



UMOWA NR / 2026

Dnia2026 r. pomiędzy Gminą Miejską Jarosław reprezentowaną przez:

Pana Marcina Nazarewicza- Burmistrz Miasta Jarosławia przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta- Pani Katarzyny Czuba zwaną dalej „Zamawiającym”, a:

..... z siedzibą, który reprezentuje zwanego dalej „Wykonawcą”, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie docieplenia budynku Szkoły Podstawowej nr 9 im. Tadeusza Kościuszki w Jarosławiu, wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianą opraw oświetleniowych, oraz instalowaniu paneli fotowoltaicznych na działkach nr 1072 i 1070/2 w ramach zadania pn. „FSZ – DZIAŁANIE NR 4 – Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych na terenie Gminy Miejskiej Jarosław – SP9” finansowanego ze środków Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych państw członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej oraz z budżetu państwa w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.
2. Szczegółowo przedmiot umowy został opisany w specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej w skrócie SWZ), która stanowi załącznik do niniejszej umowy jako jej integralna część.
3. Wymienione w ust. 2 dokumenty opisujące przedmiot umowy są nadrzędne w stosunku do przedmiarów robót, które mają charakter jedynie pomocniczy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i jej załącznikami, złożoną ofertą, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.

§ 2 Realizacja przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się ją wykonać z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze SWZ i przeanalizował SWZ z warunkami wykonania umówionych robót budowlanych przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Umówione roboty budowlane Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż..... (kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do umowy),



- 2) zapoznał się i przeanalizował dokumentację projektową, dokonał pomiarów i badań jak również uzyskał wszelkie niezbędne informacje do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) przed podpisaniem umowy uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące w szczególności:
 - a) warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,
 - b) stanu i systemu dróg dojazdowych,
 - c) zapewnienie dojazdu do placu budowy w trakcie wykonywania robót,
 - d) innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszt realizacji umowy.
4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zapoznać się z uwagami Zamawiającego dotyczącymi sposobu jego wykonania i stosować się do nich. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca będzie obecny na radach budowy prowadzonych przez Zamawiającego co najmniej dwa razy w miesiącu.
7. Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach sprzętu, nadzoru technicznego oraz personelu gwarantującego należyte wykonanie umowy.

§ 3 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie będą Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych i zamiennych. Decyzje w zakresie robót dodatkowych, zamiennych, podejmuje Zamawiający w formie pisemnej.
3. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed terminem podjęcia decyzji, o której mowa w ust. 2.
4. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ani nałożenia na Wykonawcę dodatkowych obowiązków nie objętych przedmiotem umowy.
5. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów w sprawie niniejszej umowy jest:
6. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie:posiadającego uprawnienia budowlane nr.....
 - 2) Kierownika robót branży w osobie.....posiadającego uprawnienia budowlane nr
7. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.
8. Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy i kierowników robót powinny pełnić stały nadzór nad prowadzonymi robotami i przebywać na terenie budowy podczas wykonywania prac objętych zakresem ich specjalności, a także czynnie uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych (radach budowy) z udziałem Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
9. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszej umowy jest:



10. W przypadku konieczności dokonania zmiany osób, o których mowa w ust. 5 i 6 w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zaakceptowanie nowej osoby. Zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.
11. Ustala się następujące adresy i dane do doręczeń między Stronami:
 - 1) Zamawiający: adres pocztowy jak w komparycji Umowy, e-mail: kancelaria@um.jaroslaw.pl
 - 2) Wykonawca:,,
12. Jeżeli Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji zmieni adres pocztowy lub e-mail podany w ust. 11 powinien o tej zmianie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem uznania doręczenia na ostatni wskazany adres do doręczeń za skuteczne.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
 - 2) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu planu BIOZ,
 - 3) rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy do 7 dni od dnia przejęcia placu budowy;
 - 4) zabezpieczenie, wygrodzenie terenu robót, urządzenie, oznakowanie i zagospodarowanie placu budowy (zaplecze składowe, ogrodzenie, drogi technologiczne) na własny koszt Wykonawcy,
 - 5) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 6) ponoszenie kosztu zużycia mediów we własnym zakresie;
 - 7) zapewnienie podliczników oraz ich prawidłowe opomiarowanie dla rozliczenia zużycia mediów na potrzeby robót,
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu. Wykonawca robót jest zobowiązany uzyskać zgodę inspektora nadzoru właściwej branży przed wbudowaniem każdego materiału- wyrobu budowlanego lub przed zastosowaniem jakichkolwiek rozwiązań materiałowych systemowych. Uzgadnianie w/w odbywać się będzie za pomocą składania wniosków materiałowych, których wzór zostanie uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym. Do wniosków materiałowych Wykonawca załączy wymagane prawem dokumentu potwierdzającego dopuszczonego materiału do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 9) stosowanie się do przepisów dotyczących ochrony środowiska i zagospodarowania odpadów, prawidłowe segregowanie, magazynowanie, przekazanie odpadów i materiałów z rozbiórki do recyklingu lub utylizacji, prowadzenie ewidencji (BDO) oraz ponoszenie we własnym zakresie kosztów wynikających z pełnienia w/w obowiązków,
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 11) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,



- 13) ponoszenie pełnej bezwarunkowej odpowiedzialności za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 15) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 16) powiadomienie gestorów sieci podziemnych o rozpoczęciu robót oraz o kolizjach z infrastrukturą techniczną, przygotowanie dokumentacji oraz organizowanie odbiorów wraz z ponoszeniem kosztu tych odbiorów (o ile jest wymagane),
- 17) pokrycie kosztów przełożenia lub naprawy instalacji urządzeń podziemnych, innych instalacji, kolidujących z robotami zlecanymi niniejszą umową oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania (o ile jest wymagane),
- 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 19) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 21) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej odpowiedniego inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać: otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcy gotowości do odbioru,
- 22) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania,
- 23) uporządkowanie i posprzątanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
- 24) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 25) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 26) przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
- 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót



- lub termin zakończenia robót,
- 28) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 29) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą jeśli wymaga tego charakter robót,
 - 30) stosowanie do potrzeb sporządzenie dodatkowych rysunków wykonawczych,
 - 31) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 32) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego,
 - 33) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 34) zapewnienie siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad;
 - 35) przedłożenie w terminie do 7 dni od podpisania umowy, kosztorysów ofertowych, sporządzonych metodą kalkulacji szczegółowej, w oparciu o przedmiary robót, będące załącznikiem do SWZ,
 - 36) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym – w ciągu 14 dni od podpisania umowy – Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego elementów prac na podstawie kosztorysów ofertowych o których mowa w pkt. 35 z wykazem cen ryczałtowych dla poszczególnych elementów (etapów) prac, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji, w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za wykonane kompletne elementy prac oraz jego aktualizacji w trakcie realizacji robót. Ponadto Harmonogram powinien uwzględniać podział na Etapy o których mowa w § 5 ust. 2 umowy,
 - 37) sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych raportów z postępu realizacji robót; raport za dany miesiąc kalendarzowy należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego raport dotyczy; raport podlega weryfikacji Inspektora Nadzoru; Miesięczne raporty z postępu realizacji robót powinny zawierać:
 - a) opis zakresu robót wykonanych w okresie sprawozdawczym
 - b) procentowe zaawansowanie realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - c) porównanie rzeczywistego postępu robót z harmonogramem wraz ze wskazaniem ewentualnych opóźnień i ich przyczyn,
 - d) plan robót na kolejny miesiąc,
 - e) dokumentację fotograficzną obrazującą postęp robót.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa.
3. Jeżeli postęp wykonania przedmiotu umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 1 pkt.36 będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.



§ 5 Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie później niż do 30 października 2026 r. z zastrzeżeniem ust.2.
2. Z uwagi na charakter obiektu, na którym prowadzone będą roboty stanowiące przedmiot umowy Przedmiot umowy realizowany będzie dwuetapowo:
 - 1) Etap I - obejmujący wykonanie robót wewnętrznych, którego szczegółowy zakres rzeczowo finansowy określony zostanie w Harmonogramie rzeczowo – finansowym o którym mowa w §4 ust.1 pkt.36, w terminie od 01 lipca 2026 r. do 30 sierpnia 2026 r.
 - 2) Etap II - obejmujący wykonanie robót zewnętrznych, którego szczegółowy zakres rzeczowo finansowy określony zostanie w Harmonogramie rzeczowo – finansowym o którym mowa w §4 ust.1 pkt.36 wraz z dokumentacją powykonawczą w terminie od 5 dni od podpisania umowy do 30 października 2026 r.
3. Za termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania umowy.
4. Przekazanie placu budowy nastąpi:
 - 1) dla robót objętych Etapem I – nie szybciej niż 01.07.2026 r.,
 - 2) dla robót objętych Etapem II – do 5 dni od podpisania umowy.
5. Za datę zakończenia każdego z Etapów, o których mowa w ust. 2 przyjmuje się:
 - 1) dla robót objętych Etapem I – datę podpisania przez Inspektora Nadzoru Protokołu rzeczowo finansowego, o którym mowa w §7 ust.9 pkt 1, potwierdzającego zrealizowanie 100% zakresu objętego etapem, obejmującego elementy robót budowlanych wymienione w szczegółowym harmonogramie rzeczowo- finansowym o którym mowa w §4 ust.1 pkt.36.
 - 2) dla robót objętych Etapem II – datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. Zamawiający uzna umowę za wykonaną, jeśli zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) wykonawca ukończył wszystkie roboty przewidziane w SWZ, w terminie, o który mowa w ust. 1,
 - 2) zostały usunięte wszelkie wady stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego.

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
- 5) udzielenie na pisemny wniosek Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) organizowanie porad roboczych na budowie,
- 7) regulowanie należności w terminach zgodnych z ustaleniami w umowie.

§ 7 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto, (słownie złotych: /100) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.



Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień.

2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych SWZ w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wywóz odpadów, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza, wszelkie naprawy uszkodzeń, zużycia wody i energii elektrycznej, ochrony obiektu itp.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane i dostawy faktycznie wykonane i odebrane.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
9. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) na podstawie faktur przejściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, za wykonane kompletne elementy robót budowlanych wymienione w szczegółowym harmonogramie rzeczowo- finansowym, na podstawie Protokołów rzeczowo finansowych robót budowlanych, podpisanych przez strony Umowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy. Warunkiem podpisania Protokołu rzeczowo finansowego robót budowlanych rzeczowo finansowego w zakresie wykonanych robót i zapłaty częściowej jest zaakceptowany przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram rzeczowo finansowy o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 36,
 - 2) na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o Protokół odbioru końcowego robót podpisanych przez strony Umowy.
10. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług,
12. W przypadku faktury wystawionej w KSeF, za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w systemie KSeF (zgodnie z art. 106 na ust. 1 ustawy o VAT). Data ta stanowi początek biegu terminu płatności określonego w niniejszej Umowie.



13. Faktura w KSeF musi być wystawiona według ściśle określonego schematu:
- NABYWCA (Podmiot 2 w strukturze KSeF):
Gmina Miejska Jarosław
Rynek 1, 37-500 Jarosław
NIP: 792 20 31 550
Załącznik JST: zaznaczenie wartości „1” w polu JST (oznacza to, że faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST)
 - ODBIORCA (Podmiot 3 w strukturze KSeF):
Urząd Miasta Jarosław
Rynek 1, 37-500 Jarosław
NIP: 792 10 06 136
Rola Odbiorcy: określenie roli jako „8” (JST – odbiorca)
14. Do momentu objęcia Wykonawcy obowiązkiem korzystania z KSeF, dopuszcza się przysyłanie faktur w formie elektronicznej (np. PDF) na adres e-mail: kancelaria@um.jaroslaw.pl. Za datę doręczenia w tym przypadku uznaje się moment wpływu wiadomości na serwer pocztowy Zamawiającego.
15. W przypadku awarii lub niedostępności systemu KSeF uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca postępuje zgodnie z procedurami awaryjnymi określonymi w ustawie o VAT (wystawienie w trybie offline i dostarczenie w uzgodniony sposób), przy czym zobowiązany jest do przesłania faktury do KSeF niezwłocznie po przywróceniu sprawności systemu.
16. Wszelkie załączniki do faktury (np. protokoły odbioru, kosztorysy, oświadczenia Podwykonawców, dowody zapłaty Podwykonawcom), które nie mogą być integralną częścią pliku XML w KSeF, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu wystawienia faktury drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 14 lub załączyć w dedykowanym module Wykonawcy na platformie. Oryginały dokumentów o których mowa w niniejszym ustępie należy złożyć w kancelarii Zamawiającego pod adresem jak w komparycji Umowy.
17. Faktury płatne będą przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze. Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w Wykazie Podatników VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
18. W przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawca wraz z fakturami składanymi w trybie określonym w ust. 9 zobowiązany jest do przedłożenia każdorazowo dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (a w kontekście faktury końcowej wszelkich należności) przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz oświadczenia Podwykonawcy podpisanego z taką samą datą co złożona przez Wykonawcę faktura, w którym zawarte będą informacje zawarte w § 12 ust. 14, aktualne na dzień złożenia oświadczenia. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.



19. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów o których mowa w ust.18 kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty wynagrodzenia zostanie przez Zamawiającego złożona do depozytu sądowego lub Zamawiający dokona w tym zakresie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom.
20. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
22. Minimalną wartość przedmiotu umowy przy ograniczeniu jego zakresu ustala się na poziomie 50 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1.
23. Inwestycja jest finansowana ze środków Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych państw członkowskich Unii Europejskiej w celu zmniejszenia różnic społeczno-gospodarczych w obrębie Unii Europejskiej oraz z budżetu państwa w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.

§ 8 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzane wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu uzgodnioną z Inspektorem Nadzoru dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach zawierającą:
 - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
 - 4) pozostałe dokumenty, jeśli wymagane w tym min. mapę opatrzoną klauzulą urzędową potwierdzającą przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego danych po inwentaryzacji na podstawie których mapa została sporządzona lub kopię mapy zasadniczej potwierdzającej wykonanie działań jak wyżej, autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 Wykonawca przekaze Zamawiającemu również w postaci elektronicznej w formie plików PDF.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie **7 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.



7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **14 dni** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, wnioskując jednocześnie o wyznaczenie terminu odbioru robót budowlanych w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

§ 9 Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: zł (słownie złotych:/100) w formie
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 10 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) niezachowania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 ust.2 pkt. 1 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) niezachowania umownych terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w § 5 ust.2 pkt. 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) niezachowania terminu usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek



uchybień obowiązkowi w tym zakresie,

- 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu jej zmiany) zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybień temu obowiązkowi,
 - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) objętej obowiązkiem przedkładania umów zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybień temu obowiązkowi,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych- w wysokości 300 złotych za każdy dzień,
 - 8) niedopełnienia wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy lub naruszenia wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybień obowiązkowi w tym zakresie,
 - 9) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 10) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 11) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej potwierdzającego nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową o której mowa w § 16 ust. 6 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Łączna wysokość kar umownych nałożonych zgodnie z ust. 1 nie przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 3. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, a gdyby okazało się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 6. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną nałożoną zgodnie z ust. 1 również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
 7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku wyznaczenia takiego terminu – w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
 8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.



§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów KC, ustawy PZP, jak również innych obowiązujących regulacji prawnych. Postanowienia umowne w żaden sposób nie wyłączają ani nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikającego z przepisów prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje niniejszą umowę w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie realizuje obowiązków związanych z przystąpieniem do odbioru terenu robót lub rozpoczęciem robót po przekazaniu terenu budowy,
 - 2) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależyte i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni roboczych,
 - 4) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opóźnia się z realizacją zadania tak dalece, że nie gwarantuje wykonania całości zadania w terminie umownym,
 - 5) Wykonawca nie dostarczył dokumentów potwierdzających posiadanie/zawarcie wymaganych umów ubezpieczeń zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca minimum dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania Podwykonawców określone w niniejszej umowie;
 - 7) dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie stosunku pracy określone w niniejszej umowie lub minimum dwukrotnie naruszył zasady przedkładania wymaganych dokumentów i informacji w zakresie wykazania i kontroli spełniania tych wymogów,
 - 9) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową,
 - 10) nastąpi utrata mocy wiążącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ubezpieczenia (w zakresie wymaganym na gruncie niniejszej umowy zgodnie z umownie określonymi wymaganiami ubezpieczeniowymi) i nie zostanie przedłożone Zamawiającemu nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub ubezpieczenie w terminie najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub ubezpieczenia,
3. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia do umowy, w przypadku zaistnienia sytuacji lub okoliczności to uzasadniających wymienionych w ust. 2 w terminie 30 dni od ich zaistnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (ex nunc) w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych,



- także za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają w szczególności zobowiązania umowne dotyczące gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane w ramach umowy prace.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w niezbędnym zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na swój koszt,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych,
 - 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia, który zostanie przedłożony do akceptacji Zamawiającego – w terminie 10 dni od zgłoszenia, o którym mowa w pkt.3; protokół inwentaryzacji robót wykonanych będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie za prace wykonane w ramach umowy i nierozliczone na podstawie wcześniejszych faktur,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - 6) w wypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z powyższych obowiązków lub braku zatwierdzenia inwentaryzacji przez Zamawiającego Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie tych obowiązków – nie krótszy niż 7 dni, po upływie którego Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania obowiązków określonych wyżej umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
 10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych na dzień odstąpienia, o ile nadają się one do odbioru, w terminie 10 dni od momentu zakończenia i zatwierdzenia inwentaryzacji oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od momentu zakończenia i zatwierdzenia inwentaryzacji.
 11. Umowa podlega unieważnieniu w trybie art. 457 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.



2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:
 - 1) strony umowy,
 - 2) przedmiot umowy,
 - 3) termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ,
 - 4) warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,
 - 5) regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,
 - 6) odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,
 - 7) warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność),
 - 8) warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia),
 - 9) obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
 - 10) kary umowne,
 - 11) odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
 - 12) warunki zmian umowy,
 - 13) warunki odstąpienia od umowy,
 - 14) regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
6. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
7. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 464 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia /w tym umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi/ z wyłączeniem umów, o których mowa w art. 464 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić



tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

11. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-8 niniejszego §.
12. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez:
 - 1) Wykonawcę: /nazwa wykonawcy/ w zakresie robót:
 - 2) Podwykonawcę: /nazwa podwykonawcy/ w zakresie robót:
13. Wykonawca zobowiązany jest z fakturą przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami części równej sumie kwot wynikających z nieprzedłożenia dowodów zapłaty.
14. Oświadczenie Podwykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 18 zawierać musi następujące informacje:
 - 1) kwota za jaką zostały wykonane roboty od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
 - 2) kwota dokonanych wypłat od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
 - 3) kwota na jaką podwykonawca złożył faktury Wykonawcy od początku obowiązywania umowy o podwykonawstwo,
 - 4) kwota faktur złożonych Wykonawcy, które nie są jeszcze wymagalne,
 - 5) kwota faktur złożonych Wykonawcy, które są wymagalne i jeszcze nieopłacone.

§ 13 Zatrudnienie pracowników

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wszystkie osoby, które wykonywać będą czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy opisane w SWZ, których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykaz pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób o których mowa w ust. 2 poprzez przedłożenie oświadczeń w/w zatrudnionych, potwierdzających, iż zatrudnieni są oni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 2. W przypadku nie przedstawienia w terminach o których mowa w ust. 3 i 4 raportu stanu i sposobu zatrudnienia oraz oświadczeń Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 10.
5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie.



§ 14 Gwarancja i rękojmia za wady

1. Na wykonany Przedmiot Umowy, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Wykonawca w udzielonym okresie gwarancji zobowiązany jest przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych, w tym również wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojnią i gwarancją.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych Przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania odbioru czynności oraz wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. O wykryciu wady Zamawiający lub Nadzór Inwestorski obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Nadzór Inwestorski lub Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Nadzór Inwestorski w uzgodnieniu z Zamawiającym może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać usunięcia wad, a w razie nieusunięcia obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w art. 568 § 1 KC lub ust. 1 Umowy, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem któregokolwiek określonego w nich terminu.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9 Umowy.

§ 15 Zmiany umowy



1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 3 ust. 5, 6, 9 oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy niezależnie od wartości tej zmiany w przypadku:
 - 1) zmiany odnoszące się do przedmiotu umowy:
 - a) poprzez zmianę zakresu robót budowlanych w przypadku:
 - konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej lub uzasadnionych potrzeb Zamawiającego,
 - konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej,
 - zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową,
 - b) poprzez zmianę zakresu robót budowlanych polegającej na ich ograniczeniu w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego,
 - c) poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w sytuacji:
 - konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe reagowanie na wystąpienie innych warunków niż te wskazane w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
 - zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy,
 - wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia lub istotnie ogranicza możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części,
 - d) zmianę technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót,
 - zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu umowy,
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu umowy,
 - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
 - 2) zmiany umowy dotyczącej odbiorów poprzez zmianę sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
 - 3) zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych, które powodują zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu umowy,
 - b) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,



- c) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii lub innych aktów, niezbędnych do dalszego wykonywania przedmiotu umowy,
 - d) wstrzymanie wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - e) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy,
 - f) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
 - g) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy,
- 4) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
- a) w przypadku konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne,
 - b) przy ograniczeniu zakresu prac przewidzianych w umowie.
3. Wymienione w ust. 2 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.
5. W przypadku wystąpienia:
- 1) prac, o których mowa w ust. 2 pkt 4 lit. a – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - a) parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w szczegółowych kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt.35 umowy,
 - b) ceny materiałów i sprzętu oraz jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w szczegółowych kosztorysach ofertowych o których mowa w § 4 ust. 1 pkt.35 umowy,
 - c) w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym przyjęte zostaną na podstawie kosztorysów ofertowych, ceny materiałów i sprzętu innego rodzaju niż ujęte w zamówieniu podstawowym przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.



- 2) robót zaniechanych – będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
- a) parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk) będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w szczegółowych kosztorysach ofertowych,
 - b) ceny materiałów i sprzętu oraz jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o parametry cenotwórcze zawarte w szczegółowych kosztorysach ofertowych,
6. Wniosek w sprawach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji dla przedstawionej zmiany.
8. Wykonawca nie może domagać się zmian w umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 16 Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt.1 umowy przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, wszelkie mienie nieruchomości, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonaniem robót- od ognia i wszelkich innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
 - 3) odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody, nieszczęśliwe wypadki i ich następstwa, do których doszło w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym dotyczące pracowników, wszelkich osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie innej niż umowa o pracę, a także osób trzecich.
4. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu realizacji Umowy Wykonawca i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego, a także powinien podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody.
6. Wykonawca zobowiązany jest bez odrębnych wezwań, do składania Zamawiającemu uwierzytelnionych przez siebie kopii dokumentów w zakresie posiadania ważnego ubezpieczenia



od odpowiedzialności cywilnej potwierdzających nieprzerwaną ochronę ubezpieczeniową przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 17 Przetwarzanie danych osobowych (RODO)

1. Z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie, Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy, jej wykorzystania wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy wiadomości, które są publicznie dostępne bez naruszenia niniejszego zobowiązania lub znane były Stronom przed przyjęciem zobowiązania do zachowania poufności, albo zostały ujawnione drugiej Stronie przez osobę trzecią w późniejszym czasie, w sposób zgodny z prawem oraz wiadomości, które muszą zostać ujawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe przetwarzane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją Umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1), zwanym dalej „RODO”.
4. Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 i 14 RODO, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Jarosławia jest Burmistrz Miasta Jarosławia, adres siedziby: Rynek 1, 37-500 Jarosław. Kontakt z Administratorem za pomocą e-mail: sekretariat@um.jaroslaw.pl, telefonicznie: 16 624-87-01 lub pisemnie na adres siedziby Administratora;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: iod@um.jaroslaw.pl, telefonicznie: 16 624-87-31 lub pisemnie na adres siedziby Administratora;
- 3) Podstawy i cele przetwarzania danych:
 - a) dane osobowe Wykonawcy, który jest osobą fizyczną: Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z wykonaniem niniejszej umowy realizowanej w ramach projektu Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast finansowanego z Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych państw członkowskich Unii Europejskiej, a także podjęcia czynności niezbędnych przed jej zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz w związku z obowiązkiem prawnym ciążącym na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) wynikającym z:
 - przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją zamówienia,
 - przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w celu rozliczeń,
 - ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach w celu archiwizowania danych,
 - ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej w związku z obowiązkiem ujawniania danych Wykonawcy w zakresie stanowiącym informację publiczną.



- Dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- b) dane osób działających w imieniu Wykonawcy, w tym wskazanych w umowie z Wykonawcą; Pani/Pana dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, adresu e-mail, nr telefonu i miejsca pracy będą przetwarzane w związku z wykonaniem niniejszej umowy realizowanej w ramach projektu Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast finansowanego z Drugiej Edycji Szwajcarskiej Pomocy Finansowej dla wybranych państw członkowskich Unii Europejskiej (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO. Ponadto dane mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Państwa dane osobowe Administrator pozyskał od Wykonawcy zamówienia, który wskazał Panią/Pana jako osobę upoważnioną do realizacji/reprezentowania/kontaktów w związku z zawarciem niniejszej umowy;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat po zakończeniu projektu. Po upływie ww. okresu dane osobowe będą podlegały archiwizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy;
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty przetwarzające na zlecenie i w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu świadczenia określonych w umowie usług: serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych, niszczenia dokumentów. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane także Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej, w związku z wystawianiem faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) oraz Poczcie Polskiej S.A., będącej publicznym dostawcą e-Doręczeń. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane także Skarbowi Państwa – Ministrowi Funduszy i Polityki Regionalnej, pełniącemu funkcję Krajowej Instytucji Koordynującej oraz Operatora Programu dla Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast na potrzeby realizacji projektu, Ministerstwu Finansów, a także podmiotom zaangażowanym w realizację projektu, w tym Związkowi Miast Polski oraz Szwajcarii i podmiotom wykonującym zadania po stronie tego państwa;
- 6) Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państwa trzeciego, to jest Szwajcarii na potrzeby realizacji projektu, w tym: monitoringu, audytu i rozliczenia projektu. Szwajcaria została uznana przez Komisję Europejską za państwo zapewniające odpowiedni stopień ochrony danych osobowych (decyzja adekwatności Komisji Europejskiej).
- 7) w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, a także ich sprostowania (poprawiania). Przysługuje Pani/Panu także prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także sprzeciwu na przetwarzanie, przy czym przysługuje ono jedynie w sytuacji, jeżeli dalsze przetwarzanie nie jest niezbędne do wywiązania się przez Administratora z obowiązku prawnego i nie występują inne nadrzędne prawne podstawy przetwarzania. Osobom wskazanym przez Państwa Podmiot, jako osoby do kontaktu, przysługuje również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, wynikającego ze szczególnej sytuacji;
- 8) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta Jarosławia Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 9) podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia (w przypadku osób reprezentujących



wykonawcę) i jej wykonania (w przypadku osób wskazanych do realizacji). Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że wypełni w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w celu zawarcia i realizacji umowy. Stosowną klauzulę, stanowiącą realizację obowiązku informacyjnego ujęto w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy, ustaw: Prawo Zamówień Publicznych, Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny, Kodeks Pracy, wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tych ustaw oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Ewentualne spory w relacjach pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej Umowy, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności podmiot i przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 4 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) - Załącznik nr 1 do Umowy
 - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy
 - 3) Polisa ubezpieczeniowa - Załącznik nr 3 do Umowy

Zamawiający:

Wykonawca:


DYREKTOR
Wydziału Funduszy i Inwestycji Miejskich
mgr Rafał Młynarski