



GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA
ul. STANISŁAWA PAPCZYŃSKIEGO 1
96-330 PUSZCZA MARIAŃSKA

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – na roboty budowlane w ramach nw. zamówienia:

„Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.”

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936>

Nr postępowania: **Z.271.5.2026**

Puszcza Mariańska, dn. 05.05.2026 r.

Zatwierdzam:

Wójt Gminy Puszcza Mariańska
Krzysztof Boryna
(Kierownik Zamawiającego)

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Puszcza Mariańska
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska
NIP: 836-15-14-865

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936>

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek, wtorek, czwartek 8:00-16:00, środa 8:00-17:00, piątek 8:00-15:00.

Uwaga! Zamawiający przypomina, że w toku postępowania zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Pzp komunikacja ustna dopuszczalna jest jedynie w toku negocjacji lub dialogu oraz w odniesieniu do informacji, które nie są istotne. Zasady dotyczące sposobu komunikowania się zostały przez Zamawiającego umieszczone w Rozdziale XIV.

Tel.: 46 831 81 51

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl ;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp. ;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy Pzp związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:

Numer postępowania Z.271.5.2026

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

a) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

b) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
8. Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 214 ust. Pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
11. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
12. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) osób wykonujących bezpośrednio fizyczne czynności objęte przedmiotem zamówienia z zakresu robót budowlanych wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia.
13. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały zawarte w projektowanych postanowieniach umów.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamówienie obejmuje zakresem rzeczowym i finansowym wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład **Projektu pn.: „Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska”**, który współfinansowany jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części:

2.1. **CZĘŚĆ I** – Zadanie nr 4 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach”.

Zespół Szklono - Przedszkolny w Bartnikach składa się z kilku połączonych obiektów. Zakresem przedmiotu zamówienia objęta jest „stara” Szkoła Podstawowa oraz „stara” Hala sportowa oraz „stare” Przedszkole – jedynie w zakresie wymiany drzwi zewnętrznych. Pozostałe obiekty wchodzące w skład Zespołu nie są objęte zakresem przedmiotu zamówienia.

2.2. **CZĘŚĆ II** – Zadanie nr 6 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Szkoła podstawowa w Michałowie.

2.3. **CZĘŚĆ III** – Zadanie nr 7 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Filia szkoły Podstawowej im. Króla Jana Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej w Korabiewicach i punktu Przedszkolnego w Korabiewicach.”

Filia Szkoły Podstawowej w Korabiewicach składa się z trzech połączonych obiektów: starszej części -Budynku Szkoły Podstawowej, łącznika w którym zlokalizowana jest kotłownia i komunikacja i nowszej części- Budynek świetlicy.

3. **CZĘŚĆ I** – Zadanie nr 4 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach

3.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI I obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły podstawowej oraz budynku hali sportowej,
- 2) Docieplenie stropodachu wraz z ułożeniem izolacji wodoszczelnej hali sportowej,
- 3) Osuszenie, wykonaniu hydroizolacji ścian piwnic oraz ich ocieplenie w szkole podstawowej,

Numer postępowania Z.271.5.2026

- 4) Osuszenie ścian fundamentowych hali sportowej, wykonanie izolacji wodoszczelnej i ocieplenia,
- 5) Wymianę stolarki okiennej w szkole podstawowej oraz hali sportowej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu. Kolor zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym,
- 6) Wymianę parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo – kolor parapetów zewnętrznych RAL 8017,
- 7) Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w szkole podstawowej,
- 8) Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w przedszkolu,
- 9) Wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego – kotłowni wraz z robotami remontowymi,
- 10) Demontaż i montaż nowej kpl. instalacji odgromowej,
- 11) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego i podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017,
- 12) Wymianę oświetlenia wewnętrznego w szkole podstawowej i hali sportowej na nowe LED. Zdemontowane oprawy oświetleniowe z hali sportowej są własnością Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania zdemontowanych materiałów na terenie szkoły.
- 13) Wymianę oświetlenia ewakuacyjnego przed głównym wejściem do szkoły na oświetlenie LED.
- 14) Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego,
- 15) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej min. 30kW do max 49 kW. Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja dokumentów.

Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji.
- 16) Dostawę i kompleksowy montaż 4 pomp ciepła wysokoparametrowych typu powietrze–woda pracujących w kaskadzie, wraz z ich posadowieniem, podłączeniem do instalacji c.o., instalacji elektrycznej oraz uruchomieniem i wykonaniem ogrodzenia miejsca ich posadowienia.
- 17) Wykonanie automatycznego sterowania urządzeniami grzewczymi, tj. istniejącymi kotłami na olej opałowy oraz nowo zainstalowanymi pompami ciepła, obejmujące montaż i uruchomienie układów regulacji, czujników temperatury oraz systemu sterowania pracą instalacji, zapewniającego efektywne dostosowanie do warunków użytkowania, przy założeniu, że szczytowym źródłem ciepła pozostaną istniejące kotły olejowe.
- 18) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany na nowe grzejników w szkole podstawowej wraz z zainstalowaniem zaworów termostatycznych oraz pracami

Numer postępowania Z.271.5.2026

regulacyjnymi. Przed rozpoczęciem prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej dwukrotnego płukania instalacji c.o. w celu jej oczyszczenia.

- 19) Wykonanie nowej opaski przy budynku szkoły podstawowej.
- 20) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej oraz dociepleniowych. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce tożsamej z kolorystyką istniejącą.
- 21) Przeprowadzenie szkolenia/rń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
- 22) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia (*o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami*);
- 23) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 24) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 25) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;
- 26) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (*o ile będzie konieczne*);
- 27) Roboty odwodnieniowe przy przypadku wystąpienia wody gruntowej,
- 28) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;
- 29) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.
- 30) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy.
- 31) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposób czytelną zmianami (*o ile wystąpią*) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej oraz w Decyzji RDOŚ, stanowiących Załącznik nr 24 do SWZ. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zamontowania 12 sztuk skrzynek lęgowych typu B, J i D, w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy.
- 33) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1.

WAŻNE: Przedmiot zamówienia nie obejmuje robót związanych z wykonaniem wymiany kabla elektro-energetycznego YKY 5x120. Kabel został wymieniony przez Zamawiającego.

3.2. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie i w budynku Szkoły Podstawowej i Hali sportowej w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałych obiektów wchodzących w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Praca we wszystkich obiektach odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:30. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających dzieci oraz pracującego w nim personelu jak i osób trzecich. Wykonawca może prowadzić roboty w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły, a koszt ewentualnego prowadzenia robót musi być ujęty w wynagrodzeniu, określonym w § 12 ust. 2 Załącznika nr 9A Wzór umowy.

3.3. Opis przedmiotu zamówienia **Części I** w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:

- 1) Projekcie architektoniczno-budowlanym wydzielenia pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach – Tom 1 stanowiący **Załącznik nr 12 do SWZ**,
- 2) Projekcie architektoniczno-budowlanym wydzielenia pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach - BIOZ– Tom 1a stanowiący **Załącznik nr 13 do SWZ**,
- 3) Projekcie technicznym (do zgłoszenia) Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach (branża architektura) – Tom 2 stanowiący **Załącznik nr 14 do SWZ**.
- 4) Projektach wykonawczych (Tom 3 do Tom 5) stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 15 do nr 17**,
- 5) STWiORB stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 18 do nr 20**,
- 6) Przedmiarach robót stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 21 do nr 23**.
- 7) Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej stanowiącej **Załącznik nr 24 do SWZ**.

3.4. Kolejność ważności dokumentów.

1) Kolejność obowiązywania dokumentów przy realizacji robót w ramach przedmiotu zamówienia jest następująca:

- 1.1. Projekt architektoniczno-budowlany wydzielenia pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: – Tom 1 oraz BIOZ tom 1a, Projekt techniczny (do zgłoszenia) branża architektura – Tom 2 oraz BIOZ Tom 2,
- 1.2. Projekty wykonawcze/technicznych (Tom 3 do Tom 5),
- 1.3. STWiORB,
- 1.4. Przedmiary robót.
- 1.5. Ekspertyza Ornitologiczna i Chiropterologiczna wraz z Decyzją RDOŚ.

2) Zasady interpretacji dokumentacji:

W przypadku rozbieżności, niejasności lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentów wymienionych powyżej, z uwzględnieniem ich hierarchii określonej w niniejszym punkcie.

2.1. W przypadku rozbieżności pomiędzy:

- a) projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym,
- b) projektami technicznymi/wykonawczymi,
- c) STWiORB,
a przedmiarami robót,
należy przyjąć, że przedmiary robót mają charakter pomocniczy i mogą zawierać błędy.

2.2. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia przedmiarów robót do zgodności z dokumentacją projektową oraz STWiORB, bez ograniczania zakresu robót wyłącznie do pozycji ujętych w przedmiarach.

2.3. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty.

Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

3.5. Nazwy i kody robót wg CPV.

Kod główny:

45000000-7 Roboty budowlane

Kody dodatkowe:

45321000-3 Izolacja cieplna

45443000-4 Roboty elewacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45410000-4 Tynkowanie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331110-0 Roboty montażowe w zakresie technologii pompy ciepła,

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

71334000-8 Usługi inżynierskie w zakresie systemów zasilania energią

45232141-2 Roboty grzewcze

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45111300-1 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4. CZĘŚĆ II – Zadanie nr 6 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Szkoła podstawowa w Michałowie.

4.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI II obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

- 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku.

- 2) Ocieplenie stropów i ścian w przestrzeni strychu i pomieszczeń strychowych.
 - 3) Ocieplenie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej.
 - 4) Remont schodów na wejściu głównym do budynku.
 - 5) Demontaż tarasu i wykonanie zejścia.
 - 6) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 7) Wymianę parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu kolor zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym oraz parapetów zewnętrznych na nowe wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.
 - 8) Wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego – kotłowni wraz z robotami remontowymi.
 - 9) Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej,
 - 10) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego i podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017,
 - 11) Montaż nowego oświetlenia wewnętrznego typu LED,
 - 12) Montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - 13) Dostawa oraz kompleksowy montaż jednej pompy ciepła, obejmujący jej posadowienie, podłączenie do instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej, uruchomienie urządzenia oraz wykonanie ogrodzenia wokół miejsca jej instalacji.
 - 14) Budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia oraz nadziemnego zbiornika na gaz LPG wraz z wykonaniem ogrodzenia miejsca jego lokalizacji wykonanego z paneli ogrodzeniowych wysokości min 1,5 m, grubość siatki min. 4 mm wraz ze słupkami panelowymi i innymi niezbędnymi akcesoriami oraz furtką z profili stalowych wyposażoną o wym. szerokość min. 100 cm i wysokość min. 1,5 m wyposażonej w zamek na klucz. Kolor ogrodzenia zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym.
 - 15) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej min. 12,6 W do max 15 kW wraz z wykonaniem podłączenia do rozdzielnic głównej w budynku szkoły. Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja dokumentów.
- Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zmawiającego na etapie realizacji.
- Wykonanie ogrodzenia panelowego wysokości min. 150 cm , grubość drutu min. 4 cm wraz ze słupkami o wym. min. 60x40 cm oraz furtką szerokości min. 100 cm i wysokości min. 150 cm zamykaną na zamek na klucz.
- 16) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany na nowe grzejników oraz instalacji zasilającej wraz z zainstalowaniem zaworów termostatycznych oraz pracami regulacyjnymi.
 - 17) Wykonanie nowej opaski przy budynku szkoły.

- 18) Zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
- 19) Obsługę geodezyjną przedmiotu zamówienia (tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza zaewidencjonowana a powiatowym ośrodku Geodezyjnym w Żyrardowie – w ilości 2 egz. wersja papierowa.
- 20) Roboty odwodnieniowe przy przypadku wystąpienia wody gruntowej.
- 21) Usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną (o ile wystąpi konieczność).
- 22) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej oraz dociepleniowych. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce uzgodnionej z zarządcą budynku.
- 23) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
- 24) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urzędzeń objętych przedmiotem zamówienia (*o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami*);
- 25) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;
- 26) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 27) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;
- 28) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (*o ile będzie konieczne*);
- 29) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (*o ile wystąpią*) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
- 30) Uporządkowanie terenu przeznaczonego na montaż instalacji fotowoltaicznej i wywóz nadmiaru gruntu na miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 1 km.
- 31) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;
- 32) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.
- 33) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy;
- 34) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 4.

4.2. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie i w budynku Szkoły Podstawowej Praca we wszystkich obiektach odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:30. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów,

Numer postępowania Z.271.5.2026

terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających dzieci oraz pracującego w nim personelu jak i osób trzecich. Wykonawca może prowadzić roboty w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły, a koszt ewentualnego prowadzenia robót musi być ujęty w wynagrodzeniu, określonym w § 12 ust. 2 Załącznika nr 9B do SWZ Wzór umowy.

4.3. Opis przedmiotu zamówienia Część II w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:

- 1) Projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno -budowlany na budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia oraz nadziemnego zbiornika na gaz LPG..., - Szkoła Podstawowa w Michałowie stanowiącym **Załącznik nr 25 do SWZ**
- 2) Projekcie architektoniczno-budowlanym Remont, docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Michałowie– stanowiącym **Załącznik nr 26 do SWZ**
- 3) Projektach wykonawczych stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 27 do nr 29,**
- 4) STWiORB stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 30 do nr 32,**
- 5) Przedmiarach robót stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 33 do nr 35.**
- 6) Ekspertyzie ornitologicznej i chropterologicznej stanowiącej **Załącznik nr 36 do SWZ**

4.4. Kolejność ważności dokumentów.

1) Kolejność obowiązywania dokumentów przy realizacji robót w ramach przedmiotu zamówienia jest następująca:

- 1.1. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany na budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej niskiego ciśnienia oraz nadziemnego zbiornika na gaz LPG...,
- 1.2. Projekt architektoniczno-budowlany remont budynku,
- 1.3. Projekty wykonawcze/technicznych.
- 1.4. STWiORB.
- 1.4. Przedmiary robót.
- 1.5. Ekspertyza ornitologiczna i chropterologiczna.

2) Zasady interpretacji dokumentacji:

W przypadku rozbieżności, niejasności lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentów wymienionych powyżej, z uwzględnieniem ich hierarchii określonej w niniejszym punkcie.

2.1 W przypadku rozbieżności pomiędzy:

- a. projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym,
 - b. projektami technicznymi/wykonawczymi,
 - c. STWiORB,
 - a przedmiarami robót,
- należy przyjąć, że przedmiary robót mają charakter pomocniczy i mogą zawierać błędy.

Numer postępowania Z.271.5.2026

2.2. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia przedmiarów robót do zgodności z dokumentacją projektową oraz STWiORB, bez ograniczania zakresu robót wyłącznie do pozycji ujętych w przedmiarach.

2.3. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty.

Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

4.5. Nazwy i kody robót wg CPV.

Kod główny:

45000000-7 Roboty budowlane

Kody dodatkowe:

45321000-3 Izolacja cieplna

45443000-4 Roboty elewacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45410000-4 Tynkowanie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 Instalacje słoneczne

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

71334000-8 Usługi inżynierskie w zakresie systemów zasilania energią

45232141-2 Roboty grzewcze

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111300-1 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę.

„**Uwaga:** W odniesieniu do Części II Zamawiający informuje, że wskazane na planie zagospodarowania terenu miejsce lokalizacji paneli fotowoltaicznych jest aktualnie niezabudowane. Budynek oznaczony na mapie został rozebrany, a teren uprzątnięty.”

5. **CZĘŚĆ III** – Zadanie nr 7 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Filia szkoły Podstawowej im. Króla Jana Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej w Korabiewicach i punktu Przedszkolnego w Korabiewicach.”

5.5. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI III obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

1) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły.

2) Ocieplenie stropu pod poddaszem budynku szkoły.

3) Ocieplenie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku szkoły.

- 4) Wymianę stolarki okiennej w budynku szkoły, pomieszczeniach łącznika i świetlicy.
 - 5) Wymianę parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu oraz parapetów zewnętrznych na nowe wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.
 - 6) Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej na budynku szkoły,
 - 7) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego i podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017 na budynku szkoły,
 - 8) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej min. 8,8 kW do max 10 kW wraz z wykonaniem podłączenia do rozdzielni w budynku szkoły.
- Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja dokumentów.
- 9) Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji.
 - 10) Dostawa oraz kompleksowy montaż jednej pompy ciepła, obejmujący jej posadowienie, podłączenie do instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej, uruchomienie urządzenia oraz wykonanie ogrodzenia wokół miejsca jej instalacji.
 - 11) Wykonanie automatycznego sterowania urządzeniami grzewczymi, tj. istniejącym kotłem na olej opałowy oraz nowo zainstalowaną pompą ciepła, obejmującego montaż i uruchomienie układów regulacji, czujników temperatury oraz systemu sterowania pracą instalacji, zapewniającego jej efektywne działanie dostosowane do warunków użytkowania, przy założeniu, że szczytowym źródłem ciepła pozostanie istniejący kocioł olejowy.
 - 12) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania we wszystkich budynkach w zakresie wymiany na nowe grzejników, demontażu istniejącej instalacji c.o. i montażu nowej instalacji wraz z zainstalowaniem zaworów termostatycznych oraz pracami regulacyjnymi.
 - 13) Wykonanie nowej opaski przy budynku szkoły.
 - 14) Zagęszczenie gruntu naruszonego w wyniku prowadzonych robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 15) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej oraz dociepleniowych. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce uzgodnionej z zarządcą budynku.
 - 16) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;
 - 17) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urzędzeń objętych przedmiotem zamówienia *(o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami)*;
 - 18) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;

Numer postępowania Z.271.5.2026

19) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.

20) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;

21) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (*o ile będzie konieczne*);

22) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (*o ile wystąpią*) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

23) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;

24) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.

25) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy;

26) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej, stanowiącej Załącznik nr 47 do SWZ. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zamontowania 6 sztuk skrzynek lęgowych typu B i D, w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy.

27) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 5.

5.1. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie oraz w budynkach należących do Szkoły Podstawowej. W obiektach tych praca odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:30. W związku z powyższym roboty należy organizować i prowadzić w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie obiektów, w tym terenów zabaw dla dzieci, oraz zapewniający bezpieczeństwo dzieci, personelu szkoły, a także osób trzecich.

Wykonawca może prowadzić roboty w dni wolne od pracy po uprzednim uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły. Koszty związane z ewentualnym prowadzeniem robót w takich terminach należy uwzględnić w wynagrodzeniu określonym w § 12 ust. 2 umowy.

5.2. Opis przedmiotu zamówienia **Część III** w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:

1. Projekcie architektoniczno -budowlanym na Remont, docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Korabiewicach stanowiącym **Załącznik nr 37 do SWZ.**
- 2) Projektach wykonawczych stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 38 do nr 40.**
- 3) STWiORB stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 41 do nr 43.**
- 4) Przedmiarach robót stanowiących **Załączniki do SWZ od nr 44 do nr 46.**
- 5) Ekspertyzie ornitologicznej stanowiącej **Załącznik nr 47 do SWZ.**

5.3. Kolejność ważności dokumentów.

1) Kolejność obowiązywania dokumentów przy realizacji robót w ramach przedmiotu zamówienia jest następująca:

- 1.1. Projekt architektoniczno-budowlany,
- 1.2. Projekty wykonawcze,
- 1.3. STWiORB,
- 1.4. Przedmiary robót.

2) Zasady interpretacji dokumentacji:

W przypadku rozbieżności, niejasności lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentów wymienionych powyżej, z uwzględnieniem ich hierarchii określonej w niniejszym punkcie.

2.2 W przypadku rozbieżności pomiędzy:

- a. projektem architektoniczno-budowlanym,
 - b. projektami wykonawczymi,
 - c. STWiORB,
- a przedmiarami robót,
należy przyjąć, że przedmiary robót mają charakter pomocniczy i mogą zawierać błędy.

2.3. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia przedmiarów robót do zgodności z dokumentacją projektową oraz STWiORB, bez ograniczania zakresu robót wyłącznie do pozycji ujętych w przedmiarach.

2.4. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty.

Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

5.4. Nazwy i kody robót wg CPV.

Kod główny:

45000000-7 Roboty budowlane

Kody dodatkowe:

45321000-3 Izolacja cieplna

45443000-4 Roboty elewacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45410000-4 Tynkowanie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 Instalacje słoneczne

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Numer postępowania Z.271.5.2026

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
71334000-8 Usługi inżynierskie w zakresie systemów zasilania energią
45232141-2 Roboty grzewcze
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45111300-1 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę

6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia na zasadach i warunkach określonych we wzorach umowy stanowiących: Załącznik nr 9A do SWZ – CZĘŚĆ I, Załącznik nr 9B do SWZ – CZĘŚĆ II, Załącznik nr 9C do SWZ – CZĘŚĆ III.

7. **Zamawiający dopuszcza** składanie ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć ofertę na dowolnie wybrane części przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert dla każdej części oddzielnie.

8. Wymagane jest udzielenie przez Wykonawcę **co najmniej 36 miesięcznej gwarancji jakości** na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia **dla każdej Części przedmiotu zamówienia**.

9. Rozwiązania równoważne:

1) Podane w opisie przedmiotu zamówienia parametry nie mają na celu naruszenia art. 16 oraz art. 99 ustawy Pzp, a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań funkcjonalnych, technicznych i jakościowych zamawiającego. Wszystkie ewentualne wskazania należy rozumieć jako określenie minimalnych wymagań funkcjonalnych, technicznych lub standardów jakościowych.

2) W przypadkach, kiedy w opisie przedmiotu zamówienia wskazane zostały nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi, normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne, oznacza to, że zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia wystarczająco precyzyjnie i w zrozumiały sposób. W takich sytuacjach ewentualne wskazania na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.

3) Zgodnie z art. 101 ust.1 ustawy Pzp w odniesieniu do przytoczonych w opisie przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej norm PN/EN lub innych zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że ofertowane przez niego materiały i urządzenia/wyroby spełniają wymagania określone przez zamawiającego na poziomie nie niższym niż wskazany w opisie przedmiotu zamówienia i spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

5) Ciężar udowodnienia, że wyrób/materiał jest równoważny w stosunku do wymagań określonych przez zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedstawi opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych w załączniku do Oferty, który powinien być szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.

10. Zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, do wysokości 15% wartości pierwotnej umowy.

11. Zamawiający dopuszcza powierzenie zamówienia podwykonawcom.

12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy przedmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Ilekroć w dalszych postanowieniach Specyfikacji Warunków Zamówienia, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany niniejszym rozdziałem oraz w załącznikach do SWZ.
14. Stosowane w trakcie realizacji przedmiotu zamawiania przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524).

V. WIZJA LOKALNA

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej oraz sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien zapoznać się szczegółowo z SWZ oraz dokonać oceny ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia.

VI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów, musi wyraźnie w ofercie wskazać, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca **oraz podać nazwę ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani**. Należy w tym celu wypełnić odpowiedni punkt formularza oferty, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularz „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawcy/ów.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia (jeżeli są już znani). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy przedmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je

Numer postępowania Z.271.5.2026

w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
9. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 7, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu umowy dla CZĘŚCI I, CZĘŚCI II i CZĘŚCI III wynosi 4 (cztery) miesiące od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 15 października 2026 r.

VIII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.

1. Zamawiający załącza do niniejszej SWZ wzory umów dla Części I, Części II oraz Części III, stanowiące odpowiednio Załącznik nr 9A do SWZ, Załącznik nr 9B do SWZ oraz Załącznik nr 9C do SWZ. Wzory te podlegać będą uzupełnieniu wyłącznie w zakresie danych ustalonych w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wzór umowy zawiera informacje w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
3. Zmiany umowy w postaci jednoznacznych postanowień umownych określone są szczegółowo we wzorach umowy wymienionych w pkt.1, które stanowią integralną część SWZ, tym samym zamawiający spełnia wymóg określenia w dokumentach zamówienia dopuszczalnych zmian umowy.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale X SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

1.CZĘŚĆ I – Zadanie nr 4 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach”.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

4) zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca:

4).1. doświadczenie wykonawcy:

Wykonawca wykaze, że wykonał należycie (tj. wykonał roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie i/lub, rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o kubaturze równej lub większej niż 800 m³ i wartości brutto równej lub większej niż 800 000,00 zł (*słownie: osiemset tysięcy złotych*) i obejmującą swym zakresem co najmniej jedną z niżej wymienionych robót:

- docieplenie budynku,
- wymiana lub montaż stolarki okiennej lub drzwiowej,
- przebudowa lub rozbudowa lub montaż instalacji c.o.,

Przez „jedną robotę budowlaną” Zamawiający rozumie zamówienie wykonane w ramach jednej umowy.

Uwaga: „Wykonawca zobowiązany jest w Załączniku nr 5A do SWZ wyodrębnić roboty według ich rodzaju, które stanowią podstawę wykazania spełniania warunku w zakresie doświadczenia.”

W celu wykazania spełniania powyższego warunku Wykonawca składa wykaz robót budowlanych potwierdzający wykonanie robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącza dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami takimi mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 5A do SWZ.**

4).2. wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymują się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, którymi dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje.

a. co najmniej 1 osoba, która pełnić będzie funkcję **Kierownika budowy** posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-architektonicznej, wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remocie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 800 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

b. co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót sanitarnych**, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na termomodernizacji i/lu budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remocie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 800 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

c. co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót elektrycznych**, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co

Numer postępowania Z.271.5.2026

najmniej jednej inwestycji polegającej na termomodernizacji i/lub budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 800 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

Przez określenie „budowa”, „roboty budowlane”, „przebudowa” należy rozumieć definicje określone w art. 3 odpowiednio pkt 6, 7 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Osoby jakimi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca na potrzeby realizacji zamówienia publicznego muszą posiadać uprawnienia budowlane wg aktualnego stanu prawnego lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, które wyczerpują wymagania Zamawiającego w przypadku, gdy są wystarczające na danym stanowisku do wykonywania wszystkich prac przewidzianych w niniejszym zamówieniu dla danej specjalności.

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości przedstawienia w Ofercie tej samej osoby do pełnienia więcej niż 1 funkcji.

Zamawiający dopuszcza osoby posiadające kwalifikacje równoważne zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w prawie budowlanym.

Osobami/kandydatami na stanowiska określone powyżej mogą być również obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państw Członkowskich Europejskiego Porozumienia w Wolnym Handlu (EFTA) – Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym - zgodnie z przepisami dyrektywy 205/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 07.09.2005 r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych – uznano kwalifikacje zawodowe lub uznaje się kwalifikacje przez właściwe organy w Polsce. Osobami takimi mogą być również osoby spełniające warunki określone w art. 20a ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i urbanistów. (ustawa z dnia 22.12.2015 r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. 2026 r. poz. 166).

Ww. osoby Wykonawca wykaże w załączonym do oferty Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 6A do SWZ, który określa informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Ww. osoby muszą posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

5) Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

6) Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

2.CZĘŚĆ II – Zadanie nr 6 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Szkoła podstawowa w Michałowie”.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1). zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Numer postępowania Z.271.5.2026

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2). uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

3). sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

4). zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca:

4).1. doświadczenie wykonawcy:

Wykonawca wykaże, że wykonał należycie (tj. wykonał roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie i/lub, rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o kubaturze równej lub większej niż 500 m³ i wartości brutto równej lub większej niż 500 000,00 zł (*słownie: pięćset tysięcy złotych*) i obejmującą swym zakresem co najmniej jedną z niżej wymienionych robót:

- docieplenie budynku,
- wymiana lub montaż stolarki okiennej lub drzwiowej,
- przebudowa lub rozbudowa lub montaż instalacji c.o.,

Przez „jedną robotę budowlaną” Zamawiający rozumie zamówienie wykonane w ramach jednej umowy.

Uwaga: „Wykonawca zobowiązany jest w Załączniku nr 5B do SWZ wyodrębnić roboty według ich rodzaju, które stanowią podstawę wykazania spełniania warunku w zakresie doświadczenia.”

W celu wykazania spełniania powyższego warunku Wykonawca składa wykaz robót budowlanych potwierdzający wykonanie robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącza dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami takimi mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 5B do SWZ**.

4).2. wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymują się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, którymi dysponuje lub będzie

dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje.

d. co najmniej 1 osoba, która pełnić będzie funkcję **Kierownika budowy** posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-architektonicznej, wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remocie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 500 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

e. co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót sanitarnych**, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remocie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 500 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

f. co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót elektrycznych**, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 500 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

Numer postępowania Z.271.5.2026

Przez określenie „budowa“, „roboty budowlane“, „przebudowa“ należy rozumieć definicje określone w art. 3 odpowiednio pkt 6, 7 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Osoby jakimi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca na potrzeby realizacji zamówienia publicznego muszą posiadać uprawnienia budowlane wg aktualnego stanu prawnego lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, które wyczerpują wymagania Zamawiającego w przypadku, gdy są wystarczające na danym stanowisku do wykonywania wszystkich prac przewidzianych w niniejszym zamówieniu dla danej specjalności.

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości przedstawienia w Ofercie tej samej osoby do pełnienia więcej niż 1 funkcji.

Zamawiający dopuszcza osoby posiadające kwalifikacje równoważne zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w prawie budowlanym.

Osobami/kandydatami na stanowiska określone powyżej mogą być również obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państw Członkowskich Europejskiego Porozumienia w Wolnym Handlu (EFTA) – Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym - zgodnie z przepisami dyrektywy 205/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 07.09.2005 r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych – uznano kwalifikacje zawodowe lub uznaje się kwalifikacje przez właściwe organy w Polsce. Osobami takimi mogą być również osoby spełniające warunki określone w art. 20a ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i urbanistów. (ustawa z dnia 22.12.2015 r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. 2026 r. poz. 166).

Ww. osoby Wykonawca wykaże w załączonym do oferty Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6.B do SWZ**, który określa informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Ww. osoby muszą posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

7) Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

8) Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. CZĘŚĆ III – Zadanie nr 7 pn. „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Filia szkoły Podstawowej im. Króla Jana Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej w Korabiewicach i punktu Przedszkolnego w Korabiewicach.”

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1). zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2). uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

4). sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

4). zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca:

4).1. doświadczenie wykonawcy:

Wykonawca wykaże, że wykonał należycie (tj. wykonał roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie i/lub, rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o kubaturze równej lub większej niż 500 m³ i wartości brutto równej lub większej niż 500 000,00 zł (*słownie: pięćset tysięcy złotych*), i obejmującą swym zakresem co najmniej jedną z niżej wymienionych robót:

- docieplenie budynku,
- wymiana lub montaż stolarki okiennej lub drzwiowej,
- przebudowa lub rozbudowa lub montaż instalacji c.o.,

Uwaga: „Wykonawca zobowiązany jest w Załączniku nr 5C do SWZ wyodrębnić roboty według ich rodzaju, które stanowią podstawę wykazania spełniania warunku w zakresie doświadczenia.”

Przez „jedną robotę budowlaną” Zamawiający rozumie zamówienie wykonane w ramach jednej umowy.

W celu wykazania spełniania powyższego warunku Wykonawca składa wykaz robót budowlanych potwierdzający wykonanie robót budowlanych, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącza dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami takimi mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 5C do SWZ.**

4).2. wykaże, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymują się kwalifikacjami zawodowymi, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na każdą funkcję wymienioną poniżej wskaże osoby, którymi dysponuje lub będzie dysponował na potrzeby realizacji zamówienia publicznego posiadającymi określone poniżej uprawnienia i kwalifikacje.

Numer postępowania Z.271.5.2026

g. co najmniej 1 osoba, która pełnić będzie funkcję **Kierownika budowy** posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-architektonicznej, wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remocie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 500 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

h. co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót sanitarnych**, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remocie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 500 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

i. co najmniej jedna osoba, która pełnić będzie funkcję **Kierownika robót elektrycznych**, posiadająca poniższe uprawnienia i kwalifikacje:

- odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie budowlanej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami lub równoważne im uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac, które będą przedmiotem zamówienia i za które będzie odpowiedzialny, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe i w tym okresie wykazać doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ramach posiadanej specjalności dla co najmniej jednej inwestycji polegającej na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o kubaturze nie mniejszej niż 500 m³ przy czym funkcja kierownika budowy/kierownika robót lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego winna trwać do momentu odbioru końcowego tych robót.

Przez określenie „budowa“, „roboty budowlane“, „przebudowa“ należy rozumieć definicje określone w art. 3 odpowiednio pkt 6, 7 i 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Numer postępowania Z.271.5.2026

Osoby jakimi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca na potrzeby realizacji zamówienia publicznego muszą posiadać uprawnienia budowlane wg aktualnego stanu prawnego lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniejszych przepisów, które wyczerpują wymagania Zamawiającego w przypadku, gdy są wystarczające na danym stanowisku do wykonywania wszystkich prac przewidzianych w niniejszym zamówieniu dla danej specjalności.

Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości przedstawienia w Ofercie tej samej osoby do pełnienia więcej niż 1 funkcji.

Zamawiający dopuszcza osoby posiadające kwalifikacje równoważne zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w prawie budowlanym.

Osobami/kandydatami na stanowiska określone powyżej mogą być również obywatele państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państw Członkowskich Europejskiego Porozumienia w Wolnym Handlu (EFTA) – Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym - zgodnie z przepisami dyrektywy 205/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 07.09.2005 r. w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych – uznano kwalifikacje zawodowe lub uznaje się kwalifikacje przez właściwe organy w Polsce. Osobami takimi mogą być również osoby spełniające warunki określone w art. 20a ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i urbanistów. (ustawa z dnia 22.12.2015 r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U. 2026 r. poz. 166).

Ww. osoby Wykonawca wykaże w załączonym do oferty Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6C do SWZ**, który określa informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia, uprawnień, doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Ww. osoby muszą posiadać dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie oraz potwierdzenie członkostwa w odpowiednich izbach samorządu zawodowego.

5) Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

6) Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

7) Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną Część przedmiotu zamówienia może posługiwać się tym samym doświadczeniem (np. referencjami, protokołami odbioru) w odniesieniu do każdej z Części, pod warunkiem że dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu.

X. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

Poniższe zapisy dotyczą CZĘŚCI I, II i III przedmiotu zamówienia.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 Pzp tj. wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

Numer postępowania Z.271.5.2026

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](#) Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w [art. 228-230a](#), [art. 250a](#) Kodeksu karnego w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 907 ze zm.),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](#) Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](#) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](#) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 z późn. zm.),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](#) Kodeksu mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w [art. 258](#) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](#) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

Numer postępowania Z.271.5.2026

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający wykluczy także z udziału w postępowaniu wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art.109 ust.1 pkt 4 pzp).

3. Zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia, uwzględniając uwarunkowania wynikające z art. 111 Pzp.

4. Zamawiający przewiduje wykluczenie podmiotów udostępniających zasoby na podstawie art. 118 Pzp i podwykonawców z tych samych przyczyn co Wykonawcę.

5. Zgodnie z zapisami art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (. tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 514), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu wyklucza się:

- 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa;
- 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

XI. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.

OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA.

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

- 1.1 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**,
 - 1.2. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SWZ**;
 - 1.3. Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – zgodnie z **Załącznikiem nr 7A do SWZ dla Części I zamówienia; Załącznikiem nr 7B do SWZ dla Części II zamówienia; Załącznikiem nr 7C do SWZ dla Części III zamówienia; (jeżeli dotyczy)**;
 - 1.4. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wg art. 117 ust. 4 Pzp. *(jeżeli dotyczy)* – **Załącznik nr 10 do SIWZ**,
 - 1.5. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby wg art. 125 ust. 5 Pzp.- **Załącznik nr 11 do SWZ. (jeżeli dotyczy)**;
2. Informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca, przedstawia wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – **Załącznik nr 11 do SWZ (jeżeli dotyczy)**.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 2 i Załącznik nr 3 do SWZ**.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **składa, wraz z ofertą** zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów - **Załącznik nr 7A, 7B, 7C do SWZ (jeżeli dotyczy)**;
6. Zamawiający **wzywa** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
7. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:
- 1) **CZĘŚĆ I – Zadanie nr 4 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach”.**

Numer postępowania Z.271.5.2026

1.1.w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale IX, wykonawca zobowiązany będzie do złożenia na wezwanie Zamawiającego następujących dokumentów:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącza dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami takimi mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 5A do SWZ**.

c) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę lub kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, z także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 6A do SWZ**.

1.2 w celu potwierdzenia brak podstaw wykluczenia, określonych w Rozdziale X SWZ, wykonawca zobowiązany jest do złożenia na wezwanie Zamawiającego następujących dokumentów:

a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik nr 4 do SWZ**;

b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2) **CZĘŚĆ II – Zadanie nr 6 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Szkoła podstawowa w Michałowie.**

2.1.w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale IX, wykonawca zobowiązany będzie do złożenia na wezwanie Zamawiającego następujących dokumentów:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącza dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Numer postępowania Z.271.5.2026

Dowodami takimi mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 5B do SWZ**.

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę lub kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, z także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 6B do SWZ**.

2.2 w celu potwierdzenia brak podstaw wykluczenia, określonych w Rozdziale X SWZ, wykonawca zobowiązany jest do złożenia na wezwanie Zamawiającego następujących dokumentów:

a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik nr 4 do SWZ**;

b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

3) CZĘŚĆ III – Zadanie nr 7 pn.: „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Filia szkoły Podstawowej im. Króla Jana Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej w Korabiewicach i punktu Przedszkolnego w Korabiewicach.”

3.1.w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale IX, wykonawca zobowiązany będzie do złożenia na wezwanie Zamawiającego następujących dokumentów:

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości oraz daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załącza dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami takimi mogą być np. referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o charakterze obiektywnym Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty.

Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych stanowi **Załącznik nr 5C do SWZ**.

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę lub kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, z także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – **Załącznik nr 6C do SWZ**.

3.2 w celu potwierdzenia brak podstaw wykluczenia, określonych w Rozdziale X SWZ, wykonawca

Numer postępowania Z.271.5.2026

zobowiązany jest do złożenia na wezwanie Zamawiającego następujących dokumentów:

a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik nr 4 do SWZ**;

b) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 1.2.b, zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

9. Zamawiający **nie wzywa** do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp dane umożliwiające dostęp do tych środków;

2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

10. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

11. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp. lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

12. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

13. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp. lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie

Numer postępowania Z.271.5.2026

podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

XII. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie, do realizacji którego te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, zgodnie z art. 118 ust. 3 Pzp.

Wzór zobowiązania stanowi: Dla Części I zamówienia - **Załącznik nr 7A do SWZ**, dla Części II zamówienia - **7B do SWZ**, dla Części III zamówienia - **7C do SWZ**.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu zgodnie z art. 122 w zw. z art. 266.

7. UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zgodnie z art. 123 w zw. z art. 266 Pzp.

8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu.

XIII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które **roboty budowlane** wykonają poszczególni Wykonawcy – **Załącznik nr 10 do SWZ**.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XIV INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1513 z późn. zm).
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936>
3. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do ułożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;

- przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem [platformy](https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936) zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936> prowadzonego postępowania i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936> poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl.

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

5. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Platformie), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.

6. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt XIV.5 SWZ, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt. XIV.5 SWZ, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

7. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt. XIV.6 SWZ, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

8. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936>. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936> do konkretnego Wykonawcy.

9. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

10. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

Numer postępowania Z.271.5.2026

- zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa; Uwaga! od dnia 17 sierpnia 2021, ze względu na zakończenie wspierania przeglądarki Internet Explorer przez firmę Microsoft, stosowanie przeglądarki Internet Explorer nie będzie dopuszczalne,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

11. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej [pod linkiem](#) w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej [pod linkiem](#).

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

13. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

14. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

15. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Aleksandra Górąj.

XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W SWZ

1. Na **każdą Część zamówienia** Wykonawca może złożyć jedną (1) ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) Wypełniony Wykaz Cen stanowiący Załącznik nr 8A do SWZ dla Części I zamówienia; Załącznik nr 8B do SWZ dla Części II zamówienia; Załącznik nr 8C do SWZ dla Części III zamówienia.

UWAGA: W przypadku braku w ofercie wypełnionego Załącznika nr 8A do SWZ dla Części I zamówienia; Załącznika nr 8B do SWZ dla Części II zamówienia; Załącznika nr 8C do SWZ

dla Części III zamówienia Zamawiający nie wzywa Wykonawcy do uzupełnienia oferty i odrzuca ofertę jako niezgodną z treścią SWZ.

- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ** oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SWZ**, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ;

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z Wykonawców.

- 3) Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – **Załącznik nr 7A do SWZ dla Części I zamówienia; Załącznik nr 7B do SWZ dla Części II zamówienia; Załącznik nr 7C do SWZ dla Części III zamówienia** o którym mowa w pkt. XI ust. 5 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wg art.117 ust. 4) – **Załącznik nr 10 do SWZ (jeżeli dotyczy);**
- 5) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby wg art. 125 ust. 5 – **załącznik nr 11 do SWZ (jeżeli dotyczy);**
- 6) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być udzielone w tej samej formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej jak składana oferta.**
6. **Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub elektronicznym podpisem zaufany lub elektronicznym podpisem osobistym Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.**
7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
8. **Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.** Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

10. Oferta powinna być:

a. sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,

b. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936>,

c. podpisana [kwalifikowanym podpisem elektronicznym](#) lub **elektronicznym podpisem zaufanym** lub **elektronicznym podpisem osobistym** przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

11. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 Pzp.

12. Wykonawca, za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936> może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

13. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu.

14. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

15. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

16. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

17. Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do "Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych", zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.

18. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf.**

19. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:

a. .zip

b. .7Z

Numer postępowania Z.271.5.2026

20. Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewystępujących** w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**

21. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi **maksymalnie 10MB**, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi **maksymalnie 5MB**.

22. W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

a) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację popisu Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES;

b) pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym;

c) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

23. Zamawiający zaleca, aby **w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju**. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

24. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

XVI. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.
3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Ceny poszczególnych elementów zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w tabeli Wykaz Cen, zamieszczonej w **Załączniku nr 8A do SWZ – Część I zamówienia; Załączniku nr 8B do SWZ – Część II zamówienia; Załączniku nr 8C do SWZ – Część III zamówienia**.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
7. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą

Numer postępowania Z.271.5.2026

małby obowiązek rozliczyć zgodnie z rt.. 225 Pzp. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

9. Wzór Formularza Ofertowego – **Załącznik nr 1 do SWZ** został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT.

10. Zamawiający dokona poprawek w ofercie zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Pzp.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium dla Części I, Części II i Części III zamówienia.

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **19.06.2026 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIX. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w Rozdziale XV należy złożyć poprzez platformę <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936> do dnia **21.05.2026r. do godziny 9:00:00**.
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. **Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, elektronicznym podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.** W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazań w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp., gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Numer postępowania Z.271.5.2026

5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
7. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.05.2026r. o godzinie 9:10** poprzez platformę <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1301936>
9. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
10. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
11. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
12. Niezwłocznie po otwarciu ofert zgodnie z art. 222 ust. 5 Pzp. Zamawiający, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert dla każdej Części zamówienia oddzielnie:

Kryterium nr 1 – Cena oferty brutto (C) – waga kryterium 60%;

Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości (G) – waga kryterium 40%.

2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

2.1. Kryterium nr 1 - Cena oferty brutto (C) – waga 60%

Punkty obliczane będą następująco:

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

*** spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu**

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena oferty brutto” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- b) Cena oferty brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- c) Liczba punktów możliwych do uzyskania — 60

2.2. Kryterium nr 2 - Okres gwarancji jakości (G) – waga 40%

Ocena oferty w kryterium okres gwarancji jakości wyrażona jest w punktach które liczone będą następująco:

- a) W ramach **Kryterium nr 2** Zamawiający może przyznać maksymalnie 40 punktów,
b) Za zadeklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości w swojej ofercie wykonawca otrzyma następującą punktację:

36 miesięcy – 0 pkt
48 miesięcy – 20 pkt
60 miesięcy i więcej – 40 pkt

- c) Wykonawca w formularzy ofertowym podaje okres gwarancji w pełnych miesiącach.
d) Wykonawca w formularzu ofertowym wpisuje jeden z wyżej wymienionych okresów gwarancji. Tylko te okresy będą podlegały punktacji.
e) Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie poda okresu Gwarancji jakości, Zamawiający odrzuci taką ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. jako niezgodną z treścią SWZ.
f) Jeżeli Wykonawca poda w formularzu oferty okres gwarancji jakości poniżej 36 miesięcy Zamawiający odrzuci taką ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. jako niezgodną z treścią SWZ.
g) Przedłużenie okresu gwarancji jakości Wykonawca może dokonać jedynie w oparciu o wielokrotność 12 miesięcy;
h) Jeżeli Wykonawca poda inny okres gwarancji niż wskazany przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający nie przyzna punktów w tym kryterium.
i) Dla Ofert w których okres „gwarancji jakości ” będzie dłuższy niż 60 miesięcy, dla celów oceny ofert przyjęty zostanie okres „gwarancji” równy 60 miesięcy.

3. Zgodnie z ww. kryteriami oceny ofert każda oferta zostanie oceniona według wzoru:

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L=C+G$$

gdzie:

L – łączna suma punktów przyznana danej ofercie we wszystkich Kryteriach,

C – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „Cena oferty brutto”

G – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „Okres gwarancji jakości ”

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

4. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

6. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans punktów przyznanych w oparciu o ustalone powyżej kryteria, tzn. uzyska największą łączną liczbę punktów.

7. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans przyjętych kryteriów oceny ofert, Zamawiający dokona wyboru oferty w oparciu o art. 248 ustawy Pzp.

XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, **będzie** zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w siedzibie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 3% całkowitej ceny oferty brutto podanej w ofercie dla całego zamówienia dla każdej Części zamówienia**.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy kończy się po upływie 3 miesięcy licząc od dnia upływu okresu gwarancji jakości wskazanego w ofercie.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 98).
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego tj. z dopiskiem zabezpieczenie należytego wykonania umowy pn.:

CZĘŚĆ I – Zadanie nr 4 pn. „Termomodernizacji placówki oświatowej/budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach”.

i/lub

CZĘŚĆ II – Zadanie nr 6 pn. „Termomodernizacja placówki oświatowej /budynku szkolnego: Szkoła podstawowa w Michałowie.

i/lub

CZĘŚĆ III – Zadanie nr 7 pn. „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Filia szkoły Podstawowej im. Króla Jana Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej w Korabiewicach i punktu Przedszkolnego w Korabiewicach.”

Numer postępowania Z.271.5.2026

5. Zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawcy następujących terminach:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego zamówienia;
- 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania zawarte w art. 449 do 453 ustawy Pzp.

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest przez podpisaniem umowy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji treść dokumentu gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) lub poręczenia. Zamawiający dokona weryfikacji czy przedłożony wzór dokumentu w swej treści umożliwi Zamawiającemu realizację gwarantowanych w prawie zamówień publicznych uprawnień.

11. Zamawiający informuje, iż w przypadku zabezpieczeń w formie poręczeń lub gwarancji muszą one zawierać:

- oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie wykonania, bezspornie i niezwłocznie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego;

- postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków Kontraktu/Umowy lub Robót, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tego Kontraktu/Umowy lub w jakichkolwiek dokumentach kontraktowych, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji;

- oświadczenie, że zrzeka się obowiązku powiadomienia go o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji w umowie, o ile zmiany nie dotyczą zmian terminu wykonania umowy, zwiększenia wartości umowy oraz wprowadzenia dodatkowego zakresu robót powodującego zmiany wartości umowy lub terminach jego realizacji.

12. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji musi być ona nieodwołalna, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał umowę bądź nie wykonał lub nienależyte wykonał umowę w okresie rękojmi. Zamawiający nie dopuszcza żądań przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów, warunkujących zapłatę.

Zabezpieczenie w formie poręczeń lub gwarancji musi wskazywać jako beneficjenta: Gmina Puszcza Mariańska.

13. Zabezpieczenie w formie poręczeń lub gwarancji musi podlegać prawu polskiemu, a w sporach z poręczeń lub gwarancji wyłącznie właściwy musi być sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

XXIII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we „Wzorach Umów”, stanowiących **Załącznik nr 9A, Załącznik nr 9B i Załącznik nr 9C do SWZ.**

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 Pzp. oraz określonych we „Wzorze Umowy”, stanowiących **Załącznik nr 9A, Załącznik nr 9B i Załącznik nr 9C do SWZ.**

4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

5. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: Część I na kwotę nie mniejszą niż 1 milion zł (słownie: *jeden milion złotych*), Część II na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. zł (słownie: *piećset tysięcy złotych*), Część III na kwotę nie mniejszą niż 400 tys. zł (słownie: *czteryście tysięcy złotych*).

XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:

Numer postępowania Z.271.5.2026

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy ustawy Pzp. nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XXV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

- | | |
|------------------|--|
| Załącznik nr 1 | Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 2 | Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu |
| Załącznik nr 3 | Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia |
| Załącznik nr 4 | Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej |
| Załącznik nr 5A | -Wykaz wykonanych robót budowlanych – Część I zamówienia |
| Załącznik nr 5B | -Wykaz wykonanych robót budowlanych – Część II zamówienia |
| Załącznik nr 5C | -Wykaz wykonanych robót budowlanych – Część III zamówienia |
| Załącznik nr 6A | -Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.- Część I zamówienia |
| Załącznik nr 6B | -Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.- Część II zamówienia |
| Załącznik nr 6C | -Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.- Część III zamówienia |
| Załącznik nr 7A | -Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznych/zawodowych – Część I zamówienia |
| Załącznik nr 7B | - Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznych/zawodowych - Część II zamówienia |
| Załącznik nr 7C | - Zobowiązanie podmiotu o oddaniu Wykonawcy swoich zasobów w zakresie zdolności technicznych/zawodowych - Część III zamówienia |
| Załącznik nr 8A- | Część I -Wykaz Cen |
| Załącznik nr 8B- | Część II Wykaz Cen |
| Załącznik nr 8C- | Część III Wykaz Cen |
| Załącznik nr 9A | - Część I Wzór umowy |
| Załącznik nr 9B | - Część II Wzór umowy |
| Załącznik nr 9C | - Część III Wzór umowy |
| Załącznik nr 10 | -Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wg art.117 ust. 4 |
| Załącznik nr 11 | -Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby wg art. 125 ust. 5 |

Numer postępowania Z.271.5.2026

- Załącznik nr 12 -Część I -Projekt architektoniczno-budowlany Tom 1,
Załącznik nr 13 -Część I -BIOZ Tom 1a,
Załącznik nr 14 -Część I -Projekt techniczny (do zgłoszenia) Tom 2,
Załącznik nr 15 -Część I -Projekt wykonawczy –branża architektoniczna – Tom 3,
Załącznik nr 16 -Część I -Projekt wykonawczy – branża elektryczna – Tom 4,
Załącznik nr 17 -Część I -Projekt wykonawczy – branża sanitarna – Tom 5,
Załącznik nr 18 -Część I -STWiORB – branża architektoniczna,
Załącznik nr 19 -Część I - STWiORB - branża elektryczna,
Załącznik nr 20 -Część I- STWiORB - branża sanitarna,
Załącznik nr 21 -Część I -Przedmiar robót – branża budowlana,
Załącznik nr 22 -Część I -Przedmiar robót – branża elektryczna,
Załącznik nr 23 -Część I -Przedmiar robót – branża sanitarna,
Załącznik nr 24 -Część I -Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna wraz z Decyzją RDOŚ.
Załącznik nr 25 -Część II -Projekt zagospodarowania i architektoniczno-budowlany budowa zewnętrznej wewnętrznej instalacji gazowej nc. oraz nadziemnego zbiornika na gaz LPG,
Załącznik nr 26 -Część II Projekt architektoniczno-budowlany,
Załącznik nr 27 -Część II -Projekt wykonawczy – branża architektoniczna,
Załącznik nr 28 -Część II -Projekt wykonawczy - branża elektryczna,
Załącznik nr 29 -Część II -Projekt wykonawczy branża sanitarna,
Załącznik nr 30 -Część II -STWiORB – branża architektura
Załącznik nr 31 -Część II - STWiORB - branża elektryczna,
Załącznik nr 32 -Część II- STWiORB - branża sanitarna,
Załącznik nr 33 --Część II -Przedmiar robót – branża budowlana,
Załącznik nr 34-Część II -Przedmiar robót – branża elektryczna,
Załącznik nr 35- Część II -Przedmiar robót – branża sanitarna,
Załącznik nr 36 -Część II -Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna,
Załącznik nr 37 -Część III -Projekt architektoniczno-budowlany,
Załącznik nr 38 -Część III -Projekt wykonawczy -branża architektoniczna,
Załącznik nr 39 -Część III - Projekt techniczny -branża elektryczna,
Załącznik nr 40 -Część III -Projekt wykonawczy -branża sanitarna,
Załącznik nr 41 -Część III -STWiORB – branża budowlana,
Załącznik nr 42 -Część III - STWiORB - branża elektryczna,
Załącznik nr 43 -Część III- STWiORB - branża sanitarna,
Załącznik nr 44 -Część III - Przedmiar robót – branża budowlana,
Załącznik nr 45 -Część III - Przedmiar robót – branża elektryczna,
Załącznik nr 46 -Część III - Przedmiar robót – branża sanitarna,
Załącznik nr 47 -Część III - Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna.

Zatwierdzam:

Wójt Gminy Puszcza Mariańska
Krzysztof Boryna
(Kierownik Zamawiającego)