

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi  
” Termomodernizacja budynków kompleksu sportowego przy ul. Wilczej  
- dokumentacja projektowa”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Brzeg Dolny

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Urząd Miejski w Brzegu Dolnym

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 931934934

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kolejowa 29

**1.5.2.) Miejscowość:** Brzeg Dolny

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 56-120

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@brzegdolny.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.brzegdolny.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

” Termomodernizacja budynków kompleksu sportowego przy ul. Wilczej  
- dokumentacja projektowa”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9af10338-110b-4579-9a4a-60049c74ceab

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00231936

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-05-06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00078910/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.3 Termomodernizacja budynków kompleksu sportowego przy ul. Wilczej - dokumentacja projektowa.

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/brzegdolny>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/brzegdolny>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym

a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem: [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl/pn/brzegdolny) pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/brzegdolny>.

2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

w sprawie przedmiotu zamówienia – Piotr Tomaszewski, tel. (71) 319 51 17, wew. 203,

w sprawie procedury zamówienia – Małgorzata Szmit-Kocur, tel. (71) 319 51 17, wew. 218.

3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym przysyłanie wniosków, wezwań, zawiadomień oraz składanie oświadczeń lub innych dokumentów, udzielanie wyjaśnień na wezwania odbywa się przy użyciu formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

4. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Wyjaśnienia SWZ, zmiany specyfikacji, zmiany dot. terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”.

Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy.

6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

7. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), tj.:

1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;

2) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;

3) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.;

4) włączona obsługa JavaScript;

5) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;

6) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;

7) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE

L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Brzegu Dolnym reprezentowany przez Burmistrza z siedzibą w Brzegu Dolnym ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny, <https://www.brzegdolny.pl/> adres poczty e-mail: [um@brzegdolny.pl](mailto:um@brzegdolny.pl) tel.: 71/31951 17;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą adresu poczty e-mail: [iod.um@brzegdolny.pl](mailto:iod.um@brzegdolny.pl) lub za pomocą numeru telefonu (+48) 693 337 954 lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w pkt. 1;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz 74 ustawy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

### **3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Posiada Pani/Pan:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, przy czym:
  - na etapie trwającego postępowania - w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
  - po zakończeniu postępowania - w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków:
  - wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,
  - o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem:
  - ust. 3 lit b RODO tj. konieczności wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator,
  - ust. 3 lit d RODO gdyż dalsze przetwarzanie jest niezbędne do celów archiwalnych w interesie publicznym,
  - ust. 3 lit e RODO gdyż dane osobowe mogą być niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

#### **4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

#### **4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.14.2026

#### **4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### **4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

#### **4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

#### **4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

### **4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

I. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej, wielobranżowej dokumentacji wykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego dla zadania pn: " Termomodernizacja budynków kompleksu sportowego przy ul. Wilczej - dokumentacja projektowa"

## II. Ogólna charakterystyka budynków kompleksu sportowego przy ul. Wilczej w stanie istniejącym:

Obiekty zostały zaprojektowane w roku 1979, budowę ukończono w roku 1982 i w kolejnym roku obiekt został oddany do użytku publicznego. Konstrukcja nośna hali składa się ze struktury przestrzennej prętowej dachowej wspartej na słupach stalowych posiadających własne fundamenty ławowe. Ściany osłonowe, miejscami przeszklone, tworzą płyty warstwowe z wypełnieniem poliuretanem PW8/B-01. Struktura przykryta jest także płytami warstwowymi poliuretanowymi PW8/B-01, pokrytymi dodatkowo z zewnątrz 5 cm pianką poliuretanową zabezpieczoną cienką warstwą bitumiczną przeciwwodną. Konstrukcja zadaszenia hali stanowi przestrzenna struktura prętowa oparta na okalających ją po obwodzie kratownicach stalowych, których długość wynosi 6m.

Budynek hotelu trzykondygnacyjny, wybudowany w tradycyjnej z elementami uprzemysłowionymi.

Zespół budynków kompleksu sportowego zlokalizowany w II, tzo=-18°C.

Stacja meteorologiczna: Wrocław

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

- Powierzchnia użytkowa ogrzewana 6243,30 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia ogrzewana 6243,30 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia nieogrzewana 328,60 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita 6571,90 m<sup>2</sup>
- Kubatura użytkowa ogrzewana 28292,12 m<sup>3</sup>
- Kubatura ogrzewana 28292,12 m<sup>3</sup>
- Kubatura nieogrzewana 1150,10 m<sup>3</sup>
- Kubatura całkowita 29442,22 m<sup>3</sup>
- Liczba osób 560
- Średnia wysokość kondygnacji 4,53 m

## III. Założenia techniczne do projektowania:

Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie zaleceń audytu energetycznego ex-ante,

w tym w szczególności:

a) termomodernizacja przegród zewnętrznych hal sportowych i restauracji z płyt PW

• Docieplenie ścian

o Demontaż istniejących płyt warstwowych typu PW i zastosowanie nowych płyt z rdzeniem z wełny mineralnej o podwyższonej odporności ogniowej i grubości 24 cm wraz z ociepleniem ścian podwalinowych do głębokości 100 cm poniżej poziomu posadzki na gruncie. Zakres ulepszeń obejmuje ponadto wykonanie nowych obróbek blacharskich, instalacji odgromowej oraz opaski wokół budynku

o Ocieplenie pozostałych ścian murowanych zewnętrznych metodą ETICS – styropian o  $\lambda=0,031$  [W/mK] gr. 20 cm

o Ocieplenie ścian zewnętrznych w gruncie metodą ETICS – styropian XPS o  $\lambda=0,038$  [W/mK] gr. 18 cm.

• Wymiana stolarki okiennej PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U_w=0,9$  W/m<sup>2</sup>K, L100 klasa IV; gG=0,5;

• wymiana stolarki drzwiowej ALU o współczynniku przenikania ciepła  $U_w=1,0$  W/m<sup>2</sup>K, L100 klasa IV;

• Docieplenie stropodachów:

o Stropodach nad halą sportową, salą sportową, zapleczem hal i restauracją - należy docieplić wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,039$  W/(m·K) i grubości 17 cm.

Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną istniejące warstwy dachu, w tym izolacja termiczna, wymagają demontażu i odtworzenia w nowym układzie warstw. W związku z tym przewiduje się wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy trapezowej, z zastosowaniem warstwy wełny mineralnej o  $\lambda=0,039$  W/(m·K) i grubości 28 cm

o Stropodach nad łącznikiem i klatką schodową- ocieplenie materiałem termoizolacyjnym PIR o  $\lambda=0,024$  [W/mK] gr. 10 i 12cm.

o Stropodach wentylowany nad częścią hotelową - ocieplenie granulatem wdmuchiwanym o  $\lambda=0,041$  [W/mK] gr. 24 cm.

Ulepszenia dociepleń stropodachów obejmuje również wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz wykonanie nowego pokrycia dachowego.

b) Kompleksowa modernizacja systemu grzewczego poprzez wymianę źródła ciepła na pompę ciepła powietrze-woda pokrywającą moc cieplną w 60% (moc 256,46 kW, SCOP=3,00). Jako szczytowe źródło ciepła przewiduje się zastosowanie istniejącej lub nowej kotłowni (w zależności od rozwiązań projektowych i uzgodnieniach z inwestorem) opartej o kotły gazowe kondensacyjne pokrywające moc cieplną w 40%.

Ulepszenie obejmuje kompleksową wymianę instalacji c.o. wymianę przewodów wraz z wykonaniem izolacji termicznej, wymianę grzejników, montaż zaworów termostatycznych oraz zaworów podpionowych. Ulepszenie obejmuje także wykonanie instalacji c.t. do nagrzewnic w centralach wentylacyjnych.

c) Kompleksowa modernizacja systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej - instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda, która przejmie funkcję podstawowego źródła ciepła w układzie dwustopniowym. Pompa ciepła będzie odpowiadać za pierwszy stopień podgrzewu c.w.u. do temperatury 45°C (pokrycie ciepła: 77%, SCOP: 3,00). W drugim stopniu, w celu dogrzania wody do wymaganej temperatury użytkowej, pracować będą nowe lub istniejące kotły gazowe kondensacyjne jako źródło szczytowe (pokrycie ciepła: 23%).

Ulepszenie obejmuje również wymianę podgrzewaczy pojemnościowych na nowe,

o wysokiej sprawności magazynowania i izolacyjności termicznej, a także wymianę instalacji wody ciepłej oraz cyrkulacyjnej na nową izolowaną termicznie wg WT2021 oraz wykucie bruzd, wykonanie otworów do szachtów instalacyjnych, montaż instalacji oraz odtworzenie powierzchni ścian, sufitów i posadzek po wykonanych wyburzeniach.

d) Modernizację systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej w obiekcie, obejmującej halę sportową, salę treningową, pomieszczenia szatniowe, umywalnie, toalety oraz zaplecze gastronomiczne, w tym kuchnię i salę

restauracyjną.

W ramach ulepszenia przewiduje się:

- Montaż central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych wyposażonych w wymienniki ciepła o średniorocznym odzysku energii na poziomie 65%, umożliwiających ograniczenie strat ciepła zimą.
  - Rozprowadzenie sieci kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych, z zachowaniem izolacji termicznej przewodów zgodnej z obowiązującymi normami, w celu minimalizacji strat ciepła i eliminacji kondensacji.
  - Montaż czerpni powietrza w miejscach zapewniających optymalny pobór powietrza zewnętrznego oraz wyrzutni powietrza w lokalizacjach minimalizujących straty energetyczne i ryzyko nawiewu powietrza zanieczyszczonego.
  - Zapewnienie odpowiedniego bilansu powietrza dla wszystkich stref użytkowych, z uwzględnieniem zmiennych potrzeb wentylacyjnych pomieszczeń o różnym charakterze: hala sportowa i sala treningowa – duże przepływy powietrza w trakcie użytkowania, pomieszczenia sanitarne i szatnie – średnie przepływy, kuchnia i sala restauracyjna – zwiększone wyciągi punktowe i nawiewy zgodnie z wymaganiami sanitarnymi.
  - Uwzględnienie możliwości sterowania i regulacji central wentylacyjnych w celu optymalizacji pracy systemu, zmniejszenia zużycia energii elektrycznej oraz poprawy efektywności energetycznej całego obiektu w oparciu o rozwiązania BMS
- e) Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachach budynku. Przewidywana instalacja pokrywać będzie zapotrzebowanie na energię elektryczną do celów własnych.

Elementy składowe układu:

- moduły fotowoltaiczne, monokrystaliczne o łącznej mocy 81,00 kWp,
- inwerter (falownik) o mocy 81,00 kW,
- magazyn energii 81,00 kWh,
- konstrukcja wsporcza pod PV (system montażowy),
- okablowanie

f) Wymiana opraw oświetleniowych na nowe oparte o źródła LED zgodnie ze wskazaniami audytu energetycznego ex-ante.

g) Regulacja wszystkich systemów energetycznych budynku realizowana będzie przez BMS w oparciu o wskaźnik CO<sub>2</sub>.

System powinien rejestrować zużycie energii na ogrzewanie, c.w.u, wentylację, chłodzenie, PV, oświetlenie oraz urządzenia pomocnicze. BMS będzie również umożliwiał określenie sprawności systemów energetycznych.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71310000-4 - Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2026-10-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Doświadczenie zawodowe projektanta branży architektonicznej

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale 5 SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca, spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie wykonał dokumentację techniczną trzech budynków w formule DNSH. Warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca udokumentuje wykonanie opracowania co najmniej trzech dokumentacji zgodnych z zasadami DNSH.

b) Wykonawca, spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie wykonał dokumentację techniczną trzech budynków o wysokiej charakterystyce energetycznej (budynki neutralne klimatycznie) o EP mniejsze od EPwt2021 o co najmniej 20%. Warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca udokumentuje wykonanie opracowania co najmniej trzech dokumentacji, szczególnie w zakresie charakterystyki energetycznej budynku, spełniających wymóg uzyskania wyniku  $EP \leq EP_{wt2021} * 0,8$ .

c) Wykonawca, spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie wykonał dokumentację techniczną projektowo-kosztorysową trzech budynków użyteczności publicznej. Warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca udokumentuje wykonanie opracowania co najmniej trzech dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla budynku o powierzchni użytkowej minimum 6000 m<sup>2</sup>.

d) wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje minimum 4 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym:

- Jedną osobą - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów;

- Jedną osobą - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów;

- Jedną osobą - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych

i wentylacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów;

- Jedną osobą - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych;

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Na wezwanie

Zamawiającego, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany będzie złożyć w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujące podmiotowe środki dowodowe, aktualne na dzień ich złożenia:

1) w zakresie potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania:

a) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,

b) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, jeśli nie wskaże danych umożliwiających Zamawiającemu dostęp do tych dokumentów za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Na

wezwanie Zamawiającego, Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany będzie złożyć w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujące podmiotowe środki dowodowe, aktualne na dzień ich złożenia:

a) w zakresie potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 4 ust. 2 pkt 4 ppkt a,b,c SWZ.

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy;

b) w zakresie potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale 4 ust. 2 pkt 4 ppkt d SWZ Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

### 6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Przystępując do postępowania należy wnieść wadium w wysokości: 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Oborniki Śląskie Oddział Brzeg Dolny nr 25 9583 1022 0100 0130 2001 0015 z zaznaczeniem - wadium: „Termomodernizacja budynków kompleksu sportowego przy ul. Wilczej - dokumentacja projektowa” Znak Sprawy: ZP.271.14.2026. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje data i godzina uznania kwoty na rachunku Zamawiającego. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.

3. Jeżeli wadium wnoszone jest w formach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, wraz z ofertą, oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta.

4. W przypadku zamiaru wniesienia wadium w formach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, musi ono spełniać następujące wymogi:

- 1) musi być wystawione na Gminę Brzeg Dolny, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny;
- 2) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy;
- 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
- 4) musi obejmować cały okres związania ofertą, począwszy od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
- 5) nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do Gwaranta.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

### 6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. W tym celu Zamawiający przygotował stosowną sekcję formularza ofertowego.

5. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Rodzaj i zakres zmian umowy zawiera projekt umowy stanowiący załącznik do SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2026-05-14 10:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/brzegdolny>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-05-14 10:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2026-06-12

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak

**8.6.) Maksymalna liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji:** 5

**8.7) Kryteria oceny ofert, które zamawiający zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców:**

Kryterium przyjętym do ograniczenia liczby zaproszonych wykonawców będzie cena (5 ofert z najniższą ceną, które nie podlegają odrzuceniu);

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, dalej: ustawa sankcyjna) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy pzp wyklucza się Wykonawcę:

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej;
- 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy sankcyjnej.
4. Wykluczenie z przyczyn, o których mowa w ust. 3 następuje na okres trwania ww. okoliczności. Oferta/oferta dodatkowa wykluczonego Wykonawcy zostanie odrzucona. Wykonawca, który w okresie tego wykluczenia ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego podlega karze pieniężnej nakładanej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w drodze decyzji, w wysokości do 20 000 000 zł.