

**PROJEKT**  
**Umowa nr RG.271.5.2026**

zawarta w dniu ..... r. w Rożwienicy /lub zawarta z chwilą złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron\* pomiedzy:

..... REGON ..... NIP:....., reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie .....

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą: .....,

numer REGON ..... oraz NIP .....,

KRS ..... reprezentowanym przez:

1) .....,

Zwaną/ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024.1320 ze zm.)

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę projektową obejmującą opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Wola Węgierska**

zawarto umowę o następującej treści:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy usług projektowych określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - 1) specyfikacja warunków zamówienia Nr RG.271.5.2026 wraz z załącznikami,
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Projektant zobowiązany jest do opracowania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności o wymogi wynikające z Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz z Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, jak również do uwzględnienia warunków i wymagań określonych w wydanych opiniach, uzgodnieniach, warunkach i decyzjach oraz do pełnienia nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę, środki, sprzęt oraz doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi standardami, normami i przepisami.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy **pełnomocnictwa** do działania w imieniu i na rzecz Gminy Rożwienica – do załatwienia wszelkich prac związanych z realizacją niniejszego zamówienia.

5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontraktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
6. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac związanych z opracowaniem dokumentacji.
7. Wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, przygotowaniem odpowiednich wniosków wraz z niezbędnymi załącznikami oraz przedmiaru, kosztorysu zerowego i inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zakupem i aktualizacją podkładów mapowych (jeżeli zajdzie taka potrzeba), uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, warunków, decyzji, zgłoszeń itp. ponosi w całości Wykonawca, w ramach zaproponowanej ceny ofertowej.
8. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją umowy w szczególności prac wymienionych w rozdziale IV specyfikacji warunków zamówienia.
9. Złożona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa (zakres i forma) musi spełniać wszelkie wymagania niezbędne do wszczęcia i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a następnie do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przez okres 3 lat od dnia podpisania niniejszej umowy na wniosek Zamawiającego (ale nie częściej niż 2 razy w roku)
11. Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować prawidłową wycenę i realizację. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia zamówień dodatkowych, wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.

## § 2

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w §1, ustalona na podstawie złożonej oferty Wykonawcy i wynosi:

Cena netto	Stawka % VAT	Kwota podatku VAT	Wartość brutto
Słownie		brutto:	
.....			

2. Rozliczenie umowy za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, podpisanego przez osoby wskazane w §5 niniejszej umowy oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi fakturę po sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności dostarczonych dokumentów, o których mowa w §7 ust. 2, które to sprawdzenie i potwierdzenie nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia ich złożenia.
4. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie **Gmina Roźwienica, Roźwienica 1, 37-565 Roźwienica wobec tego faktura winna być wystawiona na ten podmiot i na NIP 792-20-33-879, REGON 650900387.**
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Płatność za fakturę nastąpi wg formuły podzielonej płatności (jeżeli dotyczy).

7. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego lub wirtualny rachunek, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (podatku VAT), Zamawiający zastrzega prawo do odmowy/wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli wskazany do zapłaty rachunek bankowy, bądź w przypadku rachunku wirtualnego – powiązany z nim rachunek rozliczeniowy - nie znajduje się na udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.” W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego – lub rachunku rozliczeniowego połączonego z rachunkiem wirtualnym widocznym na fakturze - do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT lub rachunek wirtualny połączony z takim rachunkiem.
9. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 8 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.
10. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
11. O konieczności wykonania prac nie objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
12. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że prace te spełniają przesłanki do uznania ich jako zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 305 pkt 1 ww. ustawy Zamawiający może udzielić Wykonawcy dodatkowego zamówienia w formie odrębnej umowy.
13. Zamówienie, o którym mowa w ust. 12, zostanie udzielone po przeprowadzonych negocjacjach, przy czym Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania zamówienia udzielanego w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 305 pkt 1 ww. ustawy Pzp niż zamówienia podstawowego.

### **§ 3**

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy – 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia prac wraz z kompletem opracowanej dokumentacji projektowej oraz wykazem i ilością egzemplarzy, o których mowa w §7 ust. 2, złożonego w Biurze Obsługi Klienta.
3. Termin złożenia dokumentacji, o którym mowa w ust. 3 należy wcześniej uzgodnić z osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego.

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem w SWZ z załącznikami, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm, a także z uwzględnieniem przepisów Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
  - 2) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz wydanymi decyzjami, uzgodnieniami i opiniami.
2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust. 1, Zamawiający ma prawo do:
  - 1) wstrzymania usług i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

## § 5

1. Zamawiający powołuje osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia w osobie/ach: .....
2. Wykonawca ustanawia osobę/y odpowiedzialne za przedmiot umowy: .....

## § 6

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie usług w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - w wysokości **200,00 zł**, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), w szczególności w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w §10 ust. 2 pkt 2 – 4,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w §10 ust. 2 pkt 1, w wysokości **20%** wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego).
2. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
3. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie §6 ust. 1 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust.1.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §2.
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 7

1. Prace należy wykonywać z należytą starannością i zgodnie z zasadami projektowania.
2. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej, uzyskaniu wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji zda Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
  - po 4 egzemplarze projektu budowlanego i technicznego wraz z wszystkimi w tym zakresie uzgodnieniami + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2006) lub dxf oraz w pdf,
  - po 1 egzemplarzu specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w word,
  - po 1 komplecie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej i zerowego wraz z przedmiarem robót + po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej wykonane w formacie kst lub ath na płycie CD
  - podkłady mapowe w formie elektronicznej lub papierowej (jeżeli były konieczne),
  - skuteczne zgłoszenie/ pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz wszelkie wcześniej uzyskane uzgodnienia, opinie, decyzje,
  - oświadczenie, że opracowane dokumentacja projektowa jest zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - oświadczenie o przeniesieniu na rzecz Zamawiającego wszelkich uprawnień wynikających z tytułu praw autorskich oraz pokrewnych, jak również wyrażenie zgody na wykorzystanie dokumentacji projektowej

do celów opisu przedmiotu zamówienia i udostępnienia jej w formie elektronicznej oraz papierowej przy ogłaszaniu przetargu na realizację kolejnego etapu inwestycji,

- uzasadnienie użycia w dokumentacji - opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę (jeżeli zostały wskazane) lub oświadczenie, że złożona (w wersji elektronicznej i papierowej) dokumentacja techniczna i kosztorysowa nie wskazuje znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wymienione wyżej ilości dokumentacji nie obejmują tych egzemplarzy, które należy złożyć we właściwym organie architektoniczno - budowlanym lub będą wykorzystane do celów uzgodnień, jak również nie obejmują kompletu dokumentacji projektowej, którą Wykonawca jest zobowiązany sobie dodatkowo zabezpieczyć na czas prowadzenia robót. Przy wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić ilości egzemplarzy przeznaczone dla Zamawiającego jak również te, które należy złożyć w innych organach.

lub

oświadczenie, że złożona (w wersji elektronicznej i papierowej) dokumentacja techniczna i kosztorysowa nie wskazuje znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Podane wyżej dokumenty, należy złożyć u Zamawiającego. Powyższy ilościowy zakres nie obejmuje tych egzemplarzy, które należy złożyć we właściwym organie architektoniczno – budowlanym lub będą wykorzystane do celów uzgodnień, jak również nie obejmują kompletu dokumentacji projektowej, którą Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo zabezpieczyć na czas prowadzenia robót.

3. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej, stanowi uzasadnioną przyczynę nieprzystąpienia przez Zamawiającego do dokonania odbioru usług.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie, w terminie 7 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia zakończenia wykonania przedmiotu umowy, pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, bądź wniesienia uwag lub zastrzeżeń do wykonanej pracy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji uzupełniającej, bądź dokonania niezbędnych poprawek w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
7. Dokumentację uzupełniającą oraz wszelkie poprawki Wykonawca wykona na koszt własny.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio usług jako wadliwych.
9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorów, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji z Zamawiającym prac wykonywanych na podstawie niniejszej umowy.

## **§ 8**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, Projektant przeniesie na Zamawiającego nieograniczone w czasie i przestrzeni, na wskazanych niżej polach eksploatacji autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy, które można zakwalifikować jako utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych przygotowanych przez siebie jako twórcy, w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy. Autorskie prawa majątkowe (dalej „Prawa autorskie”) przejdą na Zamawiającego równocześnie chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji, na mocy którego określony utwór zostanie przekazany Zamawiającemu - na wszelkich polach eksploatacji, które w szczególności obejmują:
  - 1) użycie, utrwalanie, rozpowszechnianie oraz reprodukcję (za pomocą wszystkich technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonaniem odbitek, itd.) dla wszelkich celów włączając bez ograniczeń budowę, wykończenie, utrzymanie, promocję, reklamę, przywrócenie do pierwotnego stanu;

- 2) przechowywanie w pamięci komputerowej lub innym nośniku elektronicznym;
  - 3) zwielokrotnianie egzemplarzy Utworów dowolną techniką;
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem;
  - 5) w zakresie rozpowszechniania Utworów i obiektów je urzeczywistniających w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i remitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 6) wykorzystania i rozpowszechniania Utworów w celu realizacji i eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających oraz innych przedsięwzięć, w tym dla celów aranżacji wnętrz.
2. Projektant niniejszym bezwarunkowo wyraża zgodę na dalsze przeniesienia praw autorskich do wszystkich elementów Przedmiotu Umowy będących na dowolny podmiot trzeci, w tym w szczególności na Zamawiającego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, bez prawa Projektanta do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
  3. Projektant zapewnia i podejmie wszelkie działania, aby Zamawiający mógł bez ponoszenia dodatkowych kosztów korzystać z Utworów bez naruszenia czyichkolwiek praw w zakresie niezbędnym do wykonania Inwestycji. Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku naprawienia wszelkich szkód, a także ponoszenia wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich do Utworu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zwolnienie Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób poszkodowanych za wszelkie domniemane lub udowodnione naruszenia i zobowiązuje się naprawić powstałą z tego tytułu szkodę w pełnej wysokości.
  4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Projektant przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których powyższa dokumentacja została utrwalona. Projektant dostarczy Zamawiającemu wszelkie oryginalne szkice, dokumenty, plany, pomiary, raporty oraz inne materiały, a także dane przygotowane przez niego zgodnie z niniejszą Umową nie później niż w dacie oznaczonej jako termin zakończenia Umowy.
  5. Projektant, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach ceny zezwala bez ograniczeń Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich wynikających z określonego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania bez ograniczeń osobom trzecim, na wykonywanie tych zależnych praw autorskich.
  6. Projektant zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwór będący elementem Przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.
  7. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający będzie mógł korzystać bez żadnych ograniczeń z Utworów przekazanych przez Projektanta w całości bądź w części, w tym także wprowadzać zmiany do niej, również po ostatecznym odbiorze do celów związanych z prawidłową eksploatacją, utrzymaniem, remontami i modernizacjami Przedmiotu Umowy.
  8. Postanowienia niniejszego artykułu zachowują ważność po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu.

## § 9

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następujących przypadkach:
  - 1) **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

zmiany wynagrodzenia Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.

Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia na poziomie 70%. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenie majątkowe, w tym możliwość dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania tytułem utraconych korzyści

2) **zmiany terminu realizacji zamówienia**, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:

- a) wniesienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę zmiany do przedmiotu zamówienia, przez co niemożliwe jest dotrzymanie terminu realizacji umowy,
- b) wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu zamówienia na skutek wydanych decyzji, uzgodnień itp. lub wymogu uzyskania decyzji, uzgodnień, warunków, ekspertyz, badań,
- c) nieuzyskania lub opóźnienia w uzyskaniu, przy należytej staranności ze strony Wykonawcy, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczegółowymi, niezbędnych do uzyskania w dalszym etapie pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy / wykonania robót budowlanych i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- d) zaistnienie siły wyższej lub zdarzeń niezależnych od stron niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujące brakiem możliwości terminowego wykonania umowy,
- e) działanie, zaniechanie lub opóźnienie ze strony Zamawiającego,
- f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą, prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,

3) **pozostałe zmiany** spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy,
- b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SWZ, umowy oraz ustawy,
- d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.),
- e) zmiana nazwy, adresu którejkolwiek ze stron,
- f) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
- g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy,
- h) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1 może również dokonać zmian umowy w zakresie wynagrodzenia i/lub terminu realizacji zamówienia, w szczególności w niżej wymienionych przypadkach i po uzasadnieniu spełnienia okoliczności szczegółowo opisanych:

- 1) w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
- 2) w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, 3) w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, 4) w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

## § 10

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy, w szczególności którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług będących w toku - według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W innych przypadkach wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

## § 11

1. Ustala się okres rękojmi na **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego prac projektowych.
2. Niezależnie od terminu określonego w ust. 1, Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu odbioru prac zrealizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację zgodnie z niniejszą umową – jeżeli termin odbioru prac przypada później niż w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru prac projektowych.
3. Bieg terminu rękojmi liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.



4. W ramach rękojmi Projektant usunie wady projektu w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia powyższego terminu Projektant zapłaci karę umowną, o której mowa w §6 ust. 1 pkt. 1 lit. b.
5. Niezależnie od terminu określonego w ust. 1, jeżeli w trakcie realizacji zaprojektowanych usług określonych w §1 niniejszej umowy zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych prac nieuwzględnionych w dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Projektanta, a niezbędnych do realizacji zadania, Projektant dokumentacji zobowiązany jest wykonać dodatkowe prace projektowe na swój koszt w terminie 30 dni od dnia wezwania. W przypadku uchybienia powyższego terminu Projektant zapłaci karę umowną, o której mowa §6 ust. 1 pkt. 1 lit. b.
6. W przypadku nie wykonania dodatkowych prac projektowych, Projektant wyraża zgodę na zlecenie ich wykonania na jego koszt.
7. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 7% kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.

## § 12

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Roźwienica - wyrażonej w formie zawartej umowy.

## § 13

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że częściowy zakres zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **zamierza powierzyć podwykonawcy ..... w zakresie .....** (zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
2. Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia innym podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac. Przepisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 13

(w przypadku braku podwykonawcy)

1. Strony ustalają, że żadnego zakresu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca **nie zamierza powierzać podwykonawcom**. Cały zakres prac Wykonawca wykona osobiście.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia **w czasie trwania niniejszej umowy** części zamówienia podwykonawcom, po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu zakresu podzlecanych prac.
3. W przypadku określonym w ust. 2 warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom za wykonanie przez nich części umowy poprzez dołączenie do faktury oryginału oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### **§ 14**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
  - 1) Zamawiającego – Rożwienica 1, 37-565 Rożwienica
  - 2) Wykonawcy - .....
2. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

#### **§ 15**

1. Wykonawca oświadcza, że wdraża i stosuje adekwatne środki techniczne i organizacyjne, w celu zapewnienia stopnia bezpieczeństwa odpowiedniego do ryzyka naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których dane osobowe są przetwarzane na podstawie Umowy, w tym zapewniające możliwość ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów służących do przetwarzania danych osobowych oraz usług przetwarzania oraz zapewniające możliwość szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego. Naruszenie tak określonego obowiązku przez Wykonawcę uprawniać będzie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy konieczne będzie powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się zawrzeć umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami artykułu 28 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Uchylanie się Wykonawcy od zawarcia tej umowy, uznaje się za przerwę w realizacji Umowy leżącą po stronie Wykonawcy.

#### **§ 16**

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

#### **§ 17**

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonania umowy).

#### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach przy czym 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**Skarbnik:**