

UMOWA nr 2026

.....2026 r.¹ w Zebrzydowicach

Gmina Zebrzydowice z siedzibą w 43-410 Zebrzydowice, ul. ks. Antoniego Janusza 6, NIP:

5482430901, REGON: 276258090, adres kontaktowy e-mail: ug@zebrzydowice.pl

reprezentowana przez Janusza Króla – Wójta Gminy

zwana dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, kod miejscowości, ul. ,

NIP:, adres kontaktowy e-mail

zwanym dalej „Wykonawcą”

działające osobno zwane „Stroną”, a łącznie „Stronami”, zawierają umowę o następującej treści (dalej „Umowa”):

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Dokumentacja projektowa do termomodernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej - Projekt modernizacji basenu”

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektu budowlanego - wykonawczego modernizacji basenu przy Szkole Podstawowej w Zebrzydowicach, ul. Jana Kochanowskiego 55, 43-410 Zebrzydowice.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji basenu o następujących parametrach:
 - a) lokalizacja - Zebrzydowice ul. Jana Kochanowskiego 55
 - b) rok wybudowania - 2004 rok
 - c) pow. zabudowy - 628 m²
 - d) pow. użytkowa - 1096 m²
 - e) kubatura - 5035 m³
3. Zakres wykonania dokumentacji projektowej modernizacji basenu składa się z 3 etapów (elementów):
 - 1) HALA BASENOWA roboty budowlane:

¹Jeżeli umowa zawierana jest poprzez podpis elektroniczny kwalifikowany przyjmuje się, że dniem zawarcia umowy jest data ostatniego niezbędnego do zawarcia umowy zgodnie z zasadami reprezentacji podpisu elektronicznego kwalifikowanego - złożonego przez którąkolwiek ze stron. Wówczas data wskazana powyżej w komparycji umowy jest datą opracowania umowy. Po dokonaniu podpisu elektronicznego kwalifikowanego, każda ze stron dokonująca podpisu zobowiązana jest wysłać drugiej stronie podpisany elektronicznie dokument pocztą e-mail na adres wskazany w komparycji.

- a) Niecka basenowa – usunięcie istniejących okładzin ceramicznych i wymiana na porcelanę basenową oraz uszczelnienie przejść instalacyjnych wraz z wymianą ceramiki na plaży basenowej, a także niwelacja progów przy rynnach przelewowej. Naprawa uszkodzonej niecki basenowej, wykonanie przejść szczelnych,
- b) Remont zaplecza szatniowego,
- c) Remont instalacji elektrycznej w zakresie remontowym,
- d) Naprawa (renowacja dachu),
- e) Naprawa (renowacja sufitu),
- f) Dostosowanie wejścia głównego (od strony boiska „ORLIK” dla wymogów osób niepełnosprawnych).

2) TECHNOLOGIA WODY BASENOWEJ

- a) Optymalizacja technologii wody basenowej z wykorzystaniem istniejących filtrów (jeśli ich stan techniczny w środku w szczególności dna dyszowego będzie zgodny z normą DIN) z instalacją dozowania,
- b) częściowa wymiana orurowania,
- c) uszczelnienie przejść,
- d) nowe uzbrojenie technologiczne niecki.

3) WENTYLACJA HALI BASENOWEJ

- a) wykonanie nowej wentylacji z wykorzystaniem istniejących elementów przewodów (kanałów) wentylacyjnych,

4. Postępowanie przeprowadzone w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

5. Wykonane opracowania projektowe w poszczególnych branżach będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

6. Zamawiający wymaga aby projekt był opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający prawidłową i bezpieczną realizację robót budowlanych. Jednocześnie projekt techniczny powinien uwzględniać rozwiązania racjonalne technicznie i ekonomicznie, adekwatne do charakteru i przeznaczenia inwestycji, niewprowadzające wymagań nadmiarowych ani nieuzasadnionych, które mogłyby prowadzić do zwiększenia kosztów realizacji robót budowlanych lub ograniczenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia na ich wykonanie, bez wpływu na jakość, trwałość i funkcjonalność projektowanego obiektu. Powyższe jest objęte rękojmią i gwarancją Wykonawcy.

7. Szczegóły dotyczące poszczególnych elementów projektu wraz ze standardami stanowiącymi podstawę do oceny należytego wykonania umowy przez Wykonawcę opisane zostały w **załączniku nr 1** do umowy.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy kompleksowe i rozliczane ryczałtowo i w kontakcie z Zamawiającym wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia objętego tą umową i uzyskania pozwolenia na budowę, a w tym w szczególności:

- 1) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i tą umową,
- 2) konsultacja z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych, funkcjonalnych, architektonicznych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych lub termin realizacji umowy, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

- 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach, które mogą wpłynąć, na kształt projektu, generować rozwiązania o podwyższonym koszcie wykonania i uzyskanie akceptacji dla rozwiązań podnoszących koszt wykonania,
- 4) reprezentacja Zamawiającego w pełnym zakresie procedowania uzyskania pozwolenia na budowę – z prawem udziału Zamawiającego w reprezentacji,
- 5) pozyskanie wymaganych uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa oraz uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 6) udzielanie odpowiedzi lub wyjaśnień na pytania techniczne Wykonawców na etapie przetargu na roboty budowlane, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w trakcie trwania zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych (o ile Zamawiający wskaże na taką konieczność),
- 7) sformułowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w sposób, który nie będzie powodować naruszenia przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych;
- 8) jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 9) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie prowadzenia inwestycji. Nadzór autorski obejmować będzie sprawowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i obejmuje w szczególności:
 - stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
 - ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi,
 - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - nadzorowanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektowo-kosztorysową,
 - uzgadnianie na wniosek Zamawiającego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych oraz wprowadzenie stosownych zmian do dokumentacji projektowej,
 - czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu,
 - udział w komisjach i nadzorach technicznych, odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękopisu lub gwarancji bez prawa do odrębnego wynagrodzenia
- 10) informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń (w tym dotyczących terminu lub celu umowy lub tych przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego);
- 11) pokrywanie wszystkich kosztów, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
- 12) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;

- 13) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy;
9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej, a Zamawiający może w każdym czasie wykonania umowy wezwać Wykonawcę do przedłożenia polisy i jej warunków.
12. Wszystkie wyżej wymienione koszty należy ująć w kosztach ogólnych oferty.
13. Przyjmujący Zamówienie uwzględni w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia zalecenia i opinie Zamawiającego.
14. W celu ograniczenia ryzyka strat czasowych i poprawek, do obowiązków Wykonawcy w związku z prowadzeniem prac projektowych należy niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich wątpliwości jakie zrodzą się w zakresie wyboru rozwiązań projektowych lub ich projektowania, stały kontakt z Zamawiającym oraz bezzwłoczne informowanie o wszelkich ryzykach, a w tym niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć, na kształt opracowania, rozwiązania projektowe lub termin zakończenia robót;
15. W ramach wynagrodzenia, w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do odbycia co najmniej jednej wizyty w obiekcie, mającej na celu inwentaryzację projektowanych elementów(etapów) i uzgodnienie z Zamawiającym wstępnych założeń do koncepcji projektowych każdej z projektowanych elementów(etapów). Wizyta odbędzie w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego. Przy inwentaryzacji ma prawo być obecny przedstawiciel Zamawiającego.
16. Każdy etap realizacji wskazany w tej umowie kończy się przedstawieniem Zamawiającemu określonych rozwiązań technicznych lub technologicznych będących wynikiem pracy w ramach danego etapu. Szczegóły dotyczące poszczególnych etapów opisane zostały w załączniku nr 1 do umowy stanowiący integralną jej część.
17. Etapy będą odbierane w ramach tzw. odbiorów częściowych. Czas usuwania przez Wykonawcę wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji.
18. Po przedstawieniu Zamawiającemu przygotowanych rozwiązań, koncepcji, Zamawiający może przekazać Wykonawcy swoje uwagi, żądając wprowadzenia stosownych poprawek. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego koncepcji projektowej , Wykonawca może odmówić wprowadzenia poprawek odmiennych od zaakceptowanej koncepcji w ramach wynagrodzenia umownego o ile Wykonawca wykaże, że wprowadzenie uwag nie jest uzasadnione brakiem uwzględnienia uwag Zamawiającego na wcześniejszych etapach i powoduje konieczność zmiany już zaprojektowanych prawidłowo rozwiązań zgodnych z wolą wyrażoną przez Zamawiającego a uwagi nie dotyczą wykonania zamówienia niezgodnie ze sztuką.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia 2 serii poprawek na każdym etapie.
20. Zamawiający powinien przekazać Wykonawcy swoje uwagi w ciągu 5 dni roboczych od przedstawienia mu przygotowanych rozwiązań technicznych i zastosowanej technologii.

21. W ciągu 14 dni roboczych od przekazania Wykonawcy uwag, Wykonawca wprowadzi do przygotowanych materiałów stosowne poprawki i ponownie przedstawi je Zamawiającemu. Strony mogą uzgodnić inny termin z uwzględnieniem rozmiaru prac.
22. Gdy wszystkie części projektu zostaną wykonane, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu całość wykonanego projektu podczas spotkania w siedzibie Zamawiającego oraz przekaze finalną dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę.
23. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie poszukiwać i proponować wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji oraz kosztów eksploatacji basenu, a także skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru i procedury przetargowej.
24. Wykonawca zobowiązuje się pozyskać wszelkie pozwolenia lub zgody na prowadzenie prac remontowych lub budowlanych założonych w projekcie – według wytycznych Zamawiającego.
25. Opracowanie powinno zawierać opracowania wymagane przez Zamawiającego oraz wszelkie wymagane prawem dla uzyskania pozwolenia na budowę elementy, a w tym:
 - 1) Koncepcję zagospodarowania terenu oraz rozwiązań architektoniczno- budowlanych w 2 wariantach – projekt wstępny.
 - 2) Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany.
 - 3) Projekty techniczne - branż w zakresie projektowanej części koniecznych do funkcjonowania obiektu jako całości.
 - 4) Instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego, projekt oznakowania ewakuacyjnego i sprzętu przeciw pożarowego.
 - 5) Przedmiary robót.
 - 6) Kosztorys inwestorski.
 - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - 8) Charakterystykę energetyczną.
 - 9) Operat kosztów eksploatacyjnych hali (energii elektrycznej, ciepłej, kosztów serwisowania urządzeń).
 - 10) Wyposażenia i dostosowania dla osób z niepełnosprawnością, w tym rozgrywania zawodów osób z niepełnosprawnościami,
 - 11) Projekty w innych branżach, jeżeli okażą się niezbędne w trakcie projektowania.
 - 12) Wymienione projekty winny być opracowane w 4 egz., branża kosztowa i STWIOR w 3 egz. oraz CD/DVD lub pendrive w 2 egz. wszystkich ww. elementów dokumentacji - w wersji modyfikowalnej (rozszerzenia: format doc, ath, dwg) i niemodyfikowalnej (rozszerzenia: pdf); wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną),
 - 13) Dokonanie wymaganych uzgodnień z rzeczoznawcami ds. przeciwpożarowych i higieniczno – sanitarnych w zakresie wymaganym prawem (uzgodnienia PZT, PZB i PT).
26. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia o pozwolenie na budowę i reprezentowania w tym zakresie zamawiającego aż do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z obowiązkiem wykonania dokumentacji w tym: uzgodnień, wyjaśnień itp. dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – do 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin złożenia wniosku o pozwolenie na budowę – do 8 miesięcy od podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia – do 10 miesięcy od podpisania umowy.
4. Zadanie składa się z następujących elementów, które odpowiadają jednocześnie etapom realizacji umowy:
 - 1) uzgodnienie z Zamawiającym wstępnych założeń do 2 koncepcji projektowych poprzez wspólne oględziny projektowanych elementów modernizacji basenu dokonane przez Zamawiającego i Wykonawcę i wypełnienie przez strony formularza uzgodnień, który stanowi załącznik nr 2 protokół do umowy w terminie do 30 dni od zawarcia umowy.
 - 2) wykonanie koncepcji projektowej każdego z projektowanych elementów w 2 wariantach i przekazanie ich Zamawiającemu – w terminie do 1 miesiąca od ich uzgodnienia.
 - 3) wybór wariantu koncepcji przez Zamawiającego i jej zatwierdzenie w terminie do 14 dni od ich przekazania przez Wykonawcę.
 - 4) wykonanie dokumentacji technicznej wraz kosztorysem – w terminie do 6 miesięcy od zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji projektowej.
 - 5) złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami czy decyzjami, zgodnie z Prawem Budowlanym.
 - 6) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
 - 7) Przekazanie Zamawiającemu Pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją budowlaną oraz opracowaniami opisanymi w § 1 pkt.25
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego zmiany terminów za uzasadnioną i akceptacji przez Zamawiającego proponowanych terminów, Strony zawrą aneks do umowy, który przygotuje Zamawiający.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy, w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wszystkie posiadane dokumenty, informacje, pliki źródłowe oraz inne niezbędne materiały do wykonania projektu. W razie przekroczenia tego terminu, Wykonawca uprawniony będzie do przedłużenia terminu wykonania projektu.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się, że na wszelkie wiadomości ze strony Wykonawcy będzie odpowiadał w ciągu 2 dni roboczych. W razie przekroczenia tego terminu, Wykonawca uprawniony będzie do przedłużenia terminu wykonania projektu.
9. W razie braku współdziałania lub niewystarczającego współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą, Wykonawca uprawniony będzie do wstrzymania prac nad projektem, a w konsekwencji do przedłużenia terminu wykonania projektu.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
11. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego zachowując co najmniej formę dokumentową, najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.
12. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad podczas realizacji niniejszej umowy lub odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad, poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom bez udziału sądu - na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3.

Przedstawiciele stron

1. Inspektorem nadzoru robót stanowiących przedmiot umowy, będący przedstawicielem Zamawiającego, będzie: **Krzysztof Mucha – tel. 32 475 51 06.**
2. Inspektor nadzoru upoważniony jest do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót objętych przedmiotem umowy oraz podpisywania protokołów odbioru.
3. Przedstawicielami Wykonawcy w odniesieniu do prac projektowych objętych przedmiotem umowy będzie:
4. W przypadku zmiany osób/przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w ust. 1 i 2 strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą, wynoszące:
netto:.....zł, (słownie: złotych 0/100),
brutto: zł, (słownie:złotych 0/100),
wartość podatku od towarów i usług VAT zł, (słownie: złotych 0/100).
Fakturę należy wystawić:
Nabywca:
Gmina Zebrzydowice
ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice
NIP 548 24 30 901
Odbiorca:
Urząd Gminy Zebrzydowice
ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice
NIP 633 10 45 608
2. Wynagrodzenie przyjęte w ramach tej umowy w § 4 ust.1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia w wymaganej jakości i wymaganym terminie w tym koszty wszystkich czynności faktycznych i prawnych, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:.....
4. Prace będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę ale zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie Wykonawcy – dopuszcza się częściowe fakturowanie wykonanych prac - kwartalnie do 70% wartości wynagrodzenia.

6. Ostatnie 30% wynagrodzenia będzie rozliczone po odbiorze końcowym, który nastąpi po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
7. Podstawą płatności jest prawidłowo wystawiona faktura VAT.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
9. Podstawą złożenia faktury częściowej i zapłaty za nią będzie protokół odbioru częściowego za zakres wykonanych prac uwzględniony i wyceniony zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym przez strony, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Podstawą wystawienia faktury końcowej i jej zapłaty będzie protokół odbioru końcowego wraz z wszystkimi załącznikami wynikającymi z umowy oraz Dokumentacji Technicznej podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
11. Forma zapłaty – przelew płatny w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowej faktury wraz z wszystkimi załącznikami a w przypadku wystawienia faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury w KSeF według urzędowego poświadczenia odbioru w KSeF o ile pozostałe czynności warunkujące wystawienie faktury zostały dokonane a załączniki do faktury uprzednio doręczone.
12. Za datę płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy w wyniku realizowanych zgodnie z przepisami i normami prac projektowych powstanie konieczność zaniechania części robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za te roboty, przy czym wartość zamówienia nie może zmniejszyć się do mniej niż 70% zamówienia ustalonego pierwotnie.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy lub z powodów eksploatacyjnych będzie dla Zamawiającego korzystniejsze.
15. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP o ile wykraczają one poza zakres wynagrodzenia zdefiniowanego tą umową.
16. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, zawartego po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów konieczności, po uprzednim zweryfikowaniu i zatwierdzeniu zamiaru ich wykonywania przez Zamawiającego.
17. Zamawiający nie dopuszcza zaliczkowania rozumianego jako płatność częściowa przed wykonaniem lub dostawą.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku wątpliwości dotyczących wyboru rozwiązania, przyjąć należy, w porozumieniu z inspektorem nadzoru, rozwiązanie zgodne z zasadami sztuki budowlanej, uwzględniające prawidłowe oraz powszechnie stosowane na obiektach tego rodzaju materiały i ich jakość oraz w miarę możliwości eliminujące nieuzasadnione koszty utrzymania i konserwacji.
19. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności cesji.

Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela bez pisemnej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia lub zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie bez wyrażonej uprzedniej, pisemnej zgody.

20. Dokonując rozliczeń w ramach tej umowy należy mieć na względzie niżej opisane uregulowania dotyczące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 5.

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie w jakim przy realizacji zamówienia będą wykonywane prace w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca (lub jego podwykonawca) ma obowiązek zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz umożliwienia Zamawiającemu skutecznej kontroli realizacji tego obowiązku.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
3. Wymóg nie dotyczy więc wolnych zawodów ani osób nie wykonujących prac pod bieżącym kierownictwem Wykonawcy, wykonujących obsługę geodezyjną, inne czynności samodzielne – nie podlegając bieżącemu kierownictwu Wykonawcy jako pracodawcy. Wymóg zatrudnienia dotyczy pracowników administracyjnych i obsługi wykonujących w ramach realizacji zamówienia bieżące polecenia pracodawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może dokonać czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 4) zwrócenia się do Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem

- liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona następujące prace za pomocą podwykonawców:

-

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona samodzielnie.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo – jak za działania lub zaniechania własne Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektów umów z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo złożyć ponowne zastrzeżenia do projektu na tych samych zasadach.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich

zmian, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeśli:
 - 1) Sumaryczna wartość prac zlecona podwykonawcom jest wyższa od wartości wynagrodzenia określonego niniejszą umową;
 - 2) Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo nie zawiera:
 - zakresu robót przewidzianych do wykonania;
 - terminu realizacji robót;
 - wynagrodzenia i zasad płatności;
 - terminu zapłaty;
 - trybu rozwiązania umowy w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w przypadku osób wykonujących czynności w ramach zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy;
 - zobowiązania do złożenia dokumentów w związku z zatrudnieniem pracowników na podstawie umowy o pracę na żądanie Zamawiającego.
 - 3) Projekt umowy zawiera postanowienia:
 - uzależniające płatność na rzecz podwykonawcy od dokonania wcześniejszej płatności przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
 - zezwalające na potrącenie z należności podwykonawców zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - wskazujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Fakturę obejmującą zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane podwykonawcze, Wykonawca może wystawić dopiero po terminie doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tejże faktury lub rachunku, obejmujących roboty podwykonawcze. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury jej kopię wraz z potwierdzeniem zapłaty faktury.
8. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania

warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki ustawowe ani wskazane przez Zamawiającego w SWZ. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.

11. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Miejscem odbioru Projektu jest siedziba Zamawiającego, chyba że Strony postanowią inaczej.
3. Projekt zostanie przedłożony w następującej liczbie egzemplarzy, o ile Strony nie postanowią inaczej.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji.

§ 8.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja będzie wynikiem jego twórczości i nie będzie naruszała praw autorskich oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Przekazując opracowania na warunkach tej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Przedmiotu Umowy (dalej też „Utwór”).
3. Przeniesienie praw, o których mowa wyżej uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy, w kraju i za granicą.
4. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 1 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
 - 1) Trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką;
 - 2) Zapis cyfrowy na dowolnym urządzeniu stacjonarnym lub sieciowym lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie

- takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
- 3) Wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) Tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany merytoryczne), w tym przez inne podmioty o ile profesjonalny zakres zmian będzie wyraźnie oznaczony w celu zapobieżenia roszczeniom do autora;
 - 5) Udostępnianie innym podmiotom z prawem odczytu;
 - 6) Publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie Przedmiotu Umowy w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
 - 7) Rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 8) Prawo do określania nazw Przedmiotu Umowy, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, logotypów, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Przedmiocie umowy;
 - 9) Prawo do wykorzystywania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - 10) Prawo do rozporządzania opracowaniami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji;
 - 11) Prawo do udostępniania podmiotom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych; wykonawcom robót budowlanych dla celów zarobkowych (wykonanie robót budowlanych dla Zamawiającego);
 - 12) Prawo do udostępniania innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań a także stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
5. Skutek rozporządzający przeniesienia całości autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania przez Wykonawcę i upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego – w zakresie objętym protokołem. Zamawiający nabywa również nieodpłatnie własność nośników, na których utrwalono Utwór.
 6. Wykonawca, w ramach przewidzianego w umowie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w tej umowie, wyraża zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego) oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego.
 7. Przeniesienie całości praw autorskich na rzecz Zamawiającego na wszystkich wymienionych polach eksploatacji zostaje dokonane w ramach wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w tej umowie.
 8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany i dostarczony Zamawiającemu będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, będą służyć mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do Przedmiotu Umowy w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego oraz że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Nadto Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie Przedmiotem Umowy nie naruszy żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.

9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy powstanie na legalnym oprogramowaniu, które Wykonawca lub osoby, którymi się Wykonawca posługuje mają prawo wykorzystywać dla celów komercyjnych.
10. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia dotyczące praw autorskich, zgodności z przepisami i zasadami wiedzy technicznej opracowanej dokumentacji pod adresem przedmiotu umowy.
11. Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego, regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej,
12. Jeżeli przedmiot umowy ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa powyżej, uniemożliwią korzystanie z Utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji Utworu wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
13. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy – jakie przekazuje Zamawiającemu.
14. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji Utworu i decydowania o zachowaniu ich integralności.
15. Po przekazaniu praw autorskich majątkowych Zamawiający udziela Wykonawcy licencji na korzystanie z opracowanej dokumentacji na potrzeby realizacji przedsięwzięcia, w tym na dokonywanie uzgodnionych z Zamawiającym modyfikacji. Po dokonaniu zmian i zakończeniu etapu wykonawczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu ostateczną wersję dokumentacji – analogicznie jak dokumentację przekazaną po zakończeniu projektowania – a strony ustalają, że prawa autorskie do zmian przekazane są w całości Zamawiającemu na tych samych zasadach co prawa do pierwotnego projektu. Wszystkie zapisy umowy, w tym zapisy o rękojmi i gwarancji – stosuje się do tej części opracowania odpowiednio.
16. Przekazanie przedmiotu zamówienia nastąpi w formie wskazanej przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca ma być gotowy do w ramach ceny do przekazania przedmiotu umowy w formie papierowej jak i elektronicznej w formatach uzgodnionych z Zamawiającym.

§ 9.

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje zgodność z przepisami prawa, brak luk merytorycznych, kompletność, brak błędów projektowych, wewnętrzną spójność dokumentacji, odczytywalność i czytelność przekazanych dokumentów.
3. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez

Zamawiającego - jednak nie dłuższym niż 14 dni roboczych - który nie może mieć wpływu na wydłużenie czasu realizacji zadania przez Wykonawcę.

4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, a koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu kosztów, jakie Zamawiający poniósł na skutek winy Wykonawcy – tj. braków lub błędów w dokumentacji projektowej – np. wobec wykonawcy robót budowlanych, który nie przewidział robót w kosztorysie z uwagi na błąd projektowy. W ramach gwarancji, w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w spotkaniach i czynnego udziału w wypracowaniu rozwiązań najmniej kosztotwórczych, wprowadzania poprawek wynikających z błędów i luk.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty tj. kwotę zł.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku formach.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
 - a) 100 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (bez uwag) przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.
7. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

§ 11.

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

- b. jeżeli wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 15 dni roboczych od daty udostępnienia dokumentacji przez Zamawiającego,
 - c. w przypadku wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, która przekroczy 30 dni kalendarzowych;
 - d. w przypadku gdy wykonawca nie odpowiada na wezwania organu administracji – architektoniczno-budowlanej w określonych terminach lub z korespondencji wynika, że nie realizuje zgodnych z prawem wezwań tego organu w określonych prawidłowo terminach;
 - e. gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w tej umowie;
 - f. w przypadku, gdy okaże się, że Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2023.1497 t.j. ze zm.).
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
 4. W przypadku odstąpienia, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do dokonania odbioru przerwanych prac projektowych i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót,

§ 12.

Zmiany umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (PZP), przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w okolicznościach wskazanych w tym paragrafie.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy) jest możliwa w przypadkach:
 - 1) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
 - 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy a w tym w przypadku wprowadzenia istotnych zmian, modyfikacji do przedstawionych przez Wykonawcę opracowań, koncepcji np. wskutek nowych okoliczności, których nie dało się przewidzieć (w tym w szczególności ukrytych konstrukcyjnych cech projektowanego obiektu), a warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) uzasadnionego wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac, które nie wynika z

- okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania prac przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
- 4) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy lub niemożliwych do przewidzenia warunków geologicznych lub formalnych. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny wykonania zamówienia z uwzględnieniem okoliczności jakie nastąpiły.
3. Inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia lub terminu przewiduje się w przypadkach:
- 1) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,
 - 2) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczności opracowania ekspertyz, opinii (np. archeologicznych)
 - 3) konieczności dodatkowych prac projektowych lub pozyskania dodatkowej dokumentacji lub uzgodnień albo konieczności wykonania robót budowlanych, które okazały się być niezbędne do realizacji zamówienia (np. kolizje niezainwentaryzowanych instalacji, niezainwentaryzowane elementy konstrukcyjne lub niewidoczne uszkodzenia konstrukcji budynku wpływające na konieczność poszerzenia zakresu robót ponad pierwotnie planowany zakres prac niezbędnych w zwykłych do wykonania zamówienia podstawowego) – o ile nie było to możliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy, lub wynika to z innego powodu niezawinionego przez Wykonawcę. Termin zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny na wykonanie dodatkowej dokumentacji lub wykonanie robót, przy czym:
 - a) strony zobligowane są potwierdzić zakres tych prac oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności,
 - b) spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie dokumentacji oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania,
 - c) Wykonawca przystąpi do wykonania dodatkowych dokumentacji wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy,
 - 4) ograniczenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia.
4. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w przypadku wprowadzenia zmian:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2024.0.1773),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
 - 5) gdy wynika to z SWZ lub PZP.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu.

- 1) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
 - na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - na pisemne wezwanie Zamawiającego dotyczące obniżenia wynagrodzenia, aneksem w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie powinno zawierać wyliczenie nowego wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia stawki podatku,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
 - na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę,
 - na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia

minimalnego wynagrodzenia ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia,

- 3) w przypadku zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

- na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
- na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca niełoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.
- w przypadku zaistnienia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie

zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

6. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
7. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie), Strony umowy będą uprawnione do złożenia wniosku w sprawie zmiany wynagrodzenia nie wcześniej niż po 6 miesiącu od dnia zawarcia umowy, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, przez który rozumie się opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, dalej „Wskaźnik” dotyczący wzrostu cen materiałów lub kosztów w stosunku do miesiąca, w którym zawarto umowę, osiągnie w tym czasie poziom co najmniej 10 %. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym wyżej mowa lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot lub w przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia.
 - 1) W celu ustalenia zasadności waloryzacji oraz wartości waloryzacji strona występująca o zmianę zobowiązana jest do przedłożenia drugiej stronie dowodów zmiany kosztów (np. ofert lub umów z projektantami branżowymi zawartych po dniu zawarcia umowy oraz dowodów wskazujące na odmowę realizacji usług po pierwotnych stawkach z uwagi na wzrost kosztów – wraz z udokumentowaniem daty doręczenia).
 - 2) Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów oraz wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie każdorazowo określany przez strony na podstawie porównania dowodów poniesienia zwiększonych kosztów.
 - 3) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy.
 - 4) Zmiana cen dotyczy faktur dokumentujących poniesione koszty przez Wykonawcę, wystawionych nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy; zmiana wynagrodzenia w każdym przypadku nastąpi o wartość nie wyższą niż „wskaźnik”, o którym mowa powyżej.
 - 5) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jednokrotnie w czasie trwania umowy.
 - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy (na dzień zawarcia umowy).
 - 7) Zmiany wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów i kosztów są możliwe wyłącznie w stosunku do niewykonanej z upływem 6 miesiąca części umowy zatem dotyczą kosztów poniesionych faktycznie i w zgodzie z harmonogramem (nie z powodu zwłoki Wykonawcy) po upływie 6 miesiąca realizacji umowy i mogą nastąpić w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu etapu umowy ustalonego zgodnie z harmonogramem – w wysokości 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki liczone dla pozycji, w ramach której zaistniała zwłoka do dnia ustania zwłoki w tej pozycji lub dnia umownego terminu wykonania umowy – przy czym, jeżeli zwłoka spowoduje zwłokę w zakresie innej pozycji harmonogramu naliczana kara zawsze dotyczy pozycji aktualnie realizowanej.
 - 3) za zwłokę w zakresie terminu wykonania umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po terminie,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu,
 - 5) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania robót objętych umową podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, i Zamawiający wezwał Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
 - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji dokonanej przez Zamawiającego - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się.
4. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez wystawienie noty księgowej.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowany tym Zamawiający może,

niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, kodeksu cywilnego – do pełnej wysokości szkody.

§ 14

Ochrona danych

1. W celu wykonania umowy Zamawiający jako Administrator danych osobowych powierza Wykonawcy jako Przetwarzającemu minimalne wymagane dla prawidłowego wykonania umowy dane osobowe: dane pracowników administratora niezbędne do kontaktu (imię, nazwisko, wykonywana funkcja), dane właścicieli nieruchomości przyległych do inwestycji (imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer i obręb działki). Administrator powierza przetwarzanie danych Podmiotowi przetwarzającemu wyłącznie w celu realizacji łączącej strony Umowy zasadniczej.
2. Dane będą przetwarzane przez okres nie przekraczający 6 lat – uwzględniając czas wykonania zobowiązań umownych, trwałości projektu oraz czas na składanie ewentualnych roszczeń.
 - a) posiadają imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych,
 - b) zobowiążą się, przed rozpoczęciem przetwarzania danych, do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Przetwarzającego.
3. Imienne upoważnienia, o których mowa są ważne do dnia odwołania, nie później jednak niż do dnia rozwiązania lub wygaśnięcia tej umowy lub niezwłocznego usunięcia danych z nośników Przetwarzającego w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie w możliwie najkrótszym technologicznie i organizacyjnie uzasadnionym terminie (wynikającym z technologii stosowanej przez Przetwarzającego) w związku z zakończeniem realizacji umowy.
4. Przetwarzający oświadcza, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz Procesora) zostanie upoważniona do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy i zobowiązana przed udostępnieniem jej danych do zachowania ich w tajemnicy.
5. Przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
6. W zakresie wynikającym z Rozporządzenia, Przetwarzający zobowiązuje się do współdziałania z Administratorem.
7. Administrator danych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia ma prawo do przeprowadzenia kontroli przestrzegania przez Przetwarzającego zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Procesora danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem lub dokonywania kontroli w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe, Przetwarzający dokona niezbędnych czynności w celu umożliwienia wykonania tego uprawnienia przez Administratora.
8. Kontrola nie powinna trwać dłużej niż przez czas niezbędny do wykazania spełnienia przez Przetwarzającego ciążących na nim obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
9. Przetwarzający jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Administratora dotyczących zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz dotyczących poprawy zabezpieczenia

danych osobowych, sporządzonych w wyniku kontroli przeprowadzonych przez Administratora o ile są one zasadne i możliwe do zrealizowania bez zmiany organizacji, nadmiernych kosztów lub naruszenia ciągłości działania Przetwarzającego.

10. Przetwarzający zobowiązuje się przekazywać Administratorowi, w ciągu 24 godzin od wykrycia zdarzenia, informacje o naruszeniu ochrony powierzonych Przetwarzającemu danych osobowych, w tym informacje niezbędne Administratorowi do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 Rozporządzenia RODO.
11. Administrator danych wyraża ogólną zgodę na to, by Przetwarzający korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego (Podwykonawcy), przy czym zobowiązany jest do zagwarantowania poziomu bezpieczeństwa danych wymaganego przepisami oraz zabezpieczenia praw wobec podprzetwarzającego na tym samym poziomie jak w tej umowie, gwarantuje to sobie Administrator wobec Przetwarzającego. W umowie z podprzetwarzającym należy także zagwarantować prawo prowadzenia kontroli w tym zakresie przez Przetwarzającego oraz zawarcia z podmiotem podprzetwarzającym umowy gwarantującej możliwość prowadzenia bezpośredniej kontroli w tym zakresie przez Administratora.
12. Przetwarzający jest odpowiedzialny za przetwarzanie, udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Przetwarzający odpowiada za szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez niego powierzonych danych osobowych – w tym za nałożone na Administratora z tego powodu kary.
13. Przetwarzający odpowiada za działania Podwykonawcy przetwarzającego dane jak za własne – w tym odpowiada odszkodowawczo wobec Administratora w przypadku nałożenia na Administratora kary w związku z działaniami lub zaniechaniami w obszarze danych osobowych spowodowanymi przez Przetwarzającego lub podprzetwarzającego.
14. Przetwarzający nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
15. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Przetwarzającego tych danych osobowych.
16. Obowiązek ten dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem w zakresie powierzenia danych będą miały zastosowanie standardowe klauzule umowne wydane Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2021/915 w dniu 4 czerwca 2021r. w sprawie standardowych klauzul umownych między administratorami a podmiotami przetwarzającymi na podstawie art. 28 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 oraz art. 29 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2018/1725. W przypadku rozbieżności wiążące są postanowienia umowy.
18. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie

niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.

19. Strony zapoznały się wzajemnie z informacjami w zakresie przetwarzania przez każdą ze Stron danych osobowych związanych z realizacją tej umowy - o których mowa w art.13 ust. 1,2,3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
20. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - a) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Zebrzydowice, z siedzibą w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice ul. ks. A. Janusza 6, tel. +48 32 4755100, adres e-mail: ug@zebrzydowice.pl;
 - b) Inspektor ochrony danych w Urzędzie Gminy Zebrzydowice, 43-410 Zebrzydowice, ul. Ks. A. Janusza 6, adres e-mail: iod@zebrzydowice.pl;
 - c) Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy;
 - d) Odbiorcami danych osobowych będą te podmioty, które uprawnione są do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa (sądy, organy ścigania) oraz podmioty przetwarzające je na zlecenie Administratora wynikających z zawartych umów (podmioty dostarczające systemy informatyczne, w których przetwarzane są dane osobowe).
 - e) Zebrane dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom/osobom uprawnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa.
 - f) Administrator nie będzie przekazywał do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej danych osobowych.
 - g) Dane osobowe będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa oraz w przepisach dotyczących archiwizowania dokumentacji.
 - h) Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a także przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - i) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
 - j) Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dla stron, z czego dwa egzemplarze są dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Złącznik nr 1 - szczegóły realizacji projektu oraz standardu dokumentacji

OPIS -dla wykonania zadania „Projekt modernizacji basenu”

Parametry basenu:

- Lokalizacja - Zebrzydowice ul. Jana Kochanowskiego 55
- Rok wybudowania - 2004 rok
- Pow. zabudowy - 628 m²
- Pow. użytkowa - 1096 m²
- Kubatura - 5035 m³

Zakres projektu (remontu) modernizacji basenu:

I. HALA BASENOWA roboty budowlane:

- Niecka basenowa – usunięcie istniejących okładzin ceramicznych i wymiana na porcelanę basenową oraz uszczelnienie przejść instalacyjnych wraz z wymianą ceramiki na plaży basenowej, a także niwelacja progów przy rynnach przelewowej. Naprawa uszkodzonej niecki basenowej, wykonanie przejść szczelnych.
- Remont zaplecza szatniowego.
- Remont instalacji elektrycznej w zakresie remontowym.
- Naprawa (renowacja dachu).
- Naprawa (renowacja sufitu).
- Dostosowanie wejścia głównego (od strony boiska „ORLIK” dla wymogów osób niepełnosprawnych).

II. TECHNOLOGIA WODY BASENOWEJ

- Optymalizacja technologii wody basenowej z wykorzystaniem istniejących filtrów (jeśli ich stan techniczny w środku w szczególności dna dyszowego będzie zgodny z normą DIN) z instalacją dozowania, częściowa wymiana orurowania, uszczelnienie przejść, nowe uzbrojenie technologiczne niecki.

III. WENTYLACJA HALI BASENOWEJ

- Zamawiający przewiduje wykonanie nowej wentylacji z wykorzystaniem istniejących przewodów (kanałów) wentylacyjnych.

Po dokonaniu formalności i kwestii technicznych, podpisaniu/zaakceptowaniu umowy przez obie Strony, rozpoczynają się wszelkie prace związane z wykonaniem projektu zgodnie z zapisami umowy.

Prace nad projektem jest podzielone na określone etapy:

1. Koncepcja projektowa

Jest to przedstawienie w formie uproszczonego projektu 2 wariantów rozwiązań technicznych dla danego modernizowanego elementu basenu. To przedstawienie pomysłów projektanta na podstawie rozmowy lub odpowiedzi na pytania odnośnie oczekiwań i wymagań.

Celem tego etapu projektu jest ustalenie rozwiązania technicznego dla danego elementu modernizacji basenu. Zamawiający może go wybrać spośród przedstawionych wariantów lub poprzez połączenie poszczególnych pomieszczeń z różnych koncepcji (pod warunkiem możliwości technicznych).

2. Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze zawierają ostateczne rozwiązanie dla danego elementu modernizacji basenu.

Standard wykonania projektów wykonawczych:

Projekty wykonawcze przygotowane są w formacie .pdf jako rzuty płaskie (2D) lub widoki kluczowych elementów, rysunek detali rozwiązań.

3. Dokumentacja techniczna winna zawierać:

- 1) zakupu map do celów projektowych,
- 2) wykonanie projektu zagospodarowania terenu,
- 3) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego,
- 4) wykonanie projektu technicznego,
- 5) wykonanie uzgodnień branżowych z gestorami sieci projektu zagospodarowania terenu (bez uzgodnień p.poż),
- 6) wykonanie przedmiaru i kosztorysu 1 egz. papierowy oraz 1 egz. w formie elektronicznej zapisany na dysku CD.

Załącznik nr 2 protokół - uzgodnienie z Zamawiającym wstępnych założeń do 2 koncepcji projektowych poprzez wspólne oględziny projektowanych elementów modernizacji basenu dokonane przez Zamawiającego i Wykonawcę