

Temat:	<b>TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA.</b>			
Adres inwestycji:	<b>ul. Miodowa 47, 96-332 Bartniki, dz. nr ew. 896/1, 896/2, 898/5 obręb 002 Bartniki</b>			
Jednostka ewidencyjna:	<b>143803_2 Puszcza Mariańska</b>			
Tytuł projektu:	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>			<b>Egz. ...</b>
Kategoria budynku:	<b>IX</b>			
Branża:	<b>ARCHITEKTURA</b>			<b>TOM 3</b>
Jednostka Projektowa:	<b>Systemy HVAC Sp. z o.o. ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa</b>			
Inwestor:	<b>Gmina Puszcza Mariańska ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska</b>			
<b>PROJEKTANCI:</b>				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Numer uprawnień:	Data:	Podpis:
<b><u>ARCHITEKTURA:</u></b>				
Główny projektant:	<b>mgr inż. arch. Cezary Chmielewski</b>	<b>MA/002/04</b>	<b>11.03.2026</b>	<b>.....</b>
Opracował:	<b>mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak</b>	<b>-</b>	<b>11.03.2026</b>	<b>.....</b>



<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## **SPIS TREŚCI:**

<b>Oświadczenia projektantów</b>	str. 5
<b>Uprawnienia i izba projektantów</b>	str. 6
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
<b>Podstawa opracowania</b>	str. 8
<b>1. DANE FORMALNE</b>	str. 9
1.1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	str. 9
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 9
1.3. Dane liczbowe całego obiektu	str. 9
1.4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowane do zakresu projektu	str. 10
<b>2. OPIS PRAC ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYCH</b>	<b>str. 13</b>
2.1 Prace przygotowawcze	str. 13
2.2 Prace rozbiórkowe	str. 13
2.2.1. Rozbiórki przy hydroizolacji	str. 13
2.2.2. Rozbiórki przy termoizolacji	str. 13
2.3. Hydroizolacja fundamentów i ścian piwnic starej szkoły i hali sportowej	str. 14
2.3.1. Wykopy i prace przygotowawcze	str. 14
2.3.2. Wykonanie hydroizolacji pionowej i poziomej (iniekcje)	str. 14
2.3.3. Wykonanie hydroizolacji pionowej (powłokowej)	str. 16
2.3.4. Osuszanie ścian piwnic	str. 16
2.4. Termoizolacji elewacji	str. 17
2.4.1. Przygotowanie podłoża	str. 17
2.4.2. Wykonanie warstwy izolacji termicznej	str. 17
2.4.2.1. Izolacja termiczna ścian elewacyjnych (stara szkoła)	str. 17
2.4.2.2. Izolacja termiczna cokołu, ścian piwnic i fund. (stara szkoła i hala sportowa)	str. 18
2.4.2.3. Izolacja termiczna ścian elewacyjnych (stara hala sportowa)	str. 18
2.4.3. Wykonanie warstwy tynku elewacyjnego	str. 20
2.4.3.1. Tynk ścian elewacyjnych	str. 20
2.4.3.2. Tynk ścian cokołowych	str. 20
2.4.4. Wyprofilowanie gzymsów dachu pod rynny	str. 20
2.4.5. Malowanie elewacji	str. 20
2.5. Termoizolacja stropodachu (Sali gimnastycznej)	str. 21
2.5.1. Wykonanie ocieplenia stropodachu Sali gimnastycznej	str. 21
2.5.2. Wykonanie warstwy papy	str. 21
2.5.3. Wykonanie kominków wentylacyjnych	str. 21
2.5.4. Uzupełnienie ubytków tynków i ścian	str. 21
2.5.5. Malowanie ścian	str. 22
2.6. Wymiana okien i parapetów	str. 22
2.6.1. Okna	str. 22
2.6.2. Parapety zewnętrzne	str. 22
2.6.3. Parapety wewnętrzne	str. 23
2.7. Wymiana drzwi w starej szkole i drzwi w przedszkolu	str. 23
2.8. Wymiana obróbek blacharskich	str. 24
2.9. Wymiana rynien i rur spustowych	str. 24
2.10. Odtworzenie chodników i opaski budynku	str. 24
2.10.1. Chodniki	str. 24
2.10.2. Opaska budynku	str. 24
2.10.3. Zagęszczenie gruntu pod pompy ciepła	str. 25
2.10.4. Wygrodzenie obszaru pod pompy ciepła	str. 25
2.11. Projektowane półstałe urządzenie gaśnicze, pianowe	str. 25
3. Prace porządkowe	str. 25

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż.arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 3
-------	------------	--------------	---------------------------------------------------------------------	----------

**PROJEKT:**

Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.

**INWESTOR:**

Gmina Puszcza Mariańska  
Ul. Stanisława Papczyńskiego 1  
96-330 Puszcza Mariańska

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

ARCH-001 – Stan istniejący – Rzut piwnic	<b>str. 26</b>
ARCH-002 – Stan istniejący – Rzut parteru	str. 27
ARCH-003 – Stan istniejący – Rzut piętra	str. 28
ARCH-101 – Prace rozbiórkowe – Rzut piwnic	str. 29
ARCH-102 – Prace rozbiórkowe – Rzut parteru	str. 30
ARCH-103 – Prace rozbiórkowe – Rzut piętra	str. 31
ARCH-104 – Stan projektowany – Rzut piwnic	str. 32
ARCH-105 – Stan projektowany – Rzut parteru	str. 33
ARCH-106 – Stan projektowany – Rzut piętra	str. 34
ARCH-107 – Stan projektowany – Rzut dachu	str. 35
ARCH-108 – Stan projektowany – Elewacje	str. 36
ARCH-109 – Stan projektowany – Zestawienie okien i drzwi	str. 37
	str. 38

<b>PROJEKT:</b> Projekt wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że „Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.”, jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, normami oraz posiadaną wiedzą techniczną.

Jednostka Projektowa: **Systemy HVAC Sp. z o.o.**  
**ul. Rydygiera 8, 01-793 Warszawa**

	P R O J E K T A N C I :			
Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:
<b>ARCHITEKTURA:</b>				
Główny projektant:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	11.03.2026	.....
Opracował:	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	-	11.03.2026	.....

Data:	02.01.2026	Projektował:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 5
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------------	----------

**PROJEKT:**

Projekt wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach.

**INWESTOR:**

Gmina Puszcza Mariańska  
Ul. Stanisława Papczyńskiego 1  
96-330 Puszcza Mariańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/002/04

Warszawa, dnia 15 stycznia 2004 roku

**DECYZJA Nr KK/002/04**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

**NADAJE SIĘ**

magistrowi inżynierowi architektowi

**CEZAREMU MICHAŁOWI CHMIELEWSKIEMU**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

*Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów:*

Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Antoni Beill

Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Tomasz Bluszkowski

Członek Komisji: dr inż. arch. Janusz Pachowski

Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Sowa

Członek Komisji: mgr inż. arch. Anna Wojterska – Talarczyk

Członek Komisji: mgr inż. arch. Edward Wysocki

Członek Komisji: mgr inż. arch. Krzysztof Zerosławski

**Otrzymują**

1. Pan mgr inż. arch. Cezary Michał Chmielewski
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
5. a/a



Data:	02.01.2026	Projektował:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 6
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------------	----------

**PROJEKT:**

Projekt wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach.

**INWESTOR:**

Gmina Puszcza Mariańska  
Ul. Stanisława Papczyńskiego 1  
96-330 Puszcza Mariańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Cezary Michał CHMIELEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/002/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1584**.

Członek czynny od: 10-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1584-6984-D8DF-D421-9CA6**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Data:	02.01.2026	Projektował:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 7
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------------	----------

**PROJEKT:**

Projekt wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach.

**INWESTOR:**

Gmina Puszcza Mariańska  
Ul. Stanisława Papczyńskiego 1  
96-330 Puszcza Mariańska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Cezary Michał CHMIELEWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/002/04**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1584**.

Członek czynny od: 10-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-11-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1584-F2B7-DYBY-5684-52AY**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Data:	02.01.2026	Projektował:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 7
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------------	----------

<b>PROJEKT:</b> Projekt wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKT WYKONAWCZY

### Podstawa opracowania:

- Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U.2020 poz.1333 z dnia 7 lipca 2020r.)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z Dz. Dz.U. z 2024 r. poz. 474, z późn. zm.).
- Audyt energetyczny budynku z września 2024 roku opracowany przez firmę TECHERGO, ul. Kopcińskiego 18/63, 02-777 Warszawa;
- Wizja lokalna budynku zespołu szkolno-przedszkolnego im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach.
- Wytyczne projektowania ocieplenia elewacji budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe SITP WP-03:2018;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz.719 z późniejszymi zmianami);
- PN-EN i wytyczne z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- Uzgodnienia z inwestorem.

Data:	02.01.2026	Projektował:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 8
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------------	----------

<b>PROJEKT:</b> Projekt wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 1. DANE FORMALNE

### 1.1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji placówki oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach poprzez: docieplenie budynku o wysokości powyżej 12m, wymiany okien i drzwi zewnętrznych w tym wybranych drzwi zewnętrznych do przedszkola, remont pomieszczenia węzła c.o., wymiana oświetlenia na lampy LED wraz z robotami towarzyszącymi związanymi z przebudową urządzeń budowlanych w zakresie instalacji elektrycznej i c.o., instalowanie urządzeń fotowoltaicznych oraz remont hydroizolacji fundamentów starej części szkoły oraz starej hali sportowej.

Obiekt kategorii IX.

Budynek nie jest objęty indywidualną ochroną konserwatorską.

### 1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych. Prace budowlane obejmują swoim zakresem część starszą budynku i składają się z:

- ocieplenia ścian zewnętrznych starej części szkoły oraz starej hali sportowej;
- docieplenie stropodachu starej hali sportowej wraz z ułożeniem pokrycia wodoszczelnego;
- osuszenia , wykonania hydroizolacji ścian piwnic starej szkoły oraz ich ocieplenie;
- osuszenie ścian fundamentowych starej hali sportowej , wykonanie izolacji wodoszczelnej i ocieplenie;
- wymiany okien witryn i drzwi zewnętrznych;
- modernizację instalacji elektrycznej w zakresie wymiany oświetlenia na LED;
- montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu starej szkoły o mocy co najmniej 30kWp nie więcej niż 50Kw;

### 1.3. Dane liczbowe całego obiektu

Powierzchnia całkowita:	4 478,68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto:	4 030,81 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	3 706,19 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ruchu:	407,68 m <sup>2</sup>
Powierzchnia usługowa:	Brak
Powierzchnia zabudowy:	2 228,87 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku:	14 075,20 m <sup>3</sup>
Wysokość do attyki:	~9,46m
Kondygnacje naziemne:	2
Kondygnacje podziemne:	1

Data:	02.01.2026	Projektował:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 9
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------------	----------

<b>PROJEKT:</b> Projekt wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 1.4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosowane do zakresu projektu

##### Podstawa opracowania:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T. J. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, z późn. zm.).

##### **Zakres prac:**

Zakres prac obejmuje wydzielenie przeciwpożarowe pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju opałowego na zasadzie odrębnej strefy pożarowej, bez rozpatrywania wymagań dla pozostałej części budynku szkoły (pismo KG PSP: BZ-III-0754/11-1/09 z dnia 09.07.2009 r. w załączeniu)

##### **Wymagania:**

1. Pomieszczenia przeznaczone do instalowania kotłów na paliwo stałe i pomieszczenia składu paliwa i żużłowni oraz pomieszczenia przeznaczone do instalowania kotłów na olej opałowy i pomieszczenia magazynu oleju opałowego powinny odpowiadać przepisom rozporządzenia, w tym określonym w § 220 ust. 1.

Rodzaj pomieszczenia	Klasa odporności ogniowej		
	ścian wewnętrznych	stropów	drzwi lub innych zamknięć
1	2	3	4
Kotłownia z kotłami na paliwo stałe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 25 kW	E I 60	R E I 60	E I 30
Kotłownia z kotłami na olej opałowy, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW	E I 60	R E I 60	E I 30
Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW: - w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW) - w budynku wysokim (W) i wysokościowym (WW)	E I 60	R E I 60	E I 30
	E I 120	R E I 120	E I 60
	E I 120*)	R E I 120*)	E I 60*)
Skład paliwa stałego i żużłownia	E I 120*)	R E I 120*)	E I 60*)
Magazyn oleju opałowego	E I 120	R E I 120	E I 60

Magazyn na olej opałowy wydzielony zostanie jako strefa pożarowa ścianami i stropem REI 120 oraz drzwiami EI 60. Kotłownia olejowa zostanie wydzielona ścianami i stropem REI 60 oraz drzwiami EI 30. Drzwi ppoż. zostaną wyposażone w samozamykacze. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m, w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odporności

Data:	02.01.2026	Projektował:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 10
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Projekt wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

ogniowej jest nie niższa niż REI/EI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia p.poż. powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego EIS, z zamkami termicznymi. Przewody wentylacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć obudowę o klasie odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia p.poż. w klasie odporności ogniowej EIS. Ściana zewnętrzna kotłowni na granicy stref pod kątem prostym w pasie 4 m w klasie REI 60, okna EI 30, drzwi EI 30. Na granicy strefy za magazynem oleju opałowego (kął 1800) – 2 m pas EI 60, drzwi EI 60 i anemostat EI 60 w przewodzie wentylacyjnym nawiewnym. W pasach 4 m i 2 m na granicy stref ocieplenie niepalne (np. wełna mineralna).

2. Kotły na paliwo stałe o łącznej mocy cieplnej nominalnej powyżej 25 kW do 2000 kW powinny być instalowane w wydzielonych pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej lub na poziomie terenu.
3. Kotły na olej opałowy o łącznej mocy cieplnej nominalnej powyżej 30 kW do 2000 kW powinny być instalowane w wydzielonych pomieszczeniach technicznych, przeznaczonych wyłącznie do tego celu w piwnicy lub na najniższej kondygnacji nadziemnej w budynku lub w budynku wolno stojącym przeznaczonym wyłącznie na kotłownię.
4. Maksymalne, łączne obciążenie cieplne, służące do określania wymaganej kubatury pomieszczenia, w którym będą zainstalowane kotły o mocy do 2000 kW, na olej opałowy, nie może być większe niż 4650 W/m<sup>3</sup>.
5. Wysokość pomieszczenia, w którym instaluje się kotły na olej opałowy nie może być mniejsza niż 2,2 m, a kubatura nie mniejsza niż 8 m<sup>3</sup>.
6. W pomieszczeniu, w którym zainstalowane są kotły na paliwo stałe lub olej opałowy, powinien być zapewniony nawiew niezbędnego strumienia powietrza dla prawidłowej pracy kotłów z mocą cieplną nominalną, a także nawiew i wywiew powietrza dla wentylacji kotłowni.
7. Magazynowanie oleju opałowego o temperaturze zapłonu powyżej 55°C może się odbywać w bezciśnieniowych, stałych zbiornikach naziemnych i podziemnych przy budynku lub w przeznaczonym wyłącznie na ten cel pomieszczeniu technicznym w piwnicy lub na najniższej kondygnacji nadziemnej budynku, zwanym dalej "magazynem" oleju opałowego.
8. Pojedyncze zbiorniki lub baterie zbiorników w magazynach oleju opałowego w budynku powinny być wyposażone w układ przewodów do napełniania, odpowietrzania i czerpania oleju oraz w sygnalizator poziomu napełnienia, przekazujący sygnał do miejsca, w którym jest zlokalizowany króciec do napełniania.
9. W baterii zbiorników w magazynie oleju opałowego w budynku wszystkie zbiorniki powinny być tego samego rodzaju i wielkości, przy czym łączna objętość tych zbiorników nie powinna przekraczać 100 m<sup>3</sup>.

Data:	02.01.2026	Projektował:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 11
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Projekt wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

10. W magazynie oleju opałowego powinna być wykonana, na części lub całości pomieszczenia, izolacja szczelna na przenikanie oleju w postaci wanny wychwytywającej, mogącej w przypadku awarii pomieścić olej o objętości jednego zbiornika. Wanna wychwytywająca, nie jest wymagana w przypadku stosowania zbiorników oleju opałowego o konstrukcji uniemożliwiającej wydostawanie się oleju na zewnątrz w przypadku awarii, w tym typu dwupłaszczowego.

11. Magazyn oleju opałowego powinien być wyposażony w:

- a) wentylację nawiewno-wyiewną zapewniającą od 2 do 4 wymian powietrza na godzinę;
- b) okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe wykonane zgodnie z projektem technicznym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

12. W magazynie oleju opałowego może być stosowane wyłącznie centralne ogrzewanie wodne.

13. Stosowane do magazynowania oleju opałowego zbiorniki, wykładziny zbiorników oraz przewody wykonane z tworzywa sztucznego powinny być chronione przed elektrycznością statyczną, zgodnie z warunkami określonymi w Polskich Normach dotyczących tej ochrony.

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. OPIS PRAC ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH

### 2.1. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem należy zabezpieczyć okna i drzwi przed uszkodzeniem oraz zabezpieczyć strefy wejściowe do budynku przed ewentualnymi spadającymi elementami. Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przylegające elewacje szkoły nie objęte opracowaniem.

Sporządzić harmonogram prac budowlanych. Zaleca się rozpoczęcie prac związanych z wymianą okien.

### 2.2. Prace rozbiórkowe

#### 2.2.1. Rozbiórki przy hydroizolacji

Na czas prac projektuje się demontaż chodnika i opaski wokół budynku. Należy również zdemontować rury spustowe.

Projektuje się demontaż istniejących drzwi prowadzących do pomieszczenia kotłowni oraz drzwi zewnętrznych prowadzących do magazynu oleju.

#### 2.2.2. Rozbiórki przy termoizolacji elewacji

Zakres rozbiórek obejmuje część starszą budynku (zakres oznaczono na rysunku). Na czas prac termomodernizacyjnych Wykonawca zdemontuje istniejące oprawy oświetleniowe istniejące skrzynki elektryczne, kraty okienne, kratki wentylacyjne, instalacje antenowe oraz respirator, znajdujące się na elewacji. Zdemontować należy również wszystkie okna i drzwi zewnętrzne. W celu wykonania nowego ocieplenia zgodnie z wytycznymi projektowania ocieplenia elewacji budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe SITP WP-03:2018 należy zdemontować istniejące ocieplenie ścian w zakresie wskazanym na rysunkach elewacji. Miejsca demontażu ocieplenia w celu wykonania pasów z wełny mineralnej wskazano na rysunku ARCH-108.

W przypadku stropodachu Sali gimnastycznej należy zdemontować istniejącą warstwę papy i naprawić i wyrównać podłoże.

Prace termomodernizacyjne połączyć z wymianą okien, drzwi i witryn (demontaże).

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 13
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.3. Hydroizolacja fundamentów i ścian piwnic

Zakres prac obejmuje usunięcie starej i wykonanie nowej hydroizolacji pionowej i poziomej wokół starego budynku szkoły oraz starej hali sportowej. W miejscach gdzie nie jest możliwe wykonanie w/w/ izolacji wykonać hydroizolację metodą iniekcji wewnątrz w pomieszczeniach piwnic (fragmentami od wewnątrz i od zewnątrz). Prace hydroizolacyjne połączyć z wykonaniem termoizolacji fundamentów (patrz pkt. 2.4.).

### 2.3.1. Wykopy i prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do wykonywania wykopów należy zdemontować wszystkie nawierzchnie z betonowej kostki brukowej, wszystkie betonowe opaski budynku, oraz rury spustowe. Zdemonstrowane elementy oczyścić i składować w miejscu uniemożliwiającym ich przypadkowe uszkodzenie (dotyczy kostki i krawężników).

Projektuje się wykonanie wykopów w celu ułożenia hydroizolacji pionowej. Głębokość piwnic względem poziomu terenu waha się między 50 a 65cm. Wyróżniono 2 typy wykopów:

- Wykop w części podpiwniczonej głębokości 1.5m i szerokości 2.0m;
- Wykop w części niepodpiwniczonej głębokości 1.0m i szerokości 1.0m;
- Wykop ze ścianką oporową w miejscach trudno dostępnych (bliskość tras instalacji i w bliskiej odległości od drzew).

Ze względu na grunty piaszczyste i piaski gliniaste o konsystencji półzwartej oraz miejscowo występujące średnio zagęszczone piaski średnie należy wykonać wykopy wąskie o proporcji nachylenia 1:1.

W przypadku dostawania się do wykopów wody gruntowej i opadowej należy usuwać ją na bieżąco pompami.

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości wykopów stosując ścianki oporowe.

### 2.3.2. Wykonanie hydroizolacji pionowej i poziomej (iniekcje)

Prace wykonania hydroizolacji pionowej metodą iniekcji żelu będą wykonywane od wewnątrz budynku w miejscach gdzie nie jest możliwe wykonanie hydroizolacji od zewnątrz. W przypadku hydroizolacji poziomej (przepona) prace zaleca się wykonywać od zewnątrz.

#### Przygotowanie podłoża

Przed rozpoczęciem robót iniekcyjnych należy ocenić stan techniczny muru, a następnie odsłonić i oczyścić pas muru, w którym wykonywana będzie iniekcja kurtynowa. Stare, zniszczone i zasolone tynki należy skuć. Usunąć luźne i niezwiązane cząstki, zmurszałą zaprawę i fragmenty muru. Wykuć lub wydrapać skorodowaną zaprawę ze spoin na głębokość około 2 cm. Istniejące membrany (hydroizolację poziomą) odpowiednio przyciąć. Powierzchnię oczyścić mechanicznie (przetrzeć szczotką drucianą, zmyć wodą pod ciśnieniem – w zależności od jej stanu

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 14
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

i umiejscowienia).

Podłoże pod hydroizolacje należy oczyścić z:

- kurzu, luźnych i niezwiązanych cząstek, obcych ciał niestabilnych fragmentów cegieł itp. – zanieczyszczenia usunąć przy pomocy szczotek, mioteł, spłukanie wodą itp.,
- starych powłok malarskich, wykwitów, zanieczyszczeń olejowych, tłustych zabrudzeń itp. – w zależności od rodzaju zanieczyszczeń usunąć je mechanicznie, przez zmycie wodą z dodatkiem detergentu lub stosując specjalistyczne środki.

Gruz usunąć z terenu budowy. Nie dopuszczać do kontaktu skutego, zasolonego gruzu ze zdrowymi elementami budynku. Części budowli i materiały, które nie powinny mieć kontaktu ze środkiem iniekcyjnym należy chronić, np. przez przykrycie folią budowlaną.

## Wiercenie otworów

Średnica wykonywanych otworów powinna być dopasowana do stosowanych preparatów iniekcyjnych i wynosi zazwyczaj od 12 mm do 18 mm, a ich kąt nachylenia w przegrodach pionowych 0-45°. Rozstaw i układ odwiertów należy dostosować do rodzaju i stanu przegrody. Rozstaw otworów zwykle wynosi od 20 do 50 cm, przy czym im grubsza przegroda tym rozstaw otworów powinien być mniejszy a średnica większa. W najniższym rzędzie zaleca się zagęszczenie nawiertów.

Z otworów należy usunąć pył przez odessanie (zalecane) lub przedmuchanie sprężonym (niezaolejonym) powietrzem.

## Iniekcja

Wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.

## Zamknięcie otworów

Otwory zasklepić wodoszczelną szpachlówką uszczelniającą.

**UWAGA:** Należy zastosować kompleksową technologię hydroizolacji metodą iniekcji wybranego producenta. Ze względu na różne metody hydroizolacji metodą iniekcji oraz różne parametry ścian (wilgotność itp.), rozstaw odwiertów, ilość rzędów, odwiertów dostosować do wybranej technologii.

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 15
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 2.3.3. Wykonanie hydroizolacji pionowej (powłokowej)

Po odsłonięciu i oczyszczeniu fundamentów ze starych powłok hydroizolacyjnych, na odsłoniętym murze wykonać zabiegi zamykające dostęp wodzie gruntowej do murów. Hydroizolacja pionowa składa się zasadniczo z następujących zabiegów:

- wyrównania fundamentów zaprawą uszczelniającą,
- naniesienia specjalnej powłoki gruntującej.
- nałożenia powłoki hydroizolacyjnej ze szlamu uszczelniającego (modyfikowanej mikrozaprawy cementowej), odpornego na sole siarczanowe.

#### Zakres prac obejmuje:

- a. Gruntowanie ściany fundamentowej poprzez naniesienie płynnego preparatu gruntującego pod szlasy. Materiał równomiernie rozprowadzić pędzlem, wałkiem lub natryskowo.
- b. Nierówności muru wyrównać zaprawą uszczelniającą. Zaprawą wyrównać nierówności, wykonać naprawy zagłębień, otworów.
- c. Na cały fundament nanieść bitumiczną masę uszczelniającą zgodnie z zaleceniami wybranego producenta.
- d. Po zakończeniu powyższych prac przystąpić do wykonywania izolacji termicznej.
- e. Po wykonaniu prac wykopy należy zasypać i grunt ustabilizować. Następnie należy przystąpić do prac nad nawierzchniami (patrz punkt 2.10).

### 2.3.4. Osuszanie ścian piwnic

Po wykonaniu prac hydroizolacyjnych należy przystąpić do osuszania pozostałych ścian piwnic. W zakres osuszania wchodzi ściany wewnętrzne oraz ściany zewnętrzne powyżej i poniżej hydroizolacji poziomej wykonywanej metodą iniekcji.

**UWAGA:** Ze względu na różne technologie wykonywania hydroizolacji metodą iniekcji i wymogi wilgotności ścian należy osuszanie zrobić przed, lub częściowe (obniżenie do wymaganego poziomu wilgotności ścian) zależnie od zastosowanej technologii producenta.

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 16
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.4. Termoizolacja elewacji

Materiały i/lub systemy termomodernizacji powinny być wykonane w klasie NRO.

### 2.4.1. Przygotowanie podłoża

Powierzchnię odkrytych ścian muszą być równe, a ich powierzchnia czysta i nośna w tym celu należy oczyścić ją od odpadających kawałków zaprawy, tłustych plam. Fragmenty zaprawy wystające ze spoin trzeba po prostu skuć, ubytki dla odmiany uzupełnić zaprawą murarską, ściany oczyścić z kurzu, a w razie potrzeby umyć i poczekać aż wyschną. Tak przygotowaną powierzchnię należy zagruntować.

Przewiduje się wykonanie w przypadku:

- Starego budynku szkoły – na istniejącą warstwę termoizolacyjną nałożnie nowej uzupełniającej wraz ze wzmocnieniem całości;
- Starej hali sportowej – wykonanie termozizolacji.

### 2.4.2. Wykonanie warstwy izolacji termicznej

#### 2.4.2.1. IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ELEWACYJNYCH (STARA SZKOŁA)

Przyjęto stosowanie płyt styropianowych EPS 100,  $\lambda=0.033$  W/mK, grubości 6cm. Do obliczeń przyjęto po kolei: mur z cegły pełnej grubości powyżej 38cm, styropian EPS 100-035 grubości 10cm, tynk cienkowarstwowy malowany, gr. 1.5cm, styropian EPS 100-033 grubości 6cm, tynk cienkowarstwowy malowany, gr. 1.5cm. Po uwzględnieniu wszystkich warstw daje nam współczynnik przenikania ciepła przegrody  $U= 0,193$  W/m<sup>2</sup>K przy minimalnych wymaganiach  $U= 0,20$  W/m<sup>2</sup>K po 2021 roku wg „Warunków Technicznych”. Przed przystąpieniem do układania płyt styropianowych należy zamocować listwę startową. Listwa musi być idealnie wypoziomowana, inaczej błąd będzie narastał z każdym rzędem płyt.

Płyty styropianowe układać z przesunięciem spoin pionowych o połowę ich długości. Klej na płyty nanosić równomiernie na całej powierzchni płyty. Nałożenie samych placków nie gwarantuje stabilności i dodatkowo powoduje powstanie ciągłych szczelin pomiędzy płytami i murem.

Płyty kołkować dopiero po związaniu kleju, zwykle po 2 dniach (zależnie od zastosowanej zaprawy klejowej). Stosować „Ciepłe” kołkowanie styropianu poprzez frezowanie wierzchniej warstwy izolacji po to, aby łącznik całkowicie schował się w materiale i nie powodował powstawania mostków termicznych. Kołkowanie należy wykonać bezwzględnie w celu scalenia wszystkich warstw izolacyjnych ścian i zapewnienia ich stabilności.

Wszystkie szpary pomiędzy płytami przekraczające 2 mm i ewentualne inne ubytki trzeba uzupełnić styropianem, ewentualnie pianką niskoprężną.

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 17
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

W trakcie wykonywania warstw styropianu należy wykonać pasy 20cm, pożarowe z wełny mineralnej twardej, układane wskazanym na rysunkach technicznych.

**UWAGA:** W sprawach nieopisanych kierować się wytycznymi producenta systemu ocieplenia.

#### 2.4.2.2. IZOLACJA TERMICZNA COKOŁU, ŚCIAN PIWNIC I FUNDAMENTÓW (STARA HALA SPORTOWA)

Przyjęto stosowanie płyt styrodurów XPS 200,  $\lambda=0.035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , grubości 12cm. Do obliczeń przyjęto po kolei: mur z cegły pełnej grubości powyżej 42cm, styropian XPS 200-033 grubości 12cm.

Po uwzględnieniu wszystkich warstw daje nam współczynnik przenikania ciepła przegrody  $U=0,184 \text{ W/m}^2\text{K}$  przy minimalnych wymaganiach  $U=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$  po 2021 roku wg „Warunków Technicznych”.

Płyty układać bezpośrednio na warstwę hydroizolacji. Wykonać pasy z wełny mineralnej powyżej poziomu terenu (patrz rysunki techniczne). Warstwę termoizolacyjną zabezpieczyć przed uszkodzeniem folią kubelkową wyciągniętą do poziomu chodnika.

**UWAGA:** W sprawach nieopisanych kierować się wytycznymi producenta systemu ocieplenia.

Ocieplenie cokołu i fundamentu powinno być zlicowane z elewacją budynku (nie powinno wystawać)

#### 2.4.2.3. IZOLACJA TERMICZNA ŚCIAN ELEWACYJNYCH (STARA HALA SPORTOWA)

Przyjęto stosowanie płyt styropianowych EPS 100,  $\lambda=0.033 \text{ W/mK}$ , grubości 16cm. Do obliczeń przyjęto po kolei: mur z cegły pełnej grubości powyżej 38cm, styropian EPS 100-033 grubości 16cm, oraz tynk cienkowarstwowy malowany, gr. 1.5cm. Po uwzględnieniu wszystkich warstw daje nam współczynnik przenikania ciepła przegrody  $U=0,193 \text{ W/m}^2\text{K}$  przy minimalnych wymaganiach  $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  po 2021 roku wg „Warunków Technicznych”. Przed przystąpieniem do układania płyt styropianowych należy zamocować listwę startową. Listwa musi być idealnie wypoziomowana, inaczej błąd będzie narastał z każdym rzędem płyt.

Płyty styropianowe układać z przesunięciem spoin pionowych o połowę ich długości. Klej na płyty nanosić równomiernie na całej powierzchni płyty. Nałożenie samych placków nie gwarantuje stabilności i dodatkowo powoduje powstanie ciągłych szczelin pomiędzy płytami i murem.

Płyty kołkować dopiero po związaniu kleju, zwykle po 2 dniach (zależnie od

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 18
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

zastosowanej zaprawy klejowej). Stosować „Ciepłe” kołkowanie styropianu poprzez frezowanie wierzchniej warstwy izolacji po to, aby łącznik całkowicie schował się w materiale i nie powodował powstawania mostków termicznych.

Wszystkie szpary pomiędzy płytami przekraczające 2 mm i ewentualne inne ubytki trzeba uzupełnić styropianem, ewentualnie pianką niskoprężną.

W trakcie wykonywania warstw styropianu należy wykonać pasy 20cm, pożarowe z wełny mineralnej twardej, układane wskazanym na rysunkach technicznych.

**UWAGA:** W sprawach nieopisanych kierować się wytycznymi producenta systemu ocieplenia.

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 2.4.3. Wykonanie warstwy tynku elewacyjnego

#### 2.4.3.1. TYNK ŚCIAN ELEWACYJNYCH

Tynk nakładać razem z warstwą siatki zbrojącej w następujący sposób:

- warstwa wzmocniona do wys. 2 m powyżej poziomu terenu: systemowa zaprawa klejaco-szpachlowa z 2 warstwami systemowej siatki z włókna szklanego;
- powyżej standardowa: systemowa zaprawa klejaco-szpachlowa z 1 warstwą systemowej siatki z włókna szklanego (160g/m<sup>2</sup>). Na brzegach elewacji oraz glifach okiennych i drzwiowych stosować listwy narożnikowe z siatką. W przypadku niejasności lub wątpliwości postępować zgodnie z wytycznymi producenta systemu.
- tynk wykończeniowy, ziarno 1.5mm, faktura typu baranek.

#### 2.4.3.2. TYNK ŚCIAN COKOŁOWYCH

Strefę cokołową wraz z wszystkimi elementami towarzyszącymi (boki schodów strefy mieszkalnej, obudowa zejścia do piwnicy wykończyć tynkiem cokołowym, żywicznym „mozaikowym”. Kolor dostosować do istniejącego.

Tynk nakładać razem z warstwą siatki zbrojącej w następujący sposób:

- warstwa wzmocniona do wys. 2 m powyżej poziomu terenu: zaprawa klejaco-szpachlowa z 2 warstwami systemowej siatki z włókna szklanego;
- warstwa tynku mozaikowego układana i zacierana na gładko stopniowo na zasadzie „mokre na mokre”. Grubość warstwy zgodnie z wytycznymi producenta.

### 2.4.4. Wyprofilowanie gzymsów dachu pod rynny

Z uwagi na zastosowaną grubość ocieplenia oraz istniejącą wysokość gzymsów konieczne jest wykonanie zabudowy do montażu rynien z płyty OSB 3 wodoodpornej, ze spadkiem zgodnym ze spadkiem dachu.

### 2.4.5. Malowanie elewacji

Elewację pomalować na kolor NCS S 1030-Y10R farbą elewacyjną odporną na korozję biologiczną, elastyczną. Należy też pomalować zadaszenia nad wejściami do budynków części starszej.

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 20
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.5. Termoizolacja stropodachu (Starej Sali gimnastycznej)

### 2.5.1. Wykonanie ocieplenia stropodachu

Projektuje się wykonanie ocieplenia stropodachu sali gimnastycznej w części starszej budynku w postaci wełny mineralnej twardej układanej na stropodachu.

Ocieplenie wykonać z wełny mineralnej twardej, grubości 26cm (wytrzymałość na obciążenia punktowe przy 5 mm deformacji to 650 N, przy współczynniku przewodności cieplnej 0,038 W/mK.). Między płyty korytkowe a wełnę zastosować folię paroizolacyjną. Do obliczeń przyjęto po kolei: płyty korytkowe, wełnę mineralną  $\lambda=0.038$  W/mK.

Po uwzględnieniu wszystkich warstw daje nam współczynnik przenikania ciepła przegrody  $U=0,148$  W/m<sup>2</sup>K przy minimalnych wymaganiach  $U=0,15$  W/m<sup>2</sup>K po 2021 roku wg „Warunków Technicznych”.

### 2.5.2. Wykonanie warstwy papy

Na ocieplonym stropodachu należy wykonać następujące warstwy: 2x papa asfaltowa PYE-PV250 S50 (NRO), termozgrzewalna. Papę wywinąć na kominy i ścianki na wysokość min 25cm. W przypadku gdy ścianka jest niższa niż 25cm papę wywinąć na ściankę przed wykonaniem zadaszania z blachy ocynkowanej. W miejscach łączenia dachu ze ścianą zastosować kliny z wełny mineralnej twardej oraz opaskę uciskową z blachy. Wywinięta papa (na ścianę i/lub kominy) należy wykonać z cofnięciem o grubość tynku. Miejsce zakończenia uszczelnić uszczelniaczem dekarским. W części gdzie została ułożona wełna mineralna twarda należy zastosować kominki wentylacyjne, 1szt. co 40-50m<sup>2</sup>. Wymianę papy wykonać również na zadaszaniach nad wejściami do budynku.

### 2.5.3. Wykonanie kominków wentylacyjnych

Należy po wykonaniu obróbek blacharskich kominów zainstalować kominki wentylacyjne na nowych nasadach.

W celu zabezpieczenia przejścia przez warstwy izolacji, między warstwami papy zastosować kołnierz bitumiczny.

### 2.5.4. Uzupełnienie ubytków tynku ścian

Na ścianach przylegających do stropodachu starej sali gimnastycznej w miejscach gdzie istniejący tynk się odspaja, kruszy lub jest jego brak (przyjęto 10% powierzchni ścian) należy odtworzyć zaprawą cementowo-piaskową.

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 21
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.5.5. Malowanie ścian

Po naprawach ścian (po pracach związanych z wymianą okien i instalacji elektrycznych) należy zagruntować i pomalować na kolor oryginalny farbą silikatową (krzemianową). Malować należy całe ściany pomieszczenia. Zabrania się malowania tylko fragmentów ścian.

## 2.6. Wymiana okien

### 2.6.1. Okna

Należy wymienić okna na zasadzie 1:1 bez zmiany ich wymiarów. Z uwagi na konieczność uniknięcia mostków cieplnych elementy wystające glify okienne (niekonstrukcyjne) należy skuć. Same okna instalować w ociepleniu stosując do tego mocowania systemowe. Należy wymienić wszystkie okna (w tym piwniczne) występujące w budynku starszym na nowe PCV, 6-cio komorowe, koloru białego. Profile proste o ostrych krawędziach (bez zaokrągleń). Maksymalna widoczna szerokość profili: 125mm lub porównywalne (rama + ościeżnica). Współczynnik przenikania ciepła całego okna powinien wynosić min. 0,8W/m<sup>2</sup>K. Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki ze sterowaniem przepływu ręcznym. Wymagany przepływ powietrza min. 40m<sup>3</sup>/h dla każdego okna.

#### Wymiary i parametry okien:

- O1 – Okno 145x120cm (5 szt.), kraty;
- O2 – Okno 85x85cm (3 szt.);
- O3 – Okno 115x125cm, okno ewakuacyjne (2 szt.);
- O4 – Okno 95x80cm (4 szt.);
- O5 – Okno 105x90cm (4 szt.);
- O6 – Okno 110x75cm (3 szt. w tym 2 szt. EI30), kraty;
- O7 – Okno 115x75cm (3 szt.) kraty;
- O8 – Okno 145x205cm (59 szt. - 29 szt. parter oraz 32 szt. piętro);
- O9 – Okno 115x160cm (4 szt. - 2 szt. parter oraz 2 szt. piętro);
- O10 – Okno 120x80cm (3 szt.);
- O11 – Okno 120x360cm (10 szt.);
- O13 – Okno 115x160cm (3 szt.);
- O14 – Okno 140x245cm (2 szt.);
- O15 – Okno 145x190cm (1 szt.) – Wymiary sprawdzić w naturze.

**UWAGA:** Wszystkie wymiary przed zamówieniem okien jeszcze raz sprawdzić w naturze.

### 2.6.2. Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej o grubości 0.7mm w kolorze RAL 8017 lub zbliżonym.

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 22
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 2.6.3. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu granitowego. Szerokości parapetów dostosować do szerokości okien. Głębokości dostosować do grubości ścian (ok. 38cm).

### 2.7. Wymiana drzwi

Należy wymienić wszystkie drzwi zewnętrzne (w tym piwniczne) występujące w starym budynku szkoły na nowe. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi powinien wynosić min. 1,1W/m<sup>2</sup>K. Typy drzwi do wymiany:

#### Piwnica

**Dz1** – Drzwi 100x170, drzwi stalowe, pełne z wkładką termiczną, prowadzące do magazynu oleju (1 szt.). Malowane na kolor tynku mozaikowego. Drzwi w klasie odporności ogniowej EI60.

#### Parter

**Dz2** – Drzwi 180x210cm (skrzydła po 90cm) + witryna/naświetle 180x127cm, drzwi wejściowe główne, antywłamaniowe w klasie RC-2. Drzwi aluminiowe z wkładką termiczną, min. 3-komorowe. Drzwi wyposażone w samozamykacz górny, zewnętrzny z szyną ślizgową, mocowany wewnątrz budynku (1 szt.).

**Dz3** – Drzwi 138x195cm (skrzydło główne 90cm), drzwi stalowe do zaplecza stołówki, stalowe pełne z wkładką termiczną, antywłamaniowe w klasie RC-2. Drzwi wyposażone w samozamykacz górny, zewnętrzny z szyną ślizgową, mocowany wewnątrz budynku (1 szt.).

**Dz4** – Drzwi 180x210cm (skrzydła 90cm) + witryna/naświetle 180x60cm, drzwi przedszkola, antywłamaniowe w klasie RC-2. Drzwi aluminiowe z wkładką termiczną, min. 3-komorowe. Drzwi wyposażone w samozamykacz górny, zewnętrzny z szyną ślizgową, mocowany wewnątrz budynku (1 szt.).

Dodatkowo projektuje się wymianę następujących drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach piwnicznych (kotłowni):

**Dw1** – Drzwi wewnętrzne 80x200cm, stalowe w klasie odporności ogniowej EI30.

**Dw2** – Drzwi wewnętrzne 105x200cm, stalowe w klasie odporności ogniowej EI60.

**UWAGA:** Wszystkie Drzwi pożarowe projektuje się z samozamykaczem. Wymiary przed zamówieniem drzwi jeszcze raz sprawdzić w naturze.

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 23
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2.8. Wymiana obróbek blacharskich

Wymiany podlegają wszystkie obróbki blacharskie znajdujące się na budynku (starsza część szkoły i hali sportowej): pasy nad i podrynnowe, obróbki gzymsów, parapety zewnętrzne itp. Wszystkie obróbki poza parapetami wykonać z blachy grubości 0.5mm, ocynkowanej, powlekanej obustronnie warstwą poliuretanu (gr. min. 50µm).

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, grubości 0,7mm, powlekane lakierem poliestrowym w kolorze na wzór istniejących lub zbliżonym.

## 2.9. Wymiana rynien i rur spustowych

Wszystkie rynny (Ø150mm) i rury spustowe (Ø100mm) podlegają wymianie (starsza część budynku szkoły i hali sportowej). Średnice nowych elementów dobrać na podstawie istniejących. Rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekane w kolorze na wzór istniejących lub zbliżonym. Należy zachować spadki rynien min. 0.5%. Na zakończeniu rur spustowych wykonać odciąg na odległość 1m od ściany budynku.

## 2.10. Odtworzenie chodników i opaski budynku

### 2.10.1. Chodniki

Chodniki (betonowa kostka brukowa i obrzeża drogowe) odtworzyć z materiałów zdemontowanych w czasie prac ziemnych. Przyjmuje się 30% elementów do wymiany/uzupełnienia. Obrzeża ustawić na 15cm poduszce z chudego betonu C8/10, pod kostkę należy przygotować podłoże w postaci 30cm pisaku stabilizowanego cementem (75kg/m<sup>3</sup> Is0≥95) układanej na gruncie stabilizowanym (po wykopie). Od strony północnej, zachodniej i południowej, kostkę przełożyć na odległość 2m od budynku w celu odtworzenia spadków (min. 2%).

### 2.10.2. Opaska budynku

Opaska budynku występuje na niewielkim fragmencie budynku od strony wschodniej stykającym się z pasem zieleni. Opaskę wykonać z betonowych płyt chodnikowych 35x35cm ze spadkiem min. 2% od budynku, zakończonej betonowym obrzeżem chodnikowym 20x100x6cm.

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 24
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 2.10.3. Zagęszczenie gruntu pod pompy ciepła

Obszar 558x364cm w miejscu instalowania pomp ciepła, po wykonaniu prac związanych z hydroizolacją należy zagęścić. W tym celu należy wykonać następujące warstwy:

- Betonowa kostka brukowa;
- Podsypka 5cm, mieszana cementowo-piaskowa 1:4;
- Podbudowa 15cm, kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie 0/31.5mm;
- Podbudowa 25cm, kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie 16/31.5mm;
- Grunt rodzimy.

### 2.10.4. Wygrodenie obszaru pod pompy ciepła

Obszar 558x364cm w miejscu instalowania pomp ciepła należy wygrodzić ogrodzeniem w formie siatki mocowanej do słupów wysokości 160cm. Przy sali gimnastycznej wykonać furtkę szerokości 90cm (rama stal ocynkowana, wypełnienie siatką).

### 2.11. Projektowane półstałe urządzenie gaśnicze, pianowe

Projektuje się skrzynkę z zaworem Ø52mm umiejscowionym na elewacji budynku, jako półstałe urządzenie gaśnicze pianowe. Stosować gotowy produkt (wymaga działania ze strony jednostek ochrony przeciwpożarowej poprzez dostarczenie mieszanki wody i środka pianotwórczego). Urządzenie powinno się składać z wytwornicy piany średniej oraz szafy z przyłączem strażackim (zawór Ø52mm).

## 3. PRACE PORZĄDKOWE

Po zakończeniu prac plac budowy należy uporządkować usuwając resztki materiałów budowlanych, narzędzi i śmieci. Zabrudzone elementy budynku (okna, drzwi itp.) należy w przypadku ich zabrudzenia oczyścić.

#### Opracował:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski  
nr uprawnień MA/002/04

.....

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

.....

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 25
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------

<b>PROJEKT:</b> Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach Gmina Puszcza Mariańska.	<b>INWESTOR:</b> Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

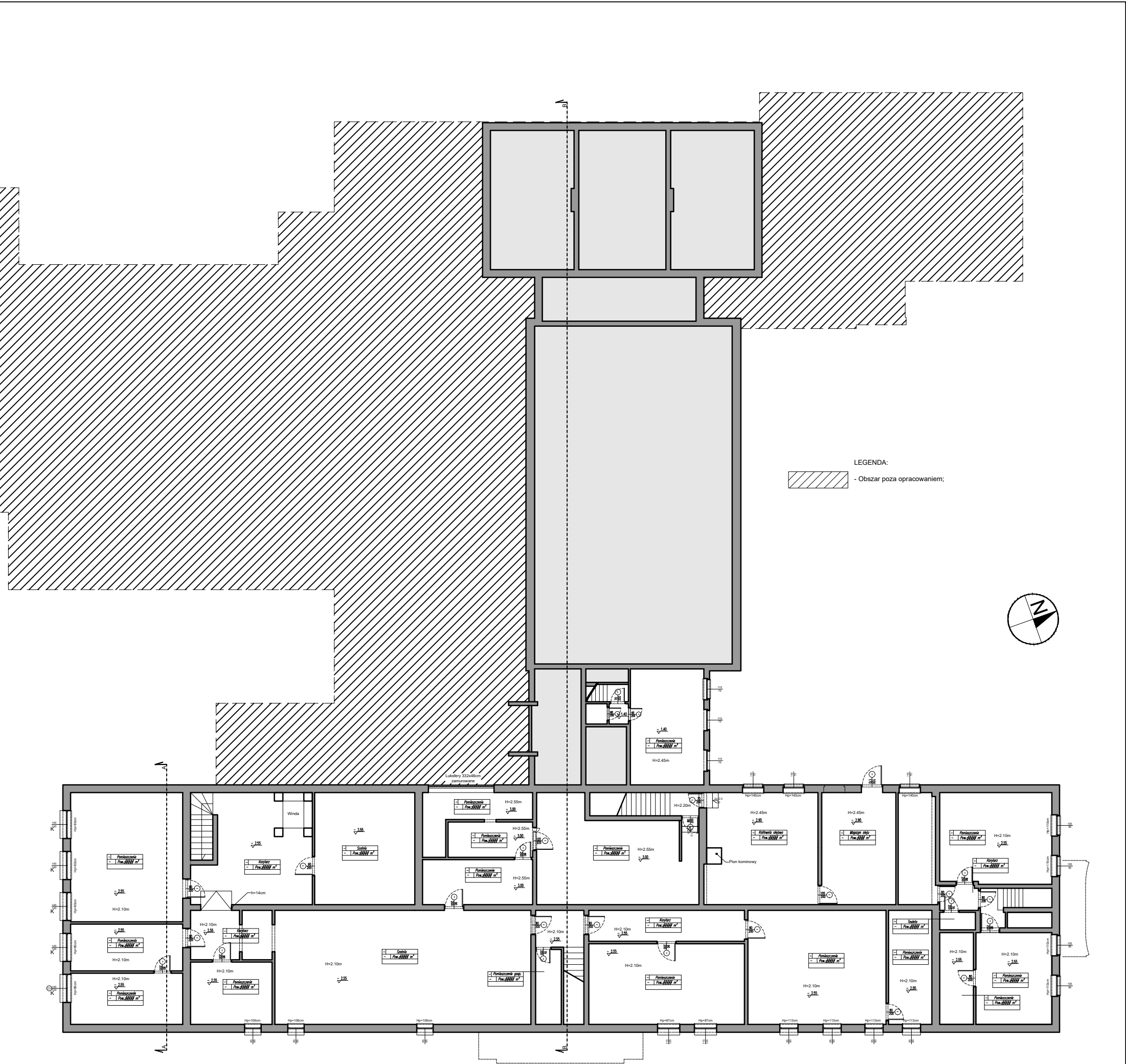
### PROJEKT WYKONAWCZY

Rysunki techniczne stanowią integralną część opracowania i nie powinny być interpretowane bez opisu projektu oraz nie powinny być wykorzystywane w innych opracowaniach bez zgody autora.

#### Spis rysunków:

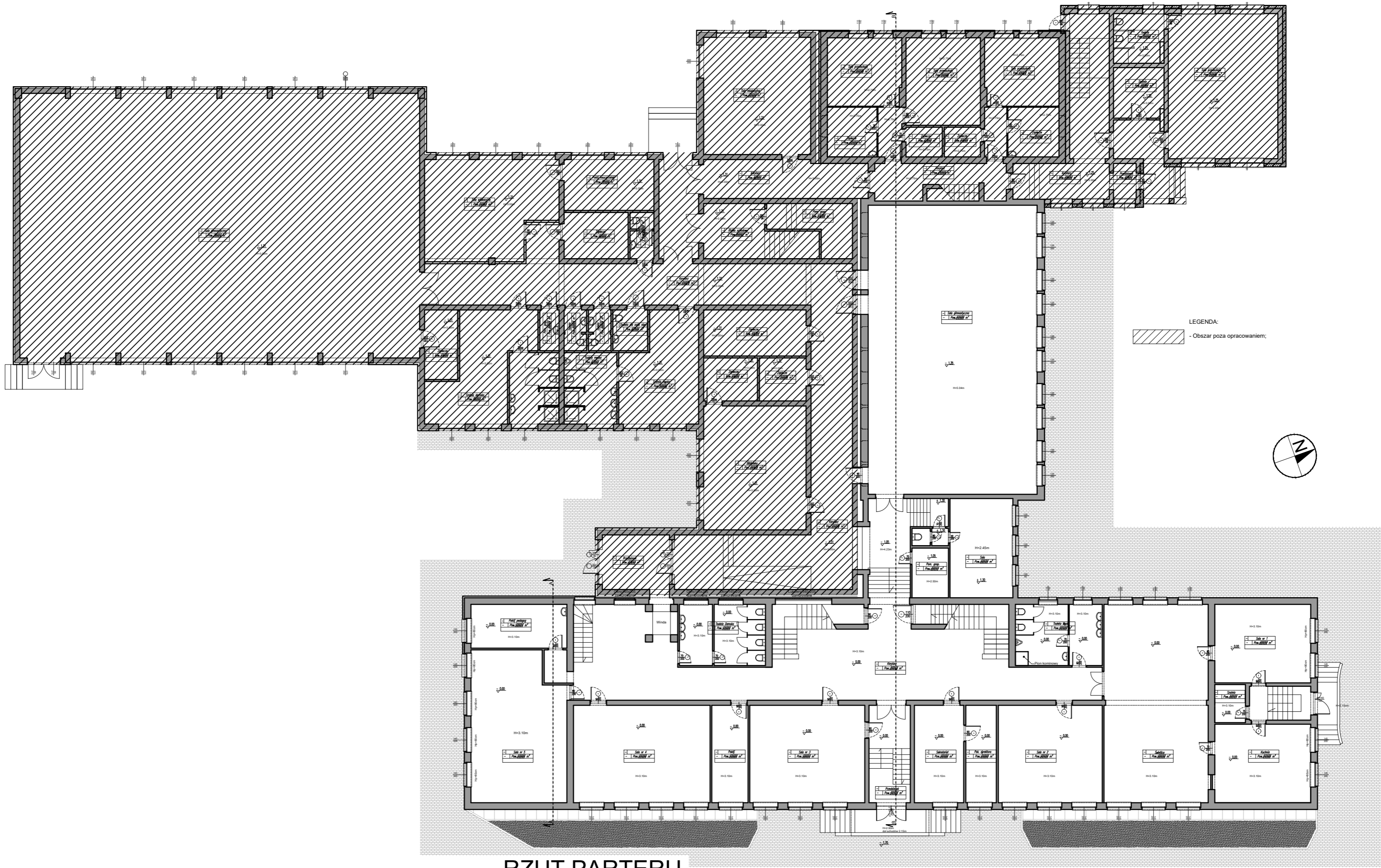
ARCH-001 – Stan istniejący – Rzut piwnic  
ARCH-002 – Stan istniejący – Rzut parteru  
ARCH-003 – Stan istniejący – Rzut piętra  
ARCH-101 – Prace rozbiórkowe – Rzut piwnic  
ARCH-102 – Prace rozbiórkowe – Rzut parteru  
ARCH-103 – Prace rozbiórkowe – Rzut piętra  
ARCH-104 – Stan projektowany – Rzut piwnic  
ARCH-105 – Stan projektowany – Rzut parteru  
ARCH-106 – Stan projektowany – Rzut piętra  
ARCH-107 – Stan projektowany – Rzut dachu  
ARCH-108 – Stan projektowany – Elewacje  
ARCH-109 – Stan projektowany – Zestawienie okien i drzwi

Data:	11.03.2026	Projektował:	mgr inż. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 26
-------	------------	--------------	----------------------------------------------------------------	-----------



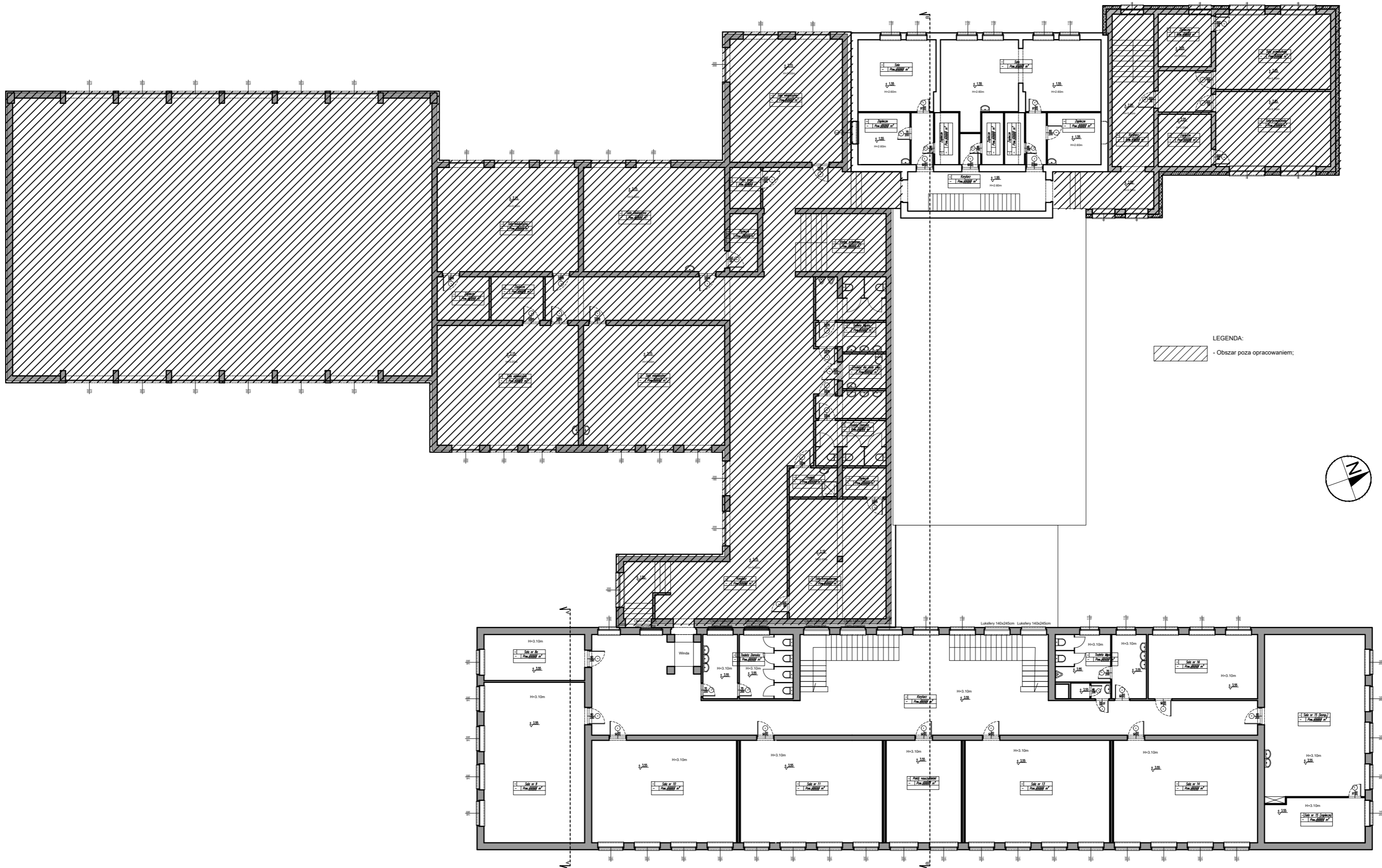
RZUT PIWNIC

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECINSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		
Treść Rysunku:	STAN ISTNIEJĄCY RZUT I PIWNIC		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-001	
Skala:	1:200		
Rewizja:	-	Data rewizji:	- str. 27



RZUT PARTERU

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Marińska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Marińska		
Treść Rysunku:	STAN ISTNIEJĄCY RZUT PARTERU		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: MA/002/04	Podpis:
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-002	
Skala:	1:200		
Rewizja:	-	Data rewizji:	- str. 28

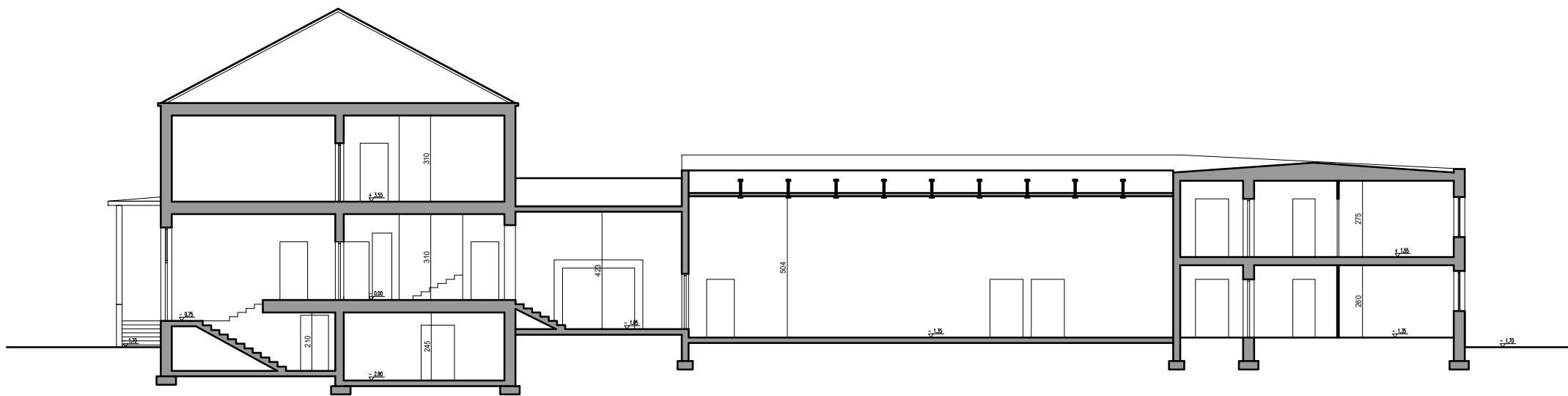


RZUT PIĘTRA

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIĄSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Marińska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Marińska		
Treść Rysunku:	STAN ISTNIEJĄCY RZUT PIĘTRA		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	Marzec 2025	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY		ARCH-003
Skala:	1:200		
Redizja:	-	Data rewizji:	- str. 29

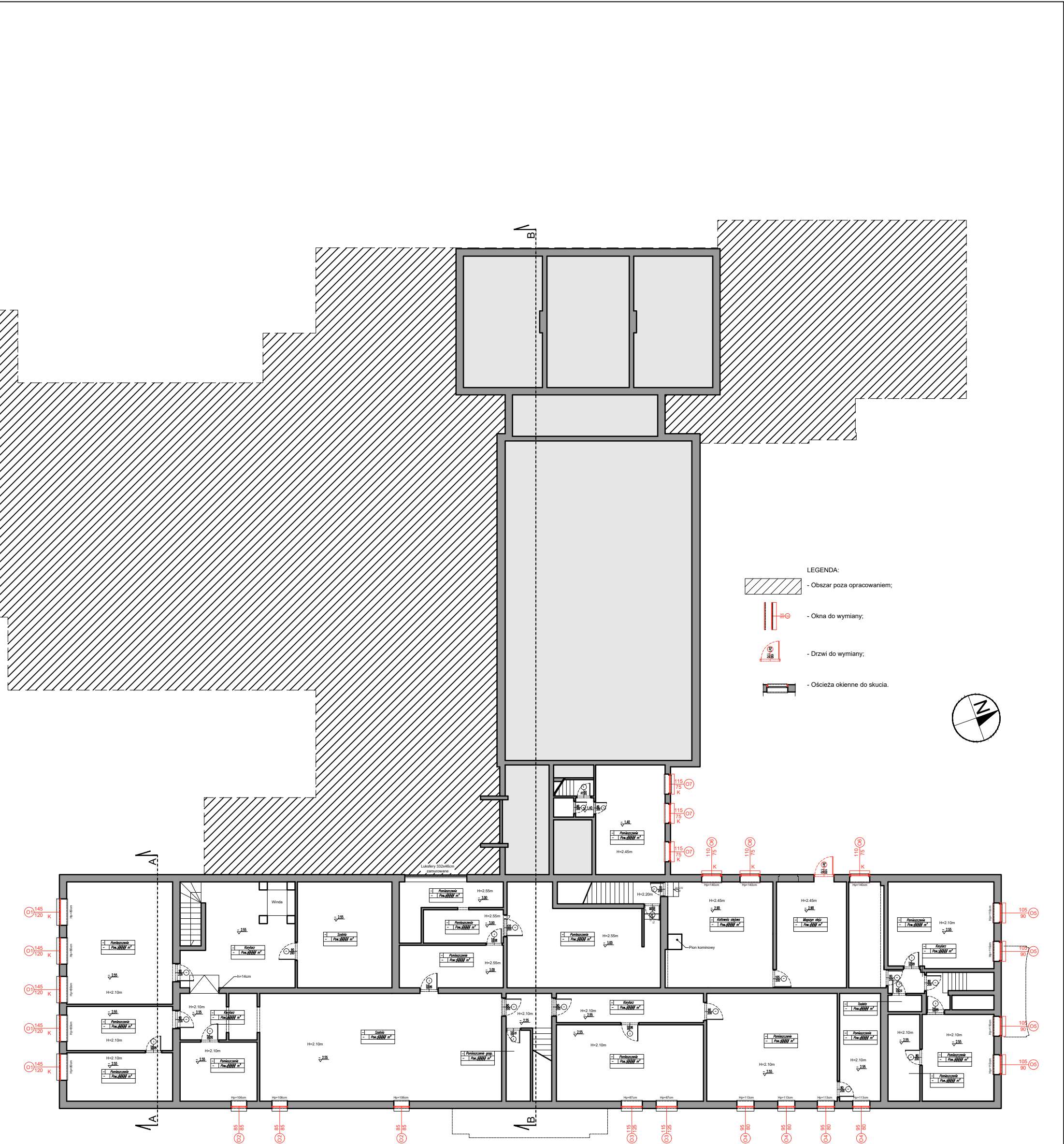


PRZEKRÓJ A-A



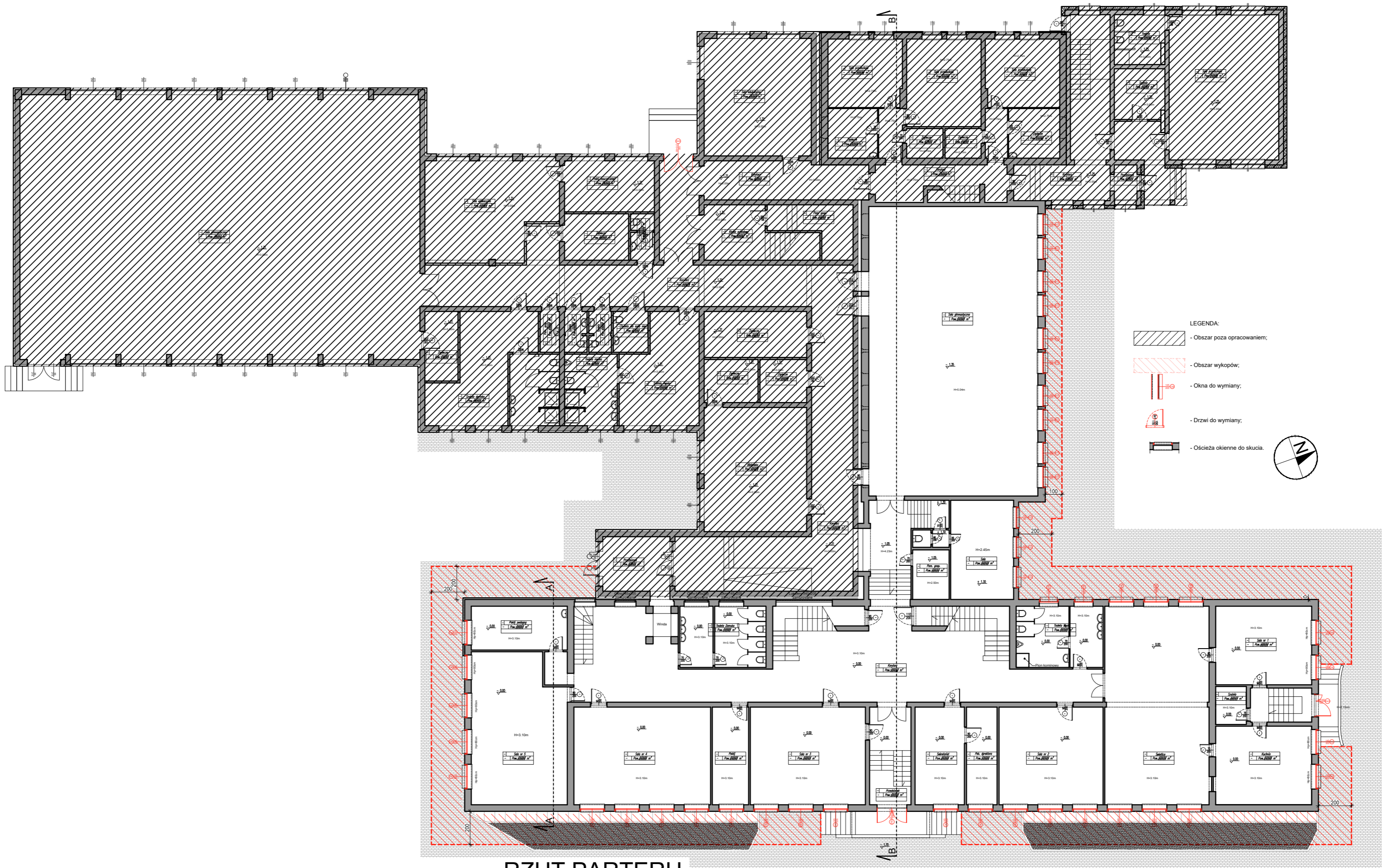
PRZEKRÓJ B-B

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		
Treść Rysunku:	STAN ISTNIEJĄCY PRZEKRÓJ A-A, B-B		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-004	
Skala:	1:200		
Rewizja:	-	Data rewizji:	- str. ...



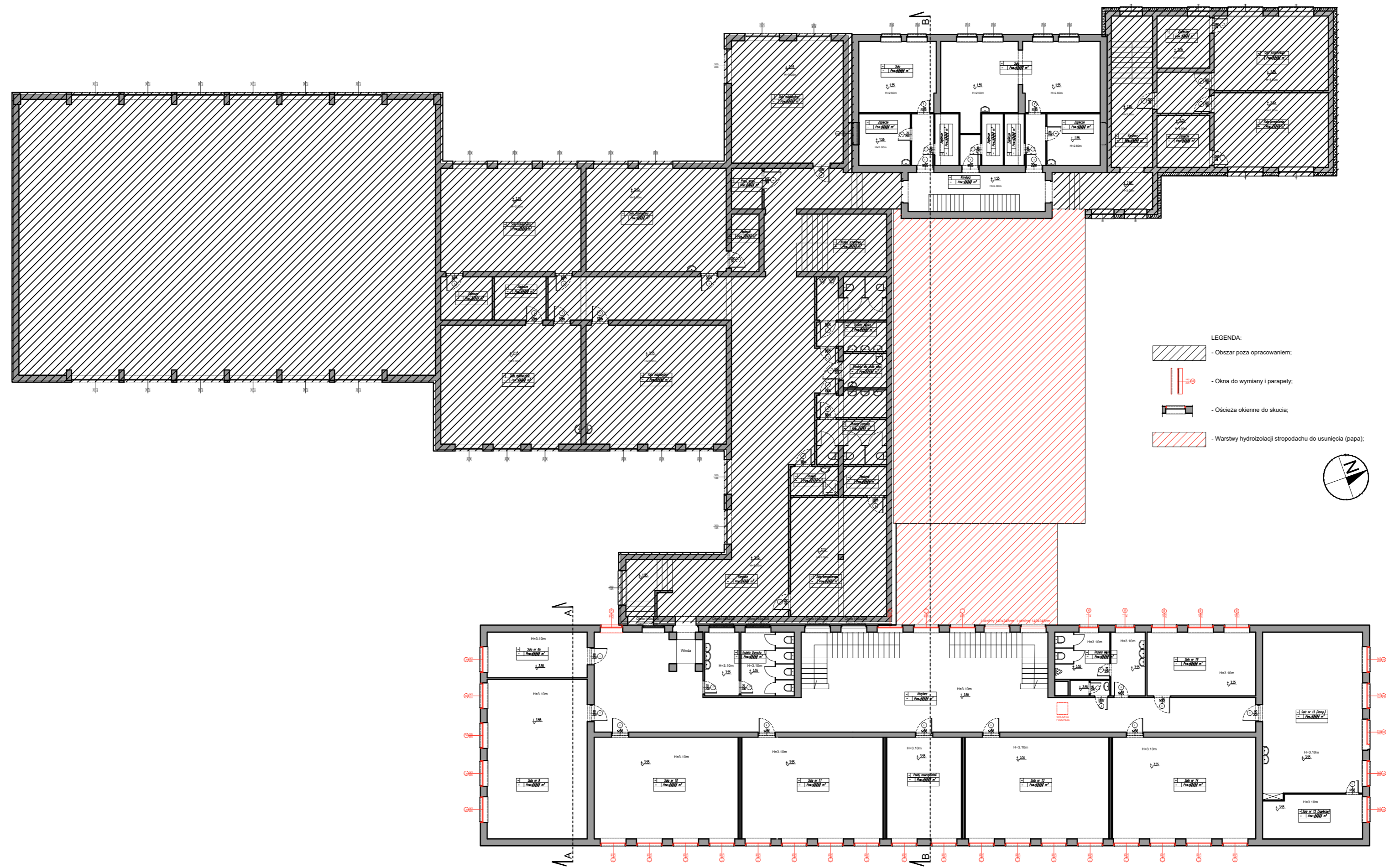
RZUT PIWNIC

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE RZUT I PIWNIC		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: MA/002/04	Podpis:
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-101	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	- str. 30



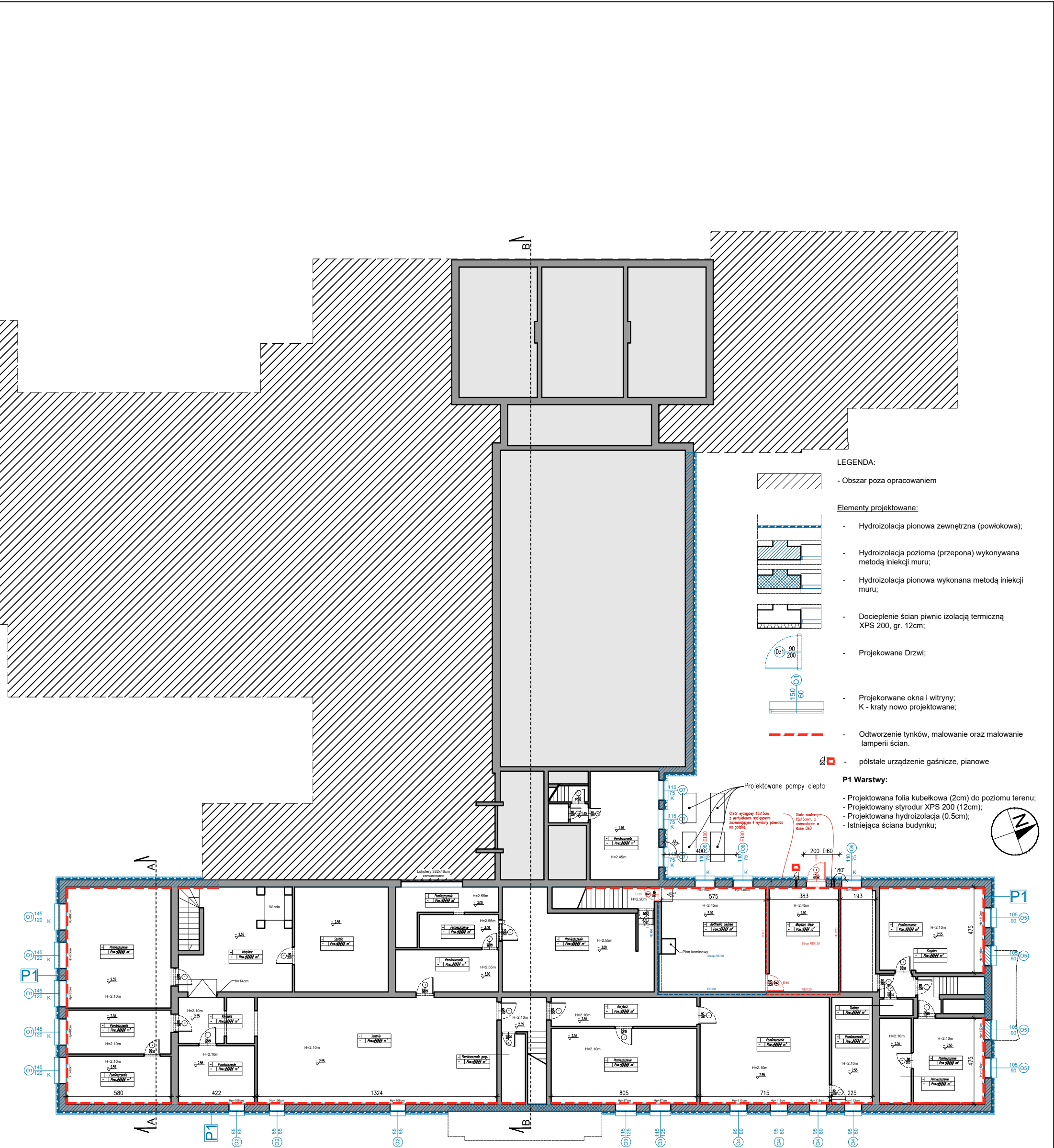
RZUT PARTERU

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Marińska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Marińska		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE RZUT PARTERU		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: MA/002/04	Podpis:
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-102	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	- str. 31



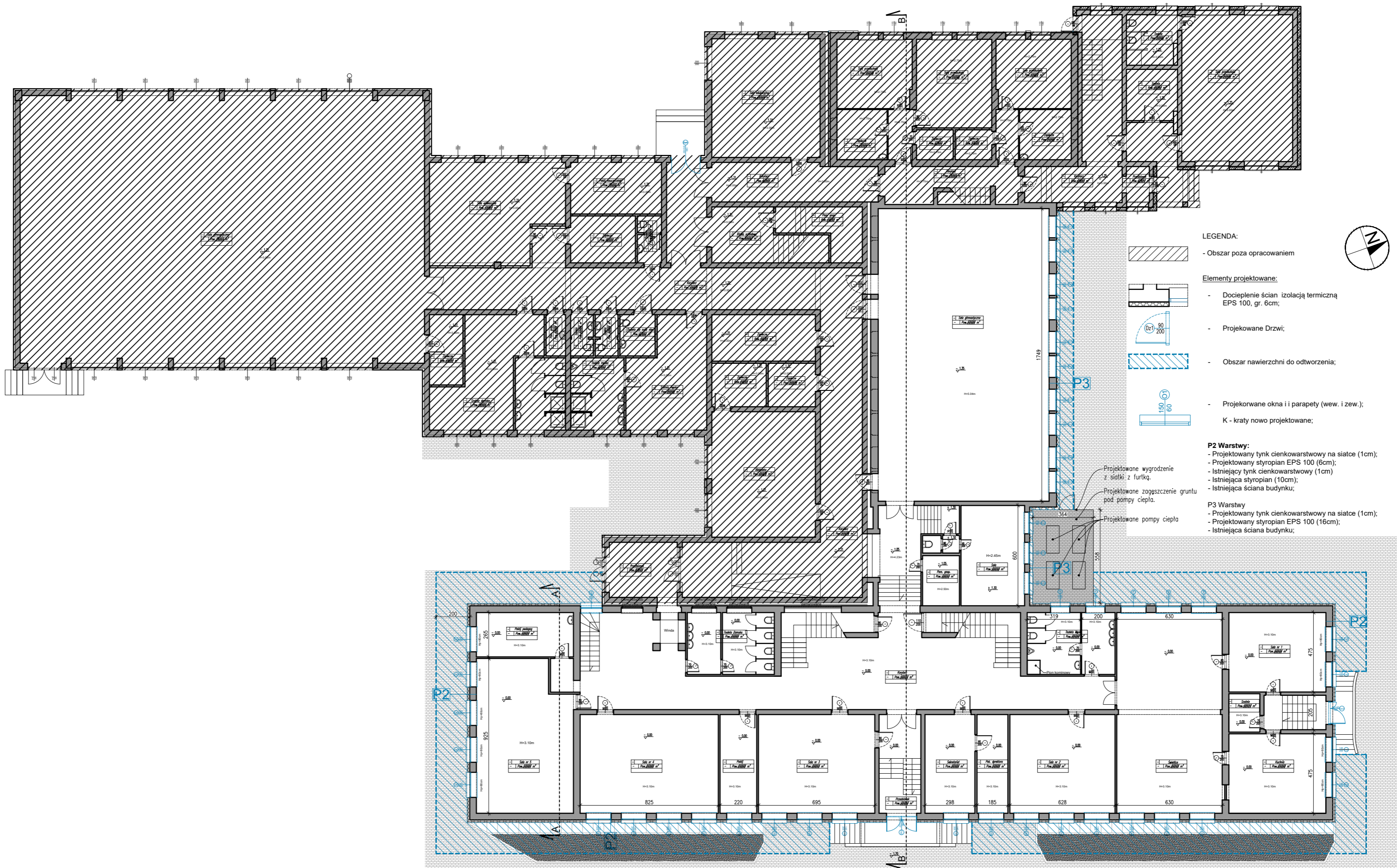
RZUT PIĘTRA

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ I BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Marińska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Marińska		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE RZUT PIĘTRA		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: MA/002/04	Podpis:
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-103	
Skala:	1:100		
Redizja:	-	Data redizji:	- str. 32



RZUT PIWNIC 1:200

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIĄŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariąńska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariąńska		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY RZUT I PIWNIC		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: MA/002/04	Podpis:
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-104	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	- str. 33



RZUT PARTERU

**LEGENDA:**

- Obszar poza opracowaniem

**Elementy projektowane:**

- Docieplenie ścian izolacją termiczną EPS 100, gr. 6cm;
- Projektowane Drzwi;
- Obszar nawierzchni do odtworzenia;
- Projektowane okna i parapety (wew. i zew.);  
K - kraty nowo projektowane;

**P2 Warstwy:**

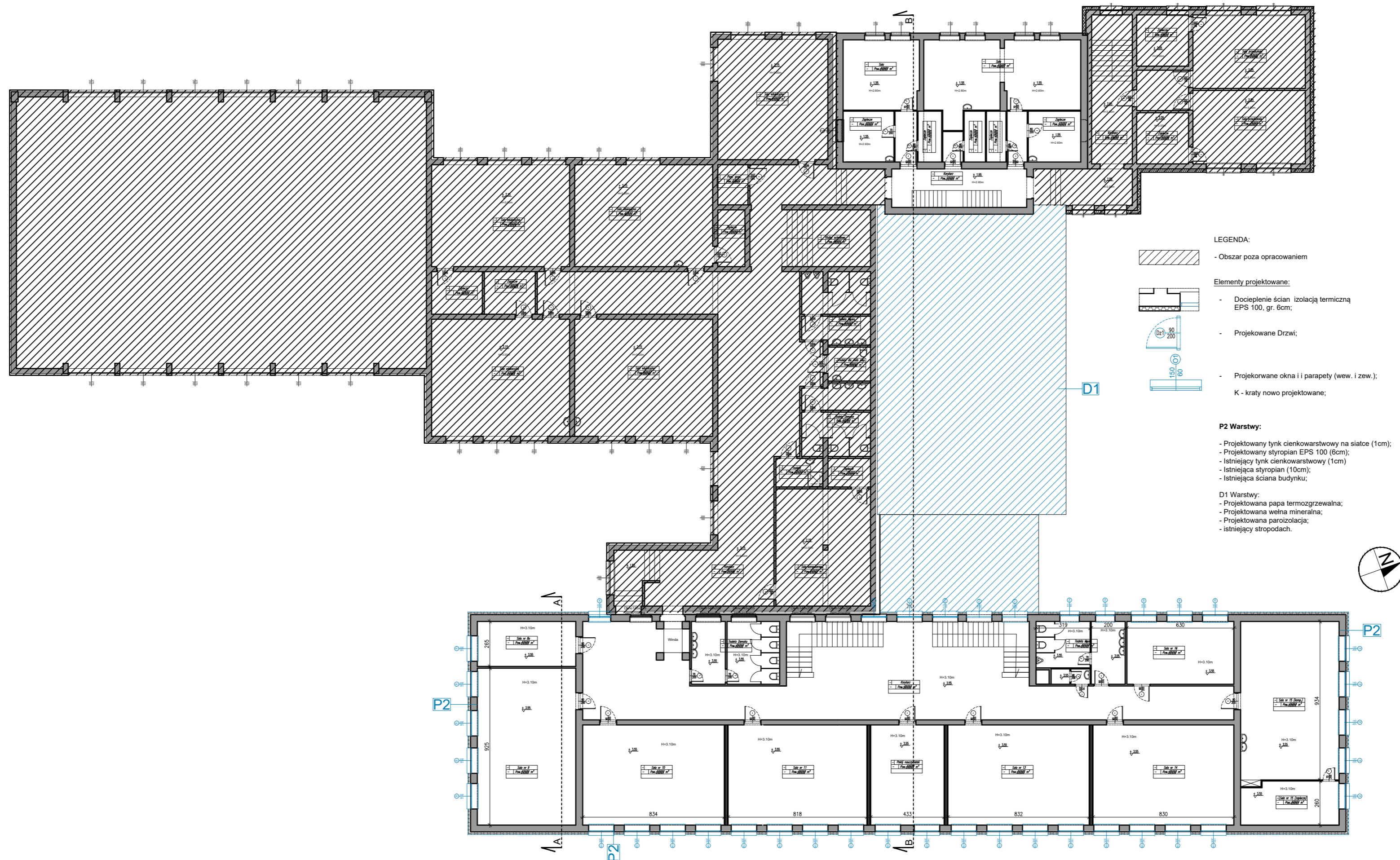
- Projektowany tynk cienkowarstwowy na siatce (1cm);
- Projektowany styropian EPS 100 (6cm);
- Istniejący tynk cienkowarstwowy (1cm)
- Istniejąca styropian (10cm);
- Istniejąca ściana budynku;

**P3 Warstwy**

- Projektowany tynk cienkowarstwowy na siatce (1cm);
- Projektowany styropian EPS 100 (16cm);
- Istniejąca ściana budynku;

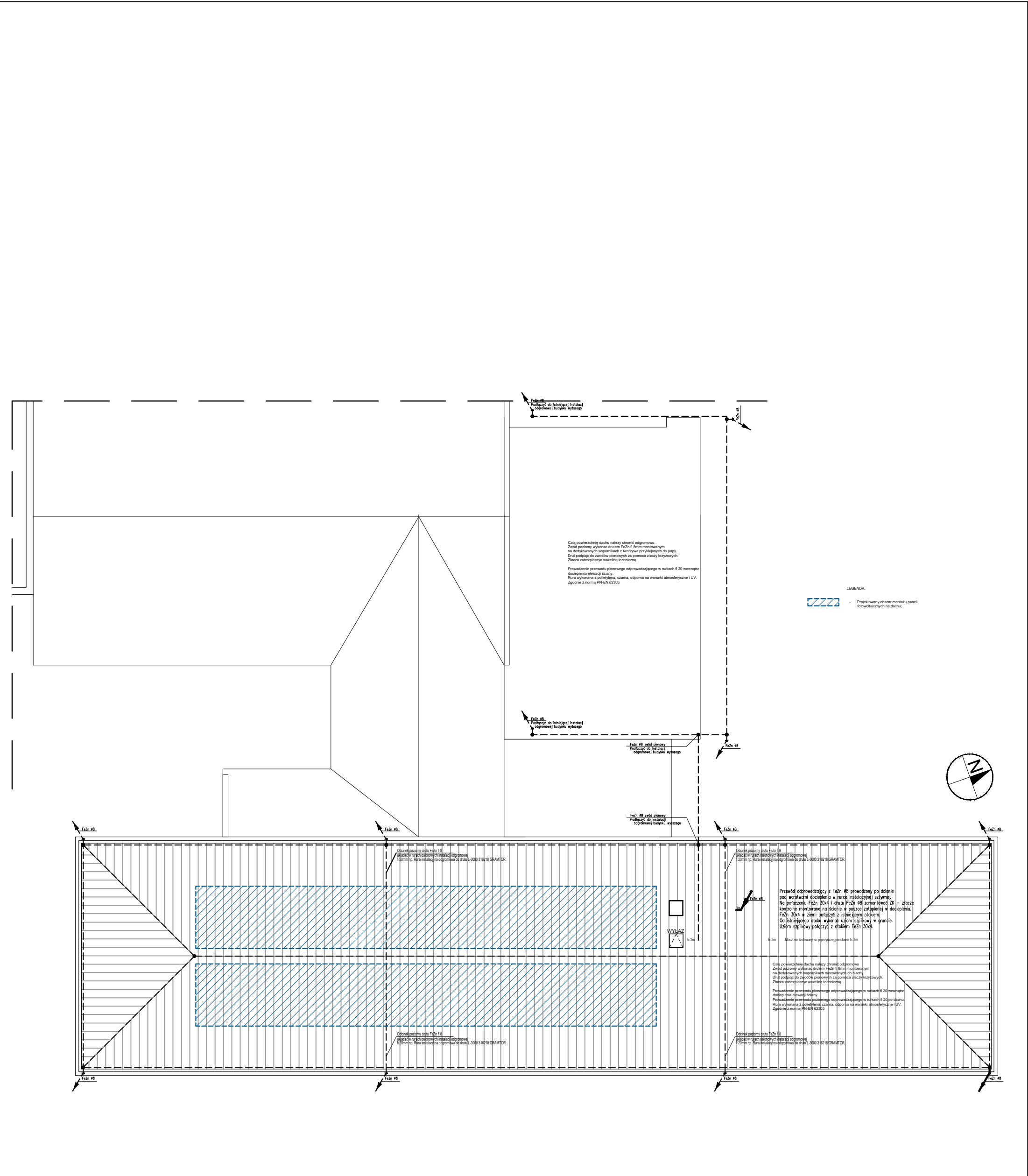
Projektowane wygródzenie z siatki z furtką.  
Projektowane zagęszczenie gruntu pod pompy ciepła.  
Projektowane pompy ciepła.

Projekt:	TERMOODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY RZUT PARTERU		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: MA/002/04	Podpis:
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-105	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	- str. 34



RZUT PIĘTRA

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY RZUT PIĘTRA		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: MA/002/04	Podpis:
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-106	
Skala:	1:100		
Redizna:	-	Data redizny:	- str. 39



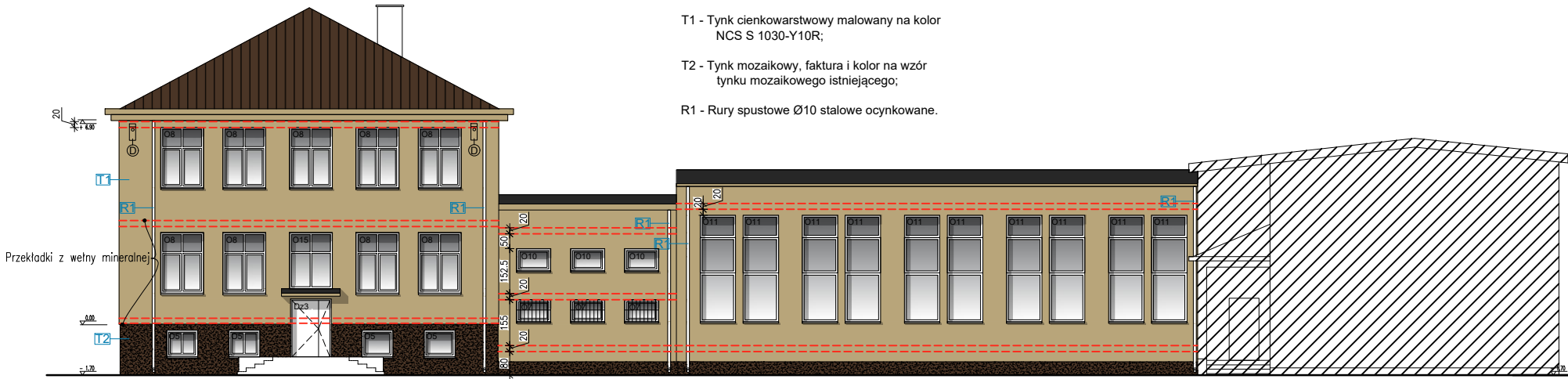
Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIANŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY RZUT DACHU		
Wykonał:	Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Nr uprawnień: MA/002/04	Podpis:
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-107	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	- str. 36

LEGENDA:

T1 - Tynk cienkowarstwowy malowany na kolor NCS S 1030-Y10R;

T2 - Tynk mozaikowy, faktura i kolor na wzór tynku mozaikowego istniejącego;

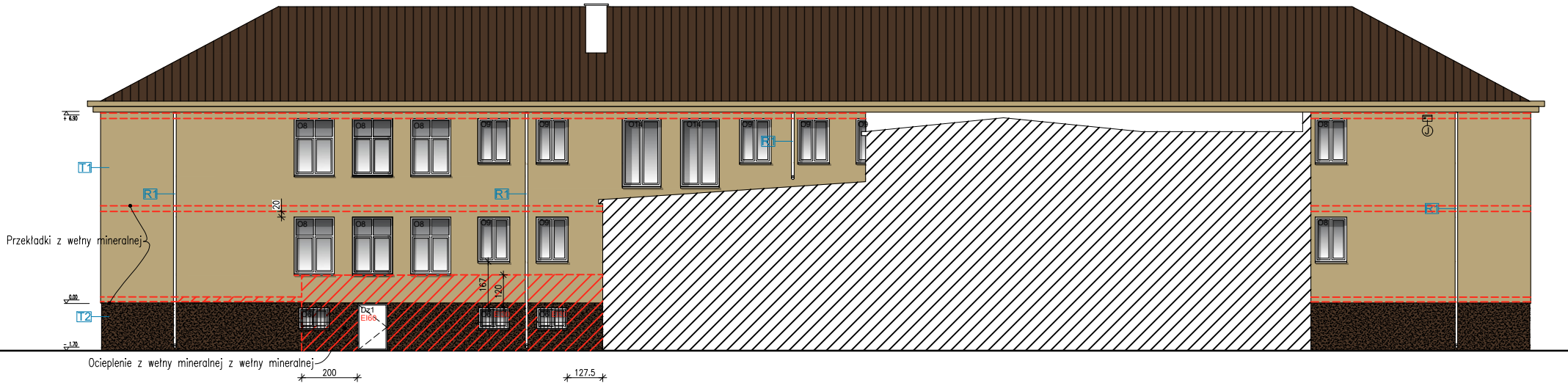
R1 - Rury spustowe Ø10 stalowe ocynkowane.



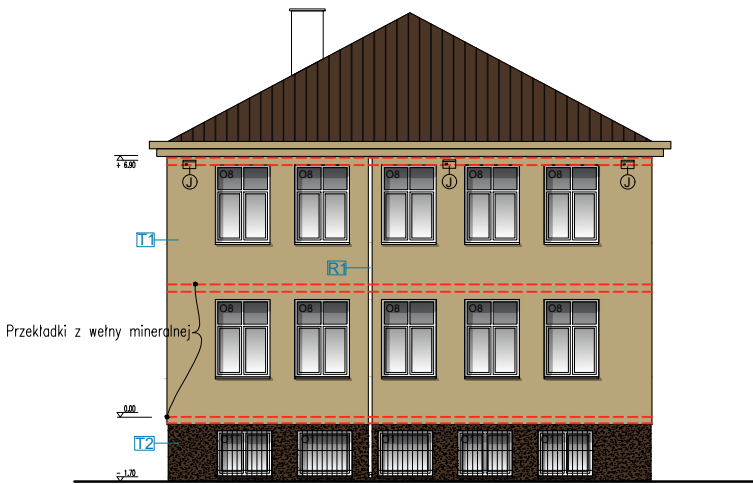
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA


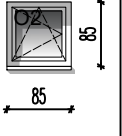
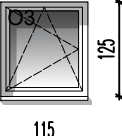
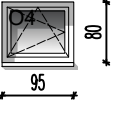
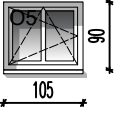
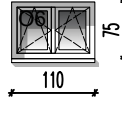
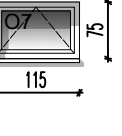
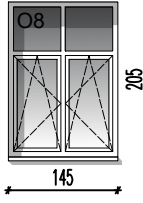
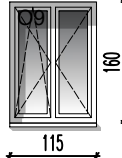
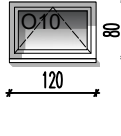
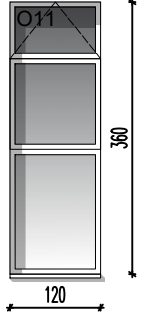
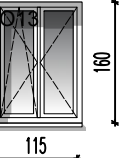

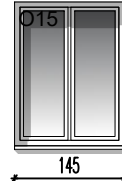


ELEWACJA POŁUDNIOWA

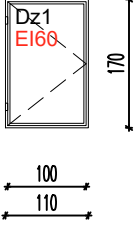
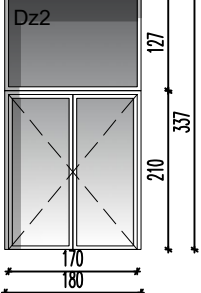
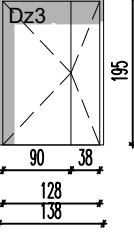
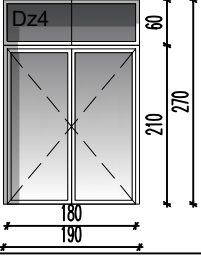
- LEGENDA (Budki łęgowe):
- Budka łęgowa typu B (6 szt.);
  - Budka łęgowa typu J (4 szt.);
  - Budka łęgowa typu D (2 szt.).

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY ELEWACJE		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-108	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	- str. 37

WYKAZ OKIEN

RODZAJ OKIEN		PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE													
SYMBOL		O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	O9	O10	O11	O13	O14	
SCHEMAT															
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	SZEROKOŚĆ S (cm)	145	85	115	95	105	110	115	145	115	120	120	115	140	145
	WYSOKOŚĆ H (cm)	120	85	125	80	90	75	75	205	160	80	360	160	245	190
ODPORNOŚĆ OGNIOWA		BEZ ODPORNOŚCI	BEZ ODPORNOŚCI	BEZ ODPORNOŚCI	BEZ ODPORNOŚCI	BEZ ODPORNOŚCI	2 szt. EI30 (kotłownia)	BEZ ODPORNOŚCI	BEZ ODPORNOŚCI	BEZ ODPORNOŚCI	BEZ ODPORNOŚCI	BEZ ODPORNOŚCI	BEZ ODPORNOŚCI	BEZ ODPORNOŚCI	BEZ ODPORNOŚCI
PIWNICA		5	3	2	4	4	3	3	-	-	-	-	-	-	-
PARTER		-	-	-	-	-	-	-	29	2	3	10	-	-	-
PIĘTRO 1		-	-	-	-	-	-	-	32	2	-	-	3	2	1
PIĘTRO 2		5-	3	2	4	4	3	3	61	4	3	10	3	2	1
OPIS		Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały Kraty	Okno PCV, jednoskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, jednoskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały	Okno PCV, dwuskrzydłowe, rozwieralnie-uchylne, 6 komorowe, współczynnik przenikania ciepła U=0,8 W/m2K Kolor: biały
UWAGI															

WYKAZ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

RODZAJ DRZWI		PROJEKTOWANE ZEWNĘTRZNE			
SYMBOL		Dz1	Dz2	Dz3	Dz4
SCHEMAT					
SZEROKOŚĆ So (cm)		100	170 (90+80)	128 (90+38)	180 (90+90)
WYSOKOŚĆ Ho (cm)		170	205 (+127 nośw.)	190	205 (+60 nośw.)
SZER. W ŚWIETLE MURU S=So+18/22		110	180	138	180
WYS. W ŚWIETLE MURU H=H0+9cm		175	210 (+127 nośw.)	195	210 (+60 nośw.)
ODPORNOŚĆ OGNIOWA		EI 60	-	-	-
OŚCIEŻNICA		WEWNĘTRZNA	WEWNĘTRZNA	WEWNĘTRZNA	WEWNĘTRZNA
KIERUNEK OTWIERANIA		P L	SKRZYDŁA NIESYMETRYCZNE	SKRZYDŁA NIESYMETRYCZNE	SKRZYDŁA NIESYMETRYCZNE
PIWNICA		-	1	-	-
PARTER		-	-	-	-
DACH		-	-	1	1
ILOŚĆ SZTUK RAZEM		-	1	1	1
OPIS		Skrzydło drzwiowe wykonane z ocynkowanej blachy stalowej o gr.min. 1,25mm, wypełnione wełną mineralną, ościeżnica z blachy ocynkowanej, zawiasy z regulacją 3D, okucia i samozamykacz - stal nierdzewna, zamek zapadkowo-ryglowy Drzwi przylgowe (3-stronna przylga), blokada skrzydła biernego. Współczynnik przenikania ciepła U=1,1 W/m²xK	Skrzydło drzwiowe z profili stalowych zamkniętych ciepłych. Ościeżnica systemowa stalowa wewnętrzna, ciepła. Wypełnienie szkleniem wielokomorowym, zawiasy stalowe spawane, Automaty czna blokada skrzydła biernego. Zamek sprzężony z klamką antypanicezną. Samozamykacz i okucia - stal nierdzewna. Współczynnik przenikania ciepła U=1,1 W/m²xK.	Skrzydło drzwiowe wykonane z ocynkowanej blachy stalowej gr.1,25mm, Wypełnione wełną mineralną, współczynnik przenikania ciepła U=1,1 W/m²xK, ościeżnica z blachy ocynk., zawiasy z regulacją 3D, okucia i samozamykacz - stal nierdzewna, automaty czna blokada skrzydła biernego.	Skrzydło drzwiowe z profili stalowych zamkniętych ciepłych. Ościeżnica systemowa stalowa wewnętrzna, ciepła. Wypełnienie szkleniem wielokomorowym, zawiasy stalowe spawane, Automaty czna blokada skrzydła biernego. Zamek sprzężony z klamką antypanicezną. Samozamykacz i okucia - stal nierdzewna. Współczynnik przenikania ciepła U=1,1 W/m²xK.
KOLOR		RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017	RAL 8017
UWAGI		Drzwi pomocnicze, nie stanowią głównego wejścia do magazynu oleju	Drzwi z naświetlem		Drzwi z naświetlem

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do zamówienia, wszystkie wymiary należy jeszcze raz sprawdzić w naturze.
2. Opracowanie nie obejmuje wykonania kontroli dostępu. Jej wykonanie pozostaje w gestii inwestora.
3. Wszystkie zamawiane i stosowane produkty powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty.

Projekt:	TERMOMODERNIZACJA PLACÓWKI OŚWIATOWEJ /BUDYNKU SZKOLNEGO: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY IM. JANA KWIECIŃSKIEGO W BARTNIKACH GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA.		
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska Ul. Stanisława Papczyńskiego 1 96-330 Puszcza Mariańska		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY WYKAZ DRZWI I OKIEN		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	Marzec 2026	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCH-109	
Skala:	-		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-