

---

**SPIS TREŚCI – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO :**

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	
1. Zmiany dotyczące budynku	str.3
2. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.3
3. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.3
4. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str.4
5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str.4
Oświadczenie projektantów	str.5
kopie uprawnień i zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego	str.6-9

**Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego :**

RZUT PARTERU	A-01
RZUT 1-GO PIĘTRA	A-02
RZUT 2-GO PIĘTRA	A-03
RZUT 3-GO PIĘTRA	A-04
RZUT DACHU	A-05
ELEWACJE	A-06

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Zmiany dotyczące budynku:

- w miejscu pomieszczenia węzła cieplnego projektuje się kotłownię gazową
- projektuje się okno w kotłowni
- przesunięcie drzwi do kotłowni ze względu na projektowane okno
- poszerzenie zadaszenia nad wejściem technicznym o 144cm
- w budynku projektuje się instalację gazową do kotłowni

Układ funkcjonalny oraz powierzchnie pozostają bez zmian.

Nie ulegnie zmianie powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita oraz kubatura całkowita.

Warunki ochrony p.poż bez zmian.

### 2. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz zdrowie ludzi i na obiekty sąsiadujące pod względem :

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów ; pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :

W budynku projektuje się kotłownię gazową. Odprowadzenie spalin z kotła realizowane będzie poprzez projektowany komin spalinowy wyprowadzony ponad dach budynku. Zagrożenie dla środowiska w postaci emisji gazów związana ze spalaniem paliwa gazowego potrzebnego do celów grzewczych nie przekroczy wymaganych norm. Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny - w granicach opracowania.

### 3. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

a. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia

- |  |                 |
|--|-----------------|
| • Roczne zapotrzebowanie na EP system grzewczy i wentylacyjny    | 43469 [kWh/rok] |
| • Roczne zapotrzebowanie na EP system do podgrzania ciepłej wody | 52736 [kWh/rok] |

b. dostępne nośniki energii

Do zastosowania w budynku możliwe jest wykorzystanie nośników energii: energia elektryczna, gaz ziemny, pompa ciepła, ciepło miejskie.

c. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

- gaz ziemny lub ciepło miejskie

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:	gaz ziemny	ciepło miejskie
• Budynek oceniany: EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	64,6	62,4
• Budynek wg wymagań WT2021: EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	65,0	65,0

Do projektu zamiennego przyjęto wykorzystanie gazu ziemnego jako źródła ciepła. Pierwotnie przyjęty system zaopatrzenia budynku w energię z sieci ciepłowniczej okazał się niemożliwy do wykonania z powodu braku możliwości technicznych gestora sieci (odmowa przyłączenia z powodu brak zgód właścicieli działek sąsiednich na prowadzenie sieci) do realizacji przyłączenia.

**4. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem :**

- W zakresie ogrzewania :
  - źródłem ciepła dla budynku będzie kotłownia gazowa z kotłem na gaz ziemny. Kotłownię gazową lokalizuje się w parterze projektowanego budynku (zamiast pomieszczenia węzła cieplnego). Projektuje się instalację c.o. z grzejnikami naściennymi.
- W zakresie instalacji wodnej :
  - ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w kotłowni i dostarczana do mieszkań poprzez obieg cyrkulacyjny.
- W zakresie wentylacji :
  - w kotłowni wykonać wentylację grawitacyjną. Część mieszkalna wentylowana mechanicznie.
- W zakresie instalacji gazowej :
  - Projektuje się instalację gazową w budynku do pomieszczenia kotłowni.

**5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej :**

Warunki ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego. Wprowadzone zmiany nie mają wpływu na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Opracował :  
mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

---

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**Projektantów i Projektantów sprawdzających**

**o ś w i a d c z a m, że**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAMIENNY**

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**  
(nazwa zamierzenia inwestycyjnego)

**Ul. Pabianicka 81 95-070 Aleksandrów Łódzki**  
– dz.nr 157/2, 159/2 obręb Aleksandrów Łódzki 5, Gmina Aleksandrów Łódzki – miasto, Powiat zgierski,  
**Województwo Łódzkie**  
(adres zamierzenia budowlanego)

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 102004\_4.0005.157/2**  
(dane ewidencyjne działki(ek))

**23 CZERWCA 2025r.**  
(data sporządzenia projektu)

**ALEKSANDROWSKI PROGRAM MIESZKANIOWY SP. Z O.O.**  
**UL. 1 MAJA 28/30**  
**95-070 ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI**  
(inwestor – nazwa)

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,**

**SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA**

**mgr inż. arch. Piotr JASINIAK**  
**7131/45/P/2000**

.....

(podpis projektanta)

**mgr inż. arch. Iwona OLSZEWSKA**  
**7131/21/P/2004**

.....

(podpis projektanta sprawdzającego)



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/45/P/2000

Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

**D E C Y Z J A**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

**Pan Piotr JASINIAK**

magister inżynier architekt

syn Zbigniewa i Marii

urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

**Pan Piotr Jasiniak**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Zup. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki

**POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Jasiniak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0294-5665-D191-5133-4F7D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/27/2004

Poznań, dnia 7 grudnia 2004 roku

**nr uprawnień 7131/21/P/2004**

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**

**Iwona Olszewska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i uzyskuje

**uprawnienia budowlane**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2

**POŚWIADCZAM ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Iwona Olszewska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/21/P/2004**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0611**.

Członek czynny od: 11-04-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-12-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0611-29F9-D694-4D22-42EE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.