

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

Utwardzenie terenu wzdłuż ścieżki rowerowej w Kupieninie

2. Lokalizacja: części działki nr ewid. 164, Obręb 0009 Kupienino, jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin, gmina Świebodzin.

3. Ww. zadanie realizowane będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w 2026 r. przez Usługi Inżynierskie Marcin Marchlewski, ul. Partyzancka 9 B, 66-200 Świebodzin.

4. Ww. zadanie realizowane będzie także na podstawie:

- a) Zaświadczenia Starosty Świebodzińskiego znak: BOŚ.6743.1.107.2026.MŚ z dnia 10 kwietnia 2026 r. o niewnoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru *utwardzenia pobocza drogi gminnej pomiędzy istniejącą nawierzchnią bitumiczną a ścieżką rowerową* w ramach zadania pn.: „Utwardzenie terenu wzdłuż ścieżki rowerowej w Kupieninie” na działce nr 164, obręb 0009 Kupienino jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin – obszar wiejski;
- b) Pisma Starosty Świebodzińskiego znak: KOM.7120.42.2026.AS z dnia 31 marca 2026 r. z zatwierdzeniem projektu stałej organizacji ruchu na drodze gminnej nr 006112F związanego z realizacją zadania pn. „Utwardzenie terenu wzdłuż ścieżki rowerowej w Kupieninie” w pasie drogowym drogi gminnej nr 006112F dz. ew. Nr 164 obręb geodezyjny 0009 Kupienino.

5. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót polegających na utwardzeniu terenu wzdłuż istniejącej ścieżki rowerowej w miejscowości Kupienino, gmina Świebodzin, w tym m.in.:

- rozbiórka terenu pomiędzy jezdnią a ścieżką rowerową oraz korytowanie,
- wykonanie nawierzchni bitumicznej łączącej teren pomiędzy jezdnią a ścieżką rowerową wraz z dopasowaniem wysokościowym,
- wykonanie powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych do korytek betonowych,
- wykonanie oznakowania poziomego.

Parametry techniczne:

- nawierzchnia utwardzenia terenu z betonu asfaltowego AC11S – ok. 1012,46 m²;
- odwodnienie – betonowy ściek podchodnikowy L=3,0 m – 9 kpl.;
- oznakowanie poziome (linia P-7a i P-7b) – ok. 223,94 m².

6. Opis stanu istniejącego:

Droga gminna numer 006112F, na której planowane jest do wykonania utwardzenie terenu wzdłuż ścieżki rowerowej, zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 164, znajdującej się w obrębie geodezyjnym nr 0009 Kupienino (jednostka ewidencyjna 080805_5 Świebodzin), Gmina Świebodzin, Powiat Świebodziński. Droga ta łączy się poprzez istniejący zjazd z Droga Krajową numer 92. W miejscowości okala wieś i łączy się z drogą powiatową numer 1202F. Odcinek objęty opracowaniem znajduje się już jednak poza połączeniem z drogą krajową.

W istniejącym pasie drogowym znajduje się jezdnia o nawierzchni bitumicznej o szerokości 3,50 metra oraz ścieżka rowerowa, także o nawierzchni bitumicznej, o szerokości 2,0 metrów. Pomiędzy nimi znajduje się pas terenu o nawierzchni z kruszywa łamanego, który ma za zadanie rozdzielać obie drogi, a także stanowić miejsce wchłaniania się wód opadowych skierowanych z jezdni oraz ścieżki. Owy nieutwardzony pas gruntu posiada zmienną szerokość w zależności od kilometrażu (średnio ≈ 1,2 metra).

Powierzchnia gruntu pomiędzy drogą dla pojazdów mechanicznych a drogą dla rowerów jest w złym stanie technicznym, z wieloma nierównościami i ubytkami. Kruszywo łamane, którym uzupełniane są nierówności, często jest wybijane przez ruch pojazdów, przez co powoduje niebezpieczeństwo dla rowerzystów gdyż przeniesione zostaje w obręb ścieżki. Sama nawierzchnia jezdni jest w dobrym stanie technicznym po wykonanym remoncie, który miał

miejsce kilka lat temu. Nawierzchnia ścieżki rowerowej jest także w bardzo dobrym stanie, gdyż powstała w 2023 roku. Okolona jest krawężnikiem drogowym betonowym bądź betonowym obrzeżem. Woda gromadząca się na terenie drogi gminnej odprowadzana jest do gruntu oraz w tereny zielone znajdujące się w granicach pasa drogowego poprzez spadki poprzeczne i podłużne. Szczególnie w pasie rozdzielającym jezdnie powoduje to wiele zastoisk wody.

W części pasa drogowego zlokalizowane są elementy następujących sieci:

- elektroenergetyczna,
- kanalizacja deszczowa.

Planowane prace obejmują jedynie roboty powierzchniowe, które w żaden sposób nie ingerują w sieci podziemne.

7. Opis przedmiotu zamówienia:

W zasadniczej części tj. w kilometrażu od 0+000,00 do 0+939,40 zaprojektowano rozbiórkę istniejącej nawierzchni gruntowej oraz wykonanie koryta na pożądaną głębokość tj. na głębokość minimum 41 cm (wraz z cięciem pionowym istniejących krawędzi masy bitumicznej oraz oporu istniejącego krawężnika drogowego). Na wyprofilowane i zagęszczone podłoże należy ułożyć 15 cm podbudowę pomocniczą z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5-5,0$ MPa. Po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości ułożyć 20cm podbudowę z KŁSM 0/31,5 mm. Podbudowę z kruszywa spryskać emulsją asfaltową i wykonać 7 cm podbudowę zasadniczą z betonu asfaltowego AC22P. Na podbudowę bitumiczną ułożyć kolejno 5 cm warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC16W oraz 4 cm warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S. Każdą z warstw bitumicznych układać na wcześniej oczyszczonej i skropionej warstwie niżej leżącą. Spoiny pomiędzy układaną nawierzchnią a krawężnikiem ścieżki rowerowej oraz istniejącej drogi gminnej należy uzupełnić taśmą bitumiczną uszczelniającą. W trakcie prac wykonać drobne korekty niwelety pobocza w taki sposób, aby spadkami podłużnymi nadmiar wody przekierować do zaprojektowanych dziewięciu kompletów ścieków betonowych podchodnikowych, którymi należy odprowadzić wodę poza jezdnię w przyległy teren zielony. Ścieki betonowe należy wykonać w istniejącej ścieżce rowerowej poprzez nacięcie krawężnika betonowego oraz nawierzchni bitumicznej ścieżki. W poprzek ścieżki należy ułożyć ścieki korytkowe w dwóch warstwach o wymiarach 50x60x15 cm. Aby uzyskać odpowiednie spadki ścieżki rowerowej, przestrzenie pomiędzy płytami ściekowymi należy uzupełniać za pomocą zaprawy cementowej. Wylot ścieku na zewnątrz ścieżki wykonać poprzez ułożenie płyty betonowej „korytkowej” w taki sposób, aby umocnić dno wylotu. Powierzchnię pomiędzy elementami betonowymi na wylocie uzupełnić za pomocą betonu C16/20. Szczegółowe rozwiązania wykonania ścieków znajdują się w załączonych przekrojach normalnych oraz szczegółach.

Dla powyższej inwestycji zakłada się zmiany w istniejącej stałej organizacji ruchu, poprzez wykonanie oznakowania poziomego w postaci linii P-7a i P-7b. Oznakowanie to wykonać w technologii grubowarstwowej należy zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu (odrębna dokumentacji techniczna). Na czas remontu Wykonawca opracuje, uzgodni i zatwierdzi czasową organizację ruchu.

Parametry techniczne przedmiotu zamówienia:

- a) Konstrukcja nawierzchni utwardzonego terenu wzdłuż ścieżki rowerowej:
 - 4 cm – warstwa ścieralna wykonana z AC11S,
 - 5 cm – warstwa ścieralna wykonana z AC16W,
 - 7 cm – warstwa podbudowy zasadniczej wykonana z AC22P,
 - 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm,
 - 15 cm – podbudowa zasadnicza z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5-5,0$ MPa,
 - Istniejące zagęszczone podłoże - G1.
- b) Konstrukcja ścieku podchodnikowego:
 - 15 cm – betonowa płyta ściekowa korytkowa 50 cm x 60 cm,
 - 15 cm – betonowa płyta ściekowa korytkowa 50 cm x 60 cm,
 - 10 cm – podsypka cementowo piaskowa 1:4.

UWAGA!

W związku z faktem, iż obszar objęty przedmiotem zamówienia przylega bezpośrednio do obiektu (ścieżki rowerowej, której realizacja zakończyła się w październiku 2023 r.), który objęty jest gwarancją udzieloną przez poprzedniego wykonawcę, Zamawiający wymaga, by Wykonawca realizując przedmiot zamówienia każdorazowo wystąpił oficjalnie o zgodę na ingerencję w wykonane prace i uzyskał zgodę GW wraz z opinią na temat zastosowanej technologii wykonania robót.

8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 100 dni od dnia podpisania umowy.**

9. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.

10. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny i rękojmi dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 36 miesięcy.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. koszty zakupu i transportu materiałów i urządzeń, opłaty za obsługę geodezyjną, opłaty za utylizację odpadów oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji zadania) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.

12. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

13. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

14. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.

15. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

16. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:

- a) zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót do gestorów sieci,
- b) zakup i dostawę urządzeń i materiałów objętych zamówieniem,
- c) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe,
- d) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- e) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
- f) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ppoż oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- g) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów,
- i) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem lub utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- j) sporządzenie 1 egz. operatu kolaudacyjnego wraz z certyfikatami, deklaracjami i atestami użytych materiałów i urządzeń, a także geodezyjnym pomiarem powykonawczym zrealizowanej inwestycji,
- k) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia,
- l) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- m) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

17. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:

- a) materiały z rozbiórki nienadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji.

18. Załączony do SWZ przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz zapisami SWZ.

19. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

20. Rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym nastąpi na zasadach wskazanych poniżej:

a) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych i/lub zamiennych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy i Nadzór Inwestorski. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że roboty te stanowią roboty dodatkowe/zamienne w rozumieniu ustawy pzp;

b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów szczegółowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:

- ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, (albo z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys),
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.