

**Projektowane postanowienia umowy o udzielenie zamówienia publicznego
Umowa nr DOA.273.**

Zawarta pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 9531011863, reprezentowanym przez:
Panią Renatę Dębińską - Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, ul. Ogrodowa 9,
85-039 Bydgoszcz** działającą na podstawie upoważnienia nr WOA-I.0052.52.2012 Prezydenta Miasta
Bydgoszczy z dnia 31 stycznia 2012 r. **przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pani Małgorzaty
Ratusińskiej**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

NIP: REGON: KRS:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub każdy oddzielnie „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zmiana pokrycia dachowego na budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bydgoszczy”, (znak sprawy: DOA.271.3.2.2026) w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i wyboru oferty Wykonawcy,

o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, których przedmiotem jest zmiana pokrycia dachowego o powierzchni 645 m² na budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bydgoszczy przy ul. Kapuściska 10 w Bydgoszczy z papy na papę termozgrzewalną wraz z wymianą orywnowania i obróbkę blacharskich dachu.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie terenu robót,
 - 2) demontaż luźnego i uszkodzonego istniejącego pokrycia dachowego z papy,
 - 3) demontaż istniejących obróbek blacharskich,
 - 4) demontaż istniejącego orywnowania,
 - 5) oczyszczenie i przygotowanie podłoża pod nowe pokrycie dachowe,
 - 6) lokalne naprawy podłoża dachowego (w razie potrzeb),
 - 7) gruntowanie podłoża preparatem bitumicznym pod papę termozgrzewalną,
 - 8) ułożenie warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia,
 - 9) zgrzanie papy metodą termiczną (zachowanie wymaganych zakładów i szczelności),
 - 10) wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej (pasów nadrywnowych, podrywnowych, obróbek attyk, kominów, krawędzi dachu),
 - 11) montaż orywnowania systemowego,
 - 12) wykonanie połączeń i uszczelnień,

- 13) uszczelnienie newralgicznych miejsc dachu,
 - 14) uporządkowanie terenu,
 - 15) wywóz i utylizacja posegregowanych odpadów budowlanych.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 oraz w:
- 1) ustawie Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp;
 - 2) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524);
 - 3) niniejszej umowie;
 - 4) normach i przepisach szczegółowych.

§ 2

Dokumenty umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części:
 - 1) dokument umowy;
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia, zwana dalej SWZ, wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) dokumentacja projektowa składająca się z:
 - a) opisu technicznego do projektu na roboty budowlane,
 - b) planu sytuacyjnego,
 - c) przedmiaru robót,
 - d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - e) dokumentacji fotograficznej,
 - f) zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
 - 4) dokumenty składające się na ofertę Wykonawcy, w tym formularz oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca realizacji robót w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, zgodnie z protokołem, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do umowy**,
- 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót,
- 3) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
- 4) zajmowanie stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 3 dni od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę,
- 5) dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 6) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy,
- 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną ofertą, umową, wytycznymi określonymi w SWZ, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami wiedzy technicznej,

- 2) przejęcia miejsca realizacji robót, jego urządzenia na własny koszt i utrzymania przez okres realizacji przedmiotu umowy,
- 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót oraz za ich utrzymanie w należyłym stanie przez cały czas wykonywania robót, a także za bezpieczeństwo osób tam przebywających,
- 4) wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy,
- 6) bezwzględnego powiadamiania pisemnie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót,
- 7) informowania pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy a nieobjętych podstawowym zamówieniem (zakresem), w terminie 5 dni od daty ich stwierdzenia; wykonanie tych robót wymaga akceptacji ze strony Zamawiającego w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do umowy,
- 8) usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 9) współpracy z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego w szczególności umożliwienia nieograniczonego dostępu do miejsca realizacji robót oraz do udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów związanych z realizacją robót,
- 10) udostępnienia miejsca realizacji robót dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem robót objętych przedmiotem umowy,
- 11) porządkowania miejsca realizacji robót oraz likwidacji nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy,
- 12) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
- 13) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie robót budowlanych. Wymóg ten dotyczy w szczególności osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, czyli pracowników na stanowiskach robotniczych (robotnicy, monterzy) oraz operatorów sprzętu i maszyn budowlanych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nich działalności gospodarczej. Powyższy wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących robotami, dostawców materiałów budowlanych, itp.,
- 14) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo, oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w pkt 13 na podstawie umowy o pracę wraz z listą tych pracowników, przy czym Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w oświadczeniu, może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
- 15) w trakcie realizacji umowy, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w pkt 13, na podstawie umowy o pracę, przy czym nieprzedłożenie

przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 14, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą wymierzenia kary umownej określonej w § 12.

2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu realizacji robót.
3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad.
4. Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego obiektów graniczących z realizowanymi robotami zniszczonych lub uszkodzonych podczas robót przez siebie prowadzonych lub prowadzonych przez podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 5

Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody w miejscu realizacji robót i wokół tego miejsca.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z miejsca realizacji robót z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

§ 6

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie - **nie później niż 7 dni** od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zakończenie – **60 dni**, licząc od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia,
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć dzień przekazania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót i gotowości ich odbioru, a następnie - przekazanie protokołu odbioru końcowego robót, którego wzór stanowi **załącznik nr 2 do Umowy**.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy jest zmianą umowy, dla której wymagana jest forma pisemna pod rygorem nieważności i możliwa jest w przypadkach określonych w § 14 ust. 2 umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto **złotych** (słownie:).
2. Strony ustalają, że w przypadku gdy na mocy obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca będzie zobowiązany lub uprawniony do wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wystawiane z wykorzystaniem KSeF.
3. Zapłata zostanie dokonana w terminie 14 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, a przez prawidłowo wystawioną fakturę należy rozumieć fakturę, która zawiera m.in. dane jednostki podrzędnej JST. W przypadku nie wypełnienia lub błędnego wypełnienia w fakturze pola „Podmiot3”, płatność nie zostanie zrealizowana.

4. Na fakturach wystawianych przez Wykonawcę należy zaznaczyć, że faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST oraz umieścić następujące dane:

Nabywca:

**Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1
85-102 Bydgoszcz
NIP: 953-101-18-63**

Odbiorca:

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Ogrodowa 9
85-039 Bydgoszcz
NIP: 5541847207**

§ 8

Warunki płatności i rozliczeń

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się jednorazowo po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posługiwał się numerem rachunku bankowego ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, ewentualnych roszczeń z tytułu wyrządzonych szkód lub kar umownych.
4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) na zasadach określonych w § 10 umowy, warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), w szczególności oświadczenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec podwykonawcy (albo dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy). Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane na podstawie umowy roboty budowlane na **okres lat¹** licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między Stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie lub usunięcia wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, uprawniony jest, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji jakości, a Wykonawca nie jest zwolniony od obowiązku uiszczenia kary umownej zgodnie z § 12 umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, po przejęciu miejsca realizacji robót podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, którzy będą zaangażowani w realizację przedmiotu umowy, jeżeli podwykonawcy są już znani.
4. Wykonawca każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty przedstawienia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
 - 3) zawiera ona postanowienia, o których mowa w ust. 5.
9. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w podanym terminie należy traktować jako akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o którym mowa w ust. 8. Niezgłoszenie sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 złotych. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy także Wykonawcy.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 13. Postanowienia ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zawierania i zmian umowy z dalszym podwykonawcą.

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej umowy ubezpieczenia OC, na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowanej działaniami lub zaniechaniem Wykonawcy, w wysokości 0,4% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, liczony od dnia wyznaczonego zgodnie z umową na usunięcie wad,
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą,
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany;
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 8) za nieprzedłożenie dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 13 umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek;
 - 9) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w pkt 1-8 postanowień umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Stron z tytułu kar umownych w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć łącznie 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 13

Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:

- 1) bez dodatkowego wezwania, gdy:
 - a) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 21 dni;
 - d) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych pisemnych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,
 - e) Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
- 2) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
4. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 3 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do złożenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 dni, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadkach określonych w ust. 1 oraz ust. 3 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z miejsca realizacji robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 14

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Z wyjątkami przewidzianymi w umowie, każda zmiany postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach mających wpływ na jego terminową realizację:
 - 1) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy miejsca realizacji robót, konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców, wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju;
 - 2) gdy w trakcie realizacji umowy Zamawiający będzie zmuszony do ograniczenia zakresu robót lub do czasowego wstrzymania ich wykonywania z uwagi na ważne przyczyny;
 - 3) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać przedmiotu umowy w terminie

pierwotnym wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii, protesty mieszkańców) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania usług lub robót;

- 4) z powodu konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
- 5) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp.

Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu umowy. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

3. Zmiana wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, mająca wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, udowodniona kalkulacją kosztów przedłożoną Zamawiającemu wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
 - 2) zlecenia robót dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania, w szczególności zlecenia wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
4. Inne zmiany umowy możliwe są w przypadku:
 - 1) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
 - 2) gdy nastąpi zmiana osób lub podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 15

Inne postanowienia

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy jest.....
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu.
5. W przypadku niemożności rozwiązania sporów wynikłych na tle realizacji umowy w drodze negocjacji, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawo polskiego, w szczególności ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile umowa nie stanowi inaczej.

8. Datą zawarcia umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

§16
Załączniki do umowy

1. Załącznik nr 1 – Protokół przekazania terenu,
2. Załącznik nr 2 – Protokół końcowego odbioru robót.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY