosownych warunków technicznych przyłączenia i usunięcia kolizji, uzgodnień, opinii i decyzji, które stanowią integralną część dokumentacji technicznej;
- 40) pozyskanie niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i decyzji wraz z opracowaniem wszelkiej dokumentacji, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z przepisami funkcjonowania przedmiotu umowy;
- 41) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej odbiorowej, m.in. protokołów badań, pomiarów i sprawdzeń, odbiorów dysponentów sieci i innych niezbędnych dokumentów;

- 42) na bieżąco podczas całego okresu trwania robót- wykonywanie dokumentacji zdjęciowej z realizacji zadania i przekazywania jej w formie elektronicznej na każde wezwanie Zamawiającego;
- 43) Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania obowiązkowych przeglądów w okresie trwania gwarancji, zgodnie z harmonogramem i zakresem określonym przez producenta, a Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do urządzeń oraz warunków niezbędnych do wykonania tych czynności,
- 44) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
3. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do chwili przekazania tego terenu Zamawiającemu po wykonaniu lub rozwiązaniu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
6. Od momentu protokolarnego przekazania terenu budowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
7. Umieszczanie na terenie budowy reklam, plansz informacyjnych, znaków firmowych, ogłoszeń, napisów lub innych oznaczeń graficznych lub graficzno-słownych jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

ODBIORY

1.Strony ustalają następujące odbiory robót:

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,

- 2) ilościowy odbiór techniczny, zwany dalej „odbiozem częściowym”, zgodny z aktualnym harmonogramem,
 - 3) odbiór końcowy, po wykonaniu wszystkich robót,
 - 4) odbiór gwarancyjny, związany z procedurą usunięcia wad i usterek,
 - 5) odbiór ostateczny na koniec okresu gwarancyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) do odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, telefonicznie, mailowo.
 3. W przypadku zakrycia robót przed ich odbiorem lub niezgłoszeniem ich do odbioru, Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były prawidłowo wykonane.
 4. Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru częściowego i końcowego wykonanie robót poprzez jednoczesne zawiadomienie Zamawiającego i wpis do dzienników budowy o wykonaniu robót i gotowości do ich odbioru.
 5. W razie różnych dat zgłoszenia i wpisu, datą właściwą do ustalenia daty zgłoszenia przez Wykonawcę jest data późniejsza.
 6. O miejscu i terminie przystąpienia do czynności odbiorowych, Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i w formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbioru, nie stanowi przeszkody do dokonania wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy.
 7. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego, jest pisemne zawiadomienie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru oraz przekazanie kompletnego operatu kolaudacyjnego.
 8. Operat kolaudacyjny przekazywany w 2 egz. powinien być opatrzony nazwą zadania, adresem zadania, nazwą Inwestora i Wykonawcy oraz zawierać następujące dokumenty:
 - a) oświadczenie Kierownika budowy (w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 57 ust.1 pkt 2),
 - b) dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt 13, dziennik budowy z wpisami Inspektorów nadzoru kończącymi zadanie,
 - c) dokumenty dotyczące przeprowadzonych prób, pomiarów, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, protokoły odbiorów branżowych dokonanych przez dysponentów sieci,
 - d) dokumentację zdjęciową z realizacji robót, robót zanikających i ulegających zakryciu - wersja elektroniczna na CD,
 - e) kartę gwarancyjną, wystawioną zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy,
 - f) instrukcję obsługi, konserwacji, serwisowania i użytkowania zamontowanych systemów instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
 - g) dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, wyrobów (informacje, aprobaty, deklaracje zgodności, DTR) z podziałem na branże robót, potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524), oświadczane przez Kierownika budowy i opatrzone napisem: „Wbudowano na budowie(nazwa budowy), w przypadku, gdy dokument materiałowy opisuje kilka produktów/materiałów, należy jednoznacznie wskazać wbudowany materiał,
 - h) zaświadczenie o utylizacji odpadów powstałych na budowie,
 - i) dokumentację powykonawczą – dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjne pomiary powykonawcze (w rozumieniu ustawy

Prawo Budowlane art. 3 pkt 14), tj. zatwierdzony projekt budowlany i kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, a w razie potrzeby także uzupełniający opis oraz projekty wykonawcze z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót, operat geodezyjny,

j) operat kołaudacyjny powinien zawierać spis dokumentów. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

9. Odbiór częściowy robót będzie następował w oparciu o dostarczony przez Wykonawcę protokół częściowy w terminach określonych w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym. Protokół częściowy będzie podlegał sprawdzeniu i kontroli przez Inspektora/-ów nadzoru. W przypadku braku zastrzeżeń do protokołu częściowego będzie on podlegał potwierdzeniu przez Inspektora/-ów nadzoru. Na podstawie tego potwierdzenia, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT obejmującej roboty objęte potwierdzonym protokołem częściowym. W przypadku zastrzeżeń do protokołu częściowego, będzie on podlegał zwróceniu, ze wskazaniem nieprawidłowości Wykonawcy, który będzie wówczas zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia. Protokół częściowy będzie stanowił dokument potwierdzający ilościowe wykonanie robót i będzie podstawą częściowego fakturowania robót objętych protokołem przez Wykonawcę. Dokument ten nie oznacza odbioru końcowego części robót objętych protokołem częściowym i nie potwierdza prawidłowości (należytej jakości) ich wykonania. Za roboty objęte protokołami częściowymi, potwierdzonymi przez Inspektora/-ów, pełną odpowiedzialność do chwili odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, ponosi Wykonawca.
10. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgłoszonej przez Kierownika budowy, gotowości do tego odbioru końcowego, w którym Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi kompletne i prawidłowe wykonanie robót.
11. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, które nie zostało zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego wskutek:
 - 1) braku potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu;
 - 2) braku dokumentów, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jak i innych dokumentów wymaganych niniejszą umową;
 - 3) niekompletności dokumentacji powykonawczej.
12. W razie, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego nie potwierdzi wpisem do dziennika budowy gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zwróci Wykonawcy zawiadomienie wskazując na stwierdzone nieprawidłowości. Wykonawca będzie wówczas zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia i dokonania ponownego zgłoszenia, zgodnie z ust. 7.
13. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad istotnych, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;

- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 4) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy według swego wyboru w całości albo w nieprawidłowo wykonanej części.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz jest uprawniony do żądania niezwłocznego wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
15. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, o co najmniej 7 dni od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze usunięcie wad), na co Wykonawca wyraża zgodę. Strony umowy ustalają, że zapłata przez Wykonawcę za zastępcze usunięcie wad nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury. Brak zapłaty przez Wykonawcę w terminie faktury za zastępcze usunięcie wad będzie upoważniał Zamawiającego do potrącenia należności z faktury z wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad, bez względu na zakres i rodzaj robót, które będą podlegały wówczas wykonaniu, nie powoduje utraty bądź ograniczenia w odniesieniu do wykonanych lub odebranych robót, żadnych uprawnień Zamawiającego z udzielonej w umowie gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót.
16. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego.

§ 9

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: zł **netto** plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł, razem wynagrodzenie brutto zł (**słownie złotych:**), zwane w dalszej treści umowy „Wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym również tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, obowiązujących przepisów prawa zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonania.
3. Rozliczanie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową.
4. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i potwierdzeniu przez Inspektora/-ów zgodnie z § 6 ust. 7, danych elementów robót określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 5 ust. 4. Zapłata każdej faktury nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT wraz z protokołem częściowego odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego oraz kompletu dokumentów, zgodnie z ust. 5-8 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
5. Każda faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy i nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Do każdej faktury muszą być

dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, tj.: protokół odbioru częściowego lub końcowego potwierdzony przez inspektora/-ów nadzoru oraz dokumenty wymagane w ust. 6-8 niniejszego paragrafu.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W tym celu do faktury Wykonawca dołączy:

- a) kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty, dostawy lub usługi - łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - b) oryginał oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości należnego wynagrodzenia wynikającego z faktury.
7. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole częściowym lub końcowym została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, zakres tych robót podlega wyszczególnieniu w protokole i wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dokonanego na tym protokole lub załączniku do tego protokołu. W protokole lub w załączniku do protokołu określone zostanie wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty w wysokości nie większej niż określone w umowie, na treść której zgodę wyraził Zamawiający. Postanowienia niniejszego ustępu mają odpowiednie zastosowanie w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Końcowe rozliczenie pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinno zostać potwierdzone pisemnym oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał całość należnego mu wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo i nie wnosi żadnych roszczeń finansowych względem Wykonawcy i Zamawiającego. Oświadczenie takie powinno zostać dostarczone w oryginale Zamawiającemu przy dokumentowaniu Zamawiającemu ostatniej płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT z załączonym protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez inspektora/ów nadzoru oraz kompletem dokumentów, zgodnie z ust. 5-8 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
10. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub innych dokumentów, o których mowa w ust. 5-8 niniejszego paragrafu na chwilę złożenia faktury rozliczającej elementy robót wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odszkodowawczych w tym odsetkowych w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin płatności wstrzymanej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawcy.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

- umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, pod warunkami określonymi w ust. 12-16.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W tym przypadku zapisy dotyczące kar umownych, o których mowa w §12 ust. 1 pkt 7 stosuje się odpowiednio.
17. Konieczność wielokrotnego (powyżej dwóch razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
18. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony odpowiednio do treści ust. 14 niniejszego paragrafu, jeżeli Zamawiający uzna, że zachodzą przesłanki zapłaty, o których mowa w art. 465 ust. 5 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
19. W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej w tym wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 niniejszej umowy.
20. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP
22. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 884-23-65-255.

23. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
24. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
25. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielnej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
26. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
27. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Prawo bankowe (Dz.U. z 2026 r. poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT.
28. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty przesłania faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazywane poza KSeF płatne będą w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywane poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: faktury@strzegom.pl. Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości email. Wykonawca może również przekazać wizualizację faktury w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF. Załączniki do faktur, które nie będą załącznikami ustrukturyzowanymi (tj. nie będą stanowić integralnej części faktury i nie będą doręczone przy użyciu KSeF) należy przekazać w formie papierowej do Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych. W dokumentach należy zamieścić informację KSeF ID (numer faktury nadanej w KSeF). Jest to warunek konieczny do prawidłowego zidentyfikowania faktury i powiązania załącznika z fakturą.

Na fakturach jako Nabywca wskazana będzie:

Gmina Strzegom

Adres: Rynek 38 58-150 Strzegom

NIP 884-23-65-255

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania dodatkowo odbiorcy faktury, podmiotu innego niż nabywca (Podmiot3 w aktualnej schemie FA)

Nazwa jednostki: Urząd Miejski w Strzegomiu

Adres: Rynek 38 58-150 Strzegom

NIP 884-00-31-478

§ 10

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań Stron w trakcie wykonywania umowy, Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów i wskażą zakres ich umocowania. Zmiana tych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: Panią **tel. służb.**
3. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca wyznacza: **tel. służb.**
4. Zamawiający zapewni w okresie wykonywania umowy kompleksowy nadzór inwestorski przy realizacji robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia prowadzenia robót przez Kierownika budowy w sposób nieprzerwany od chwili przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do chwili jego zwrotnego przekazania Zamawiającemu, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa.
6. Obowiązki Kierownika budowy będzie wykonywał/a : tel. służb., posiadający uprawnienia budowlane przewidziane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026r. poz. 524).
7. Istnieje możliwość dokonania zmiany Kierownika budowy, jednak za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca powinien wskazać przyczynę zmiany takiej osoby oraz osobę zastępującą i przedstawić jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. Inspektor/-rzy nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy wykonują obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz przepisów prawa.
10. Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, który ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy oraz ich skutki.
11. Zmiana Kierownika budowy, Inspektorów nadzoru inwestorskiego bądź innych przedstawicieli Stron, nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych Strony zawiadamiają się pisemnie.

§ 11

ROBOTY ZAMIENNE, ZANIECHANE, DODATKOWE

1. Na wypadek konieczności realizacji robót nieobjętych pierwotnym przedmiotem zamówienia , robót zamiennych lub dodatkowych, Strony ustalają, że roboty te Wykonawca zobowiązuje się zrealizować za wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym w przedstawionej Zamawiającemu i zaakceptowanej przez Zamawiającego ofercie opracowanej na podstawie cen jednostkowych pracy, sprzętu i materiałów oraz wskaźników cenotwórczych obejmujących stawkę robocizny, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny na poziomie takim samym, jak w ofercie dotyczącej zamówienia podstawowego. W przypadku wystąpienia rodzajów robót, które nie były wcześniej kalkulowane przez Wykonawcę w ofercie podstawowej i przy

kalkulacji tych robót występują składniki cenotwórcze, które wcześniej nie były przedstawione przez Wykonawcę w ofercie podstawowej, wówczas kalkulacja tych robót powinna się odbyć w oparciu o składniki cenotwórcze nie wyższe niż średnie ceny i wskaźniki ujęte w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego termin zawarcia aneksu lub umowy na w/w roboty.

2. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie nieuzasadnione z ważnych względów publicznych lub zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, lub jeżeli roboty dodatkowe spowodują konieczność zaniechania realizacji części robót. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną w sytuacji:
 - a) gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami,
 - b) jeżeli konieczność zmiany wbudowywanych materiałów i urządzeń jest spowodowana zaprzestaniem produkcji lub brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
 - c) jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
 - d) jeżeli wprowadzone zmiany są korzystne dla Zamawiającego w tym w szczególności jeżeli:
 - powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - powodują poprawienie parametrów technicznych przedmiotu umowy,
 - wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Strony ustalają, że w przypadku, gdy zajdzie konieczność techniczna rezygnacji z części robót objętych dokumentacją techniczną albo zajdzie jednocześnie poza rezygnacją, konieczność wprowadzenia w miejsce robót, z których zrezygnowano, innych robót, wykraczających poza zakres dokumentacji technicznej, wykonanie tych robót może zostać powierzone do realizacji odrębną umową lub może zostać zwiększony zakres niniejszej Umowy, a Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych, ustalonych na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu i/albo wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość robót dodatkowych ustaloną w oparciu o ust. 1.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej („robót zaniechanych”), wartość robót, która zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, będzie wyliczona następująco:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonego w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku ilości niewykonanych

robót w stosunku do całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

6. W przypadku, jeżeli Wykonawca proponuje zmianę materiałów, urządzeń lub rozwiązań konstrukcyjnych na inne niż opisane w dokumentacji - po stronie Wykonawcy leży wykazanie co najmniej równoważności parametrów (określonych jako istotne przez Zamawiającego), a w wypadku zmiany rozwiązań konstrukcyjnych wykonanie przez uprawnionego projektanta niezbędnych obliczeń i rysunków, które przekazuje do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego i Projektantowi.
7. Suma wartości robót zaniechanych nie może być większa niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 9 ust.1.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 5 ust. 1 lit. b,
 - 3) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) za niewydanie lub za zwłokę w wydaniu karty gwarancyjnej, o której mowa w § 14 ust. 3 w wysokości 500,00 zł,
 - 5) za każdą zwłokę w dostarczeniu jakiegokolwiek z dokumentów określonych w § 3 ust. 11, § 5 ust. 4, 10, § 9 ust. 4, 5, 6, 7, 8, § 16 ust. 2, § 17 ust. 3, 4, 5, niniejszej umowy w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku niezgodności z prawdą oświadczenia, o którym mowa w § 17 ust. 3 niniejszej umowy - w wysokości 1 000,00 zł,
 - 7) za każdy przypadek braku zapłaty lub każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego każdemu Podwykonawcy lub każdemu dalszemu Podwykonawcy w wysokości 500,00zł,
 - 8) w każdym przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem jej zmian w wysokości 5.000,00 zł,
 - 9) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł,
 - 10) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o której mowa w § 2 ust. 12 w wysokości 5.000,00 zł,
 - 11) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, o którym mowa w § 2 ust. 13, w wysokości 5.000,00 zł,
 - 12) w każdym przypadku nierozwiązania umowy z Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 19, w wysokości 5.000,00 zł,

- 13) w każdym przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 8 czynności w wysokości 1.000,00 zł. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub odbiorze robót, w wysokości 150,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych w niej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
 - 1) niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2025 r. poz. 614), niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15.05.2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1428), likwidacji Wykonawcy bądź zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na adres:, lub **e-mail:** (forma dokumentowa);
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres:, lub **e-mail;** (forma dokumentowa),
 - 6) Wykonawca popada w zwłokę w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie terminowo - rzeczowo - finansowym o więcej niż 20 dni;
 - 7) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
 - 8) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ;

- 9) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania,
 - 10) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 11) Wykonawca powierza choćby część robót do wykonania podmiotowi trzeciemu, bez zgody Zamawiającego (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł);
 - 12) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynagrodzenia, bądź zlecił wykonanie zadania niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 13) Wykonawca pomimo przekroczenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, nie przedłużył o czas przekroczenia, czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 3 umowy;
 - 14) Wykonawca nie dostarczył dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w § 17 ust. 3-5 , przy zachowaniu prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej;
 - 15) Wykonawca nie rozwiązał umowy z Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 19, przy zachowaniu prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający lub jego przedstawiciel, o którym mowa w § 6 ust. 8 niniejszej umowy, odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru częściowego wykonanych etapów robót.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 6. W przypadku, gdy w związku z odstąpieniem od umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca uchyli się od obowiązku sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, wówczas inwentaryzację może wykonać sam Zamawiający, powołując w tym celu komisję inwentaryzacyjną i kosztami inwentaryzacji obciąży Wykonawcę.
 7. W przypadku, gdy w związku z odstąpieniem od umowy którejkolwiek ze stron, Wykonawca nie wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku, o którym to obowiązku mowa w ust. 5, wówczas to Zamawiający wezwie Wykonawcę do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych, informując Wykonawcę o terminie rozpoczęcia tych czynności. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy do wyznaczonego odbioru robót w toku, odbiór odbędzie się jednostronnie, a protokół z czynności odbiorowych zostanie przekazany do wiadomości Wykonawcy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków, celem zabezpieczenia wykonanych do dnia odstąpienia robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem ich zabezpieczenia i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z należności Wykonawcy za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy).
 9. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich Podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu

dowody dokonania zapłaty oraz oświadczenia podpisane przez Podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca dokonał zapłaty wobec nich, wszelkich należności z tytułu realizacji powierzonych robót.

10. Niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu uporządkowany teren budowy, z którego usunięto wszelkie odpady, zbędne materiały, maszyny, urządzenia oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w niniejszej umowie, niezbędne do dokonania odbiorów robót i ich rozliczenia.
11. Wykonawca po odstąpieniu od umowy, będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia, wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
12. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, postanowienia niniejszej umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady, mają zastosowanie do robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego i odebrane przez Zamawiającego.
13. Postanowienia powyższe stosuje się także, w każdym innym przypadku rozwiązania niniejszej umowy albo stwierdzenia jej nieważności.
14. Wykonawca udzieli rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 14

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy** gwarancji jakości na wykonane roboty w tym na zastosowane materiały, wyroby budowlane, systemy i urządzenia. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego, Wykonawca wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - świadczenie merytorycznych konsultacji Zamawiającemu, w szczególności udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, w zakresie funkcjonowania i obsługi zamontowanych urządzeń i systemów;
 - wykonania bezpłatnych przeglądów serwisowych w okresie gwarancyjnym,
 - na wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji;
 - usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego w tym na zastosowane materiały budowlane jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz

urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie bezpłatnie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady, w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do jej usunięcia, w ramach gwarancji jakości.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarie urządzeń i instalacji – w czasie **48 godzin**.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w przeglądach okresowych w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego. Postanowienia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
13. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu, nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.

§ 15

GWARANCJA ZAPŁATY

1. W przypadku żądania dostarczenia na rzecz Wykonawcy gwarancji zapłaty za roboty budowlane, dalej zwaną „gwarancją zapłaty”, zgodnie z przepisami o gwarancji zapłaty za roboty budowlane, Zamawiający dostarczy gwarancję zapłaty Wykonawcy, który będzie jej beneficjentem. Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji zapłaty, wyłącznie na kwotę nieprzekraczającą wymagalnego roszczenia z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy, w przypadku spełnienia następujących warunków i po przedstawieniu gwarantowi wymienionych w nich dokumentów:
 - 1) pomimo upływu wskazanego w umowie terminu płatności prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, zgodnie z zasadami wynikającymi z umowy, Zamawiający nie zapłacił przysługującej Wykonawcy należności;
 - 2) zwłoka w płatności należności, licząc od daty w której należność stała się wymagalna, wynosi ponad 30 dni roboczych;

- 3) po upływie terminu płatności należności, Wykonawca złożył Zamawiającemu pisemne wezwanie do zapłaty wraz z oświadczeniem, że należność nie została uiszczona, wskazaniem faktury VAT stanowiącej podstawę żądania należności i określeniem daty, w której należność stała się wymagalna.
2. Wykonawca zwróci Zamawiającemu połowę udokumentowanych kosztów uzyskania gwarancji zapłaty w terminie do 7 dni od daty doręczenia gwarancji zapłaty przez Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający może dokonać potrącenia tej kwoty z każdej następnej wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą **5 %** wynagrodzenia umownego brutto w kwocie: **zł** (słownie:) w formie:, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym również roszczeń z tytułu kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i nieusunięcia lub niewłaściwego usunięcia wad oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 5 ust. 1 lit. b niniejszej umowy, a w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Jeżeli na 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca w przypadku konieczności jego przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia na okres uzgodniony z Zamawiającym, to okoliczność ta stanowiła będzie nienależyte wykonanie umowy, uprawniające Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia w pełnej kwocie na zabezpieczenie swoich roszczeń wynikających z niniejszej umowy.
4. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w dwóch terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym),
 - 2) 30% zabezpieczenia - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 17

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż: **zł** (słownie złotych: **00/100**).
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie **10 dni** od zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż

termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej lub kopią przedłużenia okresu ubezpieczenia. Wykonawca składa oświadczenie o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z wyżej wymienionej polisy ubezpieczeniowej.

4. W przypadku braku polisy Wykonawca może złożyć inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 14 dni od dnia w którym upłynął termin zapłaty.

§ 18

POSTANOWIENIA POZOSTAŁE

1. Wszelkie oświadczenia dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane na adres Strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie.
2. Strony podają adres do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom, e-mail: strzegom@strzegom.pl
 - 2) Wykonawca:, e-mail:
3. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 3, korespondencję wysyłaną na adres dotychczasowy listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
5. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
7. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
8. Jeżeli Zamawiający w ramach odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą wobec Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane, zaspokoił powstałe na skutek zachowania Wykonawcy roszczenia Podwykonawcy, Zamawiającemu służy roszczenie regresowe do Wykonawcy o zwrot całego spełnionego wobec Podwykonawcy świadczenia.
9. Strony ustalają, iż Zamawiający jest upoważniony do zamieszczania w materiałach na temat realizowanej inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy: nazwy, logo, znaków firmowych, innych oznaczeń dotyczących określenia Wykonawcy.

§ 19

ZMIANY UMOWY

1. Nie dopuszcza się istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie na zasadach określonych w art.

455 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zmiana harmonogramu terminowo- finansowo - rzeczowego nieskutkująca zmianą terminów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy dokonywana będzie w formie pisemnej za zgodą stron umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego robót, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług lub/i podatku akcyzowego, w takim przypadku ulegnie zmianie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT,
 - 2) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca,
 - 3) w przypadku konieczności aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,
 - 4) w przypadkach określonych w § 11 ust. 2 i 4 niniejszej umowy, co do zmniejszenia zakresu robót i obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych,
 - 5) w razie zaistnienia zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, przez którą strony rozumieją klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, działania antyterrorystyczne, strajk powszechny, stan zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, nowe akty prawne lub decyzje właściwych władz, a także działania lub zaniechane działania organów administracji publicznej lub osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy, o okres nie przekraczający czasu trwania przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 6) w przypadku wystąpienia przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, powodującej zwłokę w realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) w przypadku konieczności usunięcia istotnych błędów lub/i wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej – nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 8) w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji inwestycji wynikających z działań dysponentów i zarządców sieci o czas zaistniałych opóźnień,
 - 9) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych od wykonania, których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - 10) wystąpienia robót zamiennych lub zmiany materiałów, o których mowa w § 11,
 - 11) stwierdzenia w trakcie robót kolizji z istniejącymi urządzeniami i instalacjami, które nie są zinwentaryzowane,
 - 12) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo,
 - 13) w przypadku konieczności zmiany przyjętej w dokumentacji technicznej technologii lub sposobu wykonania robót, gdy roboty nie mogą być realizowane, w szczególności ze względu na

niezinwentaryzowane istniejące uzbrojenie lub inne przeszkody nie przewidziane w dokumentacji technicznej,

- 14) wstrzymania wykonywania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w szczególności takich jak: znaleziska archeologiczne, niezinwentaryzowane uzbrojenie, znaleziska z czasów wojen np.: niewypały, niewybuchy,
 - 15) ze względu na warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonywanie lub prawidłowe wykonanie robót, zgodnie z konieczną do przestrzegania technologią lub sposobem ich wykonania, trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej 21 kolejnych dni kalendarzowych.
4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 1, polegającym na podwyższeniu/obniżeniu stawki podatku od towaru i usług lub/i podatku akcyzowego wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostanie odpowiednio zwiększona/zmniejszona o różnicę kwoty podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku od towaru i usług lub/i podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana tych stawek. Zmiana nastąpi na wniosek Wykonawcy o dokonanie zmiany umowy.
 5. Zamawiający dopuszcza również zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 15% wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1, na roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 6. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 4-15 wymagają sporządzenia protokołu konieczności.
 7. Zakres zmian postanowień umowy wywołanych przyczynami, o których mowa w §19, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.
 8. Wynagrodzenie Wykonawcy, które zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zostanie wypłacone na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy.

§ 20

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby zawarcia umowy i jej wykonania – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej Umowy przetwarzają również dane osobowe wskazane wyżej w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa –na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c RODO.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust. lit. a) RODO.

§ 21

REGULACJE POZAUMOWNE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.),
 - 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025r. poz. 1071),
 - 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524), oraz przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że w wypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać je będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Załącznik nr 2 – wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Strzegomiu, reprezentowany przez Burmistrza, z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38, 58-150 Strzegom.
- Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iodo@amt24.biz
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
- Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
- Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia umowy.
- Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.



Załącznik Nr 2
do umowy Nr/WliZP/...../.....
z dnia r.

KARTA GWARANCYJNA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym zastosowane materiały, wyroby budowlane, konstrukcje i urządzenia, którego zakres określa umowa nr z dnia na zadanie:
„Program Modernizacji Budynków użyteczności Publicznej w Gminie Strzegom – Publiczna Szkoła Podstawowa w Olszanach” zawarta z Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **miesięcy** w tym zastosowane materiały, wyroby budowlane, konstrukcje i urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. do Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.
4. Najpóźniej w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu niniejszą kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli.
6. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - świadczenie merytorycznych konsultacji Zamawiającemu, w szczególności udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, w zakresie funkcjonowania i obsługi zamontowanych urządzeń i systemów;
 - wykonania bezpłatnych przeglądów serwisowych w okresie gwarancyjnym,
 - na wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji;
 - usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego w tym na zastosowane materiały budowlane jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego w tym na zastosowane materiały budowlane jak i powstałych w okresie gwarancji.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie bezpłatnie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady, w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do jej usunięcia, w ramach gwarancji jakości.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie **14 dni od dnia ich wykrycia**, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie **14 dni od dnia ich zgłoszenia**, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarie urządzeń i instalacji – w czasie **48 godzin**.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszej karty gwarancyjnej, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszej karty gwarancyjnej, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w przeglądach okresowych w okresie gwarancji w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.
12. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie **14 dni** od daty odbioru. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego. Postanowienia ust. 8 i 9 stosuje się odpowiednio.
13. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu, nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
14. W przypadku dokonania usunięcia wad w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy

Strzegom, dnia r

Wykonawca

.....

podpis(y) i pieczęć