

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wymiana częściowa pokrycia dachowego oraz remont korytarza w budynku Szkoły Podstawowej nr 21 w Płocku”

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1. Remont korytarza głównego na parterze w części dydaktycznej budynku szkoły**
- 2. Wymiana częściowa pokrycia dachowego nad segmentem dydaktycznym szkoły**

II. ZAKRES I OPIS ROBÓT

1. Remont korytarza na parterze w części dydaktycznej budynku szkoły należy wykonać na podstawie projektu wykonawczego pt.: „Projekt remontu korytarza głównego na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 21 w Płocku” w branży budowlanej i elektrycznej.

A. BRANŻA BUDOWLANA

1. Roboty rozbiórkowe

- oddzielenie remontowanego korytarza folią od pozostałych korytarzy szkoły
- zabezpieczenie posadzki remontowanego korytarza folią
- demontaż istniejących okładzin PCV ścian korytarza na parterze
- rozbiórka istniejącej obudowy portierni
- demontaż skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

2. Roboty budowlane

- zamurowanie otworu drzwiowego
- zabetonowanie wieńca żelbetowego pod ściany portierni
- wymurowanie ścianki z gazobetonu na wieńcu pod witryny w portierni
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianie z bloczków gazobetonowych
- wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na podmurówce
- montaż stelaży stalowych na ścianach i suficie korytarza pod zabudowy z płyt g-k
- montaż płyt jednowarstwowych GKFI wodoodpornych i ognioodpornych grub. 12,5 mm na ścianach i suficie
- zabudowa płytą g-k ścianki z pustaków szklanych od strony pomieszczenia
- spoinowanie zabudowy g-k ścian i sufitu i wykonanie gładzi gipsowej jednowarstwowej
- montaż witryn aluminiowych z drzwiami pomieszczenia portierni
- malowanie dwukrotne farbą lateksową dwukrotnie ścian i sufitu – kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem
- malowanie ścian lakierem transparentnym bezbarwnym do wys. 2 m.
- ułożenie cokołu z płytek wys. ok. 10 cm – kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem
- zabudowa MDF grzejnika w portierni – wzór i kolor zabudowy do uzgodnienia z Użytkownikiem

Wymagania materiałowe zostały określone w projekcie wykonawczym.

B. BRANŻA ELEKTRYCZNA

I. Zakres robót związanych z wymianą instalacji elektrycznej:

- rozbudowa rozdzielnic elektrycznych T1 i T2,
- montaż wyłączników nadmiarowo-prądowych,
- montaż obwodów i opraw oświetlenia ogólnego,
- montaż obwodów i opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja gniazd wtykowych zasilających, RJ-45 i TV,
- przeniesienie szafy rack (2 sztuki),
- montaż nowej instalacji LAN,
- montaż nowej instalacji CCTV,
- montaż osprzętu : gniazda, łączniki, przyciski,
- przełożenie istniejących kabli do nowych tras kablowych
- utylizacja zdemontowanych kabli i osprzętu
- naprawa tynków po przebicjach i rozkucjach,
- naprawa ścian i sufitów po układaniu kabli, przewodów,
- doprowadzenie uszkodzonych tynków po bruzdach, zdemontowanej instalacji do stanu pierwotnego,

Dla całego zakresu robót

- badania wykonanej instalacji elektrycznej:
- pomiar rezystancji izolacji,
- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar zadziałania wyłączników różnicowo-prądowych,
- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego,
- pomiar obwodów LAN.
- próby funkcjonalnego działania oświetlenia AW i EW,

II. Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- obwody elektryczne układać w bruzdach pod tynkiem,
- pozostałe kable (LAN,CCTV) układać w nowych korytach instalacyjnych,
- przed przystąpieniem do wykonywania instalacji LAN i gniazd wtykowych zasilających, ostateczną lokalizację ustalić z użytkownikiem.
- w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego,
- listwy i kanały elektroinstalacyjne stosować jako dwudzielne,
- należy wykonać roboty naprawcze istniejących instalacji TT ułożonych na ścianach pomieszczeń, polegające na demontażu uszkodzonych listew i rur osłonowych i przełożeniu przewodów do nowych kanałów elektroinstalacyjnych,
- należy wykonać demontaż przewodów istniejących wraz z korytami i rurkami osłonowymi,

1. Przed wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego należy przedstawić Inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553).

2. Należy złożyć kompletną dokumentację powykonawczą wraz z certyfikatami, aprobatami

technicznymi i deklaracjami zgodności na materiały elektryczne zabudowane podczas wymiany instalacji, badania instalacji elektrycznej i sieci LAN w 3 jednakowych egzemplarzach wraz z pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót.

Brak dokumentacji powykonawczej będzie skutkowało nie przystąpieniem Inwestora do czynności odbiorowych.

3. Kolejność wykonywania robót elektrycznych oraz ich organizację, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z dyrektorem szkoły.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opracowanym PT, opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją wykonania i odbioru robót, SWZ, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.

5. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, gazu, klimatyzacji wentylacji, kanalizacji. Pomędzy tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy.

Montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń należy wykonywać i sytuować w taki sposób aby zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie.

6. Przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm.

7. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do określenia wartości oferty oraz nadsyłania pytań do Zamawiającego na temat zakresu oraz technologii wykonywania robót, oferent **dokonał wizji lokalnej** na terenie prowadzenia przyszłych prac w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

11. Za wszystkie wyniki w trakcie remontu szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.

8. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji i inne, należy wywieźć i utylizować. Gruz należy wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.

9. Prowadzenie robót musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

2. Wymiana częściowa pokrycia dachowego nad segmentem dydaktycznym szkoły – należy wykonać na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia.

A. BRANŻA BUDOWLANA

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na poszyciu dachu w zakresie części remontowanej

- wycięcie otworu w płytach dachowych o wym. ok. 1,0 m x 1,0 m w celu sprawdzenia przyczyny zapadnięcia fragmentu dachu

- oględziny stanu technicznego dachu od spodu przez otwór kontrolny z udziałem Inspektora nadzoru i określenie przyczyny obniżenia fragmentu dachu

Uwaga: Jeśli obniżenie fragmentu dachu występuje na ściankach kolankowych i spowodowane jest ubytkiem cegieł a płyty dachowe są w dobrym stanie technicznym to należy płyty na tym fragmencie dachu podstemplować i uzupełnić ścianki kolankowe do właściwej wysokości natomiast jeśli występują pęknięcia płyt dachowych to należy rozebrać obniżoną część dachu i wykonać nowe płyty wg opisu poniżej.

- rozbiórka części obniżonej dachu
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki: betonu, papy
- uzupełnienie podmurówek ścianek kolankowych z cegły w obszarze obniżenia dachu
- uzupełnienie izolacji stropodachu z wełny
- szalowanie fragmentu rozebranego dachu
- zbrojenie części płyty dachowej – siatka z prętów żebrowanych fi 10 mm, oczko 15 x 15 cm
- betonowanie płyty dachowej na rozebranym fragmencie z betonu C 20/25
- gruntowanie i pokrycie naprawionej części dachu jednokrotnie papą termozgrzewalną
- gruntowanie i pokrycie części dachu drugą warstwą papy od okapu do kalenicy i od murku od strony zachodniej do komina od strony wschodniej - ok. 120 m²
- montaż nowych listew dociskowych z blachy ocynkowanej kołkowanych z uszczelnieniem silikonem dekarским na murkach i kominach w obszarze ułożenia drugiej warstwy papy oraz w części zachodnio-południowej (nie krytej papą w tym zakresie)
- naprawy czapek wszystkich kominów na części dachu na całej szerokości budynku od wyjścia na dach do murku ściany szczytowej wschodniej budynku
 - oczyszczenie czapek kominowych betonowych
 - ułożenie siatki na kleju
 - gruntowanie czapek kominowych
 - pokrycie czapek kominowych jednokrotnie papą termozgrzewalną
- ponowny montaż instalacji odgromowej zdemontowanej na remontowanym fragmencie dachu

UWAGA: Zabezpieczenie części dachu nad częścią dydaktycznej budynku podczas naprawy

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych fragmentu dachu Wykonawca powinien być przygotowany na wykonanie tymczasowego zabezpieczenia części dachu po rozbiórce istniejącego przekrycia np. przez przygotowanie plandeki wodoszczelnej i chroniącej przed warunkami atmosferycznymi oraz odpornej na uszkodzenia mechaniczne którą należy zabezpieczyć szczelnie część naprawianego dachu w przypadku przewidywanej możliwości wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, opadów deszczu.

Wymagania materiałowe:

Papa nawierzchniowa

Grubość 5,2 mm +/- 0,2 mm

Wodoszczelność: wodoszczelność przy ciśnieniu 60 kPa

Reakcja na ogień: klasa E

Właściwości przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca: wzdłuż 1000 N +/- 200N, w poprzek 800 N +/- 200N

Wydłużenie przy maksymalnej sile rozciągającej: wzdłuż 45% +/- 15% w poprzek 45% +/- 15%, odporność na niską temperaturę: brak rys i pęknięć w temperturze -25°C

Odporność na spływanie w temperaturze 100°C
Odporność na sztuczne starzenie – odporność na spływanie po starzeniu w 100°C +/- 10
Wytrzymałość złączy na ścinanie 900 N +/- 200 N w obu kierunkach
Odporność na uderzenie z wysokości max 1500 mm
Odporność na uderzenia statyczne max 20 Kg
Odporność na działania ognia zewnętrznego Broof(t1)

III. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż **od 29 czerwca 2026 roku.**

2. Zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy t.j. zakończenie robót budowlanych, potwierdzone wpisem do dziennika budowy kierownika budowy i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej **do dnia 21 sierpnia 2026 roku.**

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót, uzgodni z Użytkownikiem:

- a) wydzielenie stref działania Wykonawcy
- b) dróg dojazdowych do terenu budowy
- c) godzin pracy na terenie obiektu
- d) dni wolnych od pracy, w których będzie możliwa praca na budowie
- e) punkty poboru mediów i rozliczenia kosztów zużycia wszystkich mediów na cele socjalne i cele budowy

2. Wykonawca będzie dbał o porządek na terenie robót oraz utrzymywał teren robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, sukcesywnie wywoził z terenu budowy materiały z rozbiórek.

3. Wykonawca przywróci przyjęty na czas budowy teren do stanu pierwotnego, w tym remontowanego korytarza na parterze. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez Użytkownika, o przywróceniu do stanu pierwotnego terenów zajętych na czas budowy.

4. Wykonawca zapewni bezpieczne dojścia i drogi komunikacyjne do budynku Szkoły Podstawowej Nr 21.

5. Wykonawca zabezpieczy folią posadzkę remontowanego korytarza na parterze budynku oraz oddzieli korytarz folią od sąsiednich korytarzy i pomieszczeń na czas prowadzonych robót budowlanych.

6. Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby.

7. Wykonawca w terminie nie później niż **7 dni przed wbudowaniem materiałów** jest zobowiązany przedstawić do akceptacji Zamawiającemu tj. Inspektorowi Nadzoru **wnioski materiałowe** z załącznikami tj. atestami, deklaracjami, itp.

8. Wykonawca nie ma obowiązku załączania kosztorysu ofertowego przy składaniu oferty z ceną ryczałtową za zrealizowanie zadania. **Kosztorys ofertowy** należy przekazać Zamawiającemu po podpisaniu umowy w terminie **7 dni od podpisania umowy**.

9. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania.

10. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

V. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).

2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz wizji lokalnej na obiekcie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko. Za łączony przez Zamawiającego przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma charakter jedynie pomocniczy. Przywołane w przekazanym przedmiarze inwestorskim katalogowe podstawy oraz ilości robót nie są obowiązkowe.

3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

7. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

8. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.

9. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach), dostarczenie

niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.

10. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

11. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia oraz ujętych w przedmiarze robót.

12. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej budynku Szkoły Podstawowej NR 21 i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.