

INWENTARYZACJA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

DOCIEPLENIE BUDYKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 9 IM. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W JAROSŁAWIU, WRAZ Z WYMIANĄ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, WYMIANĄ OPRAW OŚWIETLENIOWYCH, ORAZ INSTALOWANIU PANELI FOTOWOLTAICZNYCH NA DZIAŁKACH NR 1072 I 1070/2, OBRĘB 0001 JAROSŁAW, W RAMACH ZADANIA OPRACOWANIA PROJEKTÓW KOMPLEKSOWEJ TERMOMODERNIZACJI 35 BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ, KTÓRYCH WŁAŚCICIELEM JEST GMINA MIEJSKA JAROSŁAW, ZADANIE INWESTYCYJNE WSPÓŁFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO POMOC TECHNICZNA 2014 – 2020.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

WOJEWÓDZTWO: **PODKARPACKIE**

POWIAT: **JAROSŁAWSKI**

GMINA: **JAROSŁAW MIASTO**

ADRES: **ul. Łazy Kostkowskie 14, 37-500 Jarosław**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB, NUMERY DZIAŁEK:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **JAROSŁAW [180401_1]**

OBREB: **JAROSŁAW 0001**

NR DZIAŁKI: **1072 1070/2**

NR IDENTYFIKACYJNY DZIAŁKI: **180401_1.0001.1072 180401_1.0001.1070/2**

DANE INWESTORA:

Gmina Miejska Jarosław

ul. Rynek 1

37-500 Jarosław

NR PROJEKTU:

2023_03

DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA:

MARZEC 2023

NR EGZEMPLARZA:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANŻA:	FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA	PODPIS:
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Karol Bulanda	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń MPOIA/027/2017	
	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Dariusz Sediwy	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń 438/2001	

INWENTARYZACJA OBIEKTU

SPIS TREŚCI:

- I. Opis
- II. Część rysunkowa

SPIS TREŚCI:

1.	INWESTOR	3
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
4.	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	3
5.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU	4
6.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	7
7.	INFORMACJE OGÓLNE	8
8.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9

SPIS RYSUNKÓW:

Nr rysunku	Nazwa	Skala
PROJEKT		
AI.01	RZUT PARTERU	1:100
AI.02	RZUT PIĘTRA	1:100
AI.03	RZUT PODDASZA	1:100
AI.04	RZUT WIĘŻBY	1:100
AI.05	WIDOK DACHU	1:100
A.06	PRZEKRÓJ 1-1 A-A	1:100
AI.07	PRZEKRÓJ 2-2 3-3 B-B C-C D-D	1:100
AI.08	ELEWACJE	1:100
AI.09	ELEWACJE	1:100
AI.10	ELEWACJE	1:100

I. Opis

1. INWESTOR:

Inwestorem jest Gmina Miejska Jarosław,
Adres: ul. Rynek 1,
37-500 Jarosław,
powiat Jarosławski,
województwo Podkarpackie.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie prac dociepleniowych, częściowej wymianie okien i drzwi, wymianie opraw oświetleniowych na energooszczędne oraz montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku Szkoły Podstawowej nr 9 im. Tadeusza Kościuszki w Jarosławiu., w ramach zadania opracowania projektów kompleksowej termomodernizacji 35 budynków użyteczności publicznej, których właścicielem jest Gmina Miejska Jarosław, zadanie inwestycyjne współfinansowane ze środków unii europejskiej w ramach programu operacyjnego pomoc techniczna 2014 – 2020.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawą niniejszego opracowania są:

- Umowa z Zamawiającym;
- Wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne i wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego;
- Obowiązujące normy i przepisy;
- Dokumentacja archiwalna;
- Audyt energetyczny
- Ekspertyza techniczna konstrukcji opracowana przez mgr. inż. Grzegorza Słabonia;

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1072 i 1070/2, położonych w Jarosławiu, obręb 0001 Jarosław. Działki są uzbrojone, występują na nich sieci, przyłącza i instalacje: wodna kanalizacyjna (kanalizacji sanitarnej), elektroenergetyczna, gazowa (źródło ciepła stanowi kocioł gazowy zlokalizowany w budynku).

Teren opracowania jest terenem płaskim, pokrytym zielenią ekstensywną, z nielicznymi drzewami i krzewami. Teren jest urządzony i częściowo ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, na działce nr 216, od strony północno-zachodniej.

Działka będąca terenem opracowania nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Budynek objęty opracowaniem stanowi budynek Szkoły Podstawowej nr 9 im. Tadeusza Kościuszki, położonej w Łazach Kostkowskich. Obiekt składa się z 3 obiektów – szkoły (starej i rozbudowanej części), łącznika i Sali gimnastycznej. Budynek szkoły posiada 2 kondygnacje nadziemne, oraz adaptowane poddasze użytkowe. Budynek składa się z części starej powstałej ok. lat 70 XX wieku, oraz części rozbudowanej z lat 90 XX wieku. Budynek łącznika – 1 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, rozbudowany razem z budynkiem głównym około lat 90. Budynek Sali gimnastycznej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, również dobudowany w latach 90.

Główne wejścia do budynku znajdują się od strony północno-zachodniej, od strony drogi. Wejścia dodatkowe znajdują się w części łącznika i Sali gimnastycznej. W budynku znajduje się kotłownia, dostępna od zewnątrz.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- Od strony północnej z działką nr 216 – drogą gminną
- Od strony wschodniej z działkami 1073 – z boiskiem szkolnym, oraz działką 1074 – zabudowaną
- Od strony południowej – z zabudowaną działką 1069/1
- Od strony zachodniej z zabudowaną działką 1070/1 i 1069/1

Teren opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1070/2	m2	1 125.00	100 %
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1072	m2	1 294.00	100 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	m2	721.48	29.83 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	m2	449.21	18,57 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ	m2	1248,31	51,60 %

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek Szkoły Podstawowej objęty opracowaniem usytuowany jest na działkach ewidencyjnych nr 1072 i 1070/2 obręb 0001 Jarosław. Działka jest uzbrojona, występują na niej sieci i instalacje: wodna, kanalizacyjna (sanitarna oraz deszczowa), elektroenergetyczna, gazowa. Działka leży na terenie płaskim.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- Od strony północnej z działką nr 216 – drogą gminną
- Od strony wschodniej z działkami 1073 – z boiskiem szkolnym, oraz działką 1074 – zabudowaną
- Od strony południowej – z zabudowaną działką 1069/1
- Od strony zachodniej z zabudowaną działką 1070/1 i 1069/1

Teren opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Budynek objęty opracowaniem stanowi budynek Szkoły Podstawowej nr 9 im. Tadeusza Kościuszki, położonej w Łazach Kostkowskich. Obiekt składa się z 3 obiektów – szkoły (starej i rozbudowanej części), łącznika i Sali gimnastycznej. Budynek szkoły posiada 2 kondygnacje nadziemne, oraz adaptowane poddasze użytkowe. Budynek składa się z części starej powstałej ok. lat 70 XX wieku, oraz części rozbudowanej z lat 90 XX wieku. Budynek łącznika – 1 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, rozbudowany razem z budynkiem głównym około lat 90. Budynek Sali gimnastycznej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, również dobudowany w latach 90.

Główne wejścia do budynku znajdują się od strony północno-zachodniej, od strony drogi. Wejścia dodatkowe znajdują się w części łącznika i Sali gimnastycznej. W budynku znajduje się kotłownia, dostępna od zewnątrz.

5.1. Stan istniejący konstrukcji

Elementy konstrukcyjne:

- ściany zewnętrzne – cegła pełna z dociepleniem
- dach w strefie ogrzewanej – konstrukcja drewniana, z dociepleniem wełną
- dach w przestrzeni nieogrzewanej – konstrukcja drewniana bez docieplenia
- strop nad ostatnią kondygnacją szkoły – strop z płyty żerańskiej z niewielkim dociepleniem
- strop nad ostatnią kondygnacją łącznika – stop z płyty żerańskiej
- strop nad ostatnią kondygnacją Sali gimnastycznej – konstrukcja stalowa z dociepleniem wełną
- podłoga na gruncie – betonowa

5.2. Stan istniejący elementów wykończeniowych

Elementy wykończeniowe:

- Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny lub gipsowy,
- Tynk zewnętrzny malowane farbą ziemną;
- Okładziny ścian sanitarnych i kuchennych z płytek ceramicznych, w pozostałych pomieszczeniach ściany malowane farbą;
- Posadzka z płytek gresowych, wykładzin elastycznych, paneli winylowych, parkietu,, podłoga betonowa;
- Sufity w salach tynkowane;
- Stolarka okienna dwuszybowa istniejąca - drewniana, $U = 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stolarka okienna istniejąca - pcv, $U = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stolarka drzwiowa istniejąca drewniana, $U = 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Stolarka drzwiowa istniejąca $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Rynny oraz rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo
- Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo

5.3. Stan istniejący instalacji wewnętrznych

Budynek szkoły wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodną,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczną,
- gazową,
- wentylacji grawitacyjnej,
- C.O. - Źródłem ciepła jest kocioł grzewczy gazowy zlokalizowany w kotłowni.

5.4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego budynku

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, KUBATURA I INNE PARAMETRY INWESTYCJI

1.	Powierzchnia	UŻYTKOWA	m ²	1100,26
		PODDASZE		
		NIEUŻYTKOWE	m ²	213,62
2.	Wysokość budynku (mierzona zgodnie z Warunkami Technicznymi od punktu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych budynku)	ISTNIEJĄCA	m	10,72
3.	Wymiary budynku	ISTNIEJĄCE	M	36,01x45,40
		PROJEKTOWANE	M	36,21x45,60
3.	Kubatura		m ³	4641,54
4.	Liczba osób użytkujących budynek		Szt.	130
5.	Grupa wysokości		-	NISKI (N)
6.	Liczba kondygnacji naziemnych		szt.	2
7.	Liczba kondygnacji podziemnych		szt.	0
8.	Kategoria zagrożenia ludzi		-	ZL II / ZL III

- Zestawienie powierzchni użytkowych budynku - istniejących:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA (M2)
0.01	WIATROŁAP	9,00
0.02	KORYTARZ	65,22
0.03	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	14,11
0.04	ŚWIELICA	35,66
0.05	KUCHNIA	27,44
0.06	ZAPLECZE KUCHNI	6,40
0.07	SZATNIA	15,50
0.08	KOTŁOWNIA	10,69
0.09	GABINET PIELĘGNIARKI	4,78
0.10	WC PERSONELU	2,67
0.11	PRZEDSIONEK TOALET	5,40
0.12	TOALETY	9,30
0.13	SALA LEKCYJNA	37,39
0.14	SALA LEKCYJNA	36,02
0.15	SALA LEKCYJNA	24,57
0.16	SCHOWEK	3,12
0.17	KORYTARZ	48,19
0.18	SZATNIA	5,94
0.19	WIATROŁAP	2,28
0.20	KLATKA SCHODOWA	1,10
0.21	KORYTARZ	8,20
0.22	SCHOWEK	5,70
0.23	SCHOWEK	4,63
0.24	POM. GOSPODARCZE	6,82
0.25	NATRYSKI	4,60
0.26	WC	3,04
0.27	WC	3,11
0.28	NATRYSKI	4,88
0.29	SZATNIA	12,10
0.30	POM. TRENERÓW	10,06
0.31	KORYTARZ	18,56
0.32	SALA GIMNASTYCZNA	156,45
SUMA		602,93

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA (M2)
1.01	KLATKA SCHODOWA	2,42
1.02	KORYTARZ	63,63
1.03	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	13,58
1.04	SALA LEKCYJNA	35,62
1.05	SALA LEKCYJNA	35,82
1.06	DYREKTOR	16,17
1.07	SEKRETARIAT	16,58
1.08	WC PERSONELU	2,74
1.09	PRZEDSIONEK TOALET	5,57

1.10	TOALETY	9,32
1.11	SALA LEKCYJNA	37,56
1.12	SALA LEKCYJNA	36,24
1.13	SALA LEKCYJNA	24,68
1.14	KORYTARZ	45,99
SUMA		345,92

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PODDASZE UŻYTKOWE

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA (M2)
2.01	KLATKA SCHODOWA	5,62
2.02	ARCHIWUM	7,70
2.03	PRACOWNIA KOMPUTEROWA	60,66
2.04	PRACOWNIA MUZYCZNA	43,06
2.05	BIBLIOTEKA	34,37
SUMA		151,41

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – PODDASZE NIEUŻYTKOWE

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA (M2)
P1	PODDASZE	159,70
P2	PODDASZE	53,92
SUMA		213,62

a. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku znajduje się:

- 0 lokali mieszkalnych;
- 1 lokal użytkowy – cały budynek

b. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;
Nie dotyczy.

c. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Dostępność dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

d. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia

Opinia geotechniczna nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

• **Zapotrzebowanie i jakość wody**

Budynek zasilany jest z istniejącej sieci wodociągowej. Projekt nie wpływa na zwiększenie zapotrzebowania i jakości wody.

- **Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

Budynek posiada istniejącą instalację i przyłącz kanalizacji sanitarnej. Projekt nie wpływa na ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

- **Ilość, jakość i sposób odprowadzenia wód opadowych**

Ilość, jakość i sposób odprowadzenia wód opadowych pozostaje bez zmian. Projekt nie wpływa na ilość, jakość i sposób odprowadzenia wód opadowych.

6.2. Rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy.

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe, socjalnobytowe składowane w pojemnikach na śmieci w wyznaczonym do tego celu usuwane będą na podstawie indywidualnej umowy z przedsiębiorstwem trudniącym się ich wywozem (zgodnie z Ustawą o odpadach – Dz.U. z 2001r. nr 62 poz. 628 z późn. zm.).

Planowane prace budowlane nie wpłyną na rodzaj i zwiększenie wytwarzanych odpadów przez użytkowników stałych i czasowych.

6.4. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń:

Ze względu na pełnioną funkcję obszar pod względem hałasu, wibracji oraz promieniowania nie kwalifikuje się do terenów zagrożonych.

6.5. Odpady komunalne:

Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów pozostaje bez zmian w stosunku do stanu zastanego.

6.6. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Brak wpływu niniejszego zamierzenia inwestycyjnego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

7. INFORMACJE OGÓLNE

7.1. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Teren objęty opracowaniem nie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

7.2. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ, STREFIE NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

Teren opracowania nie leży w obszarze objętym ochroną konserwatorską, ani w strefie nadzoru archeologicznego. Budynek objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.

7.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji nie leży w granicach terenu górniczego.



7.4. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 10 września 2019r. poz.1839).

Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie:

- gospodarki odpadami,
- odprowadzenia wód opadowych,
- emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania - funkcja i charakter obiektu, jego eksploatacja nie powodują emisji pyłów, hałasu, wibracji i promieniowania.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody związane z Naturą 2000 i teren inwestycji nie jest objęty żadną ochroną w myśl ustawy o ochronie środowiska.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :

8.1. INFORMACJE OGÓLNE

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektów urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1722) projektowane zamierzenie nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem warunków ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem projektowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy >6,5kW.

Bezpieczeństwo pożarowe i ochrona przeciwpożarowa nie stanowią przedmiotu niniejszego opracowania. Projekt nie zakłada zmian w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wszelkie materiały i systemy użyte w celu wykonania prac objętych projektem muszą posiadać właściwe certyfikaty, atesty i dopuszczenia. Materiały użyte do docieplenia budynku muszą posiadać parametry co najmniej NRO - nierozprzestrzeniające ognia i niekapiące.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
WYSOKOŚĆ
LICZBA KONDYGNACJI

m ²	721.48
m	10.74
Szt.	2+P

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim Ustawa z dnia 04.02.1997 (Dz. U. Nr 24 z dnia 23.02.2003).

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. KAROL BULANDA

upr. bud. w specj. architektonicznej
nr MPOIA/027/2017