

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku wielorodzinnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Pabianicka, Aleksandrów Łódzki  
INWESTOR : ALEKSANDROWSKI PROGRAM MIESZKANIOWY SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : UL. 1 MAJA 28/30, ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI  
BRANŻA : instalacje sanitarne\_gaz+kotłownia

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Kamila Karłowska  
DATA OPRACOWANIA : 07.07.2025

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

### Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.07.2025

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	INSTALACJA GAZOWA	1	12
2	KOTŁOWNIA	13	49

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45333000-0	<b>INSTALACJA GAZOWA</b>			
1	KNR-W 2-15	Szafa gazowa	szt.		
d.1	0310-02				
	analogia				
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2	KNR-W 2-15	Kurek gazowy główny	szt.		
d.1	0312-02				
	analogia				
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
3	KNR-W 2-15	Filtr gazu śr. 25mm	szt.		
d.1	0313-02				
	analogia				
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
4	KNR-W 2-15	Zawory bezpieczeństwa szybkozamykające MAG-3 o średnicy wlotu 40 mm	szt.		
d.1	0312-02				
	analogia				
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
5	KSNR 4	Rura osłonowa w ścianie - śr.80mm wraz z wykonaniem otworu	m		
d.1	0301-05				
		3*0,4	m	1,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,20</b>
6	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 40mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1	0304-06				
		16	m	16,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,00</b>
7	KNR-W 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości rurociągów o średnicy do 200mm - przed zabezpieczeniem antykorozyjnym rur stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-05				
	analogia				
		0,22*16	m <sup>2</sup>	3,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,52</b>
8	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem farbami poliwinylowymi do gruntowania termoodpornymi rurociągów o średnicy do 200mm - zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0207-05				
	analogia				
		0,22*16	m <sup>2</sup>	3,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,52</b>
9	KNR-W 7-12	Malowanie pędzlem emaliami poliwinylowymi rurociągów o średnicy do 200mm - dwukrotne - zabezpieczenie antykorozyjne rur stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0214-05				
	analogia				
		0,22*16	m <sup>2</sup>	3,52	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,52</b>
10	KNR-W 2-15	Zawory kulowe o śr. 25 mm o połączeniach spawanych - zawory do kotłów gazowych	szt.		
d.1	0313-02				
	analogia				
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
11	KNR 7-08	Układ do pomiaru parametrów stężenia gazu z sygnalizatorem optyczno-akustycznym - Sygnalizator akustyczno-optyczny SL-32, 2xCzujnik stężenia gazu (metan) DEX-12, Moduł alarmowy do gazu MD-2.Z	ukł.		
d.1	0104-03				
	analogia				
		1	ukł.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
12	KNNR 4	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach niemieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	prob.		
d.1	0307-04				
		1	prob.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
2		<b>KOTŁOWNIA</b>			
13	KNR-W 2-15	Jednostka kaskadowa kotłów typ. GB272 2x 59kW TL2 (w dostawie razem z Pompowa grupa przyłączeniowa z zaw. nap.-upustowymi, zaw. gazowymi, manometrami, zaw. bezpieczeństwa 3 bar, Kolektor hydrauliczny kaskady dwóch kotłów z zaw. zwrotnymi i innymi niezbędnymi elementami kaskady) - dostawa, montaż, zestawienie, uruchomienie	kpl		
d.2	0503-06				
	analogia				
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
14	KNR 0-35	Zbiornik buforowy z czujnikami temperatury SG(B) – pojemność 400 dm3 prod.	szt.		
d.2	0221-13				
	analogia				
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	<b>KNR 0-35</b>	Naczynia wzbiorcze REFLEX N140 – pojemność 140 dm3	szt.		
d.2	<b>0221-13</b>				
	<b>analogia</b>				
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
16	<b>TZKNBK</b>	Pompa obiegowa c.o. Magna3 32-100N Grundfos	szt.		
d.2	<b>XVIII IV A-420</b>				
	<b>analogia</b>				
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
17	<b>KNR 0-35</b>	Moduły regulacji RC310; SM200; MC400; BC30.2; BC30.2 Buderus - dostawa,	kpl.		
d.2	<b>0216-08</b>	zasilanie i montaż			
	<b>analogia</b>				
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
18	<b>KNR 0-35</b>	Czujnik temperatury zewnętrznej	szt.		
d.2	<b>0216-08</b>				
	<b>analogia</b>				
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
19	<b>KNR 0-35</b>	Zestaw neutralizatora kondensatu do 120kW ALMEVA ZUNF	szt.		
d.2	<b>0216-05</b>				
	<b>analogia</b>				
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
20	<b>KNR-W 2-15</b>	Zawory kulowe o śr. 25 mm o połączeniach spawanych - Zawór odcinający bez	szt.		
d.2	<b>0313-03</b>	rączki DN25			
	<b>analogia</b>				
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
21	<b>KNR 0-35</b>	Zawór bezpieczeństwa SYR1915 1" - 3 bar Husty	szt.		
d.2	<b>0216-05</b>				
	<b>analogia</b>				
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
22	<b>KNR-W 2-15</b>	Filtr siatkowy DN50	szt.		
d.2	<b>0313-05</b>				
	<b>analogia</b>				
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
23	<b>KNR-W 2-15</b>	Zawory kulowe o śr. 50 mm o połączeniach spawanych - Zawór odcinający	szt.		
d.2	<b>0313-06</b>	DN50			
	<b>analogia</b>				
		10	szt.	10,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
24	<b>KNR INS-</b>	Zawór zwrotny DN50	szt.		
d.2	<b>TAL 0109-06</b>				
	<b>analogia</b>				
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
25	<b>KNR-W 2-15</b>	Zawory kulowe o śr. 20 mm o połączeniach spawanych - Zawór odcinający bez	szt.		
d.2	<b>0313-02</b>	rączki DN20			
	<b>analogia</b>				
		3	szt.	3,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,00</b>
26	<b>KNR INS-</b>	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.	szt.		
d.2	<b>TAL 0309-09</b>				
	<b>analogia</b>				
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
27	<b>TZKNBK</b>	Przewód spalinowy - kaskada spalin fi 110 i 160 + przewód doprowadzający	kpl.		
d.2	<b>XVIII IIIB-38</b>	powietrze			
	<b>analogia</b>				
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
28	<b>KNR 0-35</b>	Naczynia wzbiorcze REFLEX N12 – pojemność 12 dm3	szt.		
d.2	<b>0221-13</b>				
	<b>analogia</b>				
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29 d.2	<b>TZKNBK XVIII IV A-420</b> <b>analogia</b>	Pompa obiegu bufora MAGNA3 32-80 Grundfos	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
30 d.2	<b>KNR-W 2-15 0313-05</b> <b>analogia</b>	Filtroodmulnik DN40; Qmax=5,4 m3/h	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
31 d.2	<b>KNR-W 2-15 0528-01</b> <b>analogia</b>	Sprzęgło hydrauliczne do 300kW Buderus	kpl		
		1	kpl	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
32 d.2	<b>KNR INS-TAL 0109-04</b> <b>analogia</b>	Zawór spustowy	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
33 d.2	<b>KNR INS-TAL 0109-04</b> <b>analogia</b>	Zawór czepalny ze złączką do węża	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
34 d.2	<b>KNR-W 2-15 0313-05</b> <b>analogia</b>	Zmiękcacz wody Logawater Soft Qnom=0,9 m3/h Buderus	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
35 d.2	<b>KNR 0-35 0216-05</b> <b>analogia</b>	Zawór bezpieczeństwa SYR2115 1" – 6 bar Husty	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
36 d.2	<b>KNR-W 2-15 0313-02</b> <b>analogia</b>	Zawory kulowe o śr. 20 mm o połączeniach spawanych - Zawór odcinający DN20	szt.		
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
37 d.2	<b>KNR-W 2-15 0313-05</b> <b>analogia</b>	Filtr siatkowy DN20	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
38 d.2	<b>KNR INS-TAL 0109-05</b> <b>analogia</b>	Zawór zwrotny typ EA DN20	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
39 d.2	<b>KNR 0-35 0221-13</b> <b>analogia</b>	Naczynia wzbiorcze REFLEX DD33 – pojemność 33 dm3	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
40 d.2	<b>KNR 0-35 0217-06</b> <b>analogia</b>	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do c.o.; śr. nom. 40 mm - zawór trójdrożny 40mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
41 d.2	<b>KNR 0-35 0216-07</b> <b>analogia</b>	Manometr z kurkiem manometrycznym i króćcem tylnym	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
42 d.2	<b>KNR 0-35 0216-08</b> <b>analogia</b>	Termomanometry tarczowy 0-6bar	szt.		
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43	<b>KNR 0-31</b>	Wykonanie podejścia i montaż przepływowych wiszących elektrycznych podgrzewaczy wody użytkowej wraz z podejściem - Elektryczny podgrzewacz wody	kpl.		
d.2	<b>0105-01</b>		kpl.	1,00	
	<b>analogia</b>	1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
44	<b>KNR-W 2-15</b>	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 20 mm łączonych przez spawanie	m		
d.2	<b>0514-02</b>		m	10,00	
	<b>analogia</b>	10			
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
45	<b>KNR-W 2-15</b>	Rurociągi z rur stalowych czarnych o śr. nominalnej 50 mm łączonych przez spawanie	m		
d.2	<b>0514-04</b>		m	15,00	
	<b>analogia</b>	15			
				<b>RAZEM</b>	<b>15,00</b>
46	<b>KNR 0-31</b>	Izolacja Thermaflex gr. 20mm dla rur o śr. 20	m		
d.2	<b>0114-11</b>		m	10,00	
	<b>analogia</b>	10			
				<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
47	<b>KNR 0-31</b>	Izolacja Thermaflex gr. 30mm dla rur o śr. 50	m		
d.2	<b>0114-12</b>		m	15,00	
	<b>analogia</b>	15			
				<b>RAZEM</b>	<b>15,00</b>
48	<b>KNR-W 2-17</b>	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 1200 mm - kratka ścienna	szt.		
d.2	<b>0138-02</b>	30x30cm z siatką	szt.	2,00	
		2			
				<b>RAZEM</b>	<b>2,00</b>
49	<b>KNR-W 2-15</b>	Uruchomienie kotłowni c.o.	kpl.		
d.2	<b>0517-02</b>		kpl.	1,00	
	<b>analogia</b>	1			
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>