

STAROSTA GŁOGOWSKI

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.202.2025
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

WPLYNĘŁO
Starostwo Powiatowe w Głogowie
Departament Inwestycji
i Rozwoju Powiatu

Głogów, dnia 09 grudnia 2025 r.
(miejscowość i data)

data 10.12.25 podpis

IP

10.12.2025
mo

STAROSTWO POWIATOWE w Głogowie SEKRETARIAT WPLYNĘŁO DNIA	
09. 12. 2025	
L.dz.	1255/2025
Podpis	

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

w dniu 16.12.2025
podpis

DECYZJA Nr 341.2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 lipca 2025 r.

zatwierdzam projekt projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Powiatu Głogowskiego
z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące:

przebudowę i remont budynku, montaż instalacji fotowoltaicznej, odgromowej, wentylacji, wymiana instalacji CO w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku Starostwa Powiatowego w Głogowie” w miejscowości Głogów przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, działka ewid. nr 61, obręb 0004 Chrobry, jedn. ewid. 020301_1 Miasto Głogów;

zgodnie z przedłożonym/i projektem/ami autorstwa:

- mgr inż. arch. Marka Kozieł, upr. bud. nr ewid. 16/DSOKK/2012 w specjalności architektonicznej, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. DS-1513,
- mgr inż. Grzegorza Gałuszka, upr. bud. nr ewid. MAP/0363/POOK/12 w specjalności konstrukcyjnej, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0059/13,
- mgr inż. Seweryna Urbańskiego, upr. bud. nr ewid. SLK/3876/POOS/11 w specjalności instalacyjnej, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/7641/12,
- mgr inż. Łukasza Bielenda, upr. bud. nr ewid. MAP/0312/POOE/13 w specjalności instalacyjnej, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IE/0014/14;

sprawdzonym/i przez:

- mgr inż. arch. Łukasza Reszka, upr. bud. nr ewid. 27/2010/DOIA w specjalności architektonicznej, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. DS-1384,
- mgr inż. Elżbietę Ochocką, upr. bud. nr ewid. UAN-VIII/83861/136/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BO/1464/02,

- mgr inż. Adriana Zasadę, upr. bud. nr ewid. SLK/9790/PWBS/21 w specjalności instalacyjnej, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/2046/21,
- mgr inż. Daniela Bielendę, upr. bud. nr ewid. PDK/0221/POOE/15 w specjalności instalacyjnej, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. PDK/IE/0211/14;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a),
 - do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 14 lipca 2025 r. Inwestor, tj. Powiat Głogowski, reprezentowany przez Pełnomocnika – Marka Kozieł, występującego na podstawie uchwały nr 146/2025 Zarządu Powiatu Głogowskiego z dnia 16 lipca 2025 r., złożył do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek wraz z załącznikami w sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmującego: „docieplenie przegród budowlanych, wymiana stolarki, montaż instalacji fotowoltaicznej, odgromowej, wentylacji, wymiana instalacji CO” w miejscowości Głogów przy ul. Sikorskiego 21, działka ewid. nr 61, obręb 0004 Chrobry, jedn. ewid. 020301_1 Miasto Głogów.

Do wniosku dołączono 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uchwałę nr 146/2025 Zarządu Powiatu Głogowskiego z dnia 16 lipca 2025 r.

Wniosek wraz z ww. załącznikami spełniał ustalenia formalne, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81, art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego organ pismem znak AB.6740.202.2025 z dnia 29 lipca 2025 r. zawiadomił strony postępowania znajdujące się w zasięgu obszaru oddziaływania obiektu o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie zatwierdzenia projektu/ów i udzielenia pozwolenia na budowę z możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

W trakcie analizy przedłożonych trzech egzemplarzy projektów w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzono nieprawidłowości zawarte w postanowieniu z dnia 29 lipca 2025 r. Zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*: „w razie stwierdzenia

nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1 organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia”.

Dnia 26 września 2025 r. Pełnomocnik Inwestora złożył pismo w sprawie zmiany terminu uzupełnienia projektów. W odpowiedzi na ww. pismo tutejszy organ wystosował postanowienie o usunięcie nieprawidłowości występujących w projektach w związku z art. 77 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, tj. „Organ może w każdym stadium postępowania zmienić, uzupełnić lub uchylić swoje postanowienie dotyczące przeprowadzenia dowodu”.

Dnia 27 listopada 2025 r. Pełnomocnik Inwestora złożył ponownie pismo w sprawie zmiany terminu uzupełnienia projektów. W odpowiedzi na ww. pismo tutejszy organ wystosował postanowienie o usunięcie nieprawidłowości występujących w projektach w związku z art. 77 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, tj. „Organ może w każdym stadium postępowania zmienić, uzupełnić lub uchylić swoje postanowienie dotyczące przeprowadzenia dowodu”.

Uzupełnione w zakresie wskazanym w ww. postanowieniu, projekty należało złożyć w tutejszym urzędzie w nieprzekraczalnym terminie pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu/ów i udzielenia pozwolenia na budowę.

Projekty złożono w formie i zakresie odpowiadającym ustaleniom rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz treści art. 34 ust. 3 i 3a oraz art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. W ramach uzupełnienia dołączono decyzję nr 943/2025 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Legnicy z dnia 26 listopada 2025 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych w obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego.

Po weryfikacji i analizie przedstawionych uzupełnionych materiałów, organ uznał, że inwestycja spełnia wszystkie wymagania określone w przepisach prawa, a zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami technicznymi oraz nie wprowadzają znaczących ograniczeń w zabudowie terenów sąsiednich.

Tym samym należy stwierdzić, iż przedłożone projekty zostały sporządzone przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności oraz zawierają oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, stanowi gwarancję zgodności projektu/ów z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami uchwały nr XXI/119/11 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 05 grudnia 2011 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu galerii handlowo-usługowej w rejonie ulic Wojska Polskiego i Gen. Wł. Sikorskiego oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia w Głogowie*, dla przedmiotowego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34.1.U przeznaczonego dla nowej zabudowy usługowej – usługi, w tym administracji publicznej (Starostwo Powiatowe).

Biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekty spełniają warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Inwestora wraz z projektami jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż ustalenia niniejszej decyzji są zgodne z żądaniem strony.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLĄTY SKARBOWEJ

Niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1154).



(Pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Magdalena Burda
Naczelnik Wydziału Administracji
Budowlanej

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt/y w wersji papierowej – 1 egz. Inwestor/rzy, 1 egz. AB, 1 egz. PINB

Otrzymują:

1. Marek Kozieł – Pełnomocnik do doręczeń
2. Powiat Głogowski
3. AB, aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (kopia ostatecznej decyzji)

N. Br.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- -budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (art. 41 ust. 5 ustawy *Prawo budowlane*).
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

5. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę, art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu: 1) ostatecznego przedłożenia dziennika budowy albo 2) wydania i ostatecznego dziennika budowy (art. 45 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, które pełnią funkcje kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, art. 44 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
9. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
11. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
12. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
13. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).